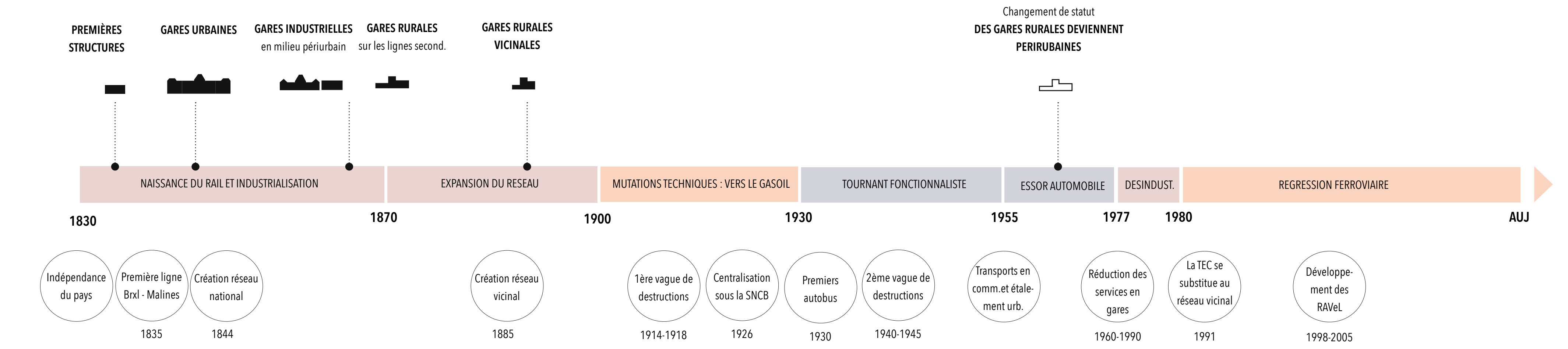
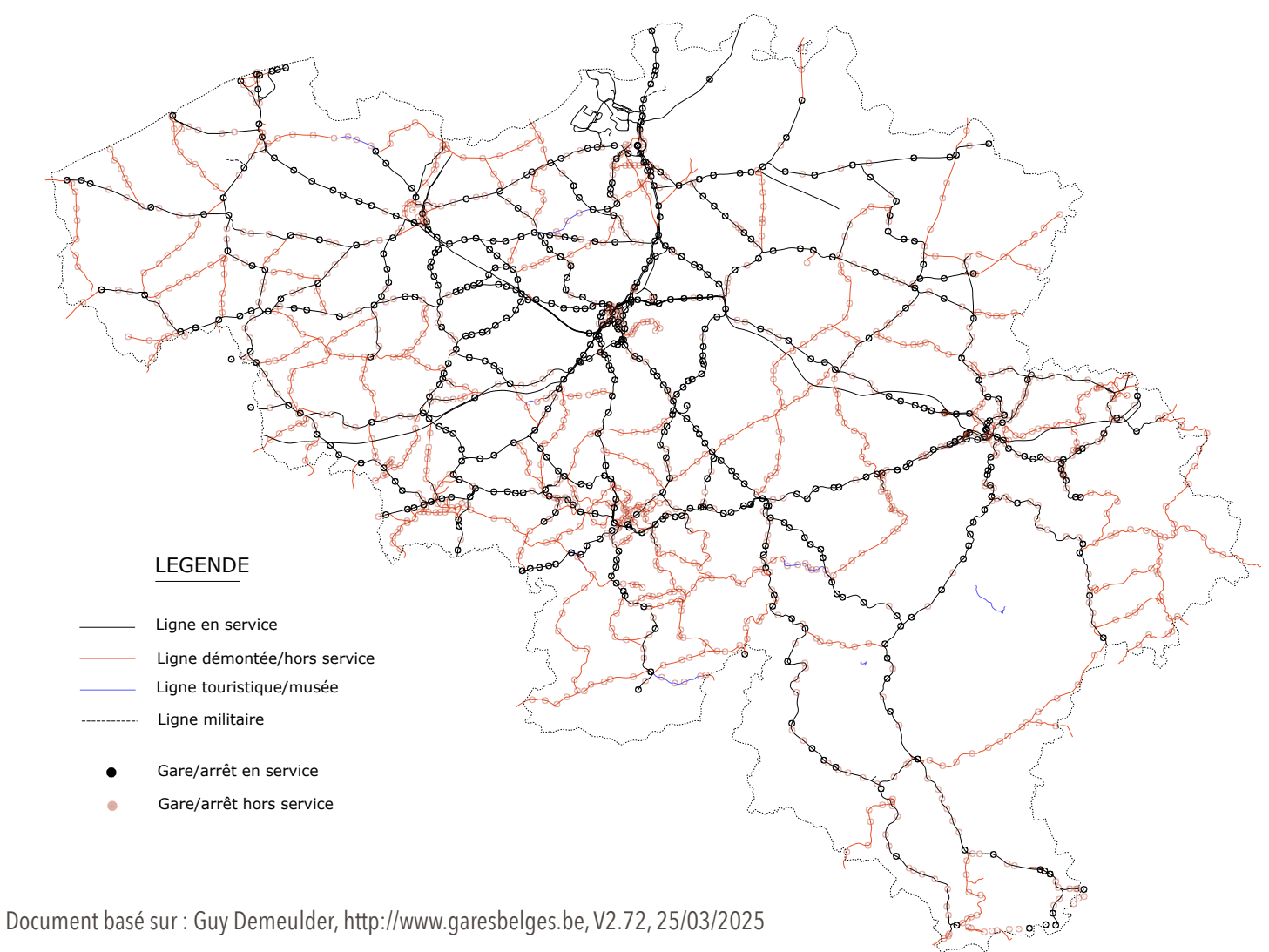


COMMENT LES GARES RURALES ET PÉRIURBAINES DU XIXÈME ET DÉBUT XXÈME SIÈCLE PEUVENT-ELLES CONTRIBUER À RENFORCER DES CENTRALITÉS ?

HISTOIRE DE L'APPARITION DES GARES ET DE LEUR ENVIRONNEMENT

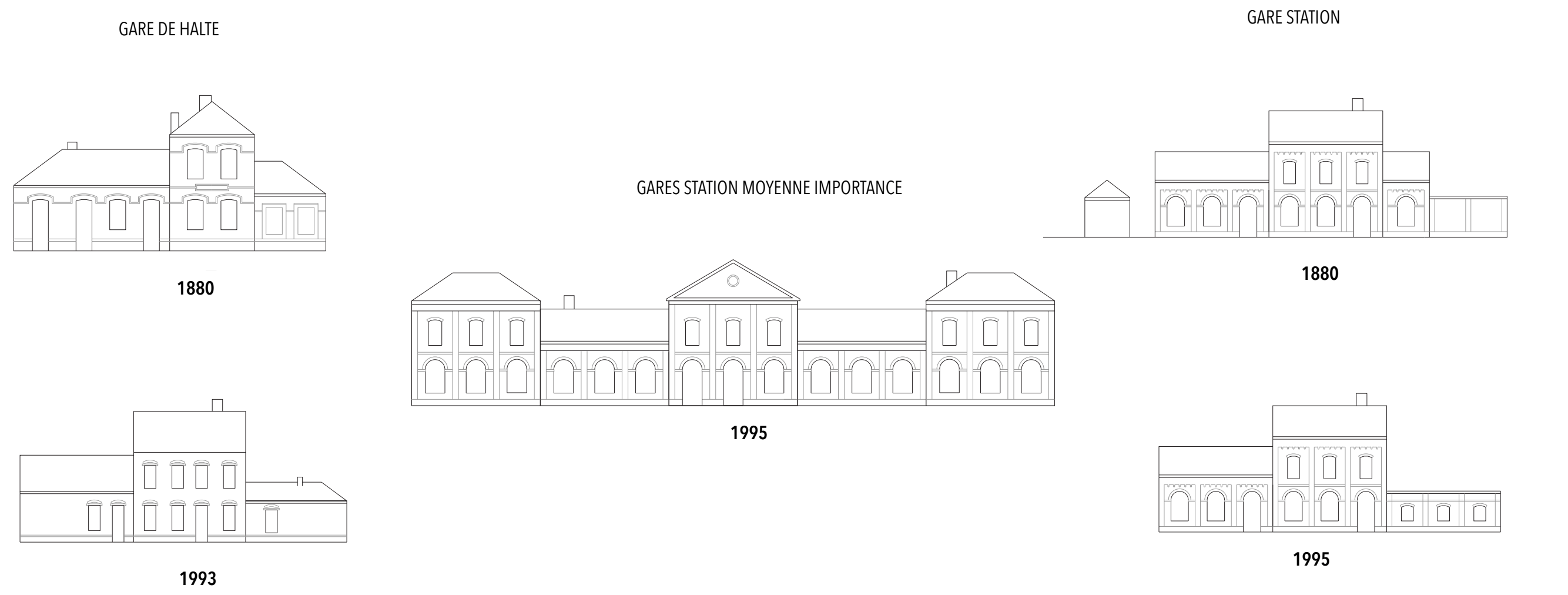


UN CONSTAT DE DESAFFECTATION EN MILIEU RURAL ET PERIURBAIN

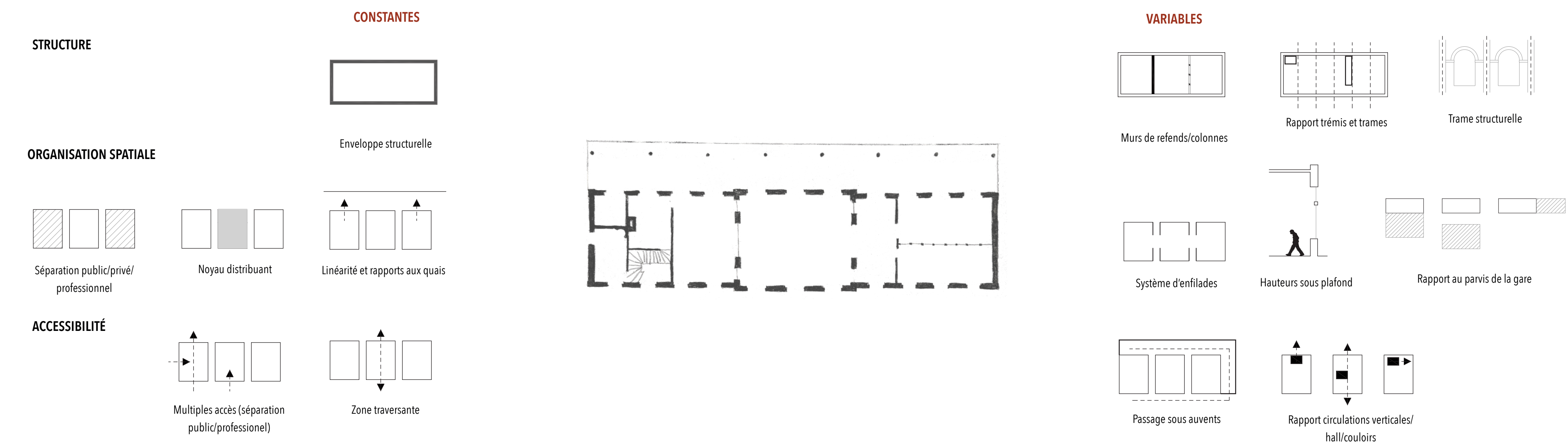


Document basé sur : Guy Demeulder, <http://www.garesbelges.be>, V2.72, 25/03/2025

