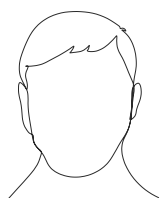


Vision utopique

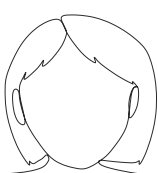


Entre village et ensemble pavillonnaire, un constat contrasté

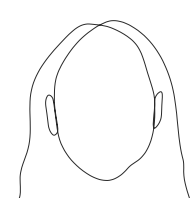
Village



« Ici le village, c'est un village d'entraide, il y a de l'entraide pour beaucoup de choses. Par exemple, je téléphonais chez le boucher, je lui commandais et alors il me disait : « ah ben si tu veux-je peux passer à 17h, j'irai te déposer ta viande. »



« Quand les enfants étaient à l'école ici c'est comme ça qu'on rencontre les autres parents et c'est comme ça que les premiers contacts se font en général. »



« Je connais tous les gens ici et il y a une belle entraide. Non, c'est chouette aussi ça de pouvoir compter sur l'un ou l'autre quand on est en difficulté, ça c'est sûr. »

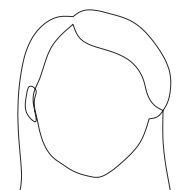
Ensemble pavillonnaire



« Je trouve que les gens, je le suis peut-être aussi, on est souvent individualistes. Oui, on se dit bonjour, on se connaît tous, mais c'est pas... »



« Je me sens isolé dans le quartier... »

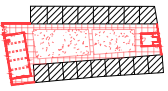


« Avec le travail et tout ça, j'ai pas tellement l'opportunité d'avoir des contacts avec les gens. je les reconnais, on se dit bonjour, mais voilà... »

Atlas typologique : mettre en commun

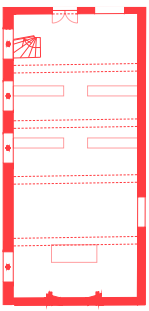
Godshuis Van der Biest
par Van der Biest
Antwerp, 1504

Position des fonctions communes

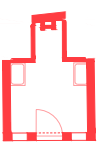


Fonctions communes

lieu de culte

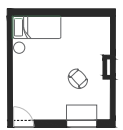


laverie

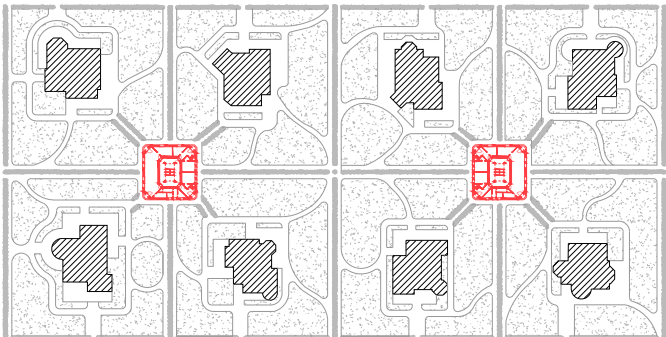


Habitation

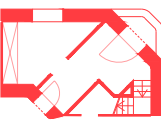
minimale



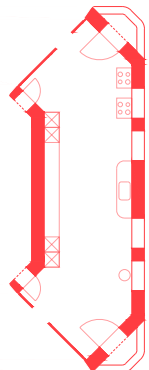
Pacific Colony
par Owen et Howland
Topolobampo (Mexique), 1885



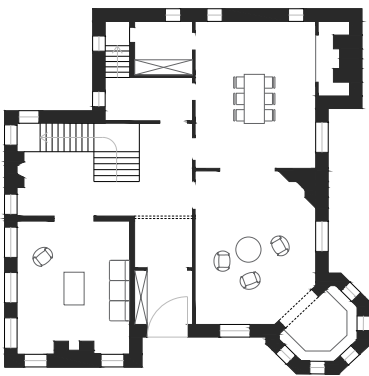
laverie



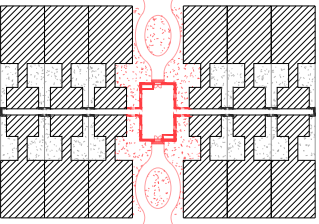
cuisine



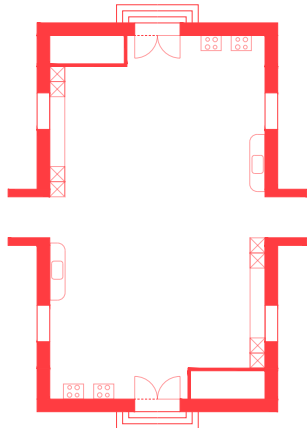
sans cuisine, sans buanderie



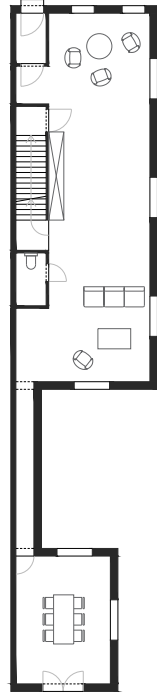
Transformation de maisons en appart-hotel
par Ladd
Philadelphie (US), 1890



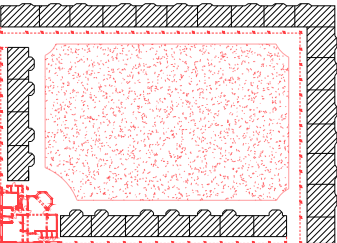
cuisine



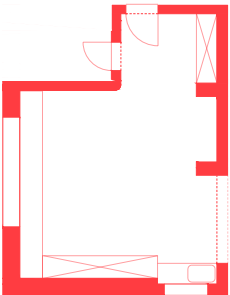
sans cuisine



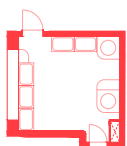
Quadrangle coopératif
par Unwin et Parker
Yorkshire (UK), 1901



