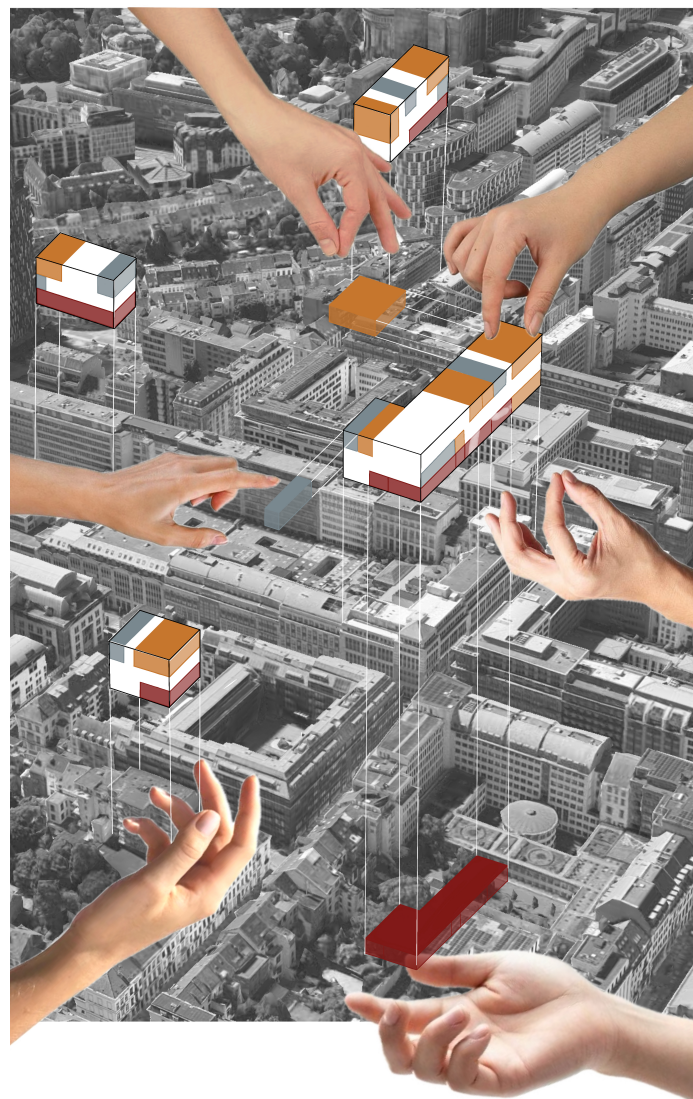
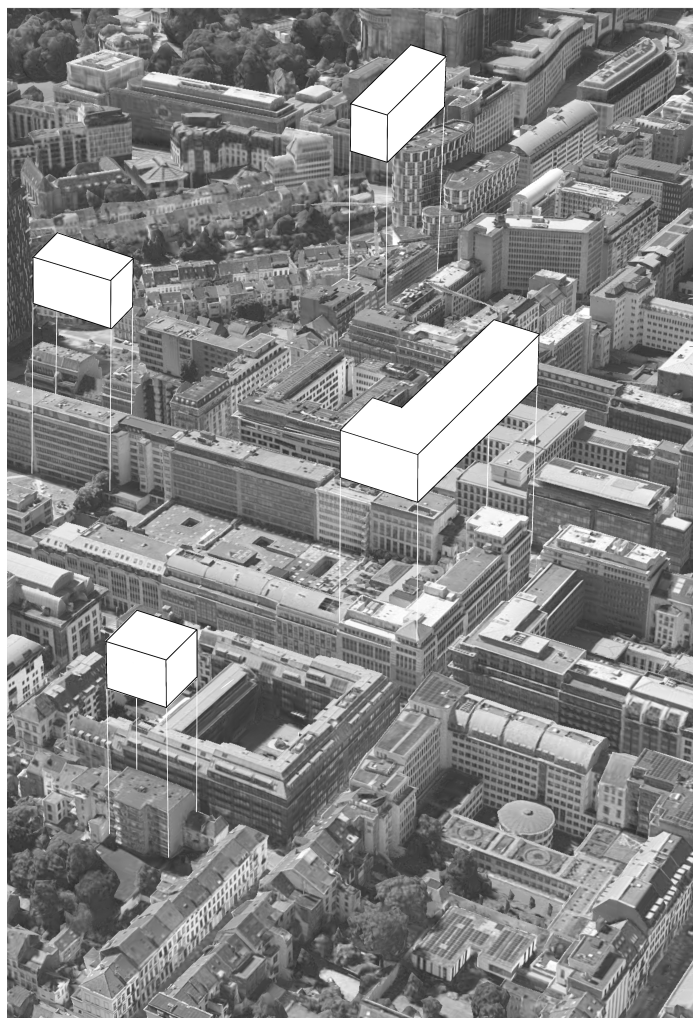
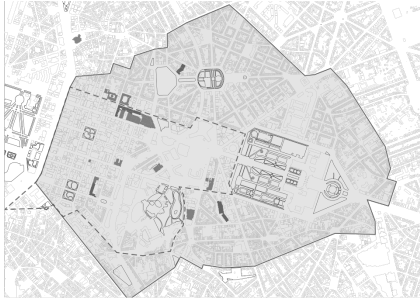




Analyse de CityForward Quartier européen



- Légende**
- Délimitation Cityforward
 - Délimitation Quartier européen
 - Prévisions *PlusOffice*
 - Prévisions logements
 - Prévisions bureaux

APPROCHE TYPOLOGIQUE

	Adresse	Plan		Adresse	Plan		
ESPACES DE CIRCULATIONS CENTRAUX			ESPACES DE CIRCULATIONS LATÉRAUX				
	Rue Joseph II Rue de la Loi				Rue Joseph II Rue de Spa Rue de la Loi		
					Rue de la Loi		
	Rue Joseph II				Rue Treves 74		
					Rue van Maerlant 18		
	Rue Joseph II Rue des Deux-Eglises				Avenue Palmerstone 6		
				TYPOLOGIES DE BÂTIMENTS PARTICULIÈRES		Rue Slevin Rue de Spa Court intérieur	
						Place Madou 1	
	Rue Belliard 68					Rue Froissart 36	
	Rue Belliard 232 Rue Breydel						
Rue Demot 24							
Rue Demot 24							
Rue Maria de Bourgogne Rue de Luxembourg							

Analyse ethnographique Terrain



Chloé, 25 ans
Consultante

Je travaille souvent en télétravail, et rester chez moi toute la journée, ce n'est pas toujours évident. J'aimerais bien avoir un endroit pas trop loin où je pourrais aller bosser, changer d'air sans perdre de temps dans les trajets. Un lieu simple, accessible, qui me permette de faire une vraie coupure avec chez moi.

J'ai la chance de pouvoir vivre chez ma grand-mère mais autrement je n'aurais pas le budget pour avoir un logement confortable car les prix sont trop élevés



Cédric, 30 ans
Architecte



Manon, 26 ans
CDI, agence événementielle

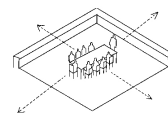
J'ai toujours habité à Forest. Le plus important pour moi c'est la localisation centrale, être proche du boulot qui soit facilement accessible. La collocation me convient pour le moment très bien mais je me suis toujours dit qu'ici quelques années pour des envies personnelles cela me conviendrait plus.

Selon moi, vivre au sein du logement collectif c'est un choix de vie à faire. Personnellement, je suis prêt à le faire et dans mon entourage j'en connais certain aussi. Mais l'équilibre entre l'espace collectif doit être suffisamment géré.

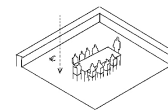


Thibaut, 25 ans
Podcaster

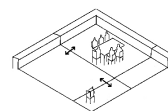
Synthèse des résultats du terrain ethnographique



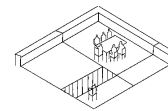
Besoin 1 : Adaptabilité aux usages du quotidien