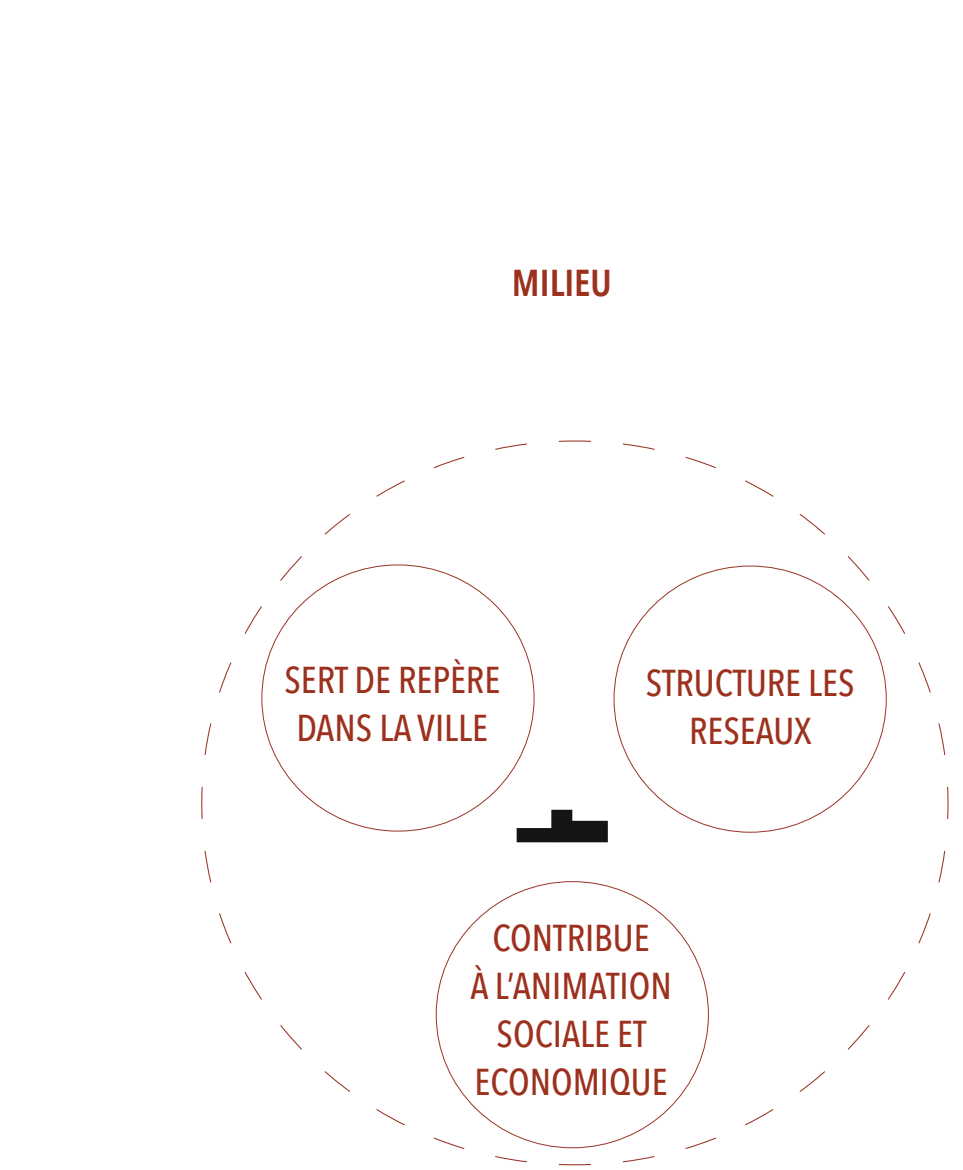
LES TYPOLOGIES D'ÉDIFICES



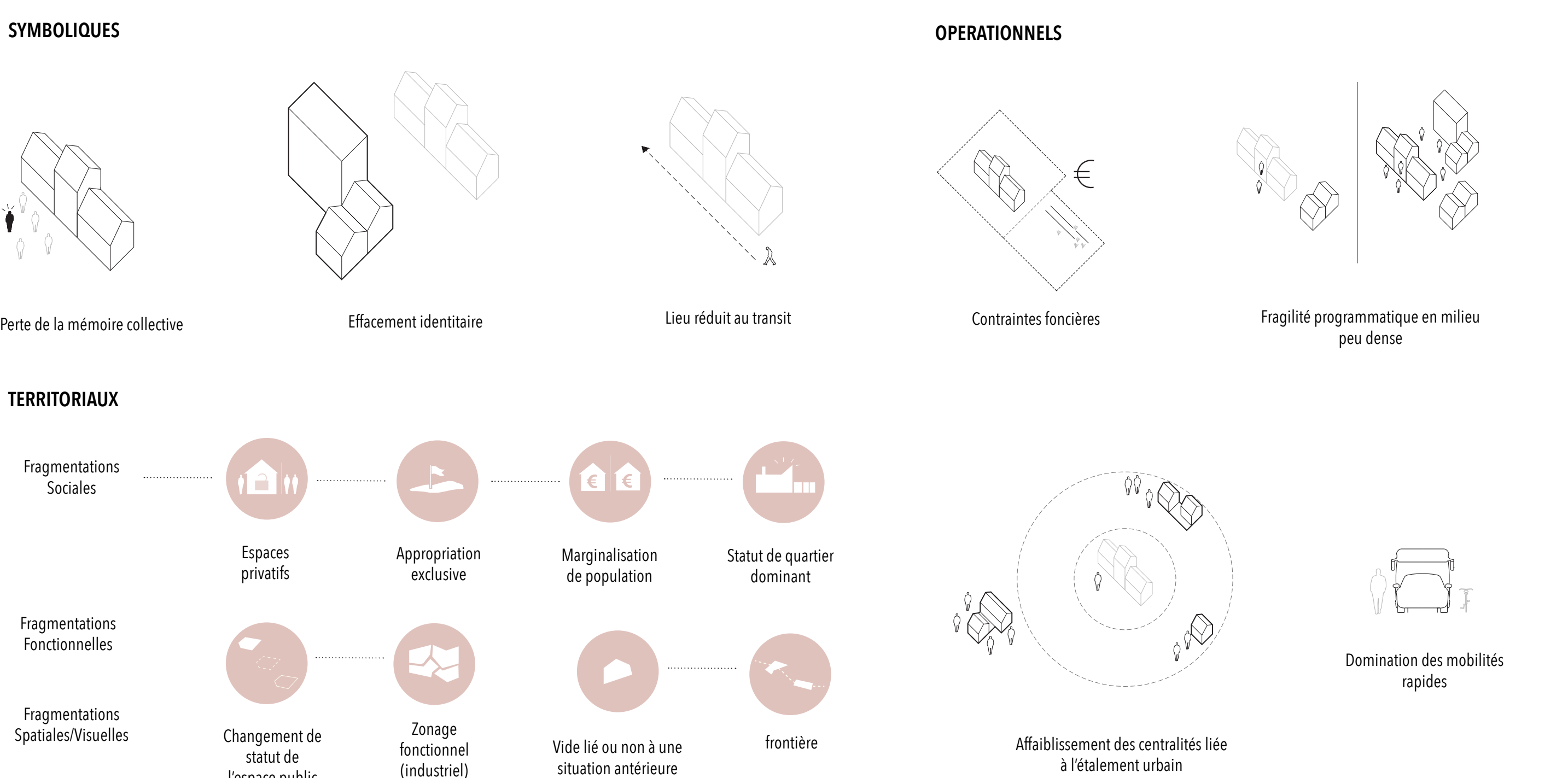
COMPOSANTES DES GARES - DES SUPPORTS D'INTERVENTIONS



LA GARE : UN MILIEU ORIGINEL



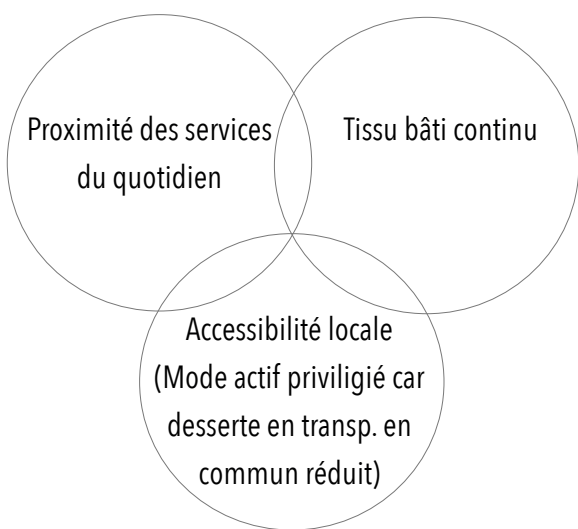
ENJEUX DES GARES RURALES ET PÉRIURBAINES



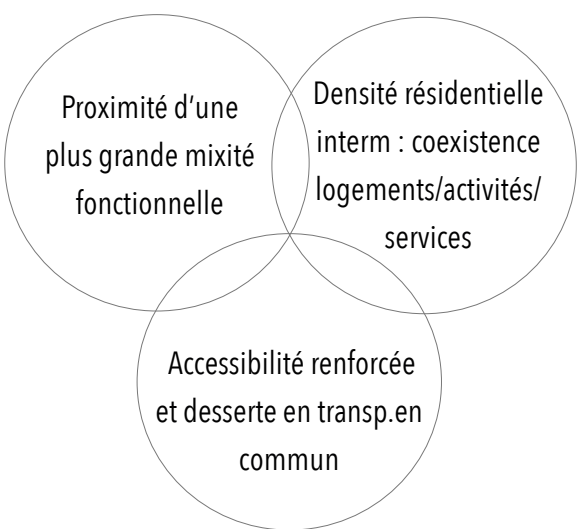
LEVIER DE PROJET

COMPRENDRE ET AGIR SUR LE CADRE DE LA GARE - LE MODÈLE DES CENTRALITÉS - CONCEPT VILLE/VILLAGE A 10 MINUTES

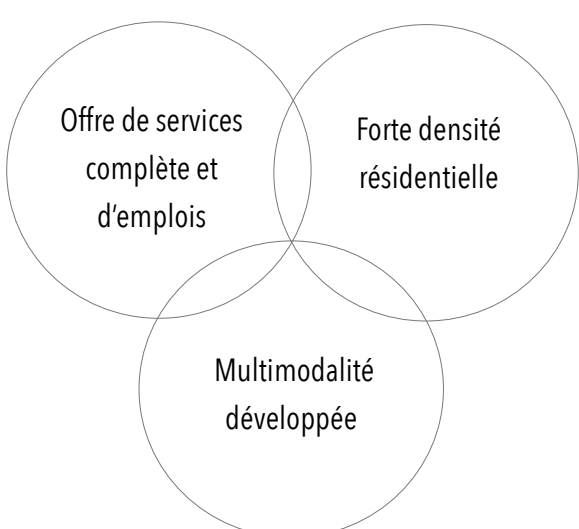
CENTRALITÉ VILLAGEOISE



CENTRALITÉ URBAINE



CENTRALITÉ URBAINE DE PÔLE



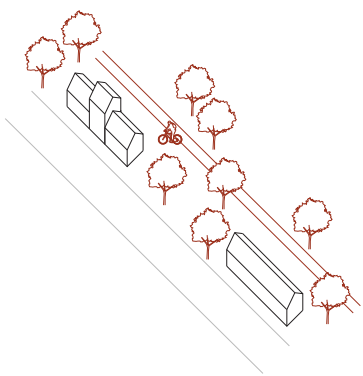
INTENSIFICATION

ACTIVATION DU QUOTIDIEN

MAINTIEN D'UNE PRÉSENCE ET ATTRACTIVITÉ LOCALE

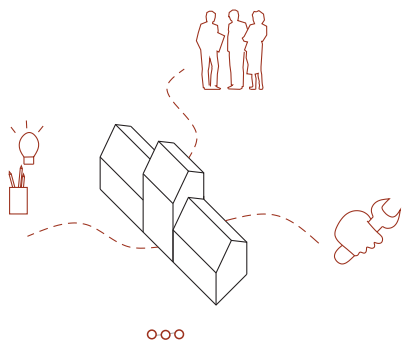


STRUCTURER LES RÉSEAUX



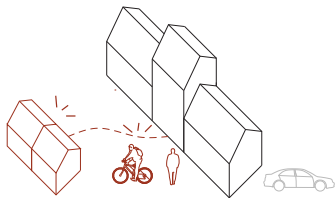
Connexion aux trames vertes et corridors écologiques

ACTIVER LA GARE

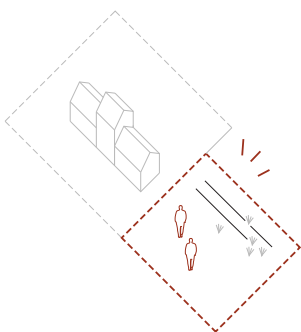


Création de tiers-lieux

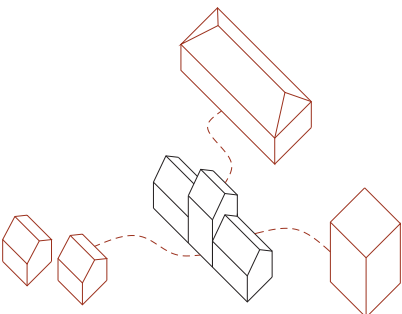
ACCOMPAGNER LE PIÉTON



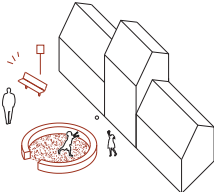
Urbanisme de proximité (habiter, se divertir et travailler dans un milieu resserré)



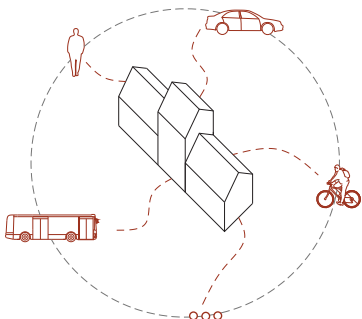
Intégration des friches ferroviaires



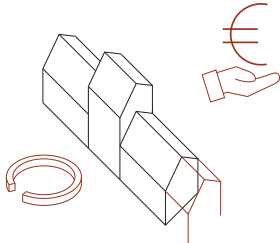
Connexion aux services polarisateurs (bureaux, logements, écoles, ...)