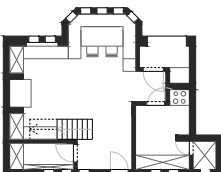
cuisine



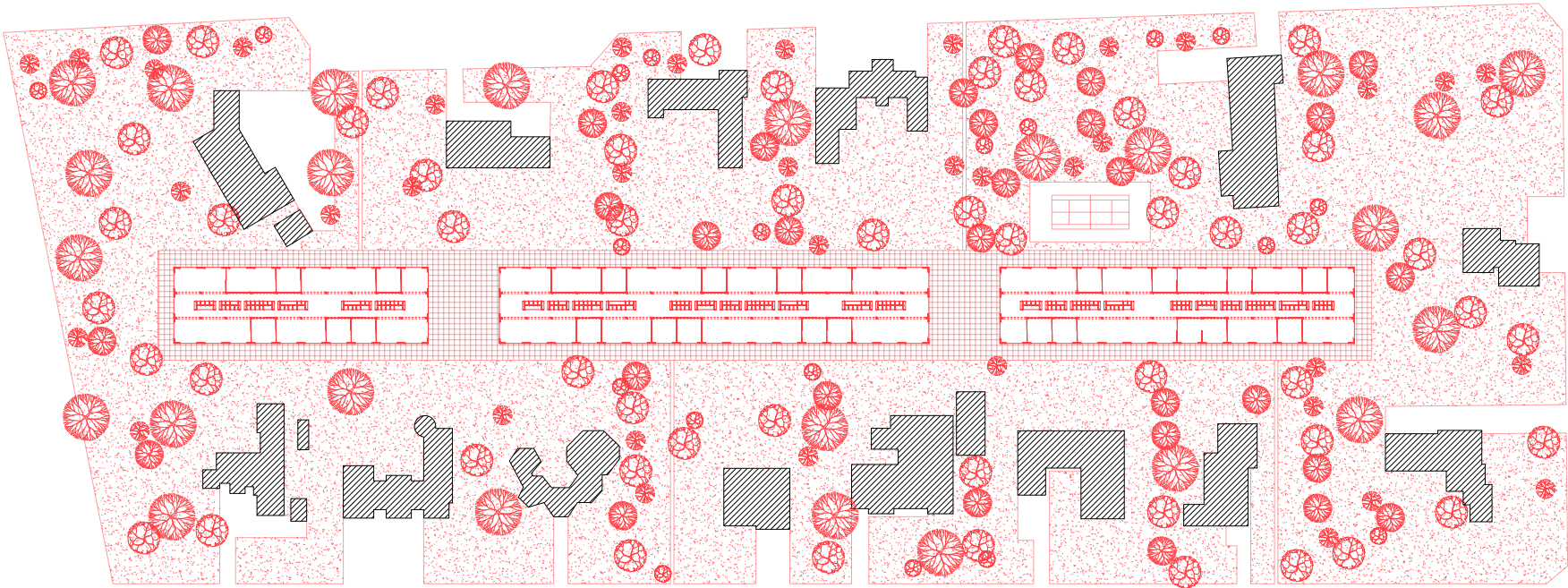
laverie



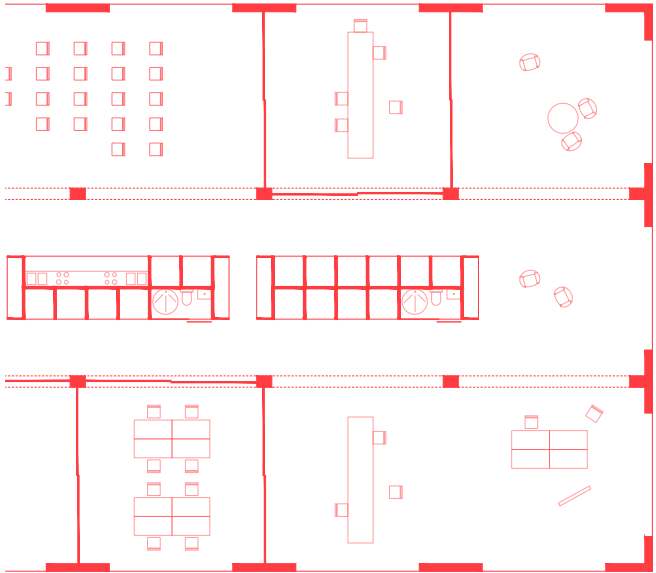
standard



Park city
par Dagma
Maasmechelen, 2016



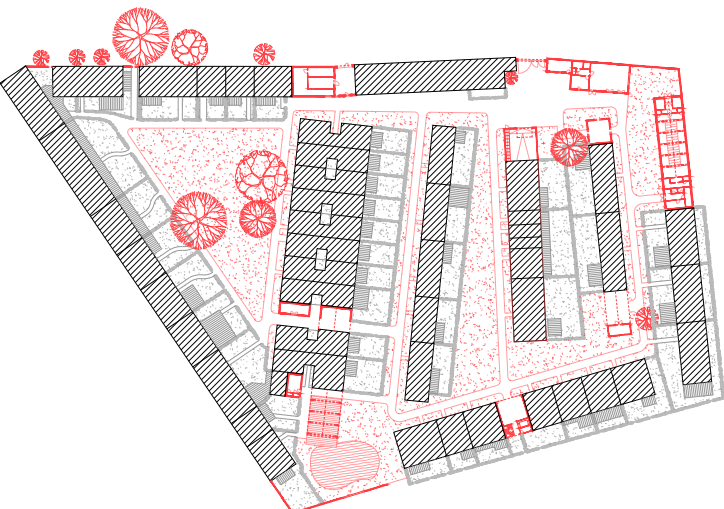
coworking



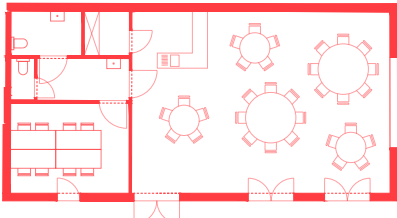
standard



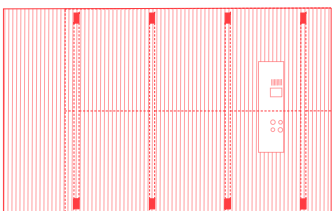
Qville
par B-architecten
Essen (Belgique), 2020



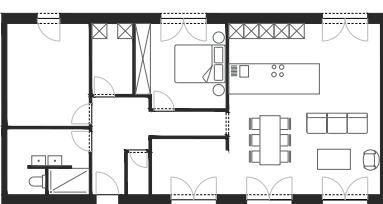
coworking



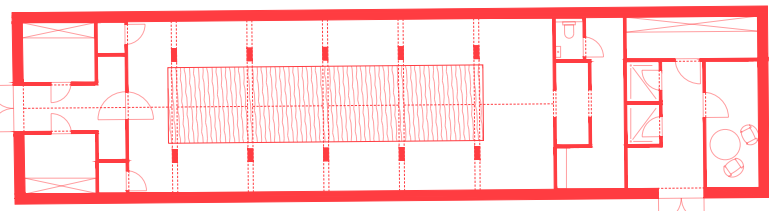
cuisine extérieure



standard



piscine intérieure



Atlas typologique : repenser le tissu pavillonnaire

Densifier

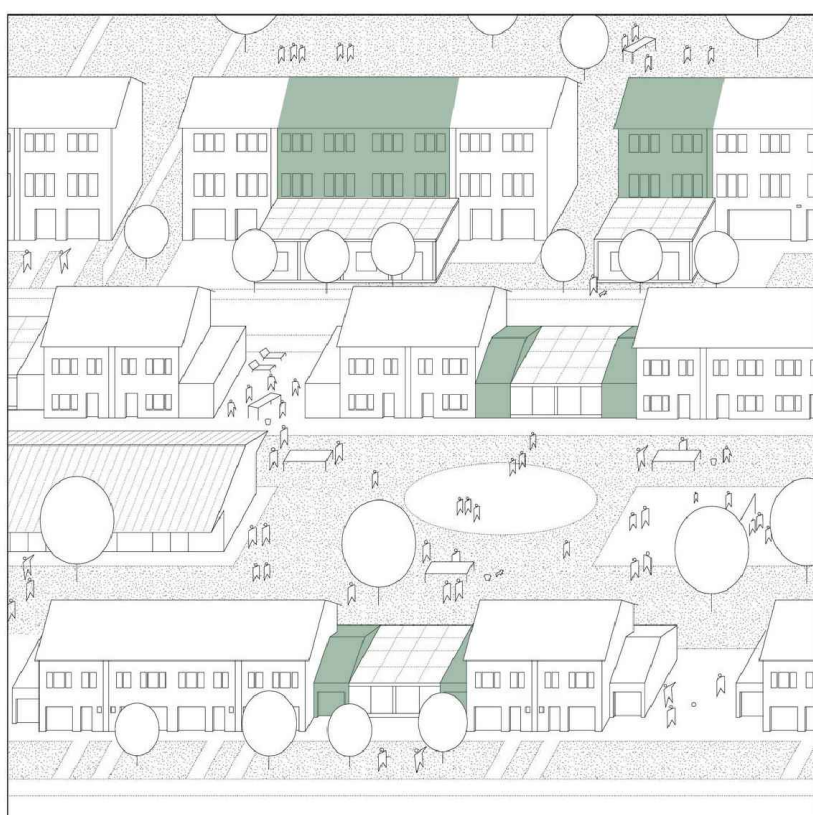
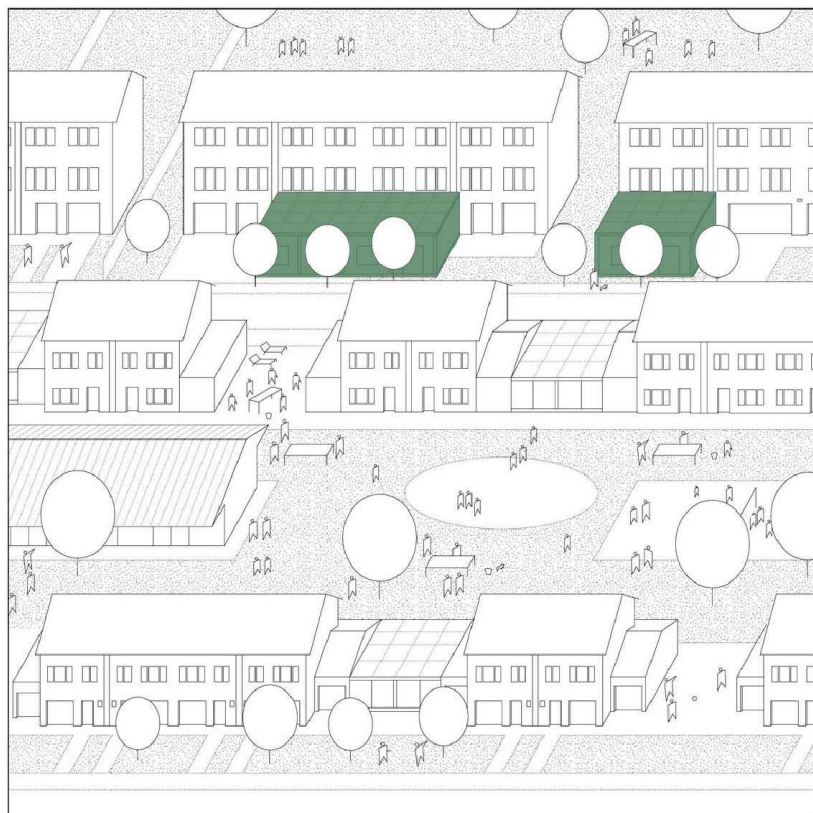
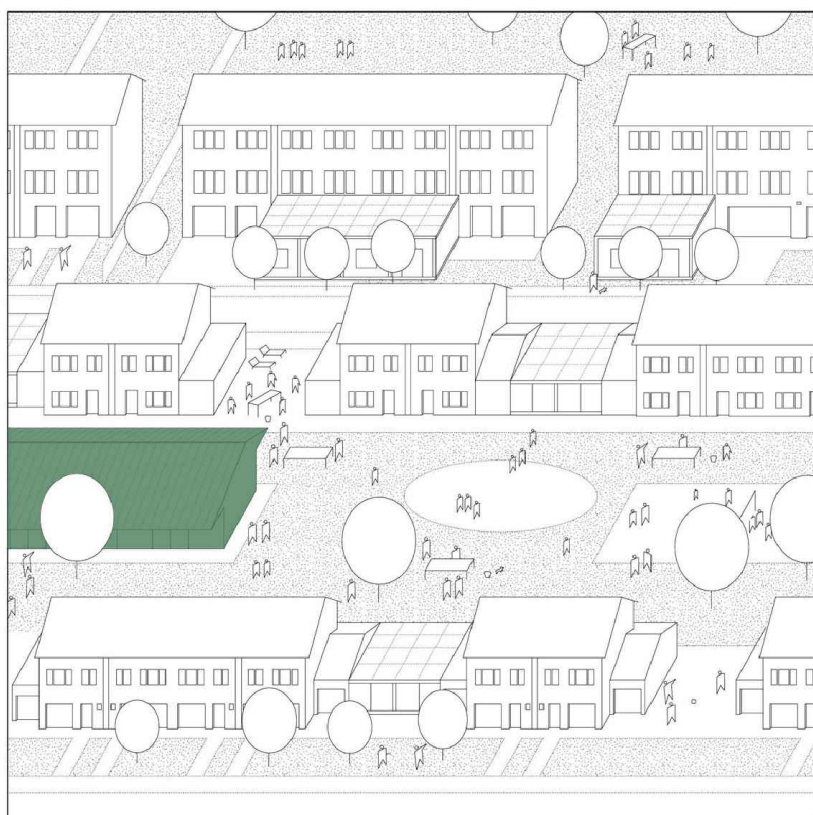
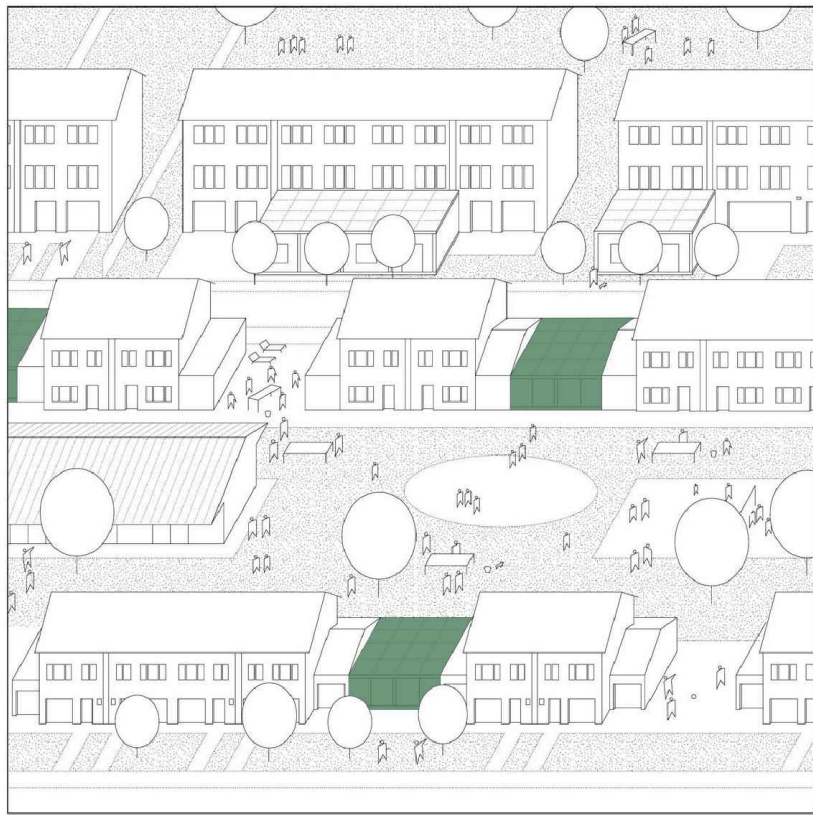
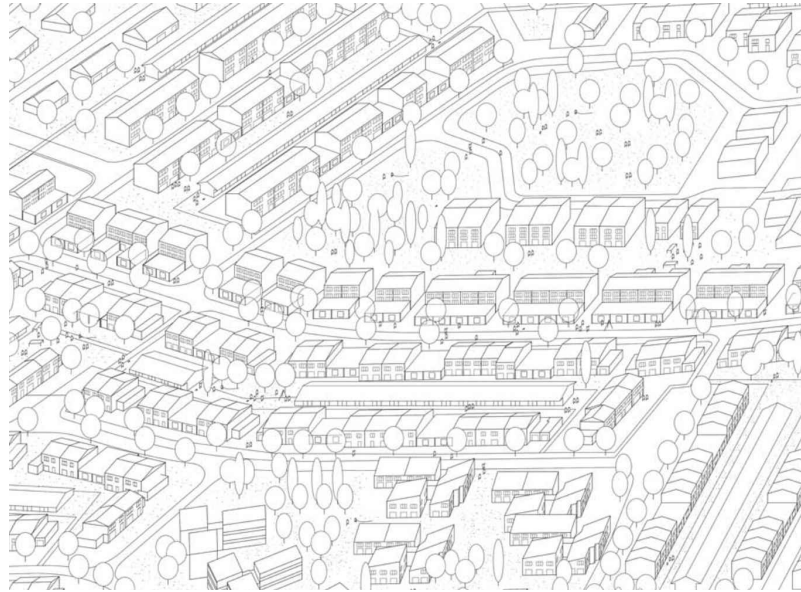
La ville poreuse (le Grand Paris) par Sasaki et Vigano, 2011