Besoin 2 : Vers un habitat abordable



Besoin 3 : Flexibilité dans le temps



Besoin 4 : Articulation fine entre collectif et intimité

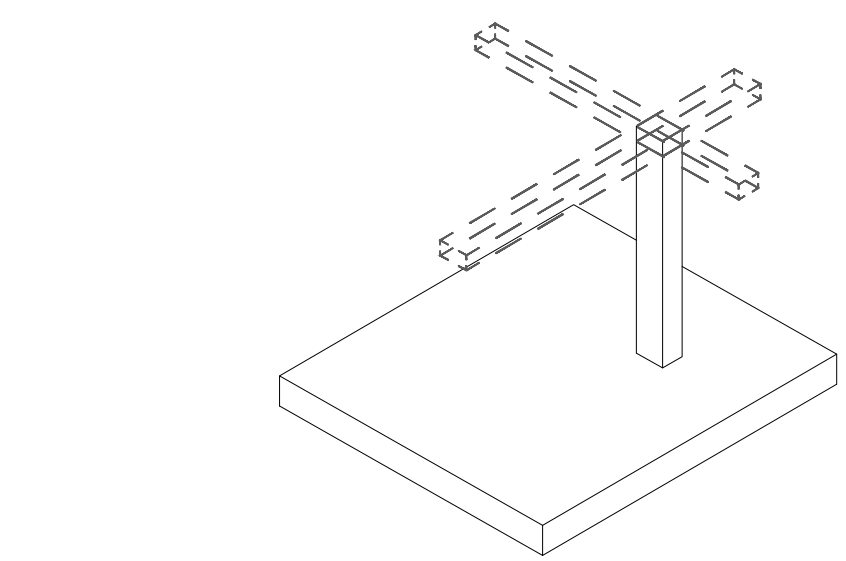
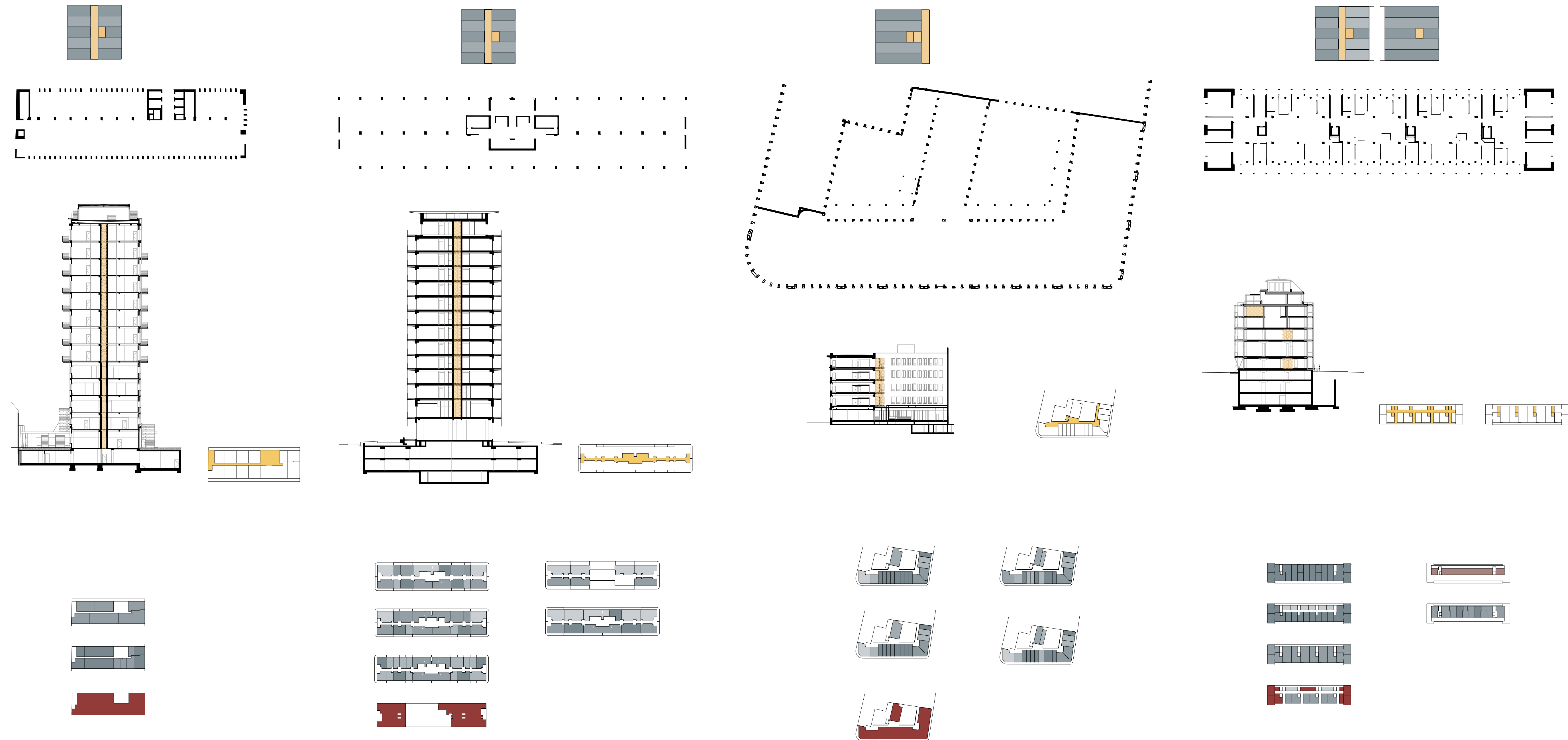
Catalogue typologiques
Réhabilitation