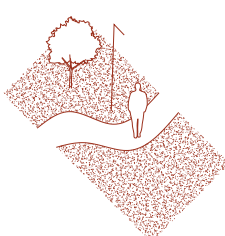
Micro-équipements générateurs de mobilités



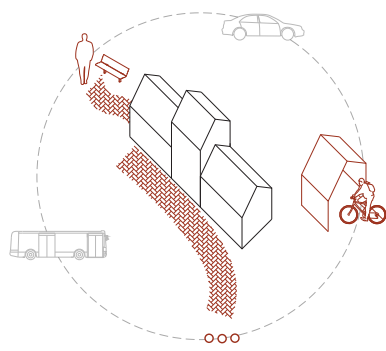
Connexion multimodales



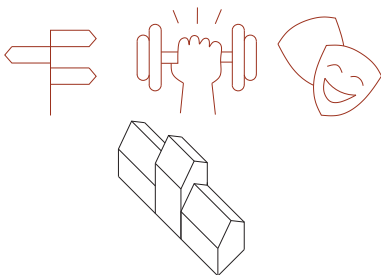
Urbanisme tactique (aménagement temporaire, léger, peu coûteux)



Aménagements et déminéralisation du parvis



Urbanisme basé sur les modes actifs



Valorisation des secteurs forts communaux (tourisme, sport, culture)

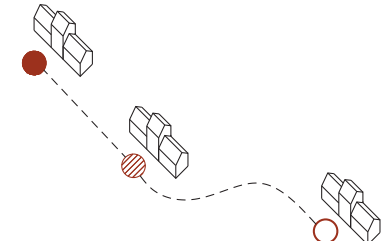
À L'ECHELLE DU BÂTIMENT



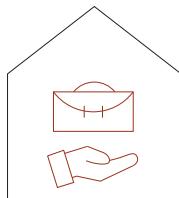
CONCEVOIR LE SEUIL

PROGRAMMER L'ATTENTE

ACCUEILLIR LA MULTIPLICITÉ

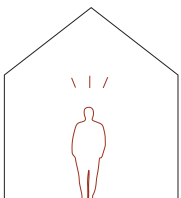


Mutualisation équipements sur une même ligne (grappe de pôles)

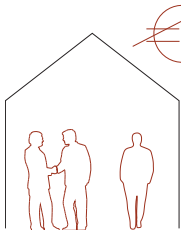


Favoriser la déconcentration des emplois (soutient aux PME)

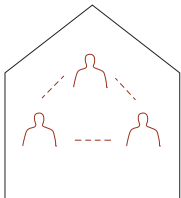
LA GOUVERNANCE UNE APPROCHE TRANSVERSALE



Contribution citoyenne



Soutien aux dynamiques associatives

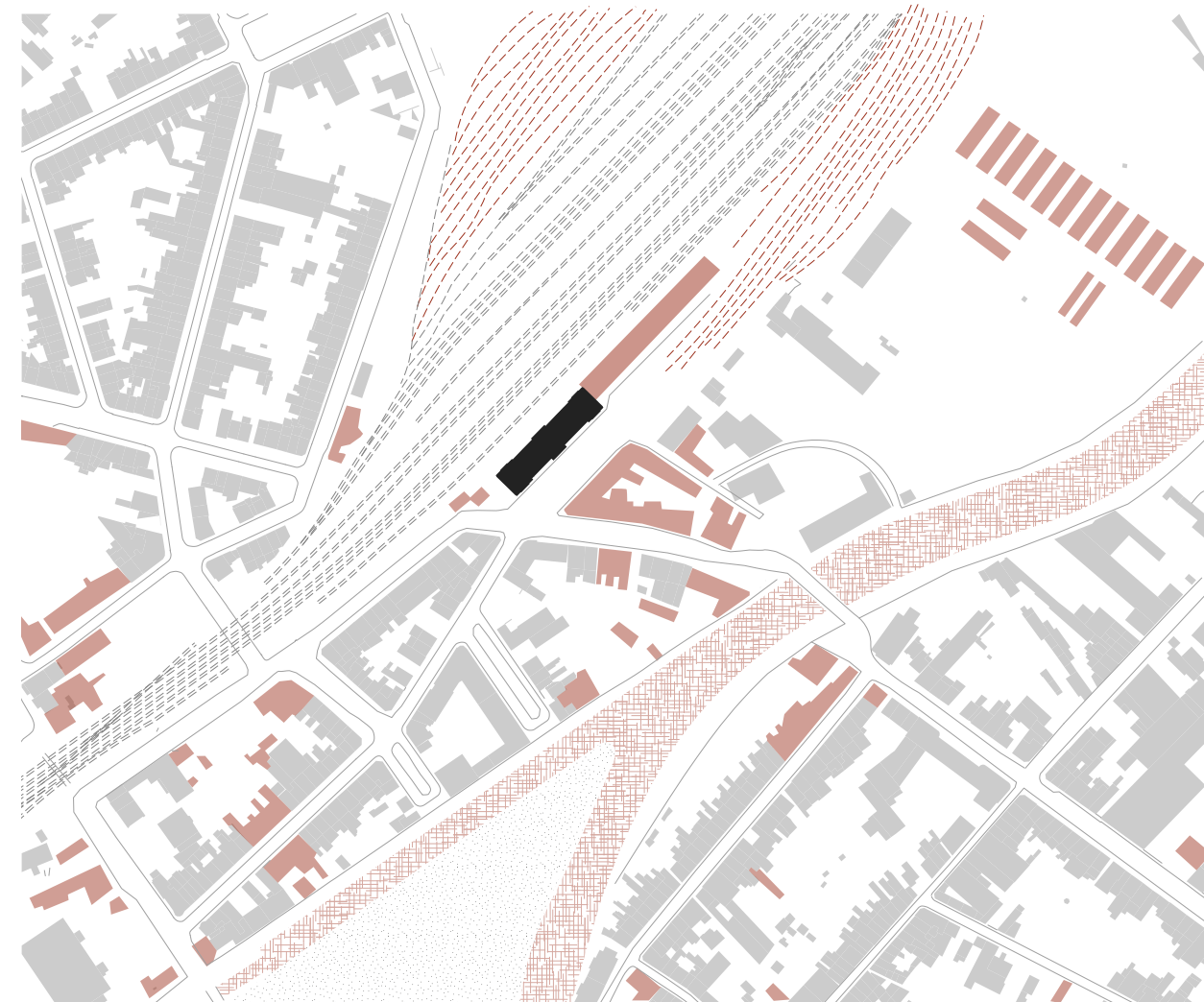
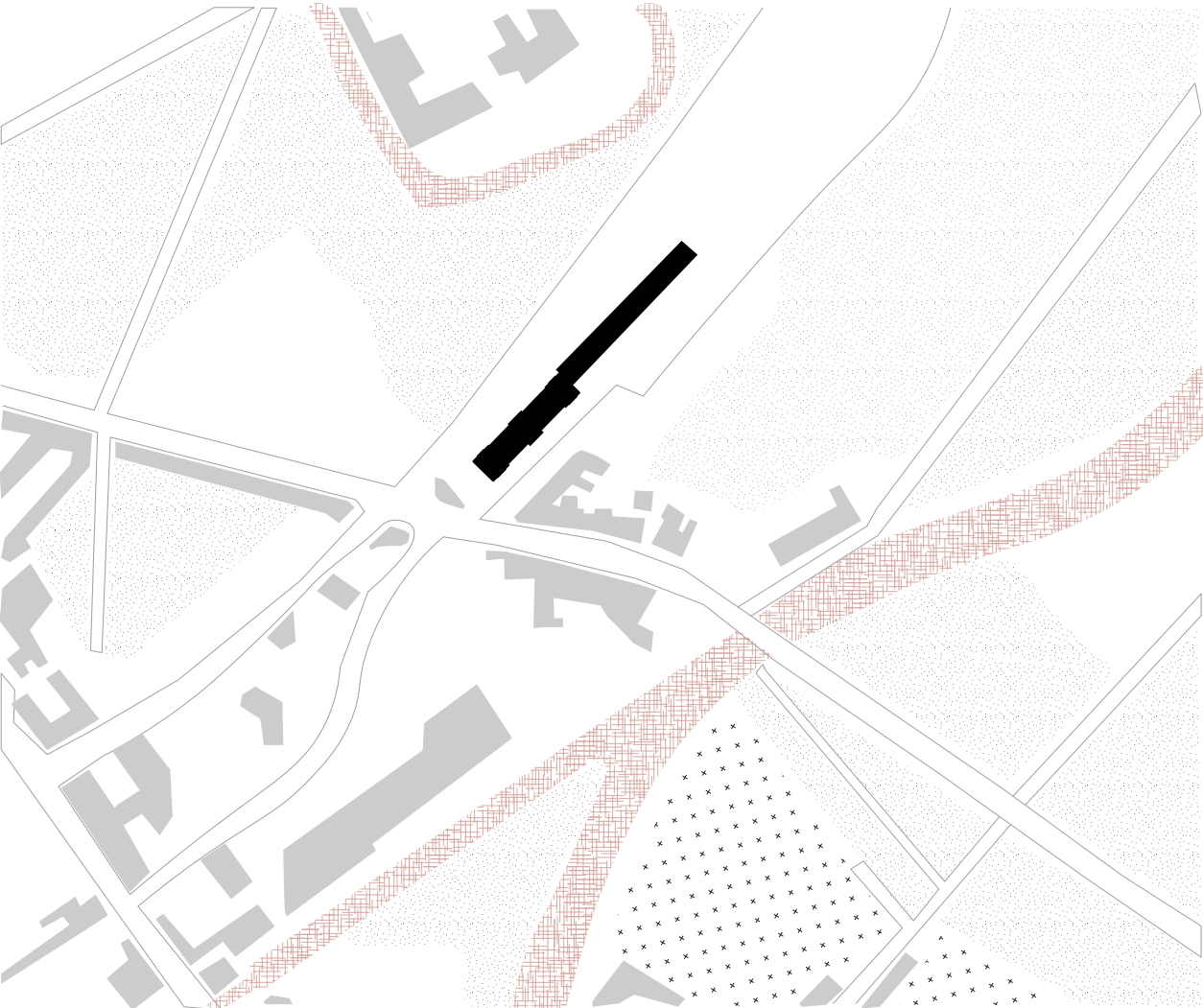


Développement de coopérative

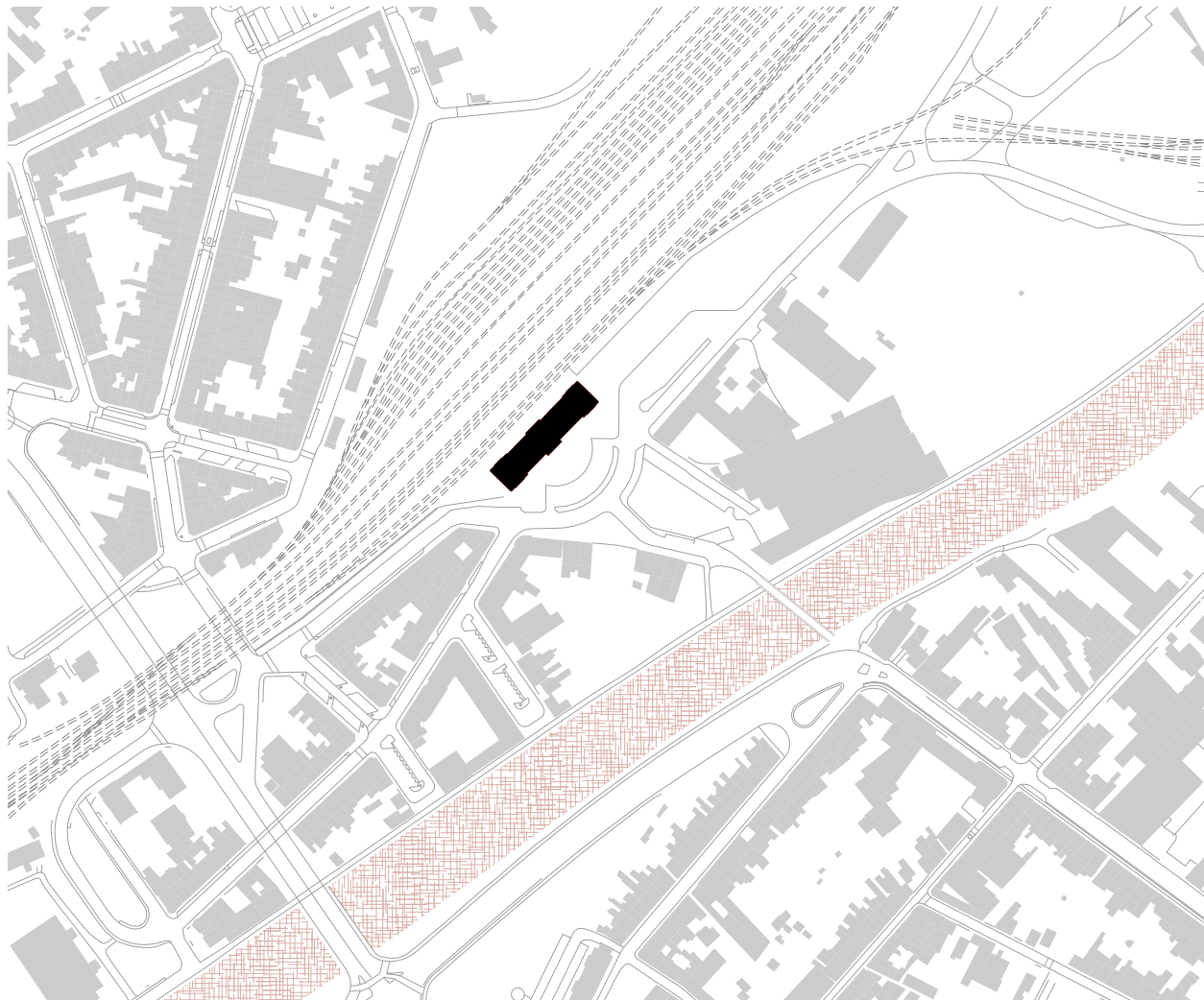




zone naturelle potagers zone agricole



Bâts qui vont disparaître Rails qui vont disparaître



UNE SITUATION RURALE

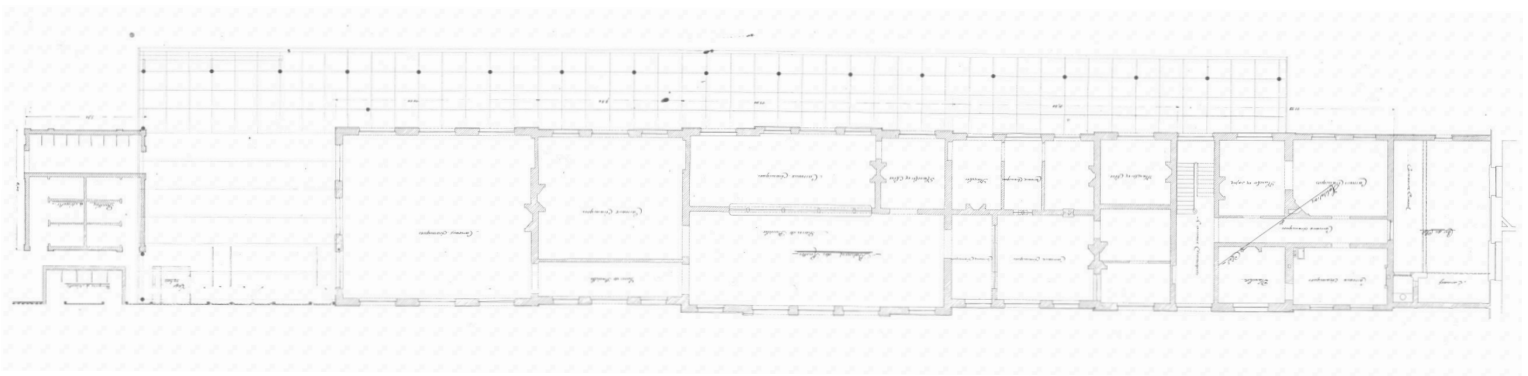
1770

- Développement seigneurial avec la présence d'un château
- Division parcellaire liée aux prairies marécageuses