- Contexte : consultation internationale "Le Grand Pari(s)"
- Objectif principal : créer un territoire résiliant
- Stratégie de transformation : travail de la porosité via l'eau, la biodiversité, la mobilité douce et le bâti



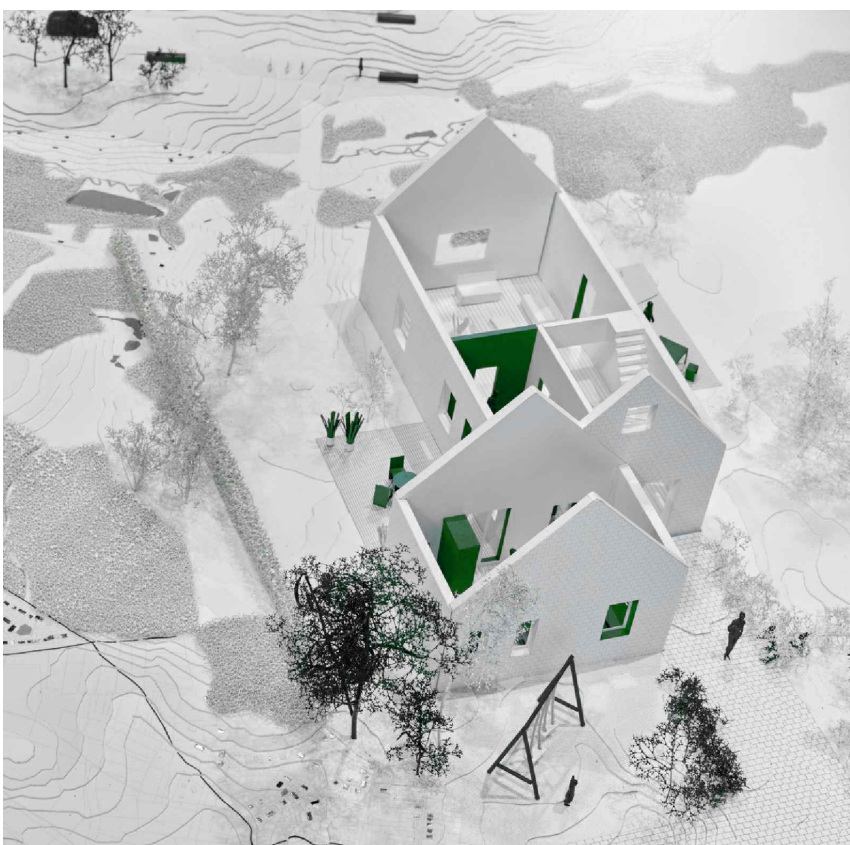
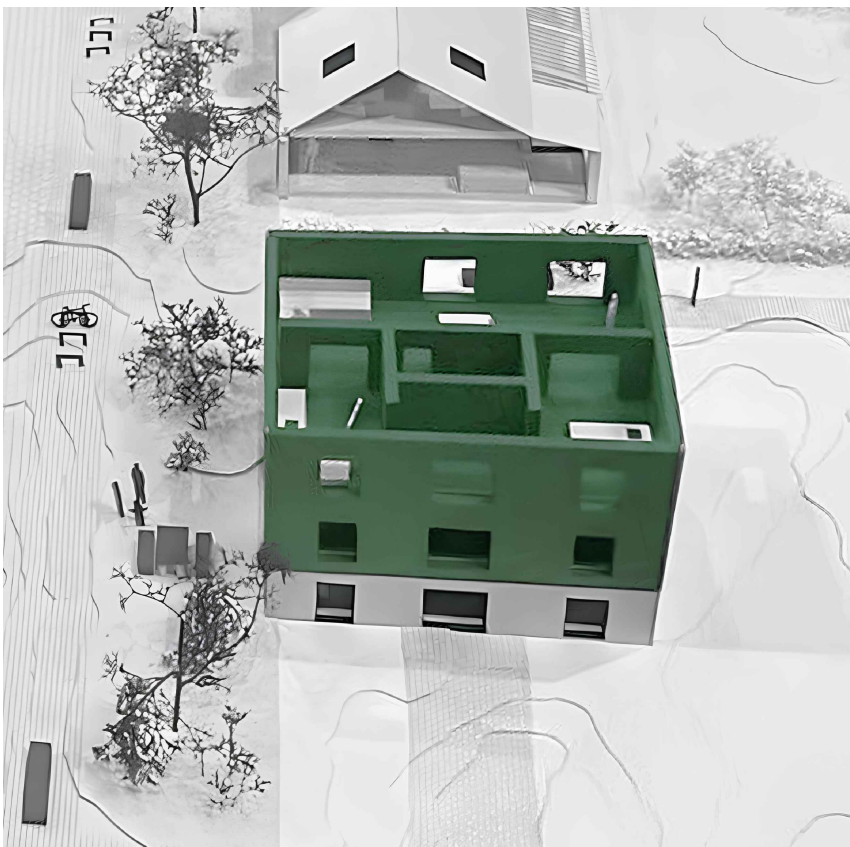
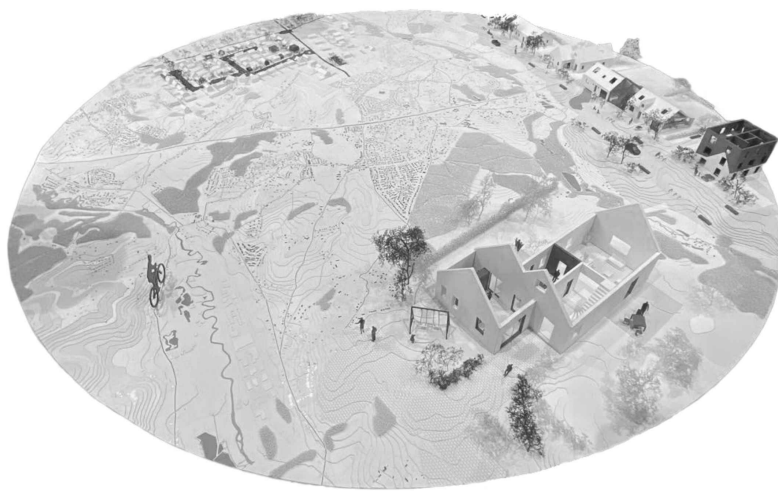
The opposite shore (vallée de la Dendre) par Dogma, 2020