The Cosmopolitan
& Van broeck

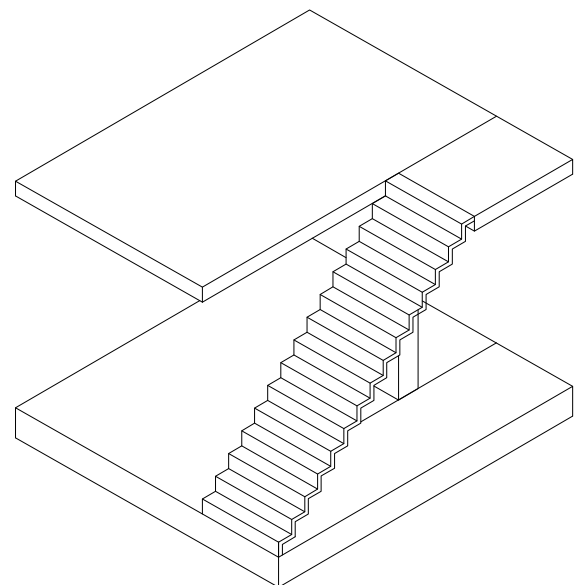
Léopold Views
Architectes assoc+

Lüttre
Matador, CLN Architects

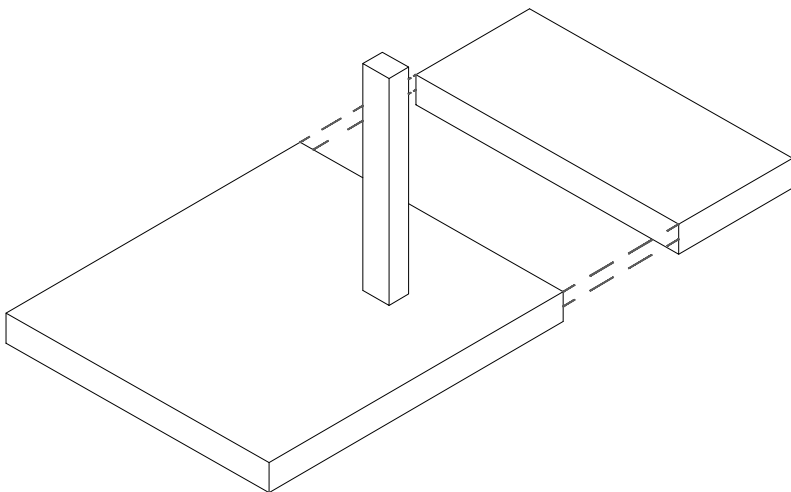
Weinlager
ESCH SINTZEL



Contraintes structurelles



Circulations déterminant les espaces



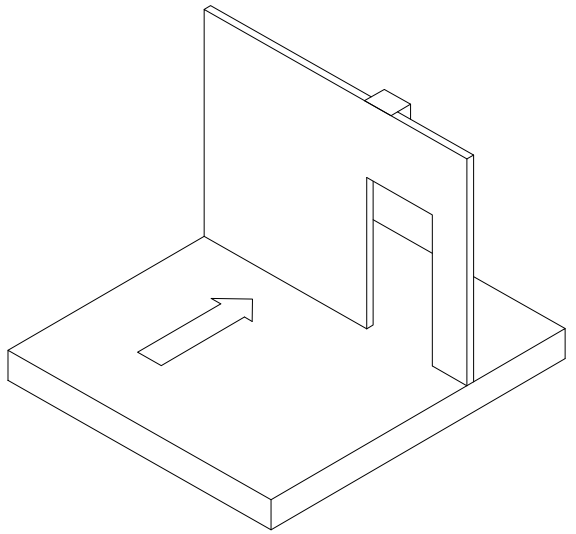
Mutualisation des espaces

Catalogue typologiques
Vivre ensemble en cluster

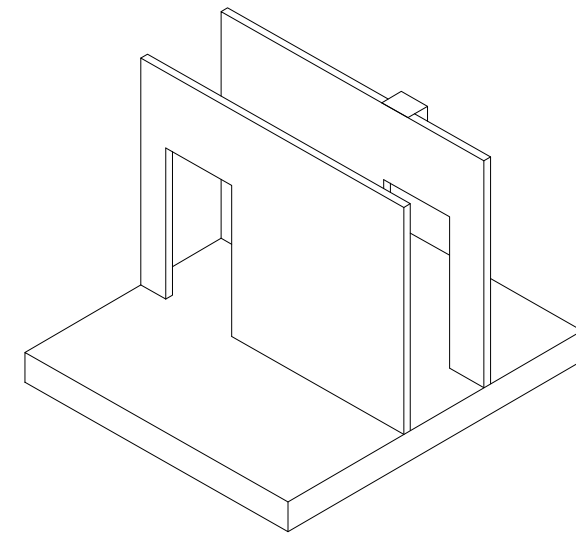
Kraftwerk
Zurich

Mehr als Wohnen
Zurich

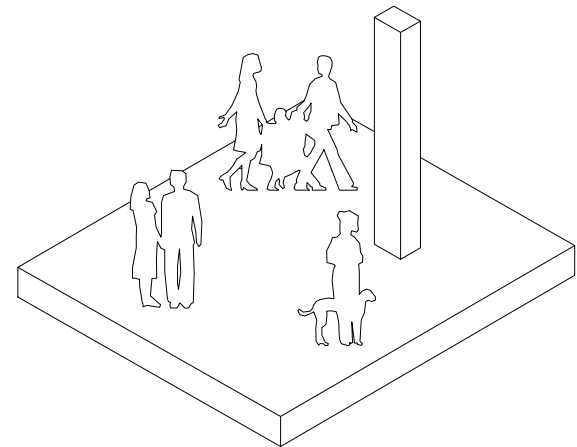
Zollhaus
Zurich



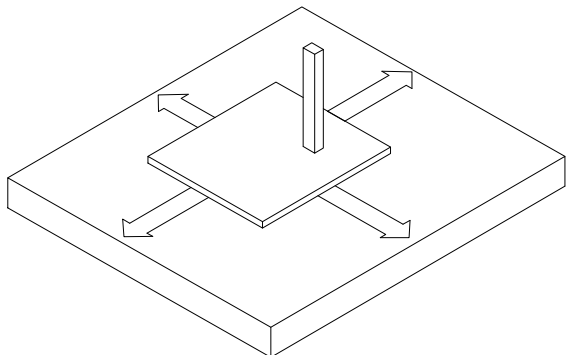
Espaces collectifs au profit du privé



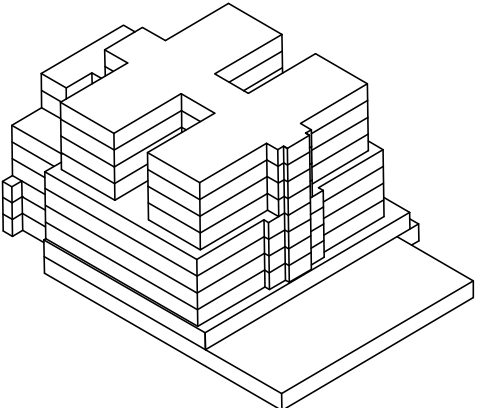
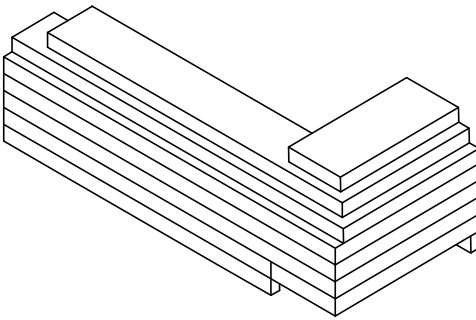
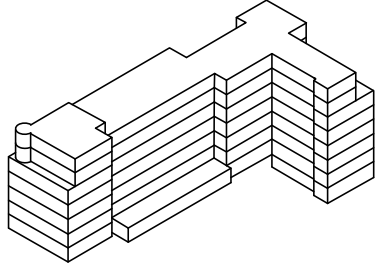