1843/1863

LA PÉRIODE DE L'INDUSTRIALISATION

1870



- Développement d'axes et de constructions autour d'une voirie centrale
- Intégration de la gare de formation dans un tissu périurbain par rapport à Charleroi
- Implantation d'un hangar à marchandise
- Canalisation de la Sambre

1910



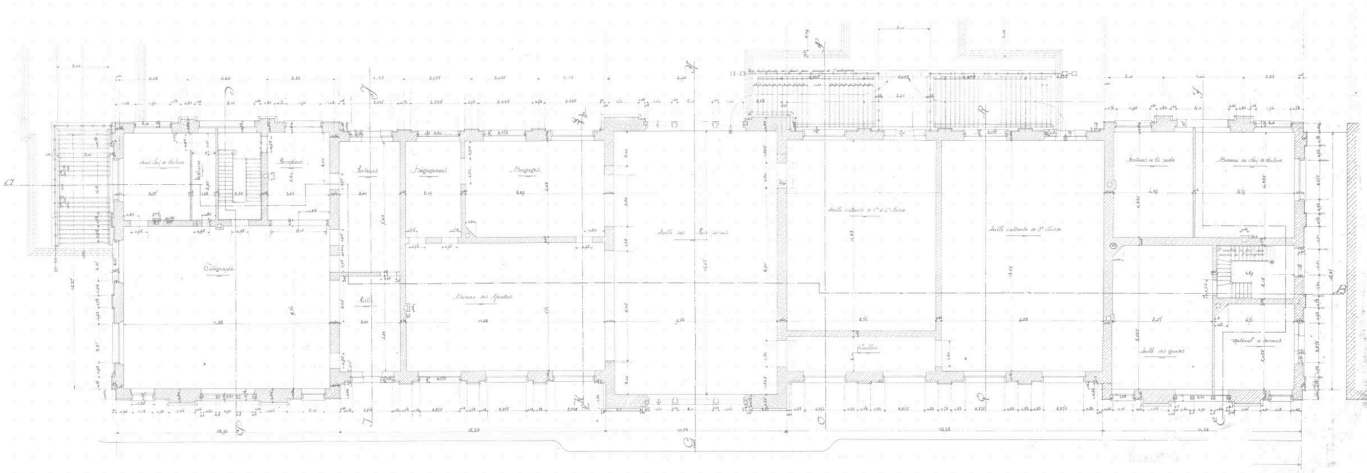
Chatelet I - Premier édifice néoclassique



Chatelet II - Second édifice éclectique

LA PÉRIODE DE DENSIFICATION DU TISSU

1953-1970



- Totale disparition des zones naturelles
- Expansion importantes des voies ferrées
- Densification progressive des quartiers résidentiels



Le parvis de la gare

LA PÉRIODE FONCTIONNALISTE DES TRANSPORTS

1970 - 2025

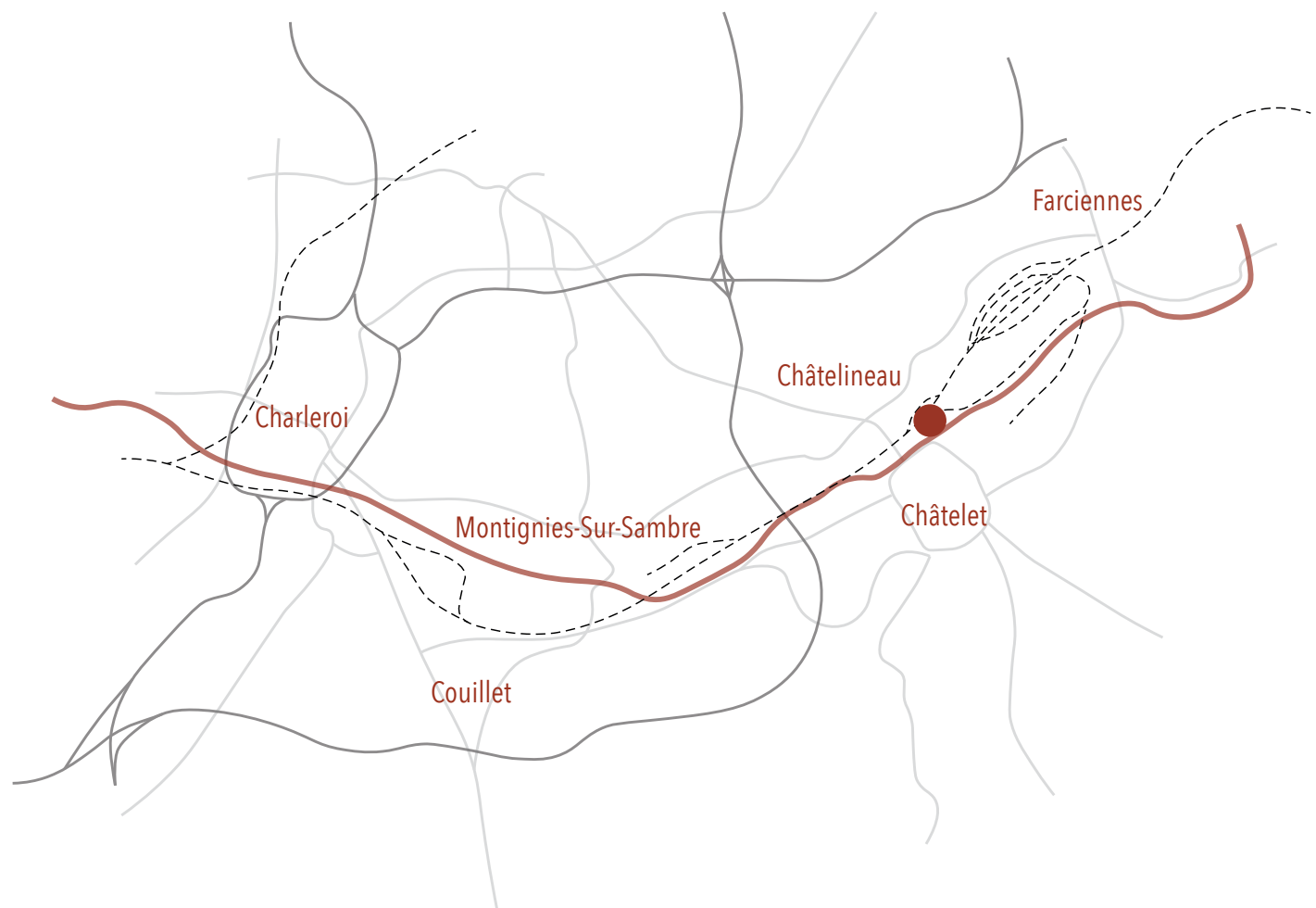
- Création de nouveaux axes routiers plus rapides
- Perte d'importance de la voirie principale longeant la gare
- Entre 1970 et 1980 : démolition du hangar à marchandises pour laisser place à un vaste parking