- Contexte : étude commandée par le Département de l'Environnement flamand
- Objectif principal : arrêter l'étalement urbain
- Stratégie de transformation : collectivisation et remise en question de la propriété privée

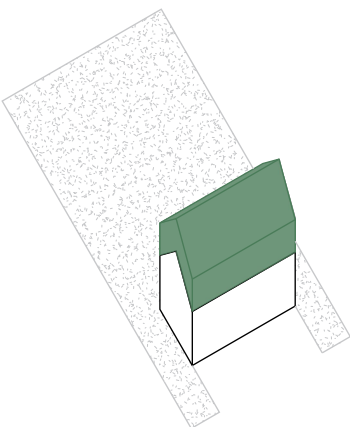


Suburbrabant (Brabant wallon) par VVV architecture, 2023

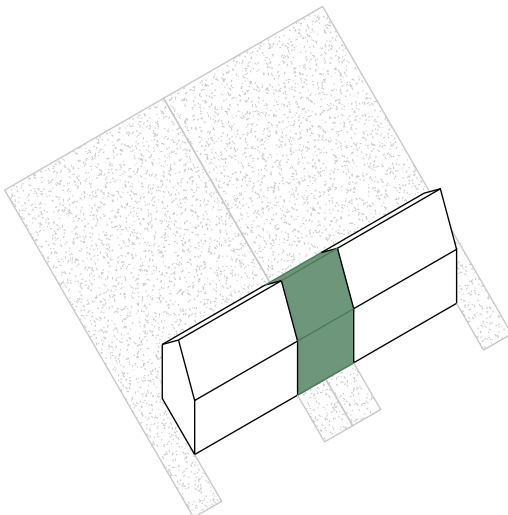
- Contexte : réflexion sur la densification du Brabant wallon
- Objectif principal : rendre les ensembles pavillonnaire productifs et résilients
- Stratégie de transformatin : intensification du bâti par des transformations spécifiques



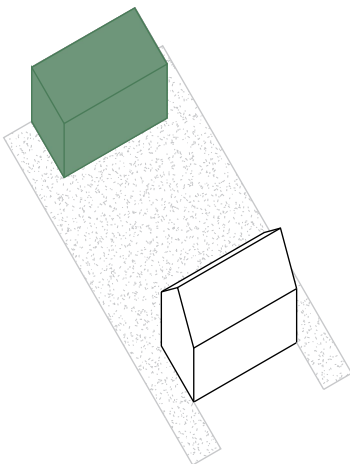
au-dessus



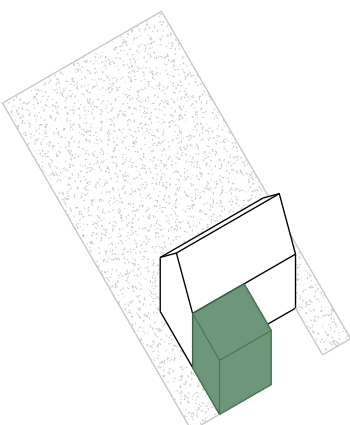
à côté



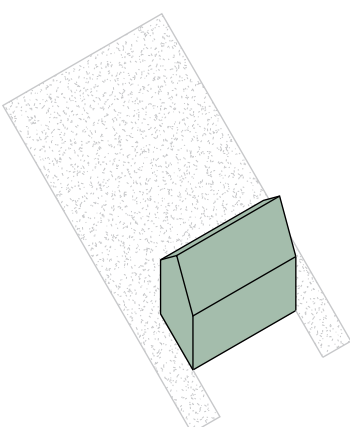
à l'arrière



à l'avant



modifications intérieures

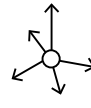


Analyse de site : Namur et Erpent

Commune de Namur

- 

~4000 habitations concernées
réparties dans 36 ensembles
- 

Apparition des ensembles à partir de la 2e
moitié du 20e siècle avec la démocratisation
de la voiture individuelle
- 

Etalement urbain selon un modèle
tentaculaire le long des grands axes



Erpent, fonctions de la ville du quart d'heure

- 

se loger (habitations)
- 

apprendre (écoles)
- 

s'approvisionner (commerces)
- 

travailler (bureaux, hangars...)
- 

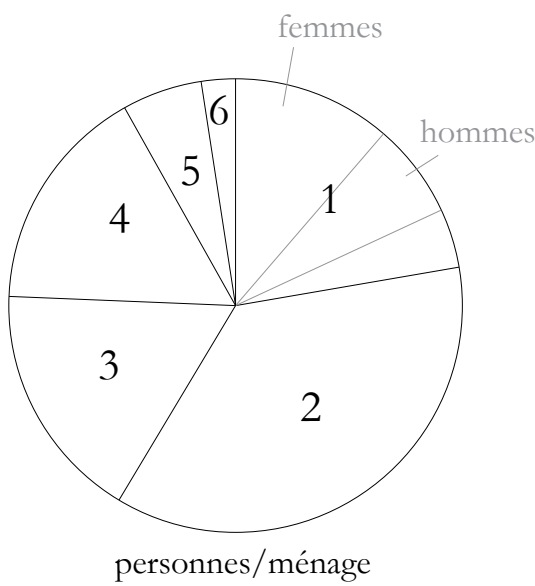
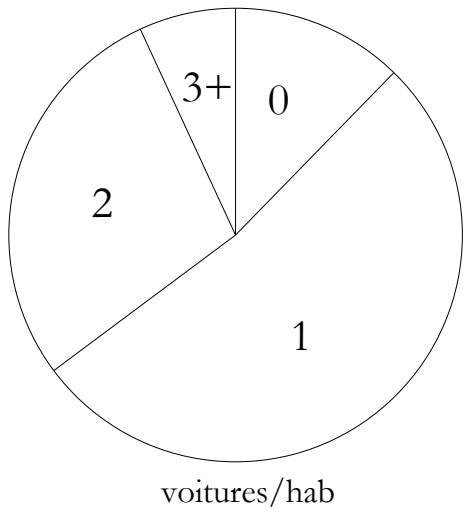
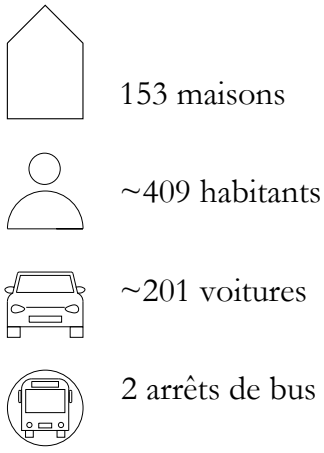
se soigner (cabinet médical, médecins,
dentistes...)
- 

s'épanouir (loisirs, restaurants...)



Analyse de site : un ensemble pavillonnaire particulier

Ensemble pavillonnaire à Erpent



Sources : Namur data et WalStat

Typologies d'habitations dans l'ensemble pavillonnaire

■ Préexistant au lotissement

Phase 1 : années 70 et 80

■ *maison avec chiens-assis*
- r+1 sous toiture
- chiens-assis
- toit à forte pente

■ *fermette*
- r+1 sous toiture

■ *bungalow*
- de plein-pied
- ouvertures sur les 4 façades
- toit à 4 pans

Phase 2 : années 2000 et 2010

■ *maison r+1*
- r+1 sous toiture

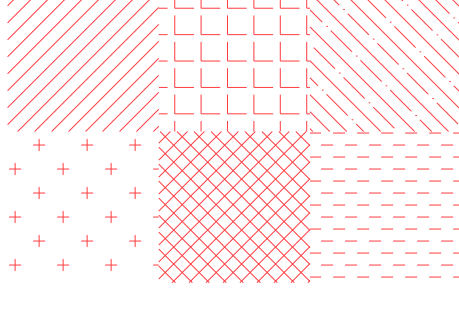
■ *maison r+2*
- r+2 sous toiture
- peu d'ouvertures sur les pignons