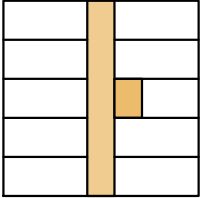
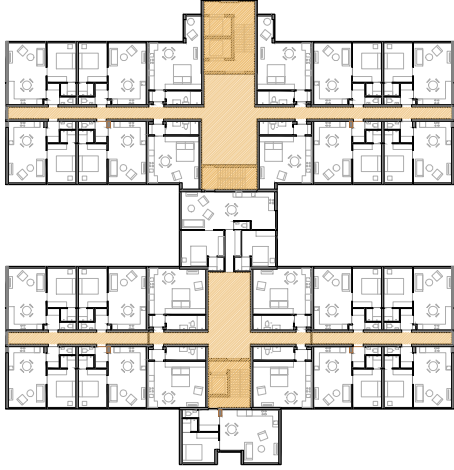
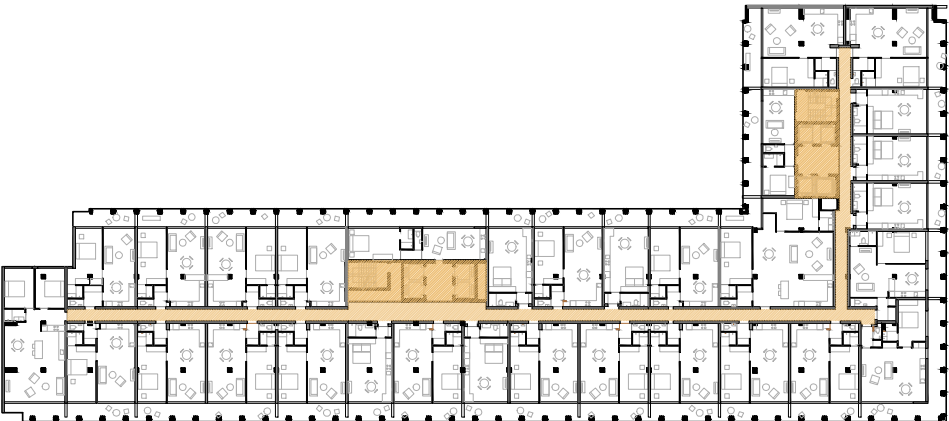
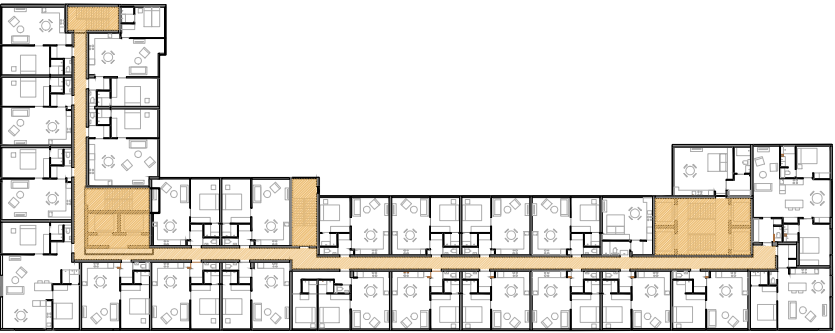
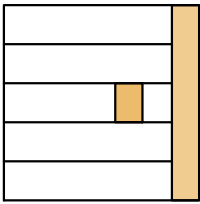
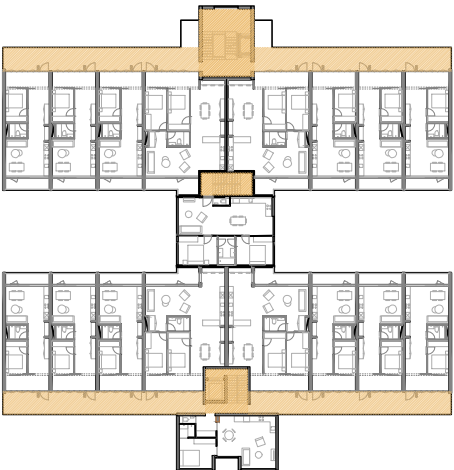
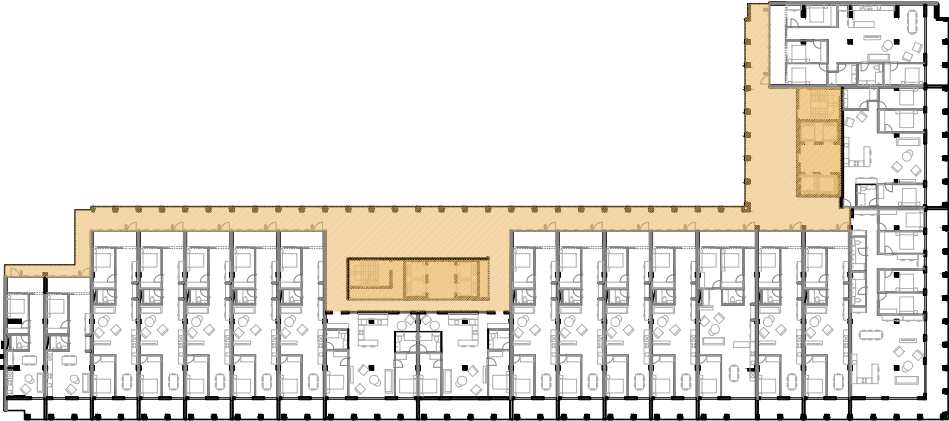
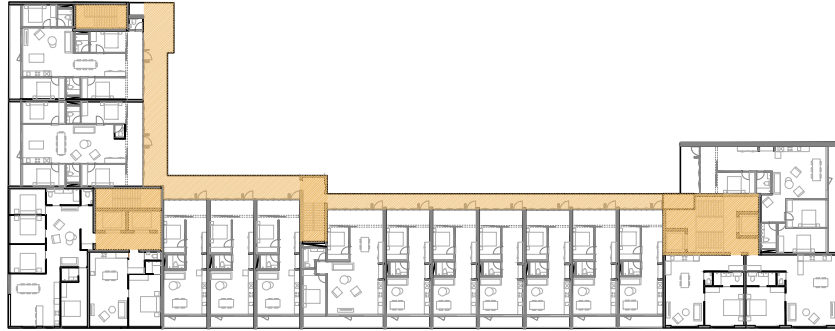
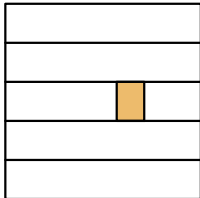
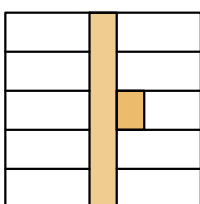
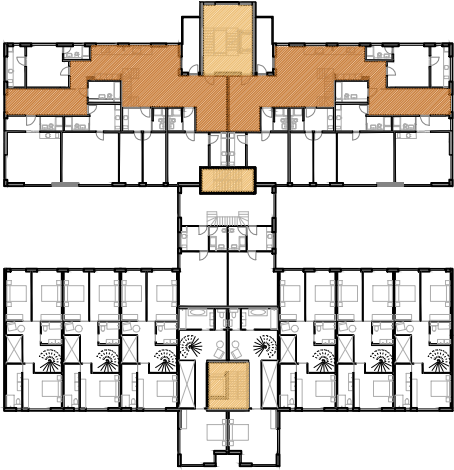
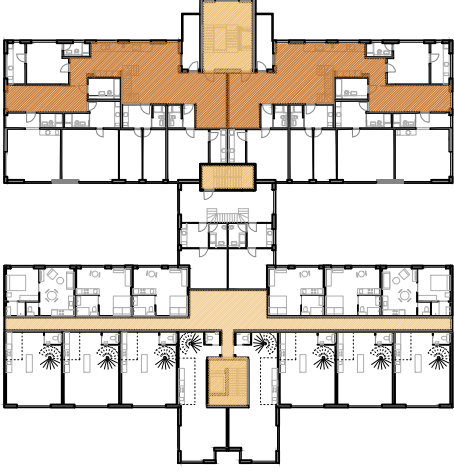
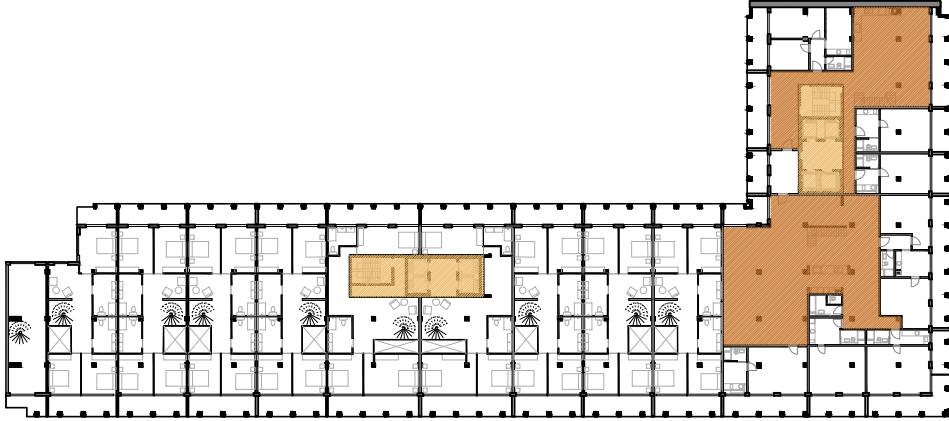
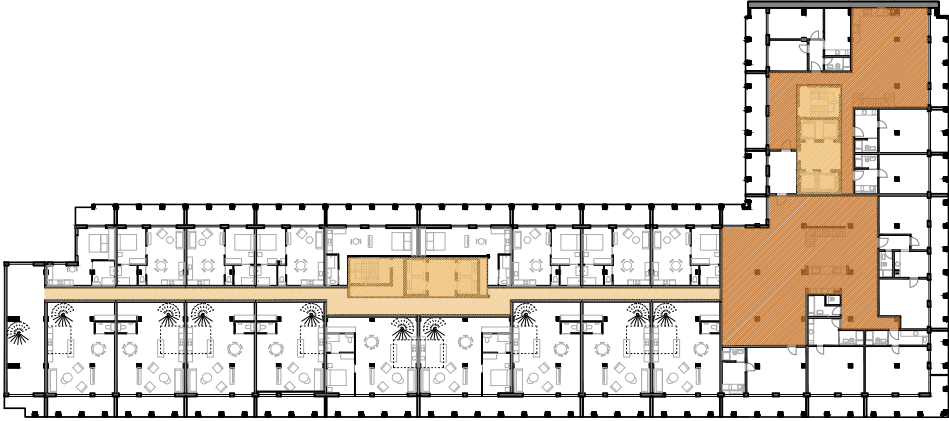
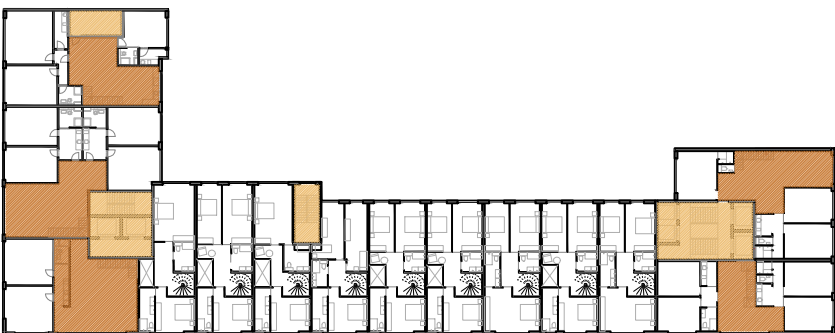
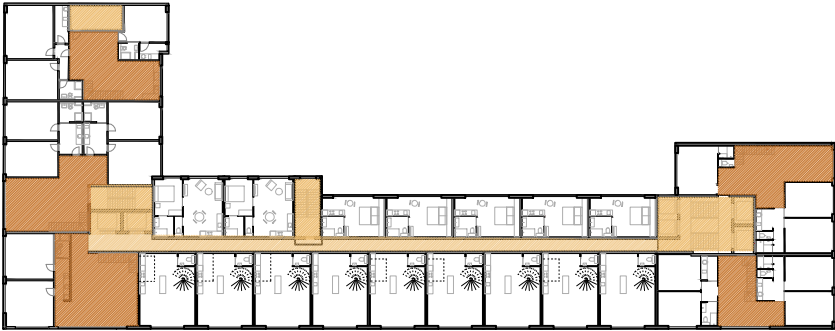
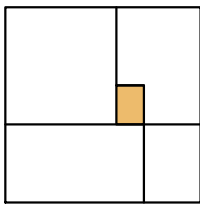
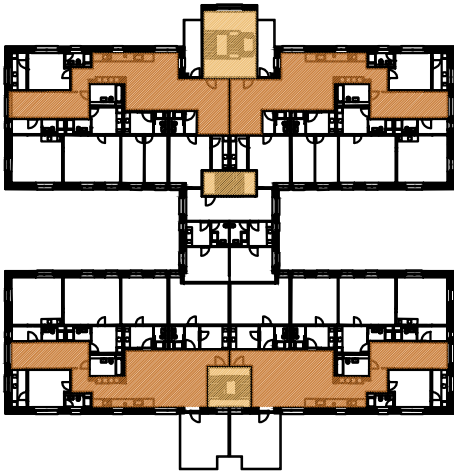
Transition vers l'intimité