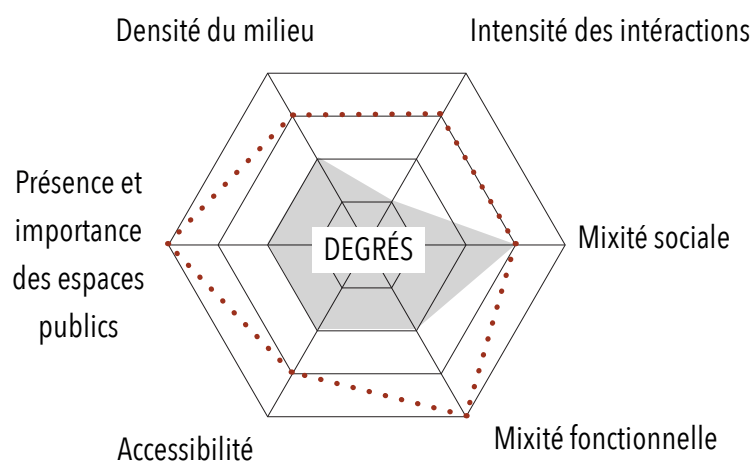
Chatelet II - Situation actuelle



ANALYSE DU SITE - VERS UNE LECTURE DES CENTRALITÉS



CENTRALITÉ URBAINE DE PÔLE PAR RAPPORT À CHARLEROI



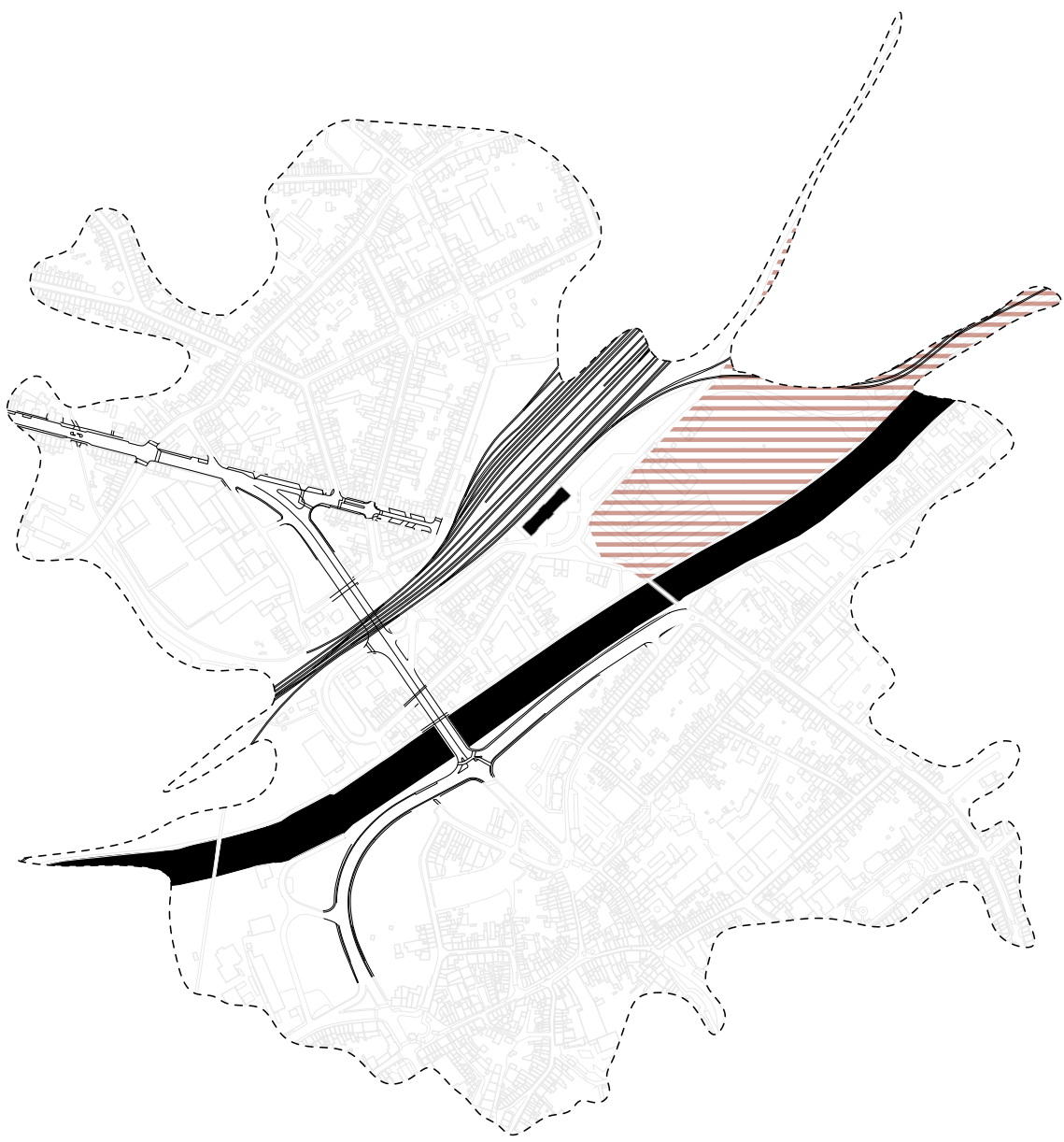
Aujourd'hui

Souhait d'interventions des usagers et habitants



ISOCHRONE 10 MIN A PIED

Maison Magritte Bibliothèque communale



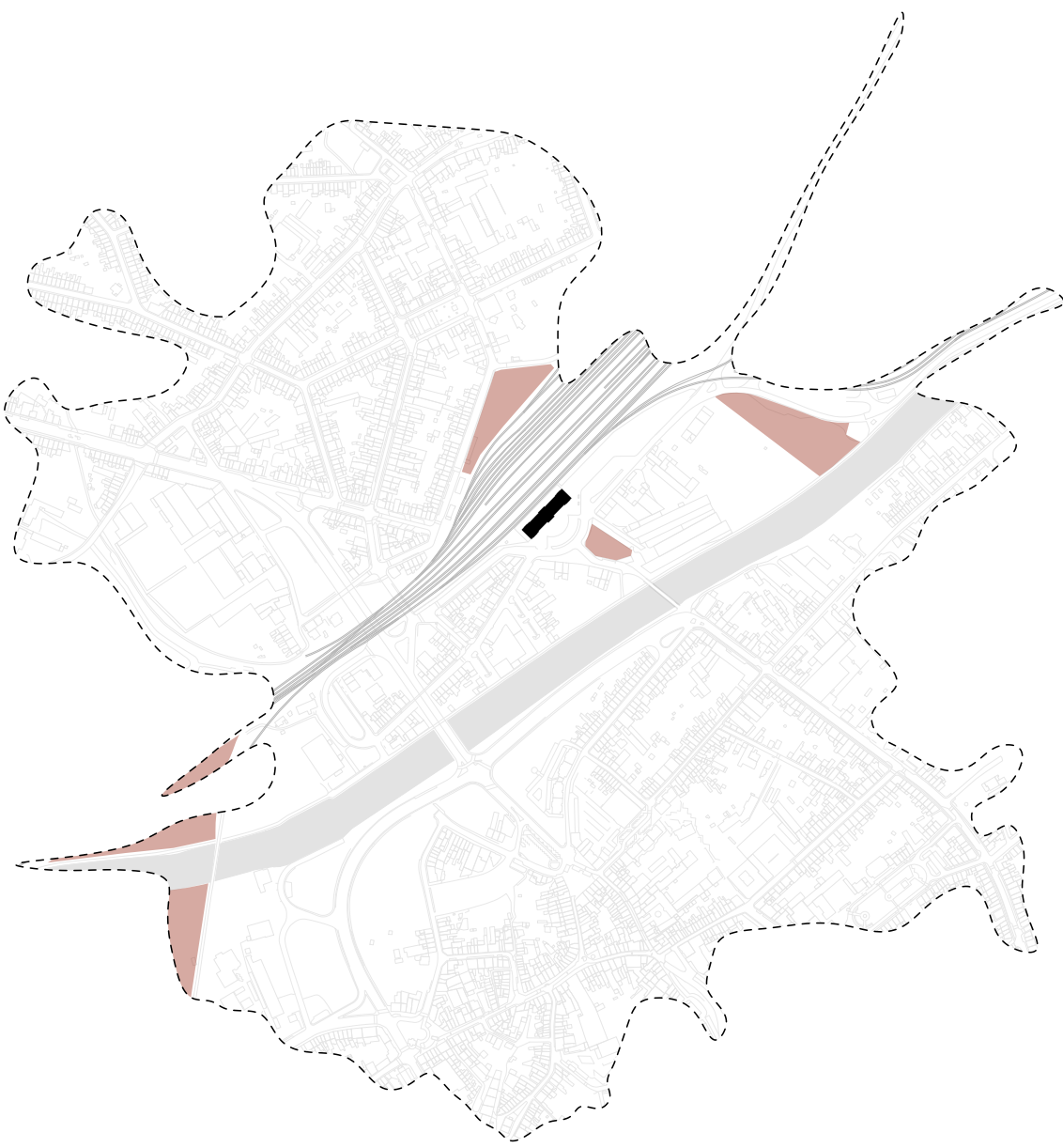
FRAGMENTATIONS

Fragmentations viaires /visuelles Fragmentation fonctionnelle



RESEAUX

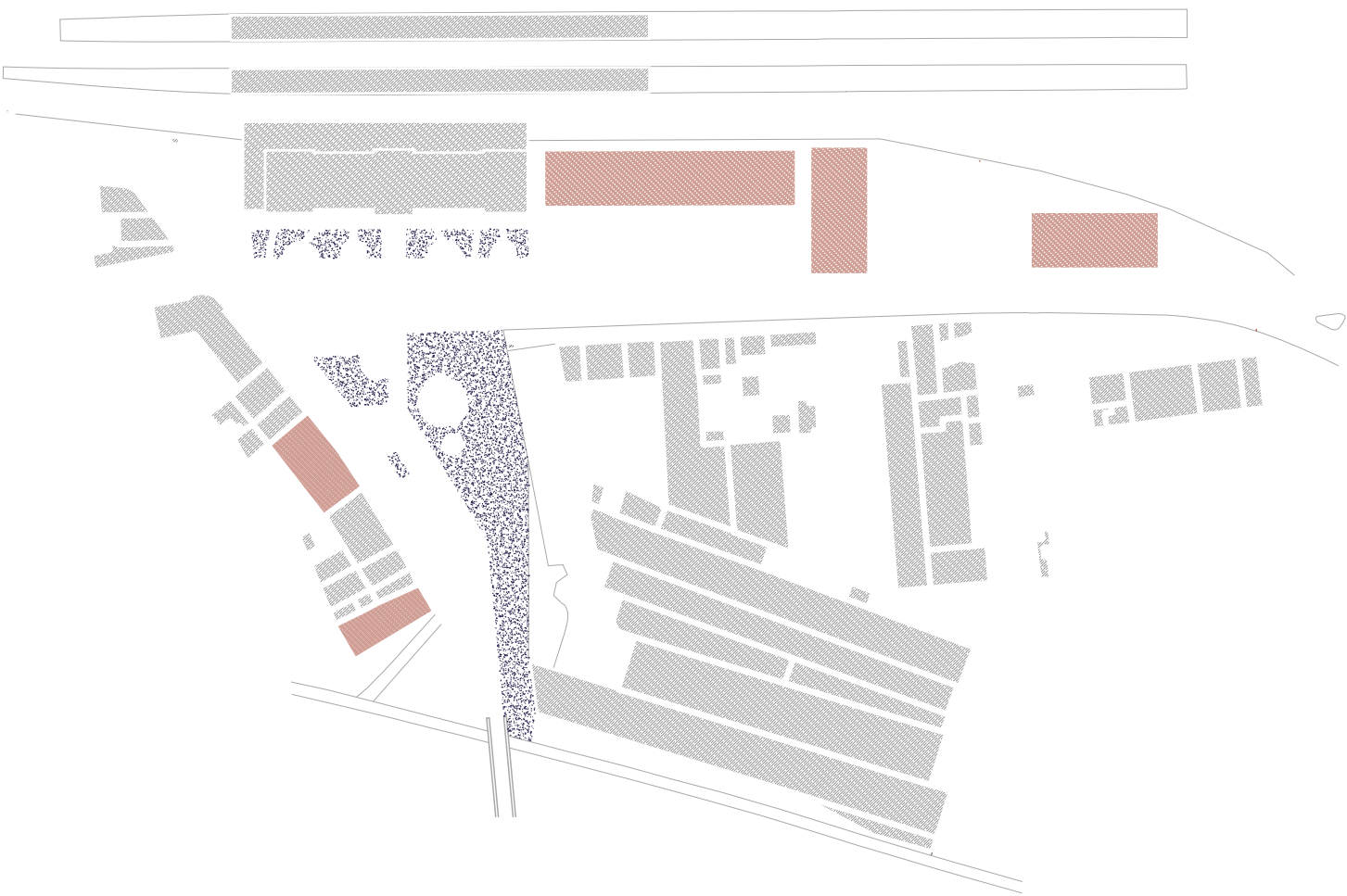
Voies RAVeL Arrêts de bus Voie piétonne



FRICHES



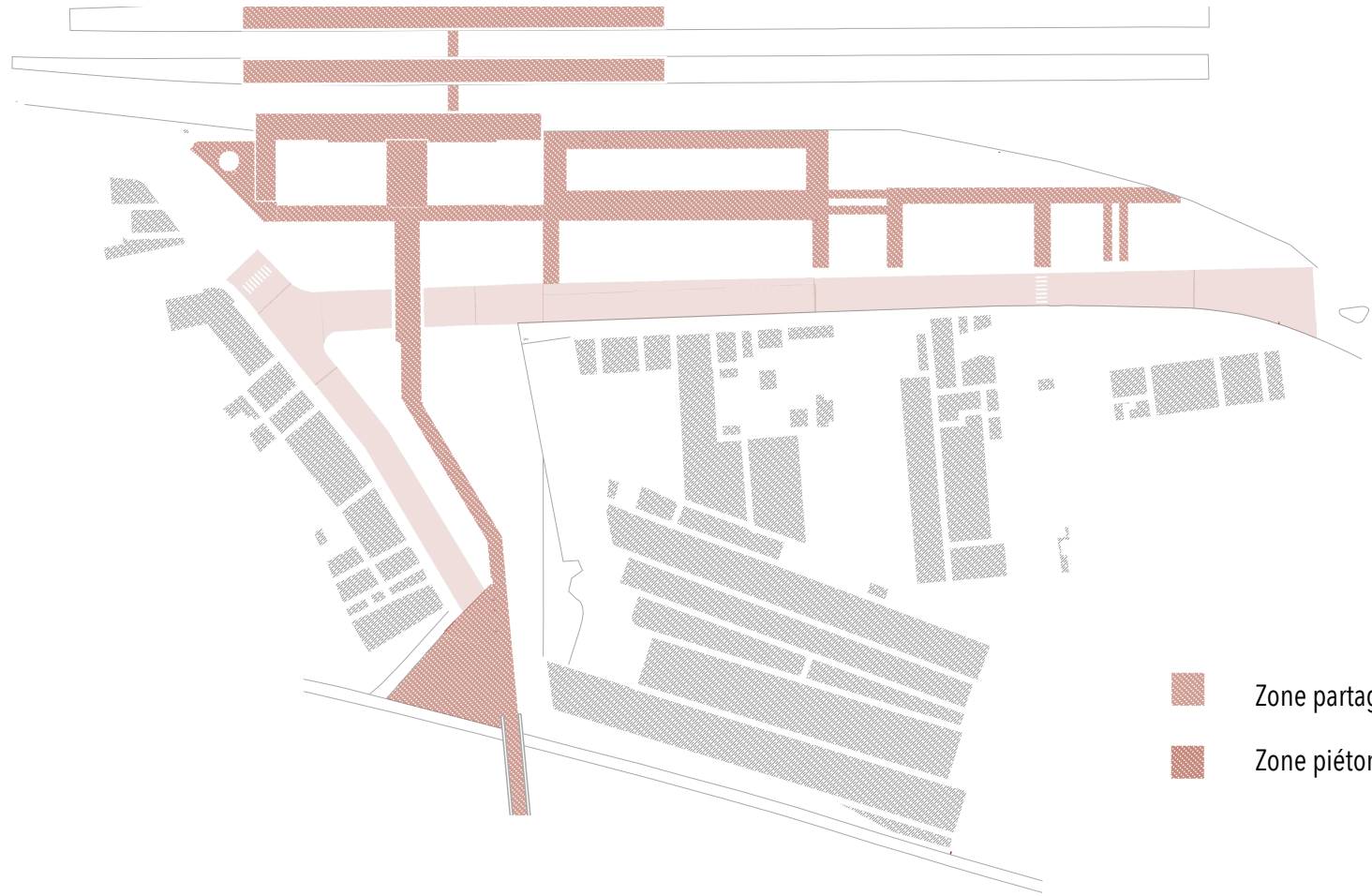
STRUCTURER LES RÉSEAUX



COMPOSER AVEC LES DENTS CREUSES - DENSIFIER ET VERDURISER



ORGANISER DES LIEUX DE TRANSFERTS MODAUX

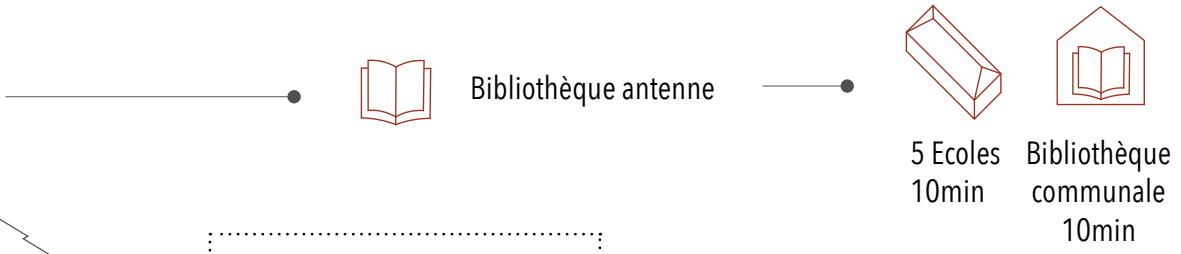
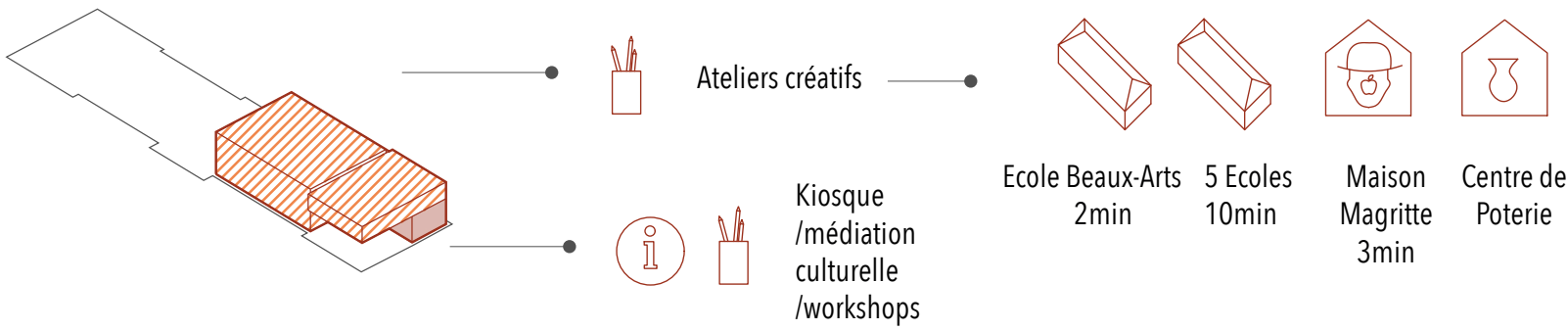