■ *maison à pignon frontal*
- pignon sur rue
- ouvertures sur les 4 façades

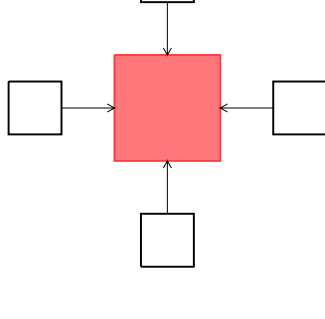
Conclusion des analyses

Conclusion de l'analyse ethnographique

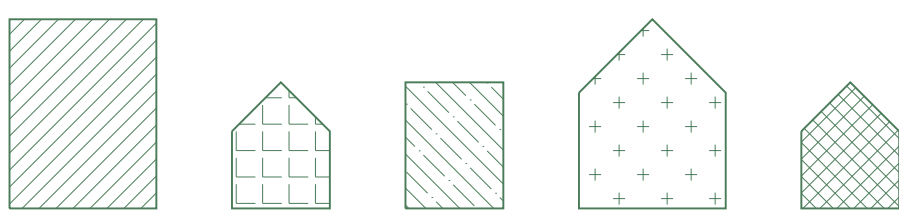
équipements publics et mixité programmatique



allègement des charges domestique par la mutualisation

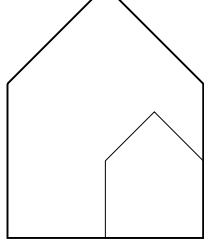


offre de logements variée

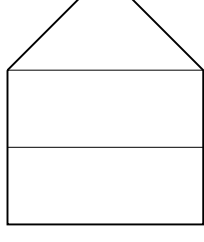


Conclusion de l'analyse typologique

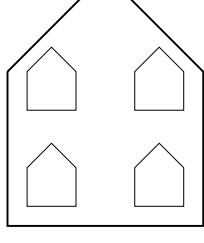
habitat kangourou



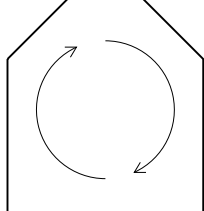
appartements



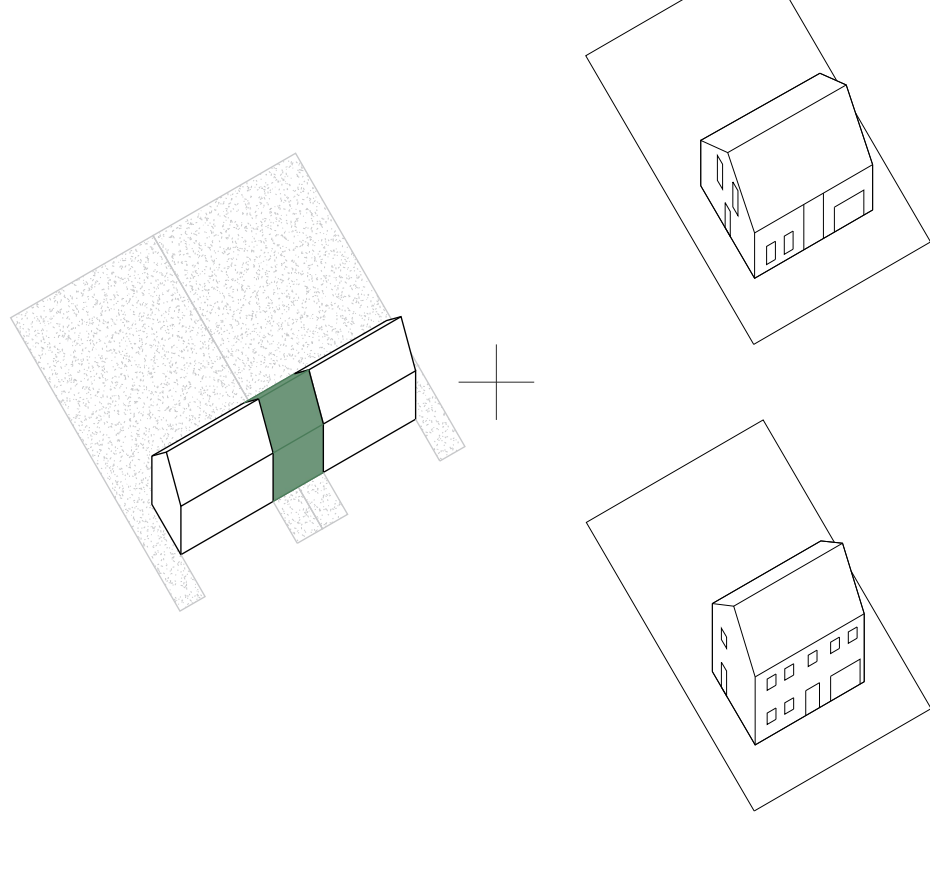
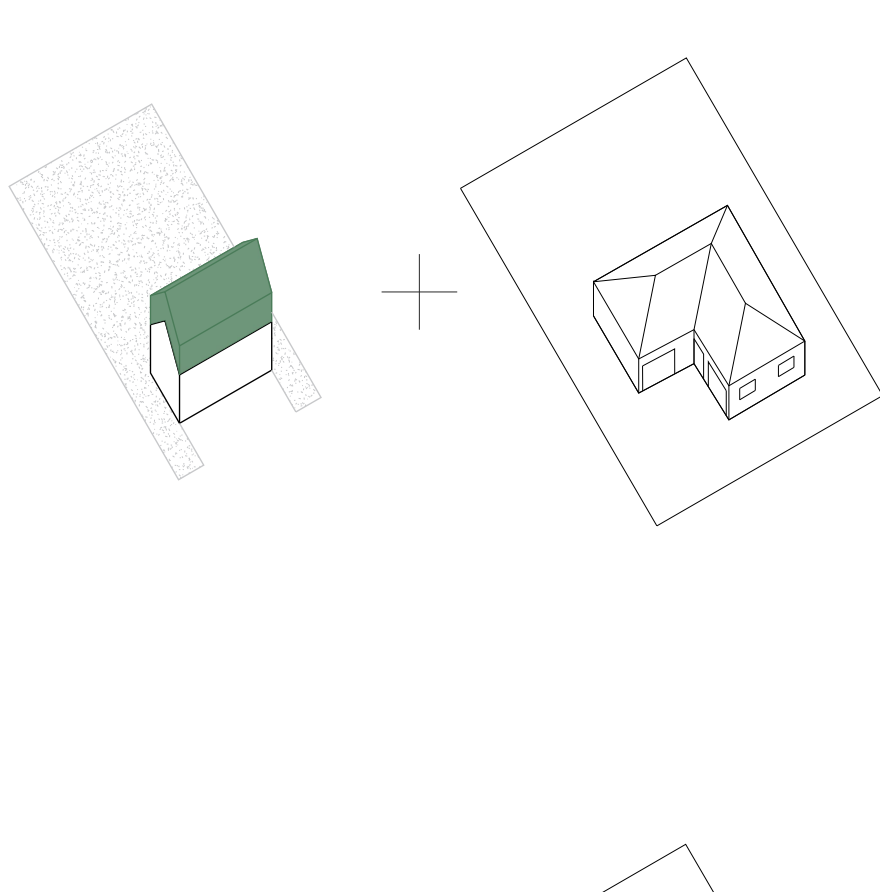
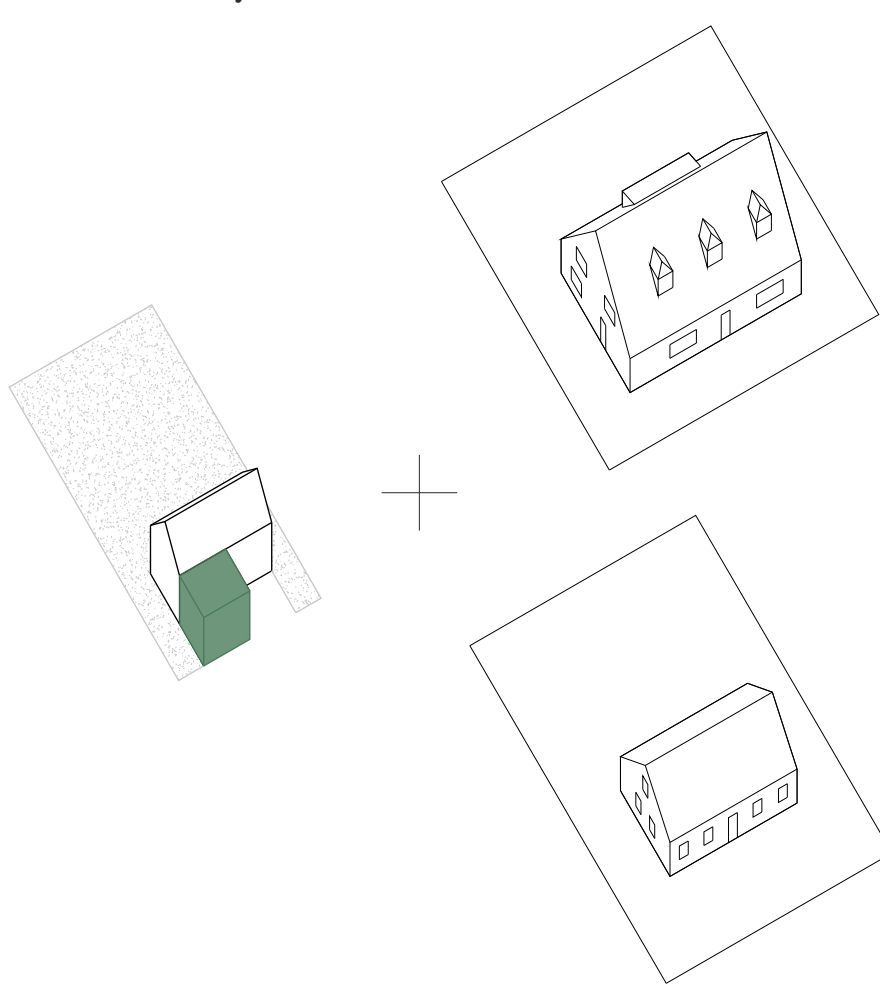
cohabitat