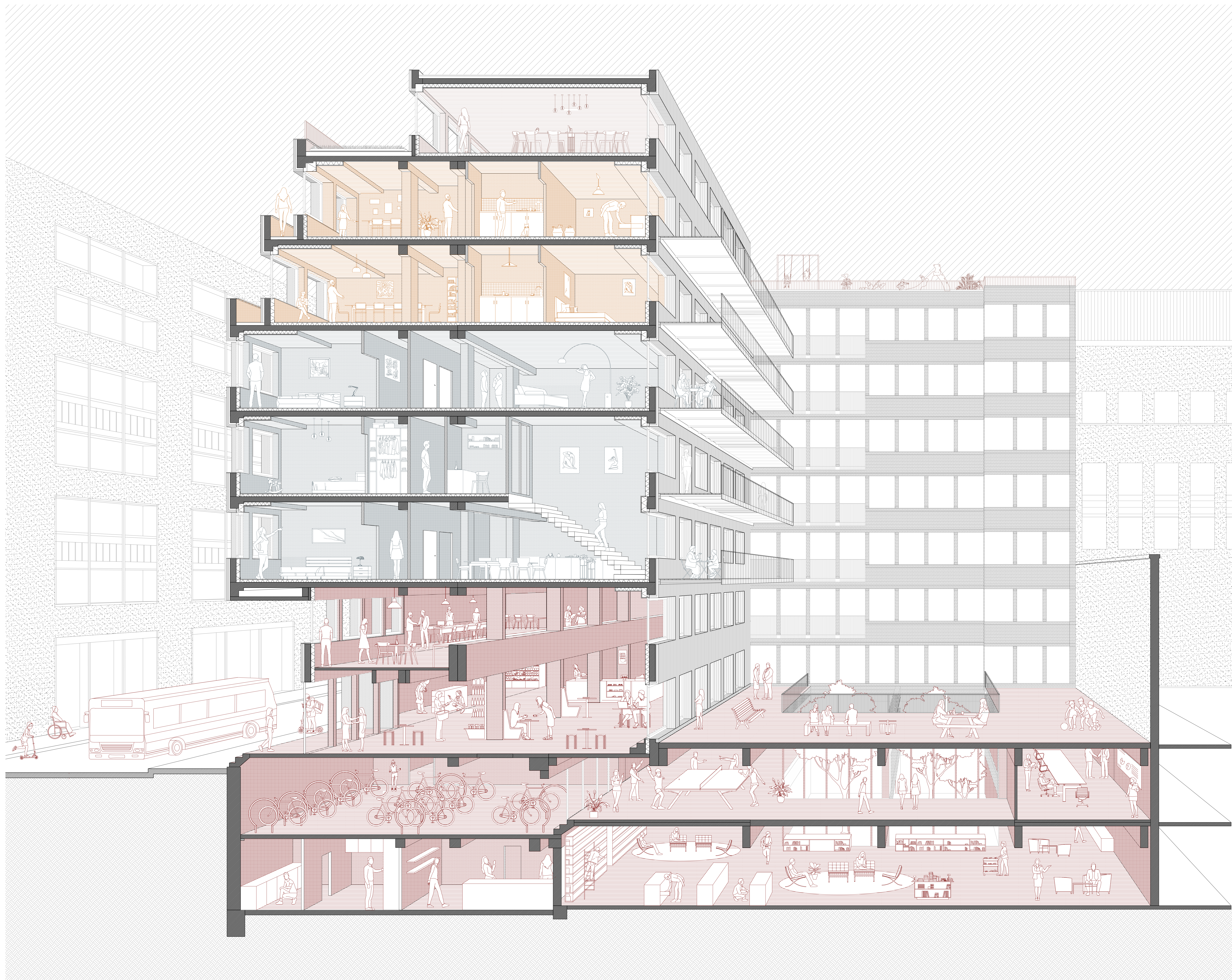
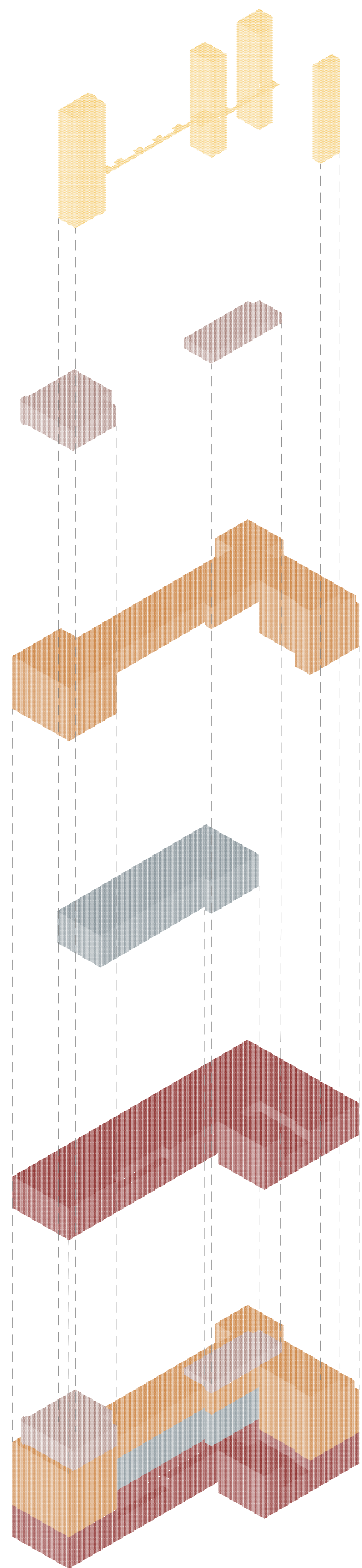