FAVORISER L'URBANISME DES MODES ACTIFS

- Zone partagée de mobilités
- Zone piétonne

ACTIVER LA GARE

SOUTENIR LA CULTURE

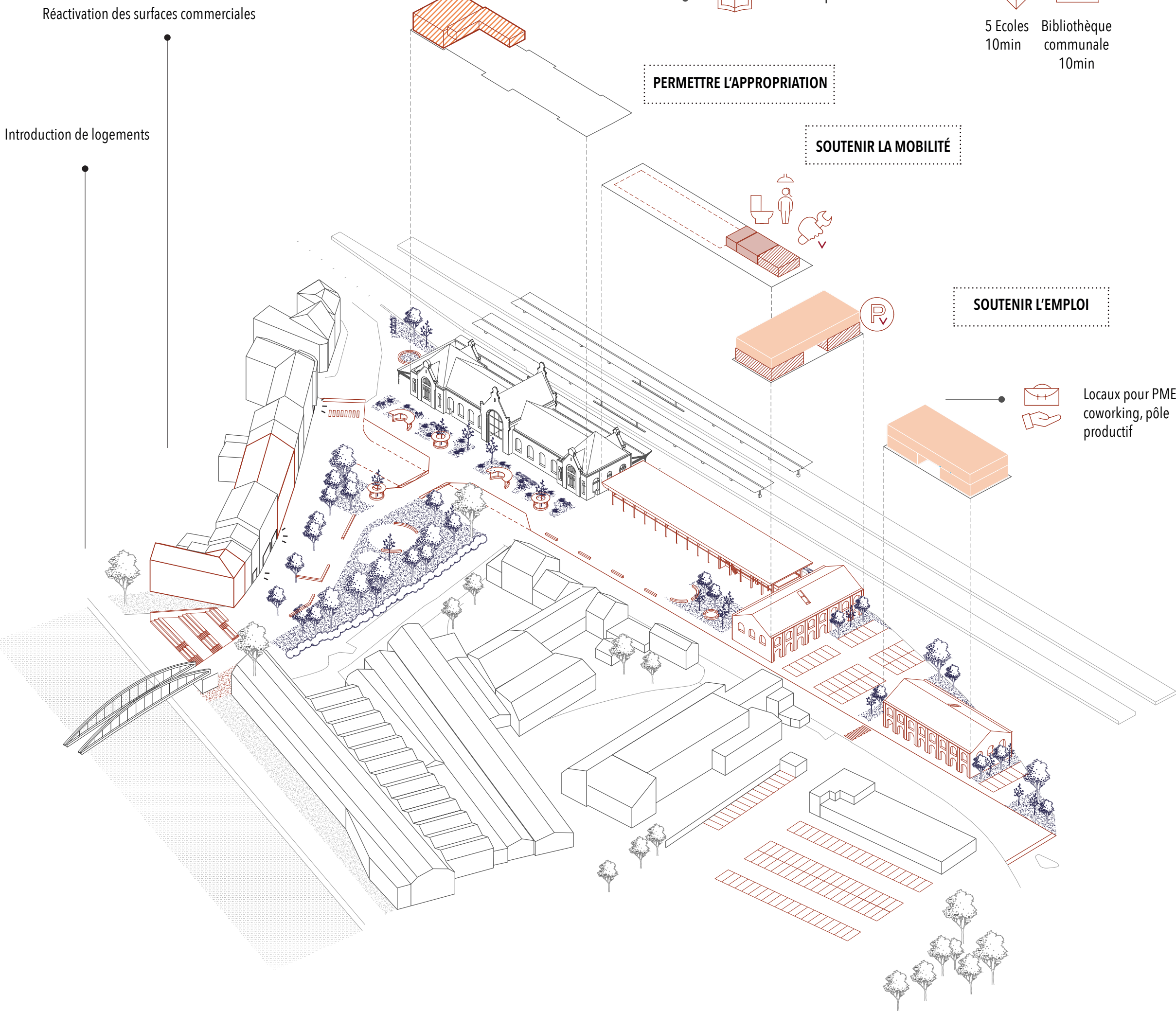


PERMETTRE L'APPROPRIATION

SOUTENIR LA MOBILITÉ

SOUTENIR L'EMPLOI

- Locaux pour PME, coworking, pôle productif



ACCOMPAGNER LE PIÉTON

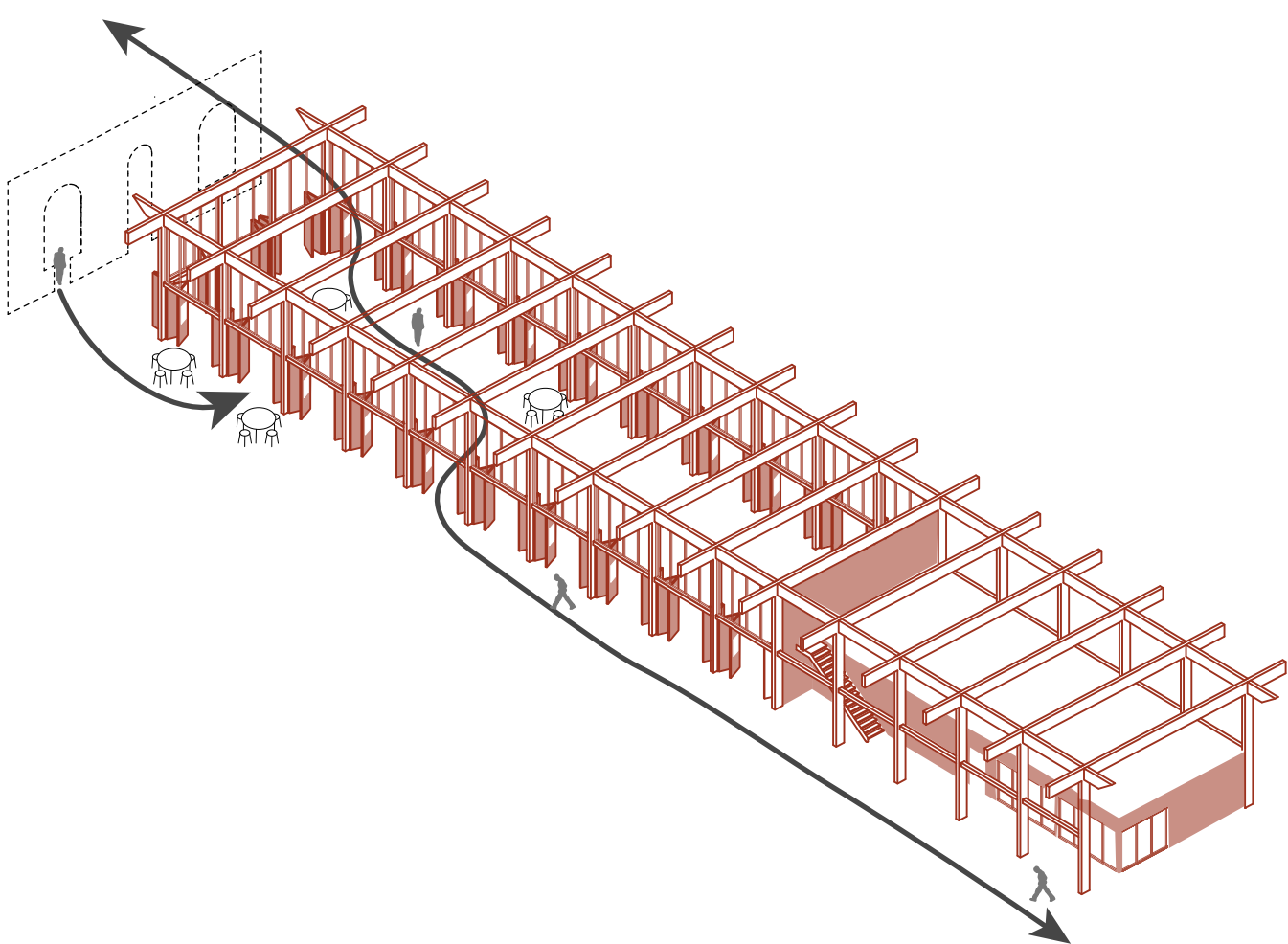
- Espace d'attente de transport
- Espace ludique
- Espace détente
- Espace lié aux commerces