habitat adaptatif



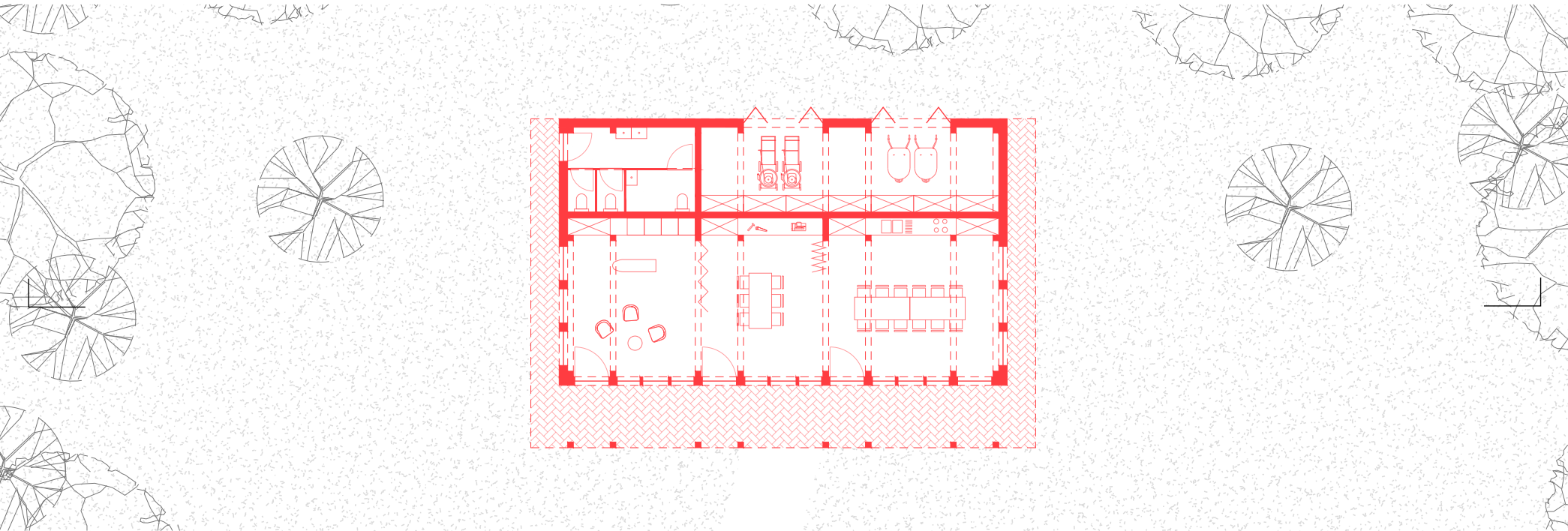
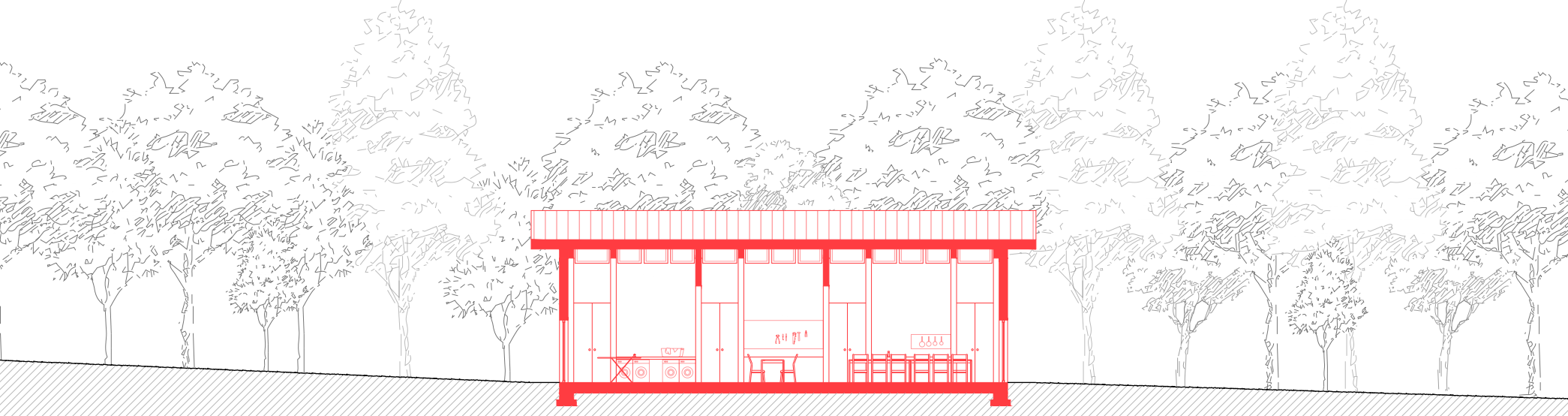
Conclusion de l'analyse de terrain