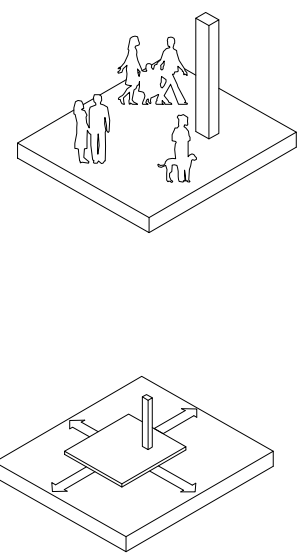
Accueil de la diversité de profils



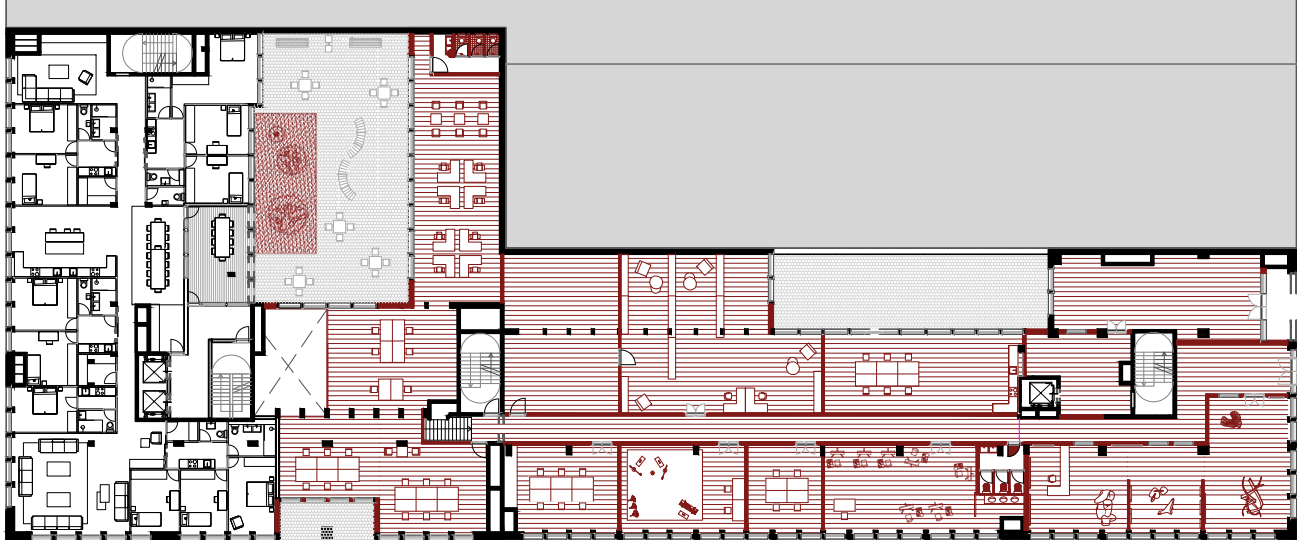
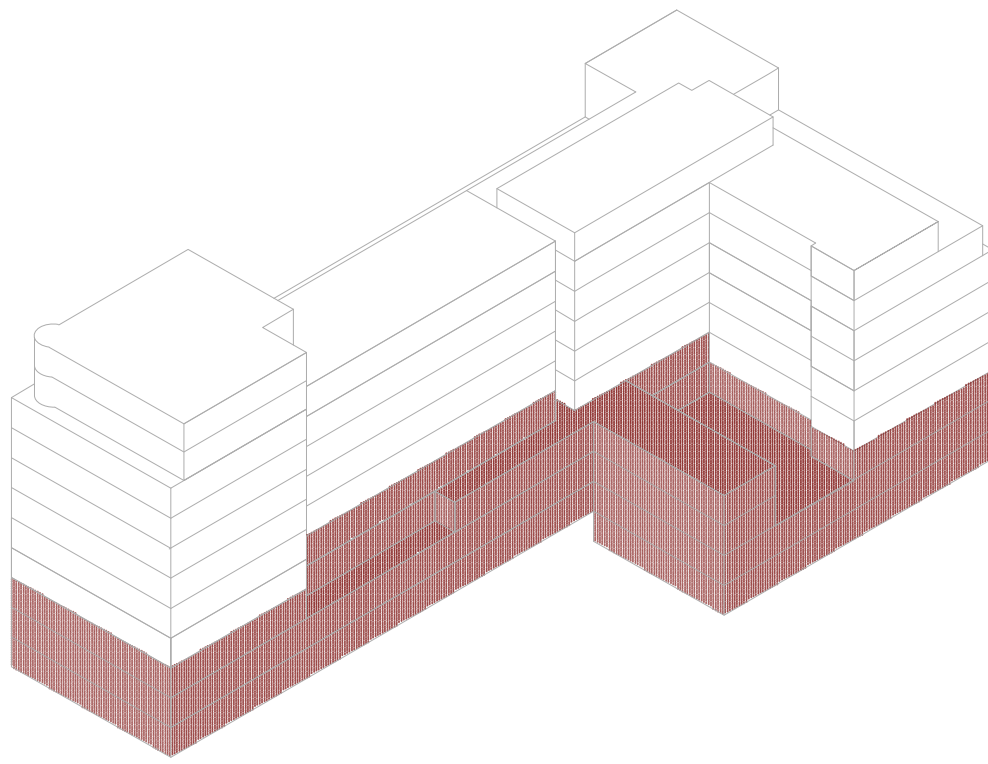
Intégration d'usages publics hybrides

	 Typologie particulière	 Typologie circulation centrale	 Typologie circulation latérale
Distribution MAX  Références catalogue typologique : The Cosmopolitan - & Van Broeck Léopold Views - Architectes assoc+ Distributions Distribution verticale Distribution horizontale			
Distribution MAX  Références catalogue typologique : Luttre - Matador, CLN Architectes The Cosmopolitan - & Van Broeck Distributions Distribution verticale Distribution horizontale			
Distribution MAX   Références catalogue typologique : Weinlager - ESCH SINTZEL Kraftwerk " Lotissement Heizenholz " Distributions Distribution verticale Distribution horizontale Cluster Espaces communs	 	 	 
Distribution MAX  Références catalogue typologique : Kraftwerk " Lotissement Hardturm " Kraftwerk " Lotissement Heizenholz " Distributions Distribution verticale Cluster Espaces communs			

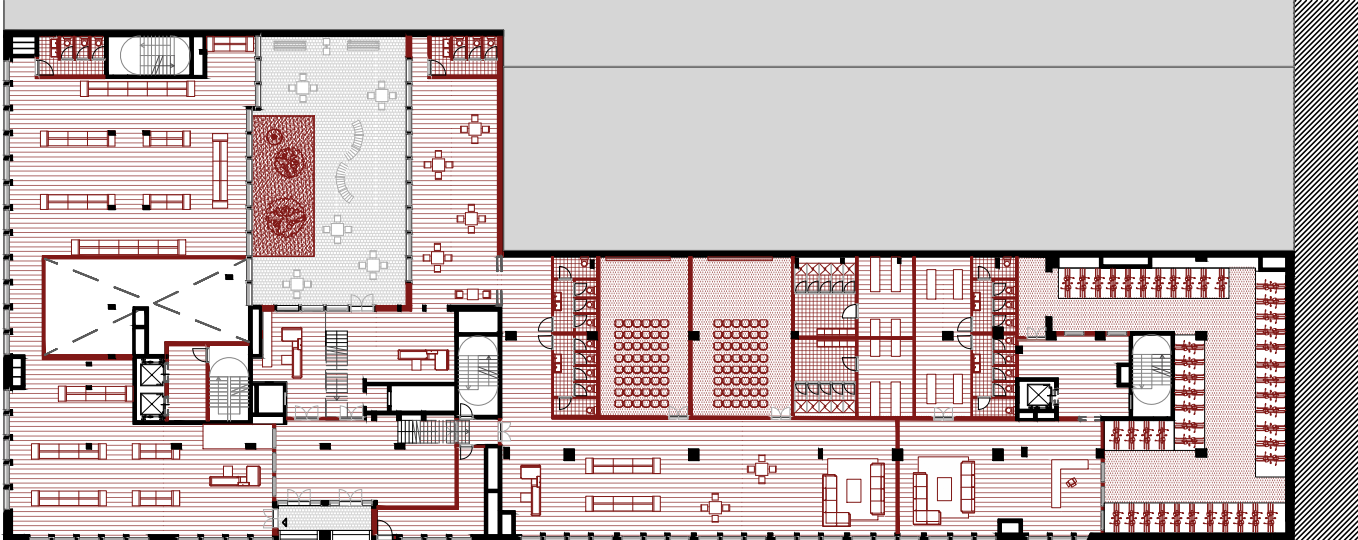




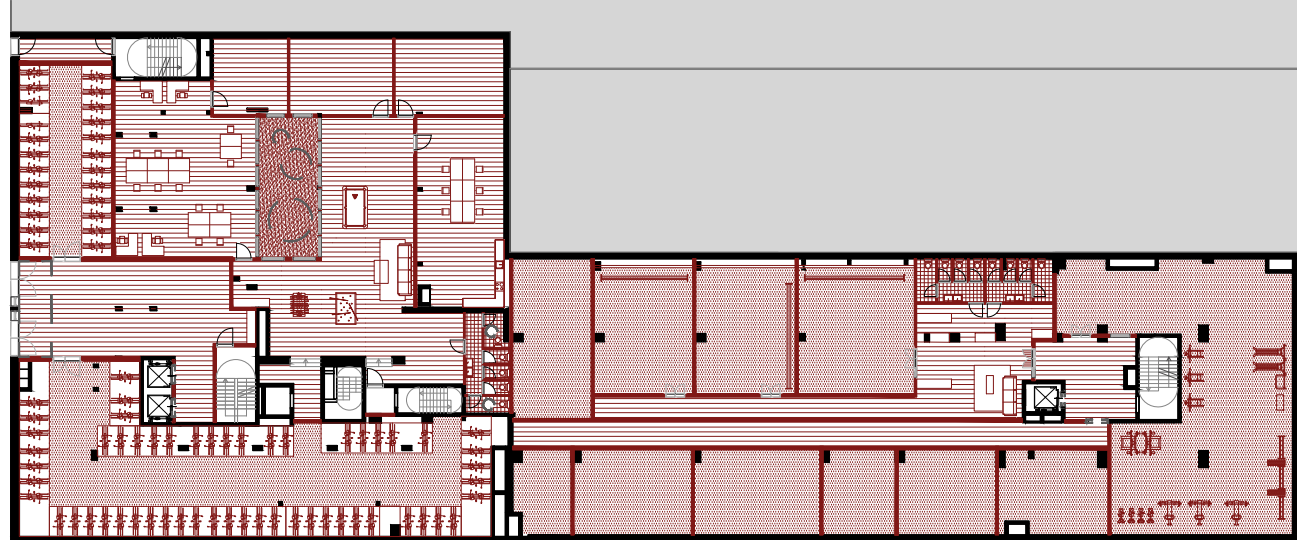
Adaptabilité aux usages du quotidien
Échelle urbaine