PERMETTRE L'ARRET ET L'ATTENTE GRACE À L'ESPACE PUBLIC

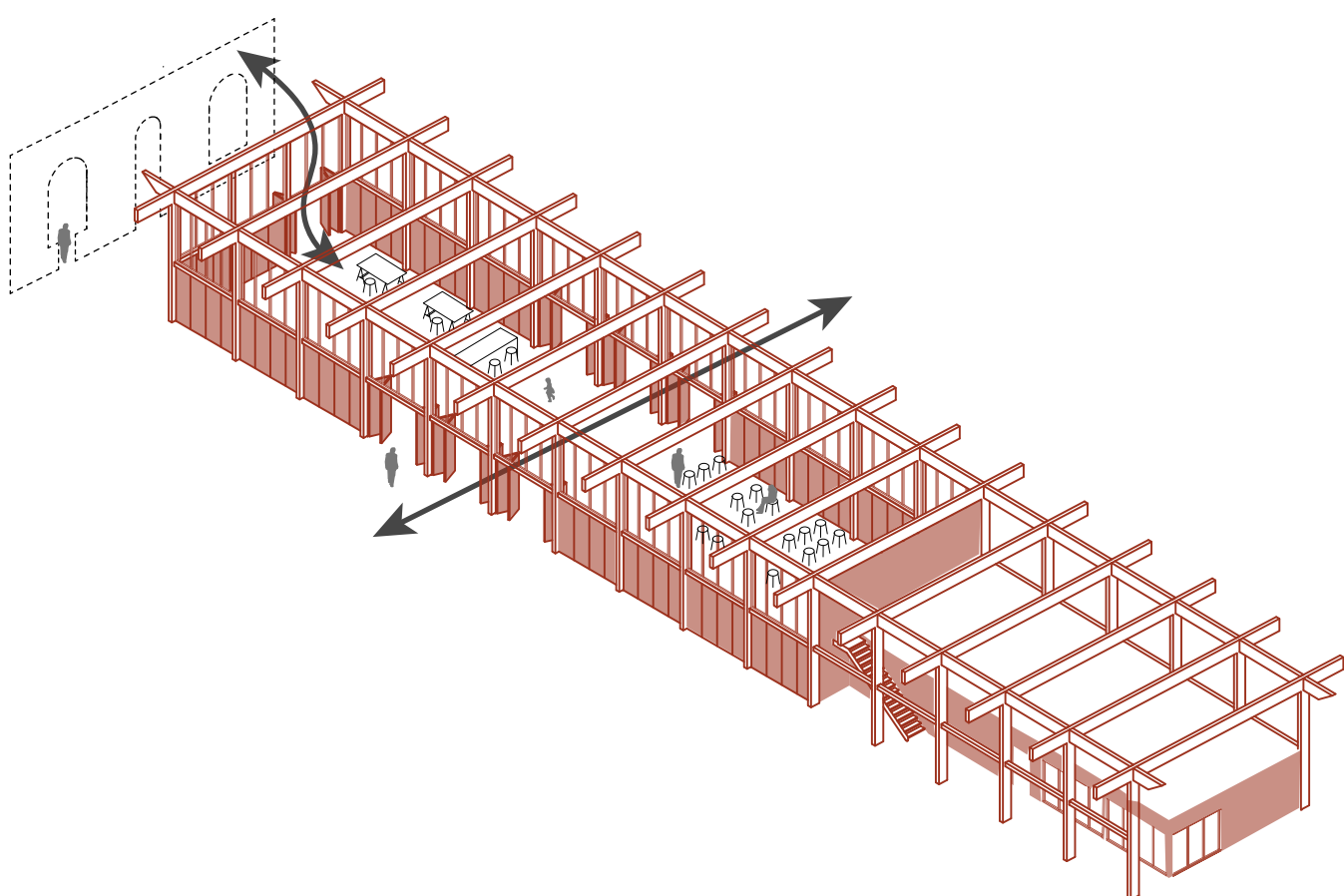


PERMETTRE L'APPROPRIATION - AGIR SUR LES TEMPORALITÉS

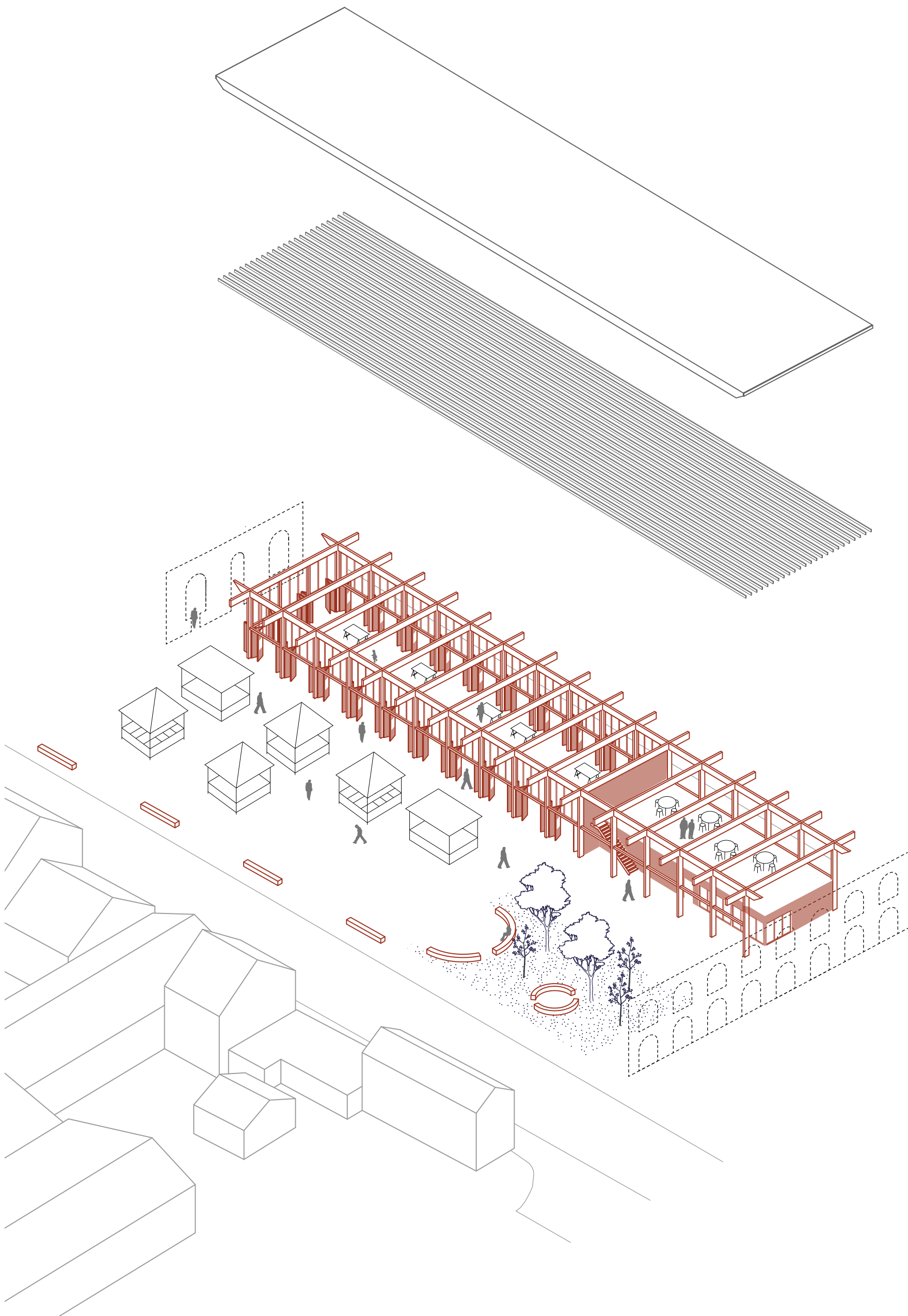
LE QUOTIDIEN HABITÉ



L'APPROPRIATION TEMPORAIRE

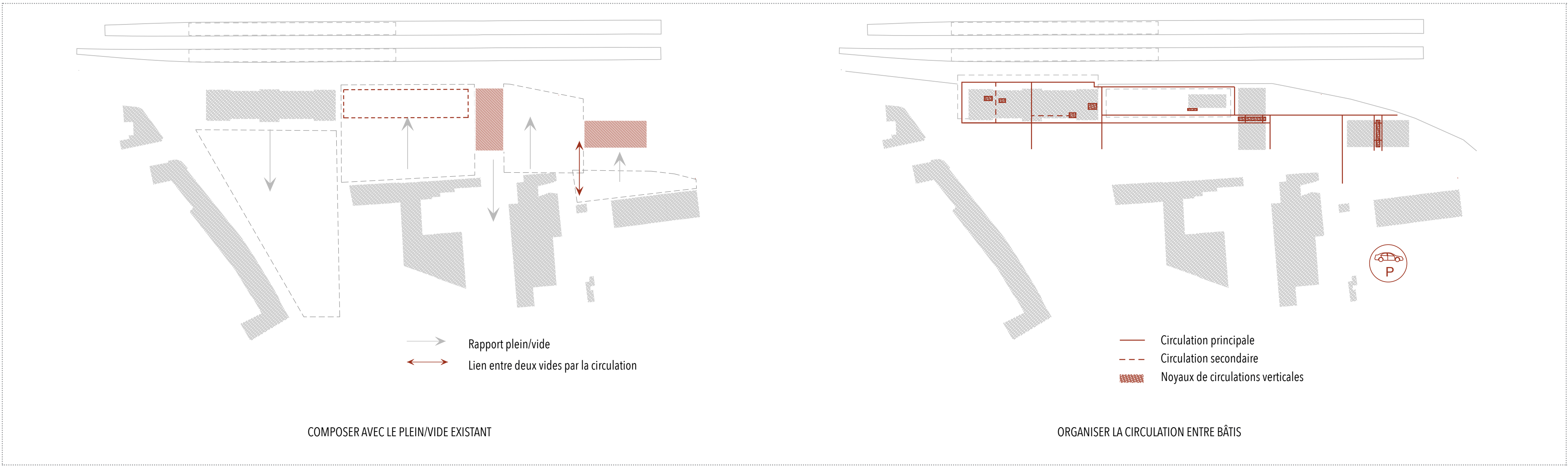


L'INTENSIFICATION COLLECTIVE

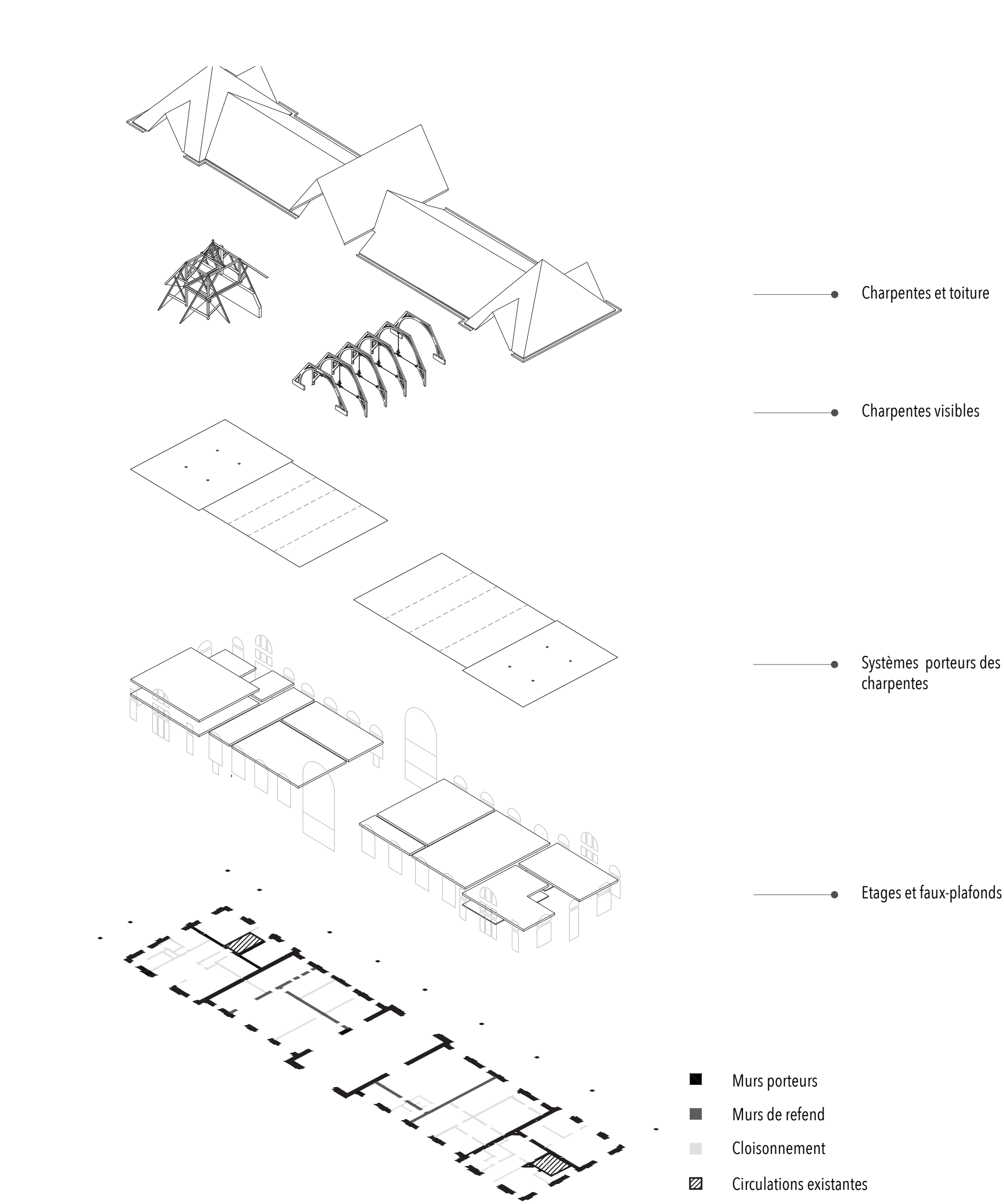




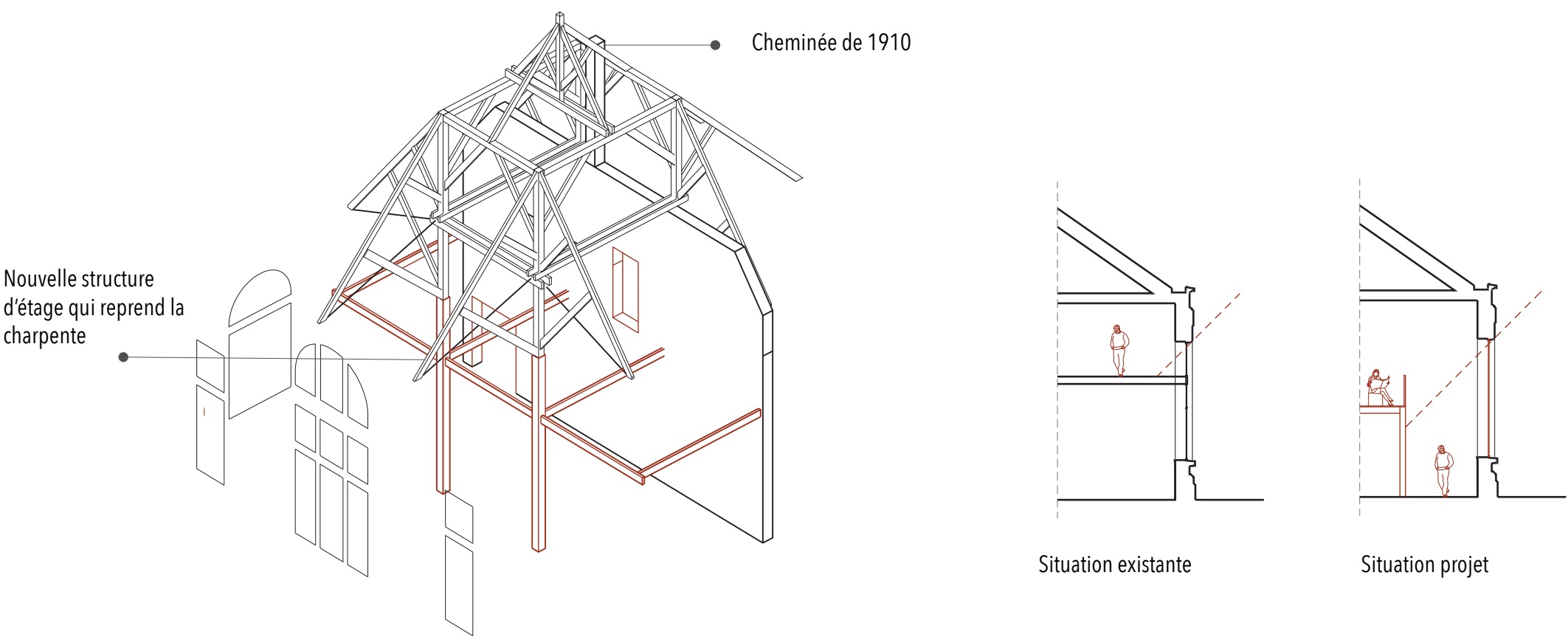
IMPLANTER SUR SITE



COMPRENDRE LES ENJEUX ACTUELS DE COMPOSITION



INTERVENIR AU REGARD DES ÉLÉMENTS D'INTÉRÊT



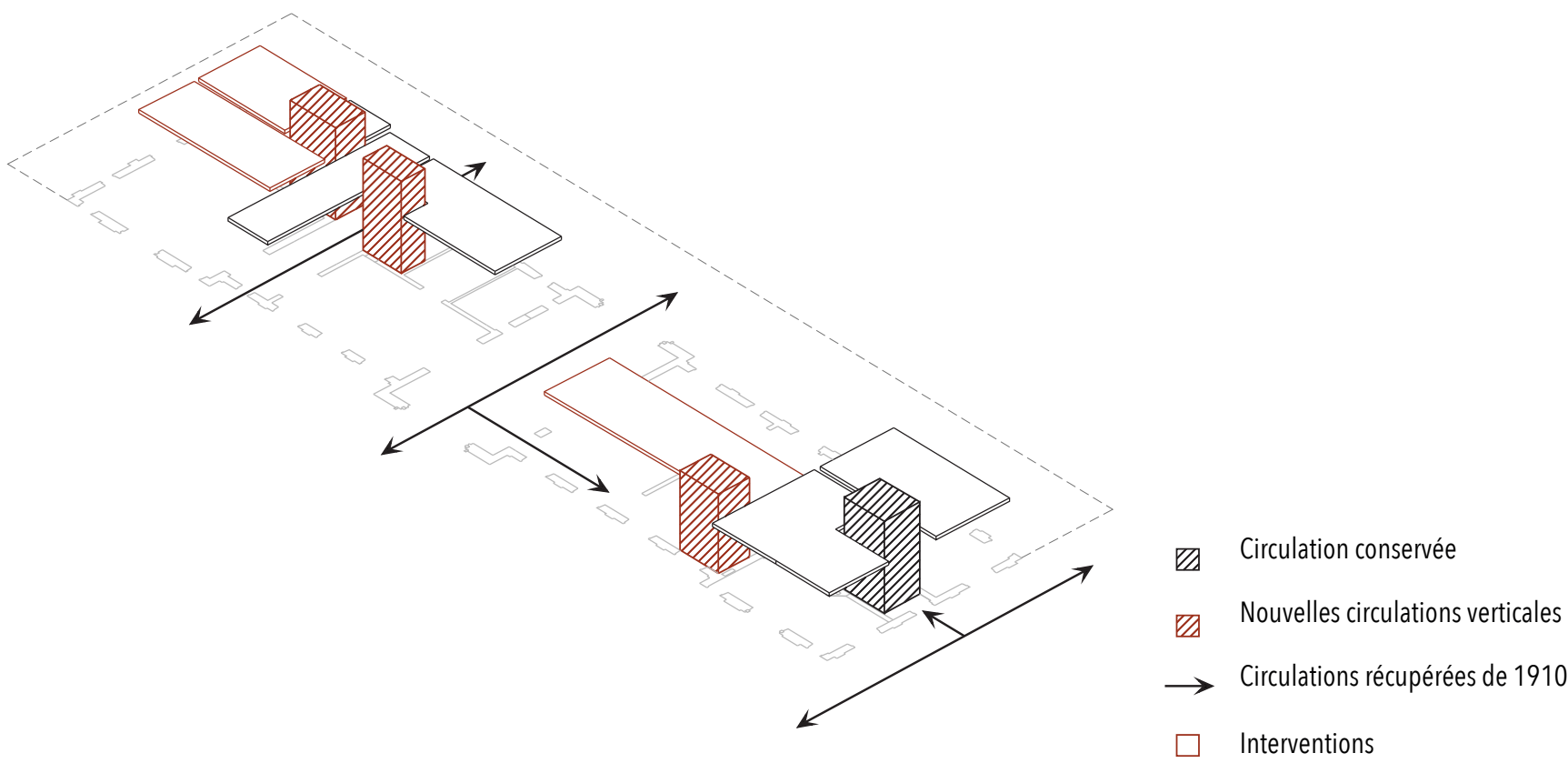