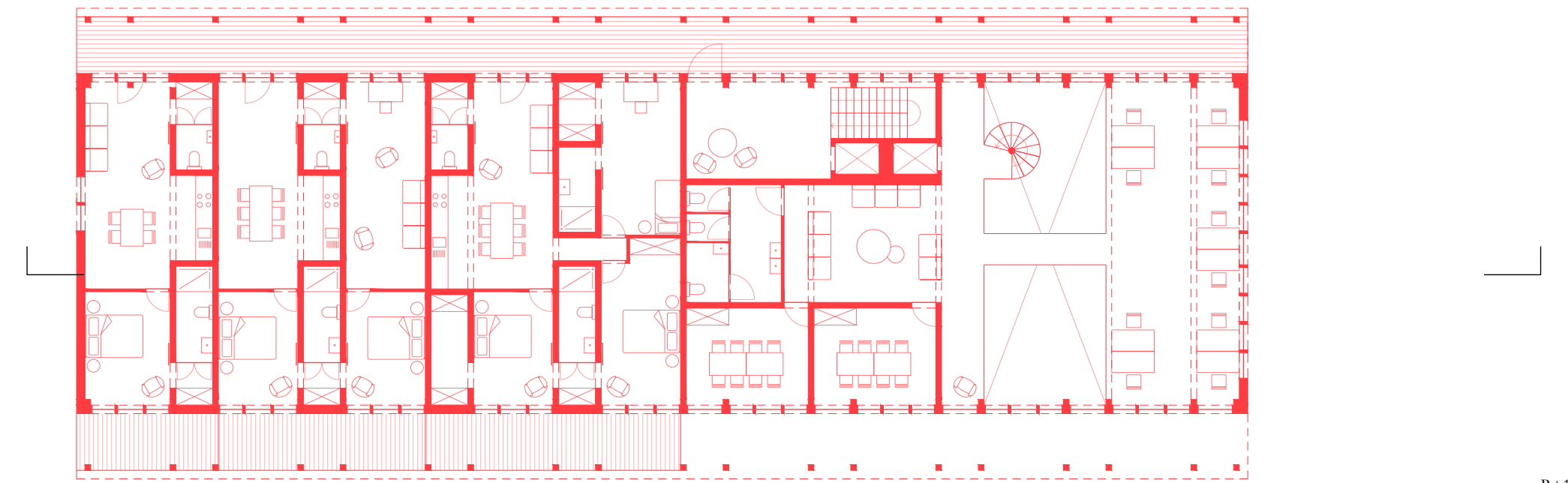


Recherche par le projet : bâtiments communs

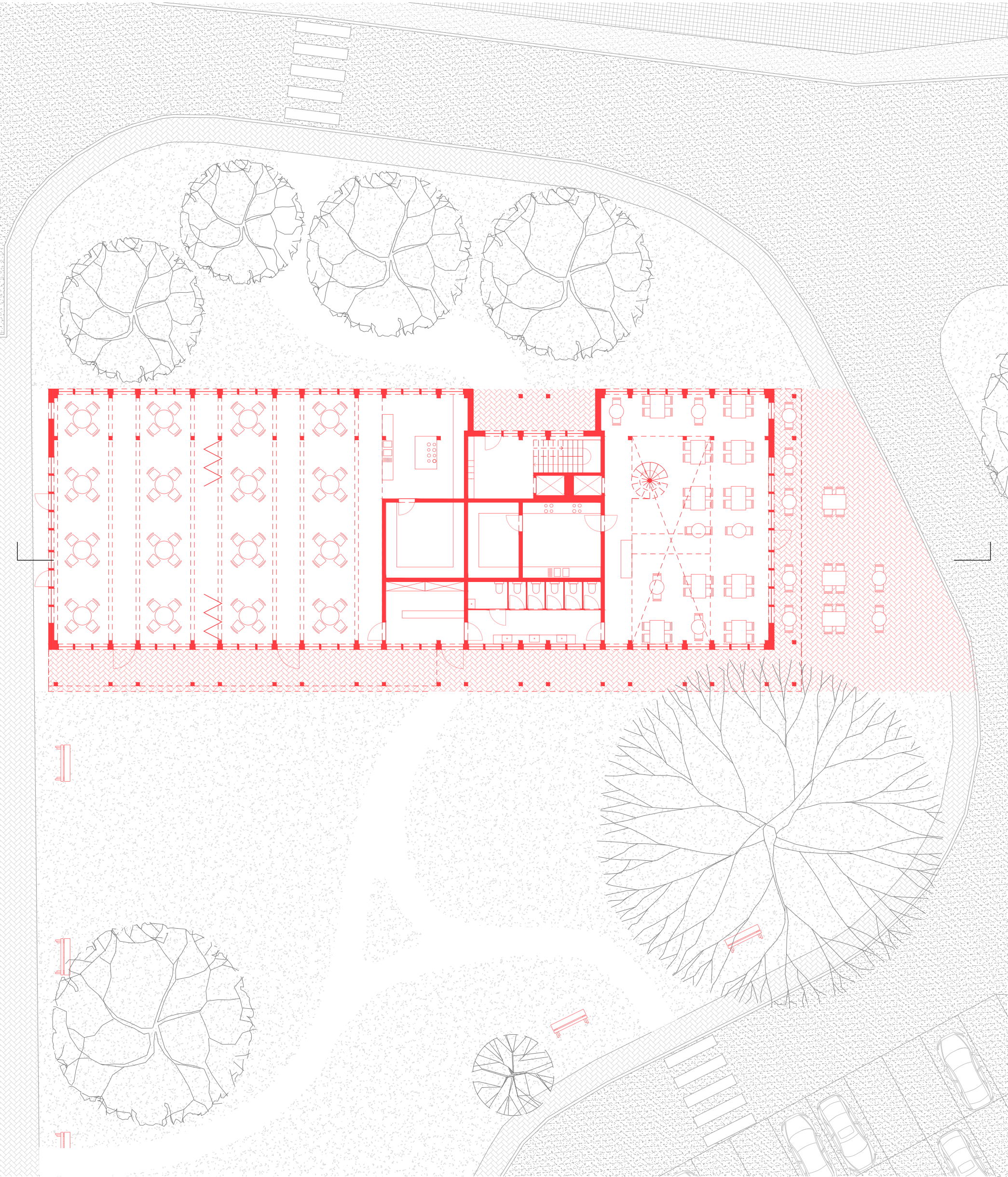
Bâtiment de mutualisation



Centre villageois

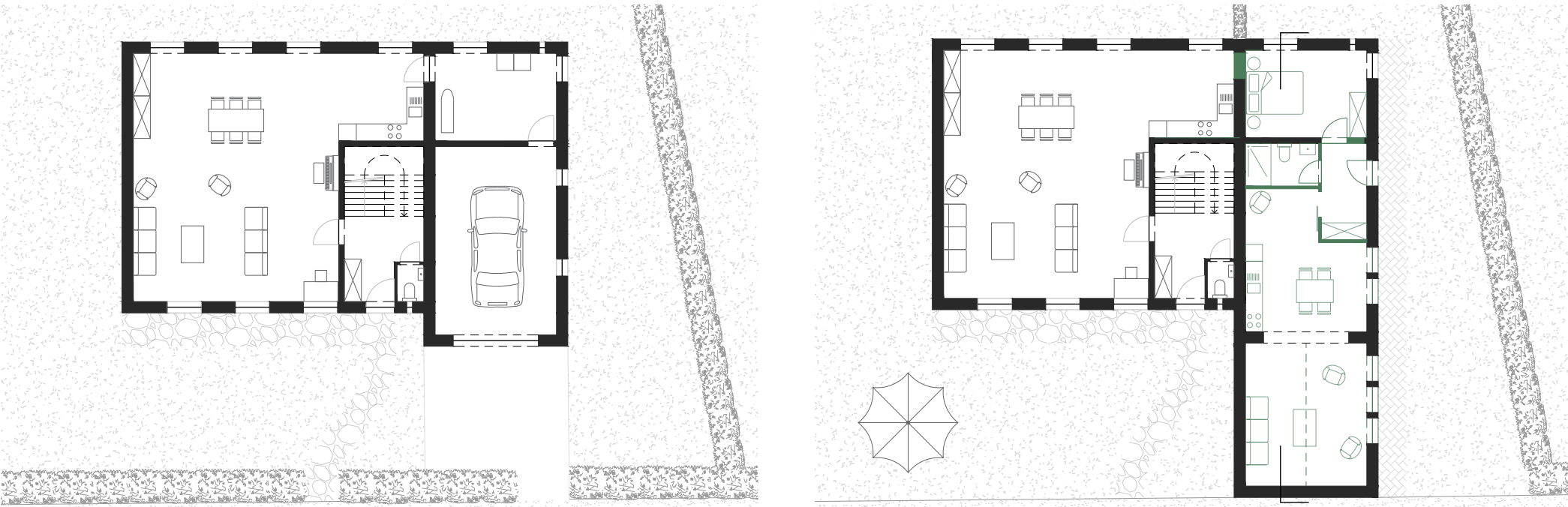
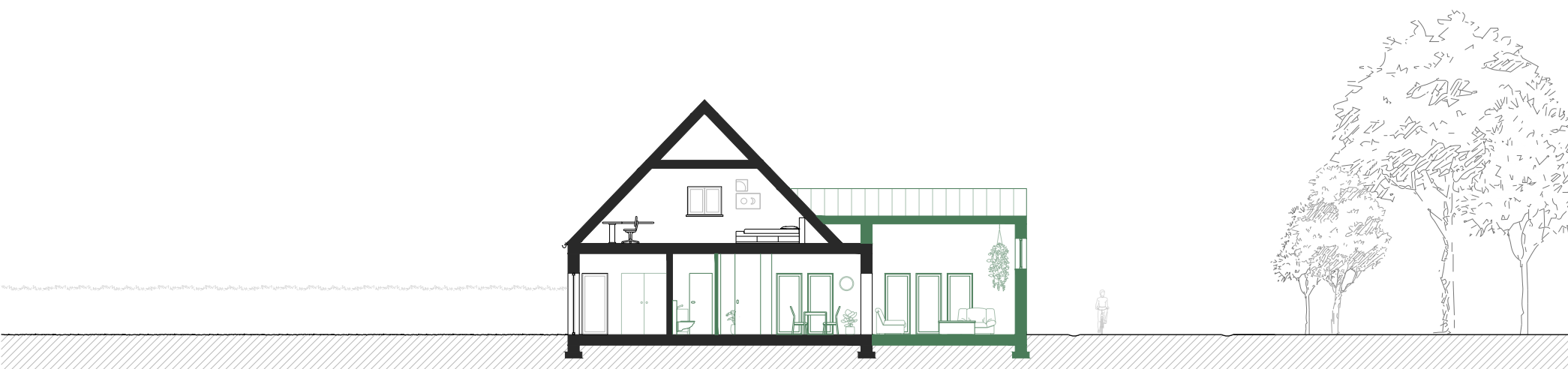


R+1



Recherche par le projet : nouveaux modes d'habiter

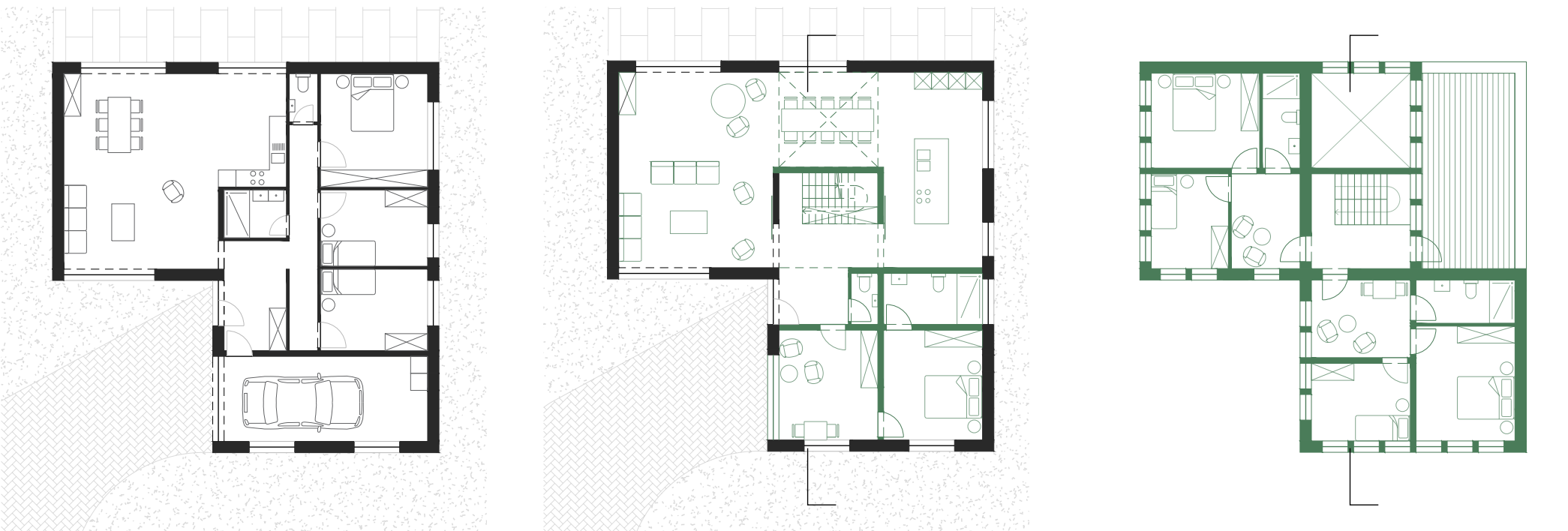
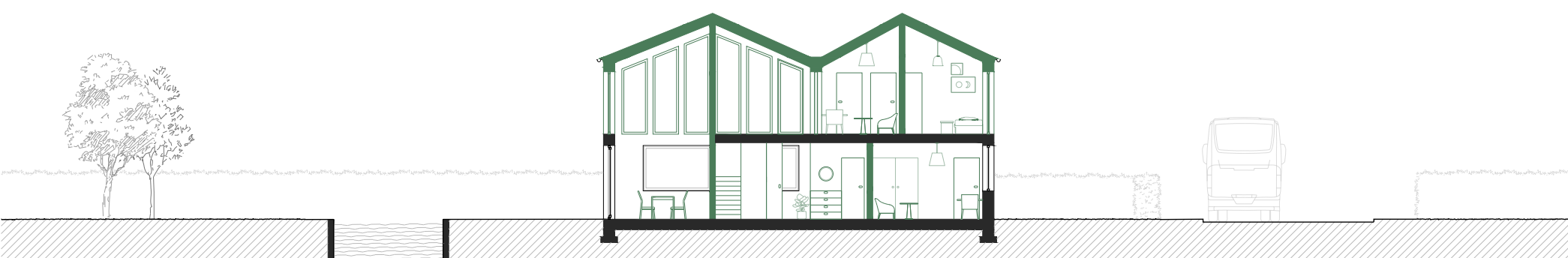
à l'avant : habitat kangourou