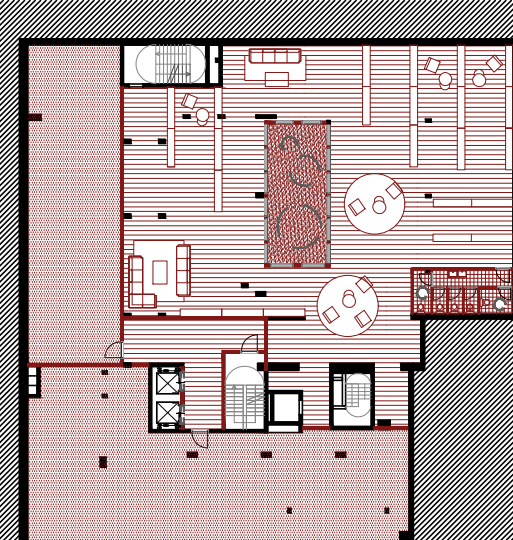
R+1



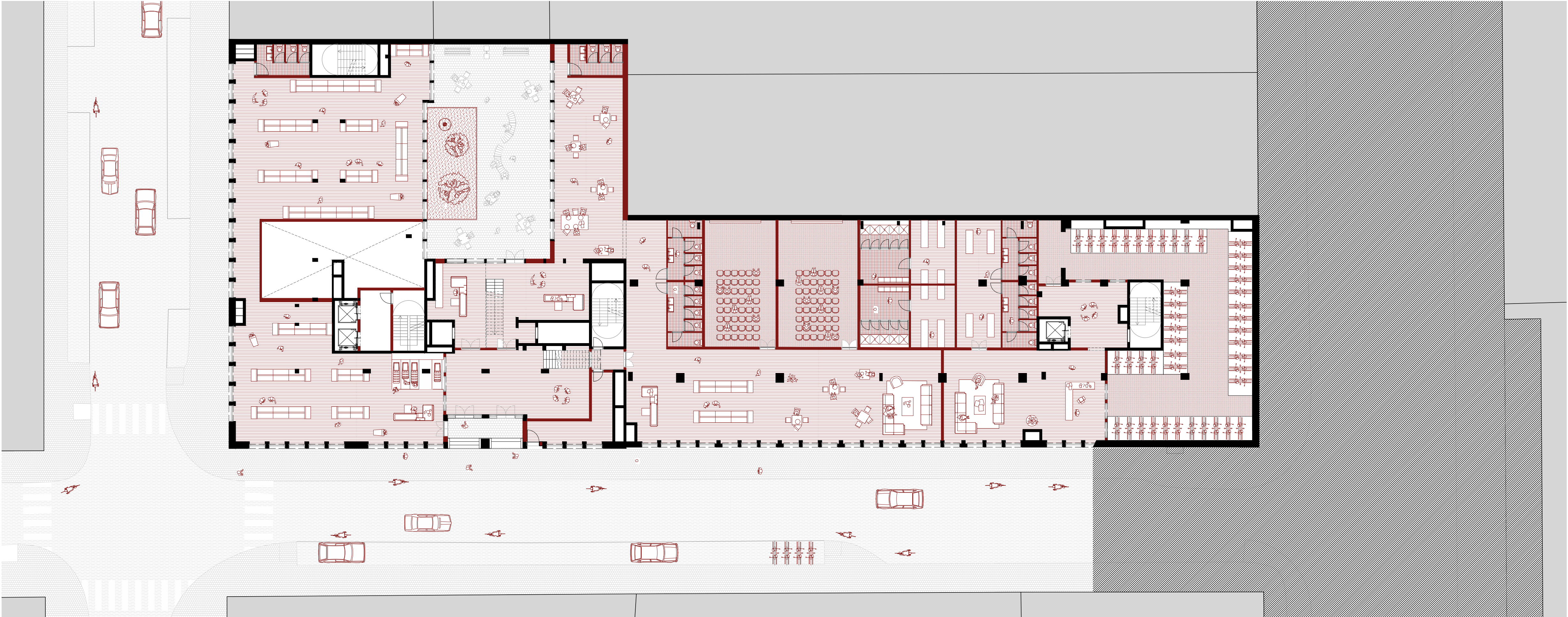
RDC



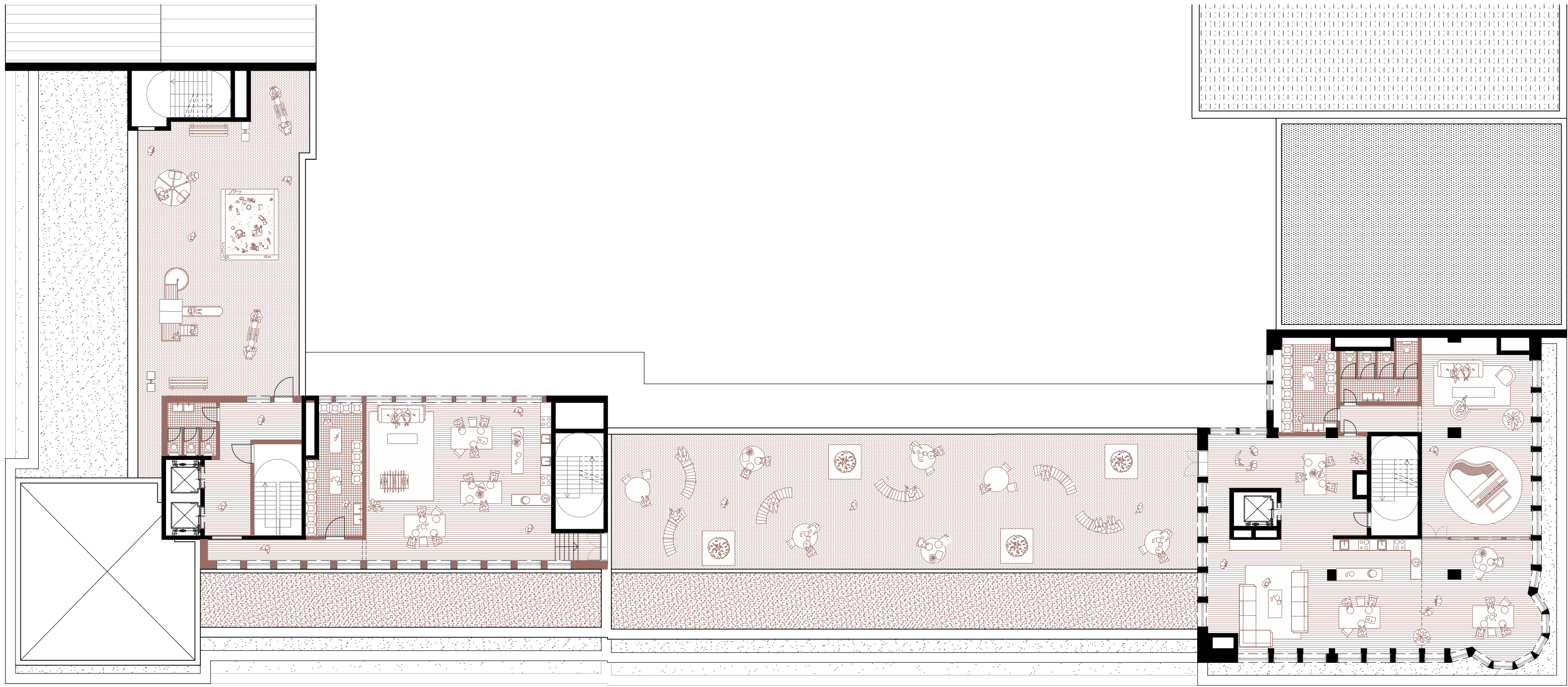
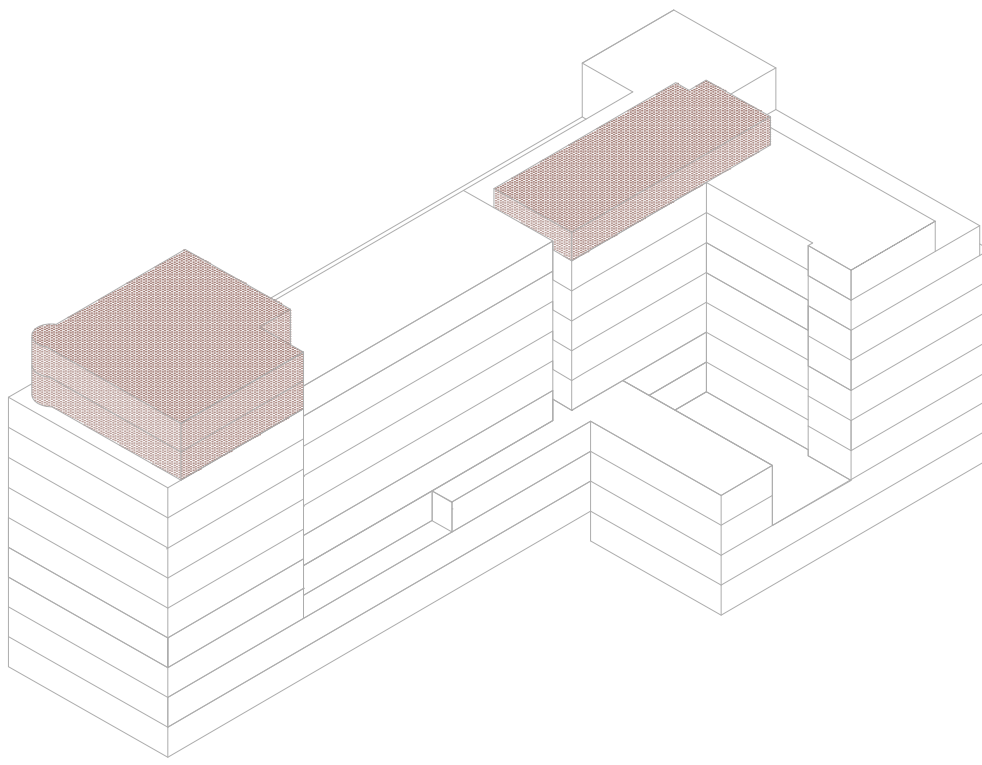
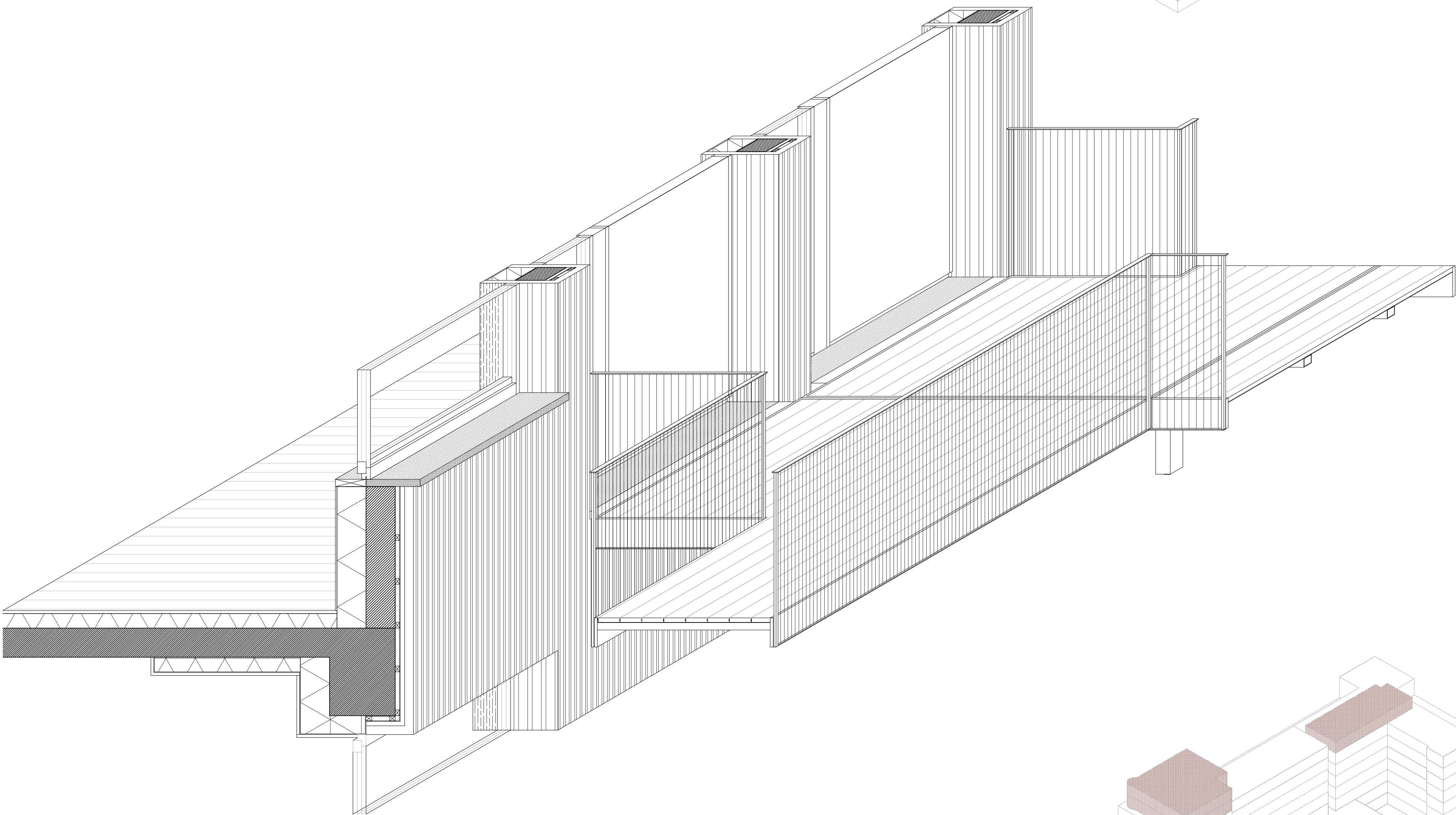
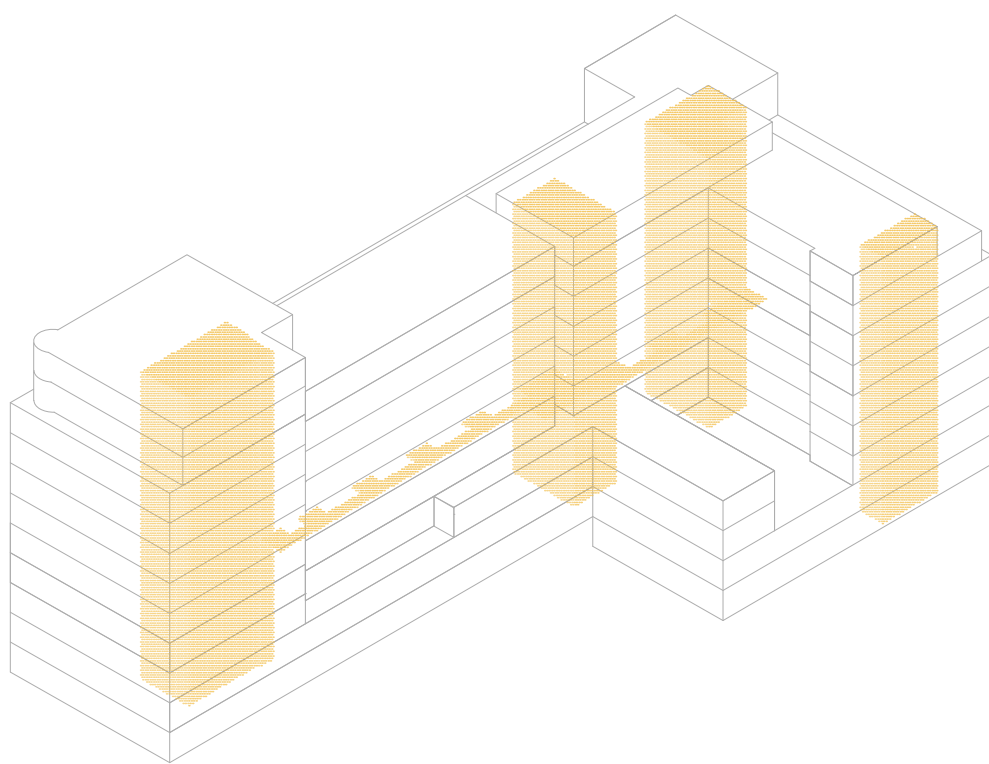
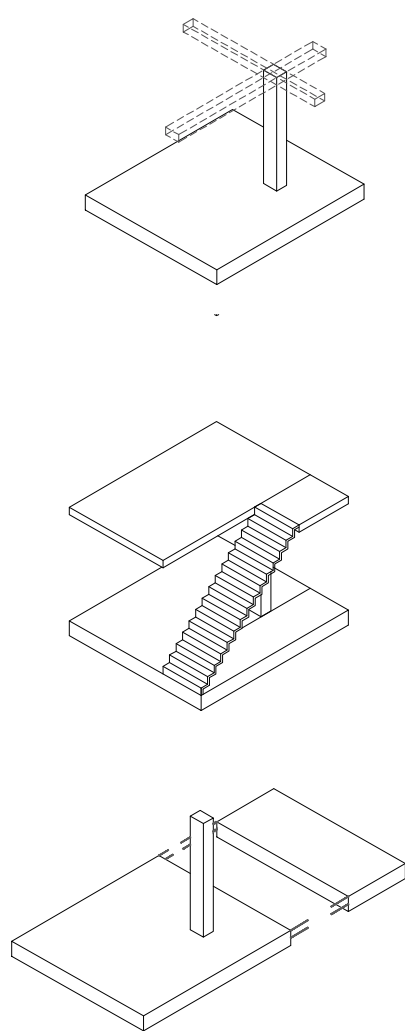
R-1