R0 - existant

R0 - transformation

au dessus : cohabitat

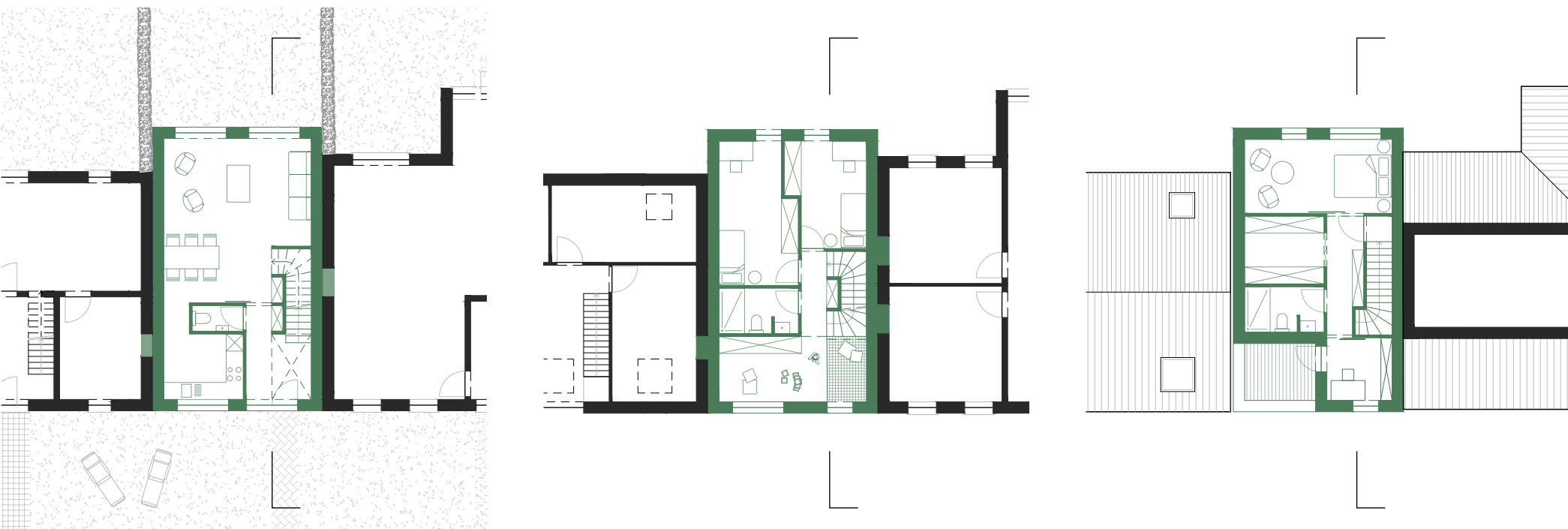
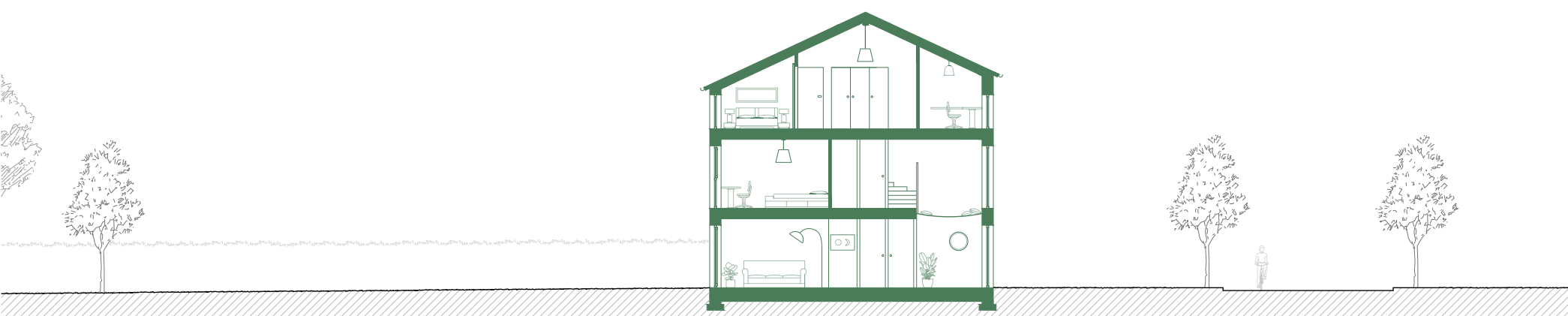


R0 - existant

R0 - transformation

R+1 - transformation

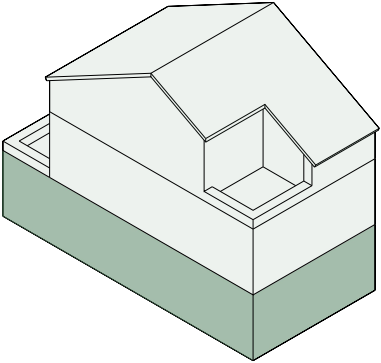
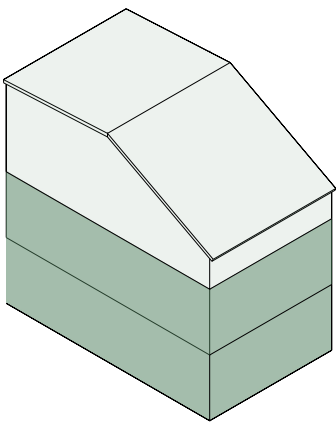
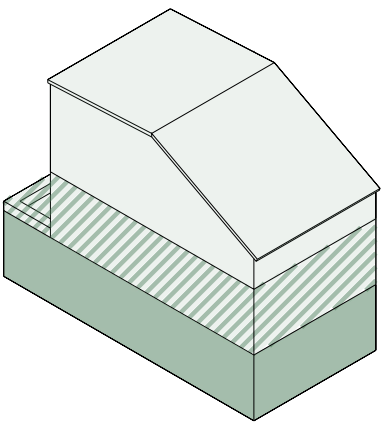
à côté : habitat adaptatif



R0

R+1

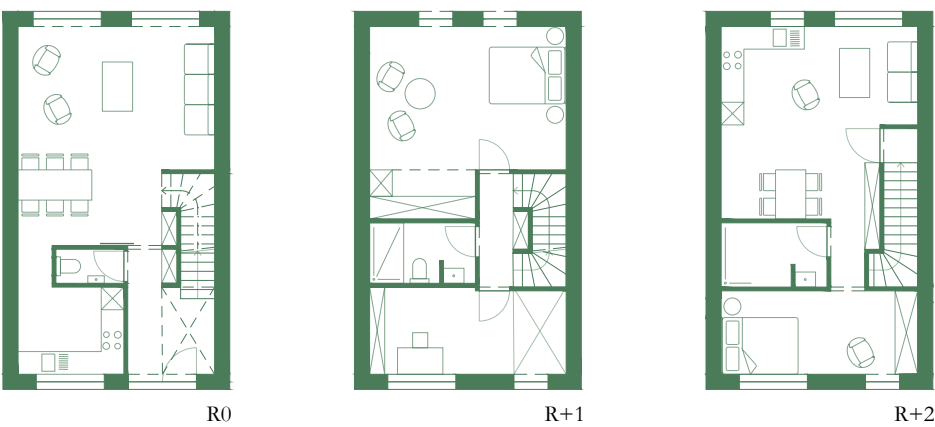
R+2



R0

R+1

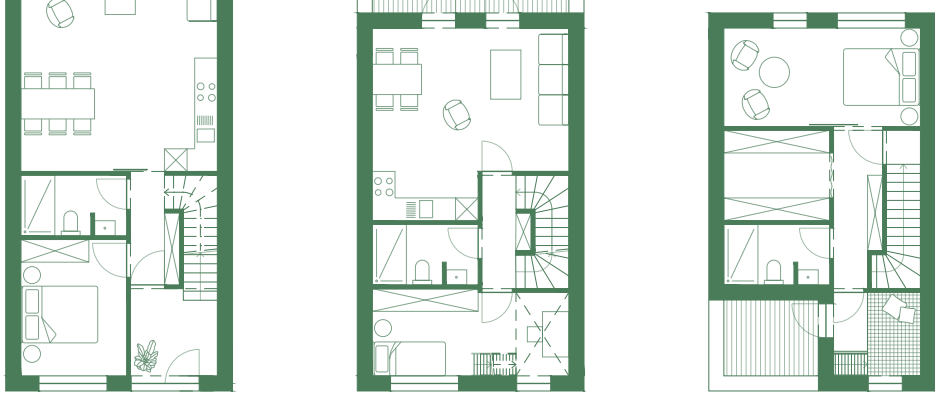
R+2



R0

R+1

R+2



R0

R+1

R+2

Coupe habitée