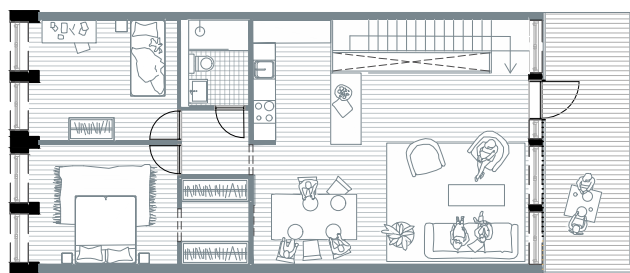
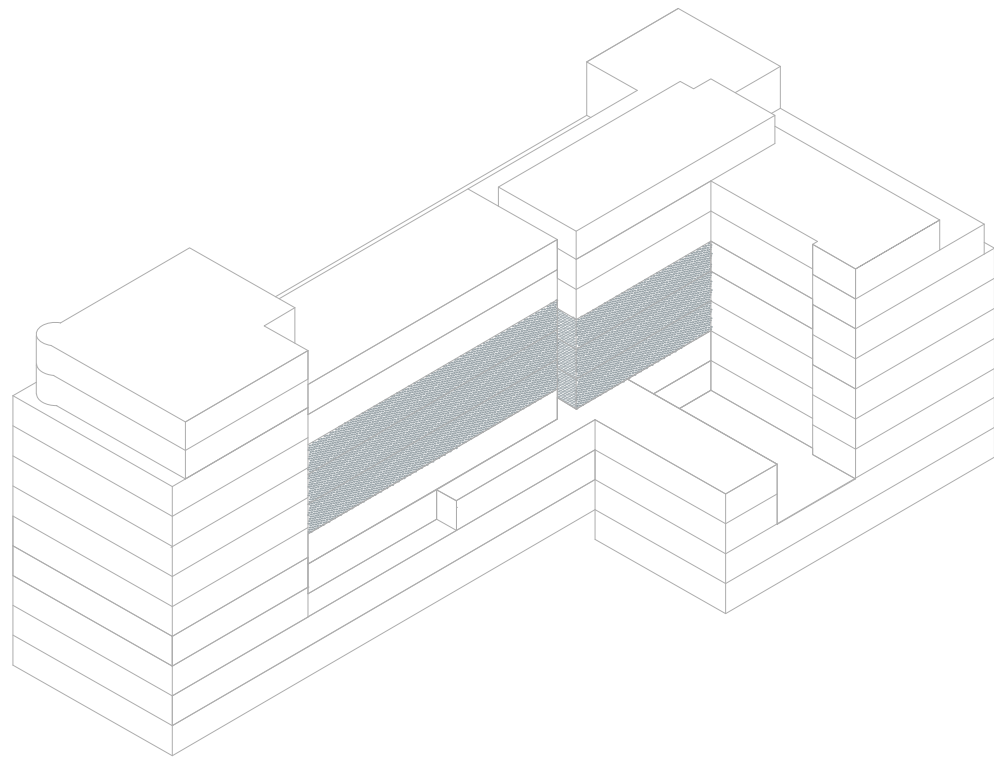
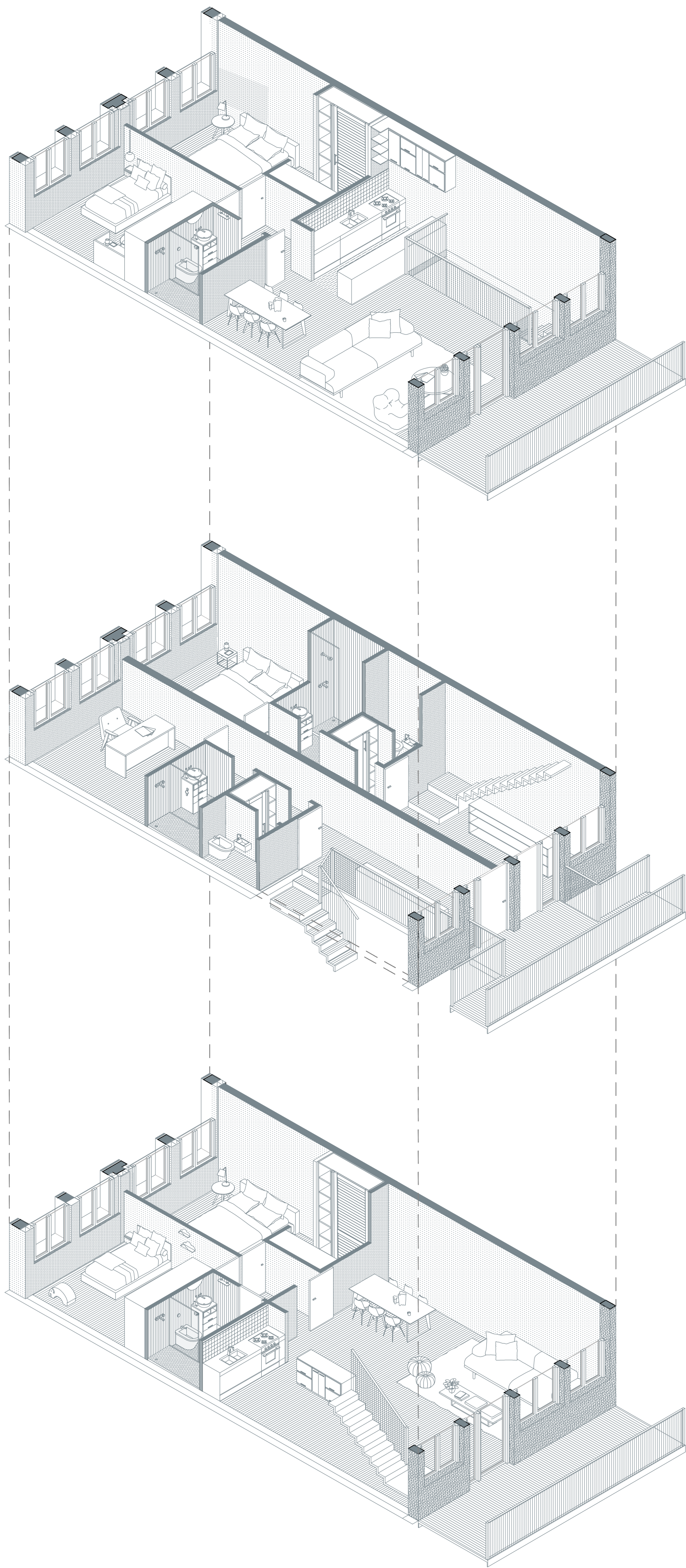
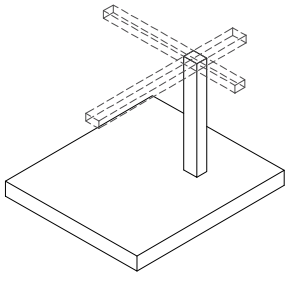
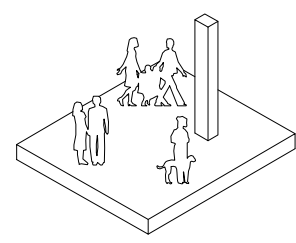


R-2

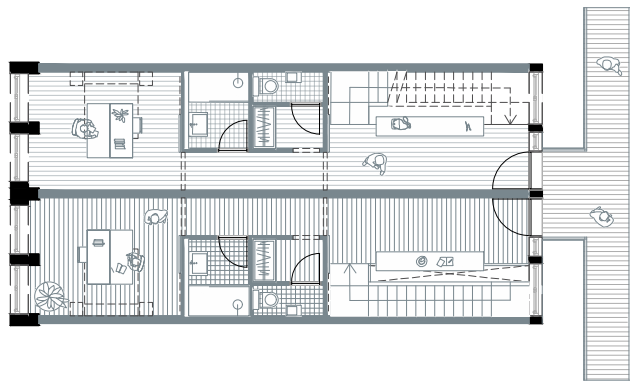


RDC

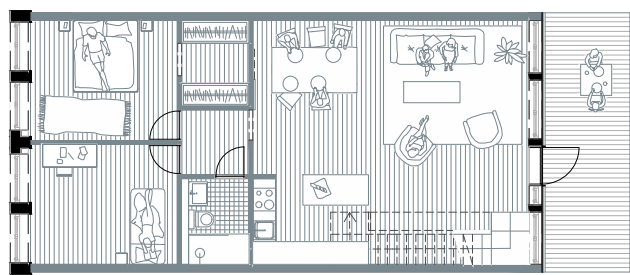




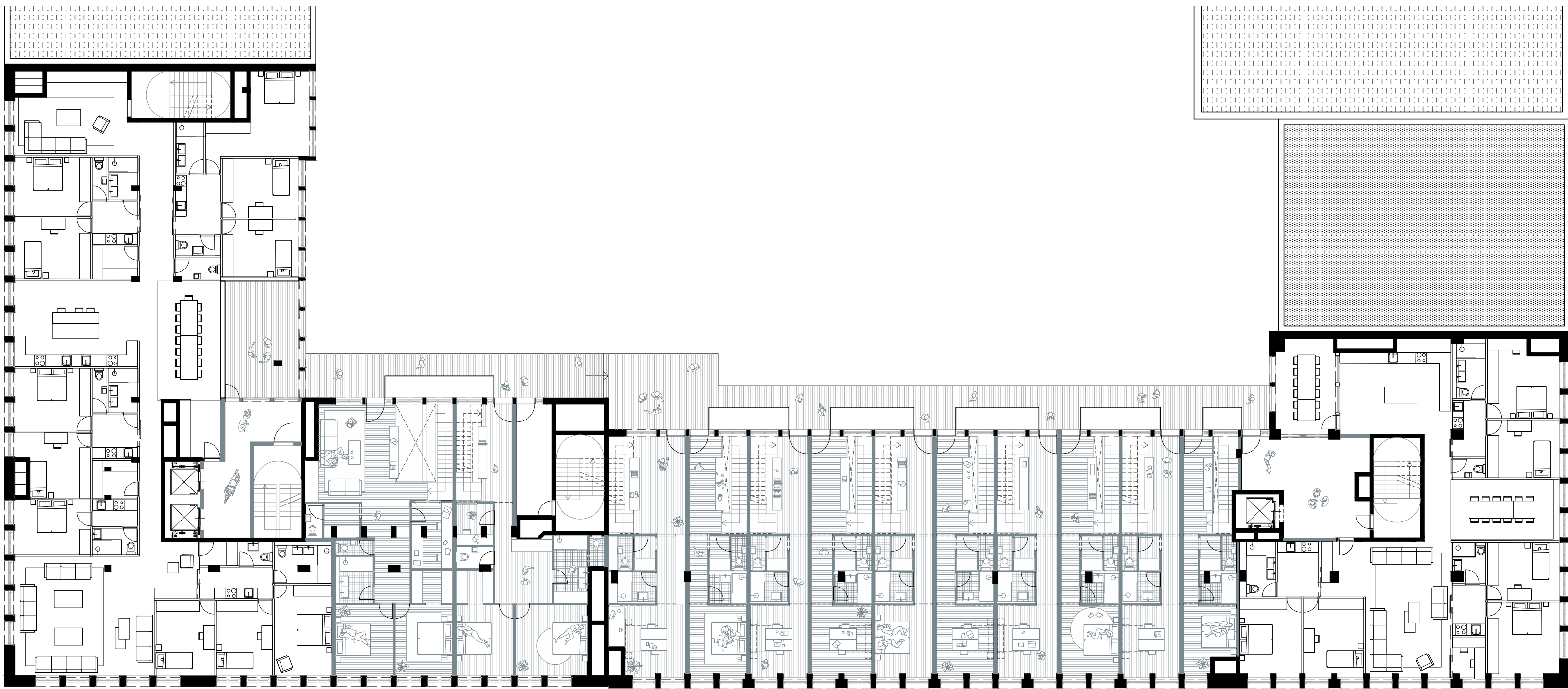
R+4



R+3



R+2



R+3