A - METTRE EN VALEUR LA STRUCTURE DE CHARPENTE

B - S'ADAPTER AUX BAIES ET A LA LUMIÈRE EN RESPECTANT LA FACADE SUD DÉGAGÉE

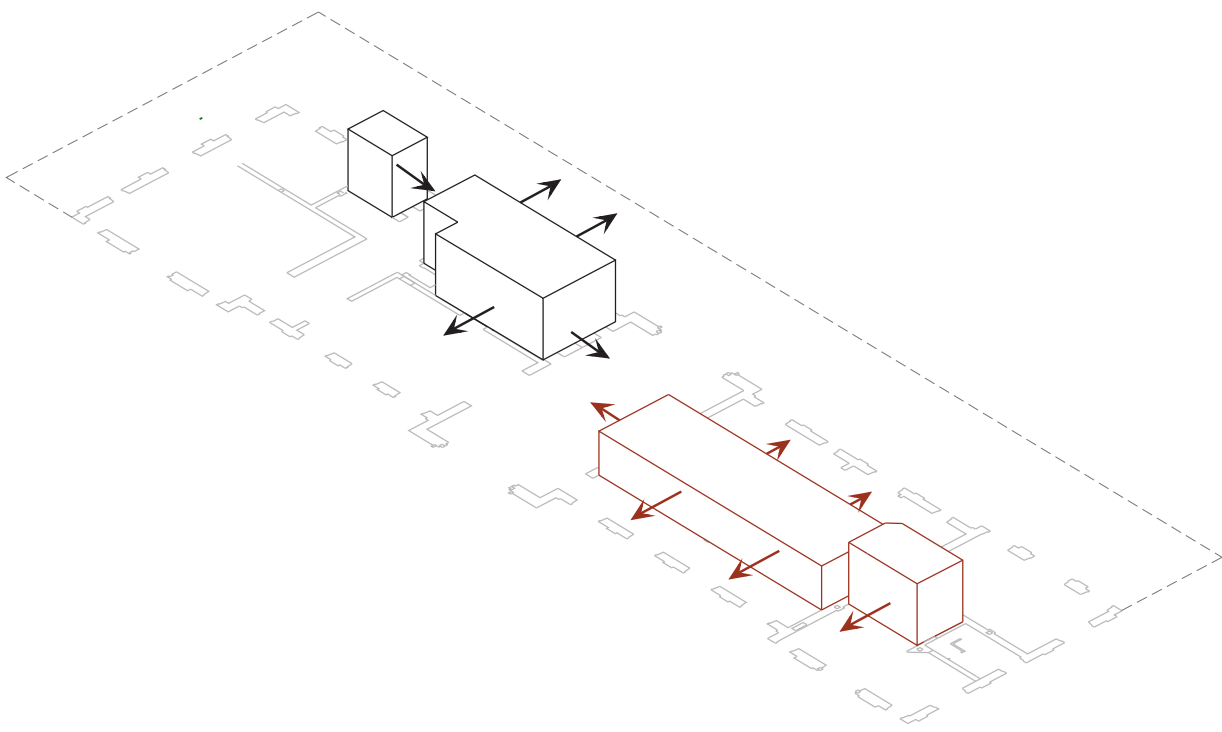
REVELER ET ORGANISER LE BÂTIMENT DES VOYAGEURS



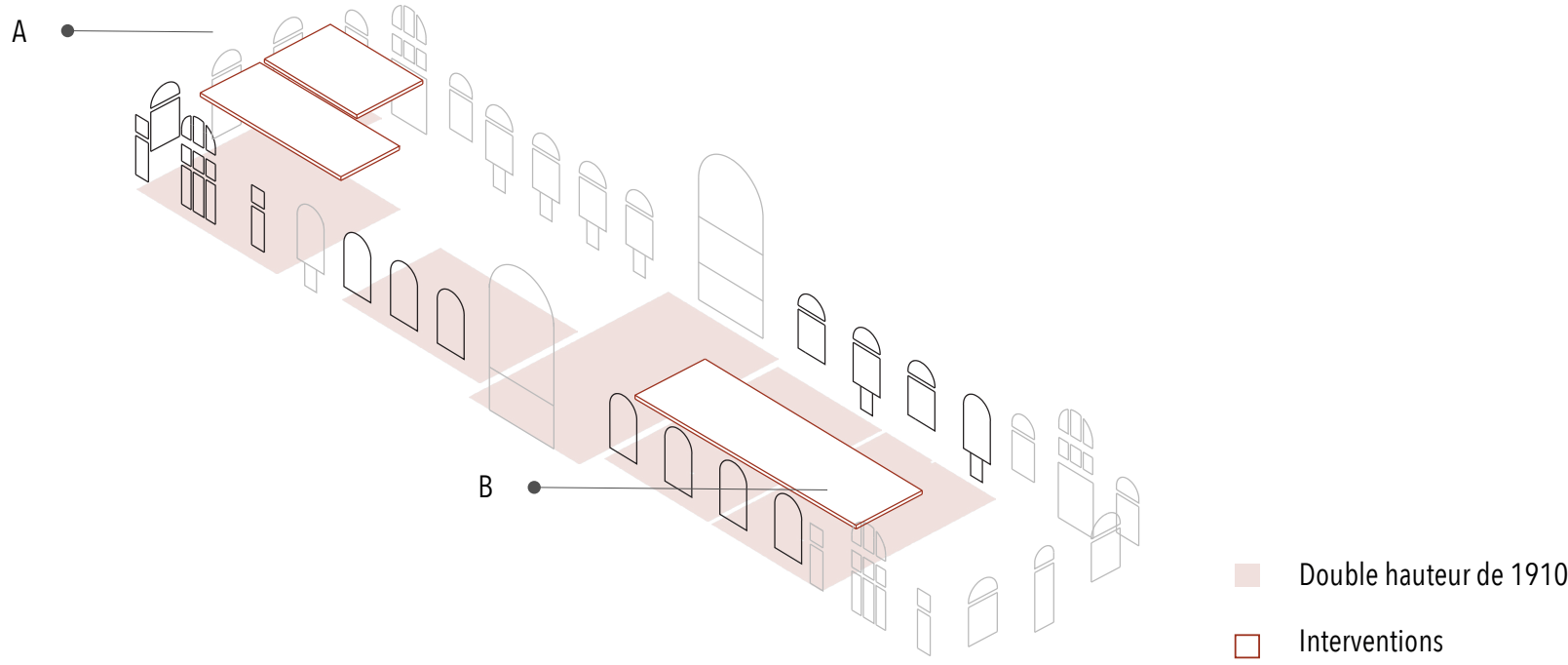
PERMETTRE LES VUES PAR LES ARRIVÉES SUR LES FAÇADES ET L'AUVENT



REVELER LES PRINCIPALES CIRCULATIONS ORIGINELES

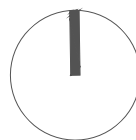
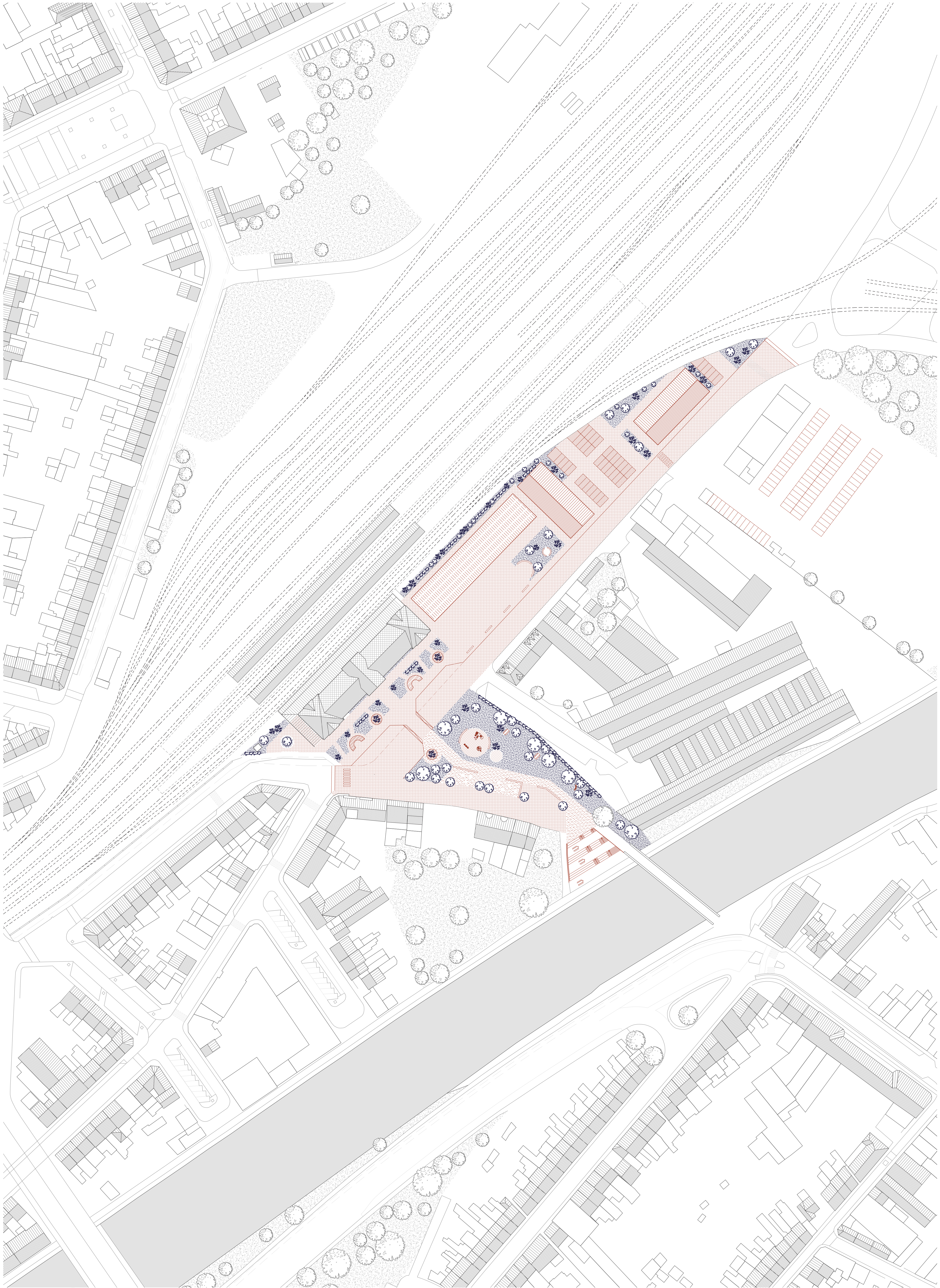


STRUCTURER DES BANDES SERVANTES

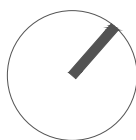
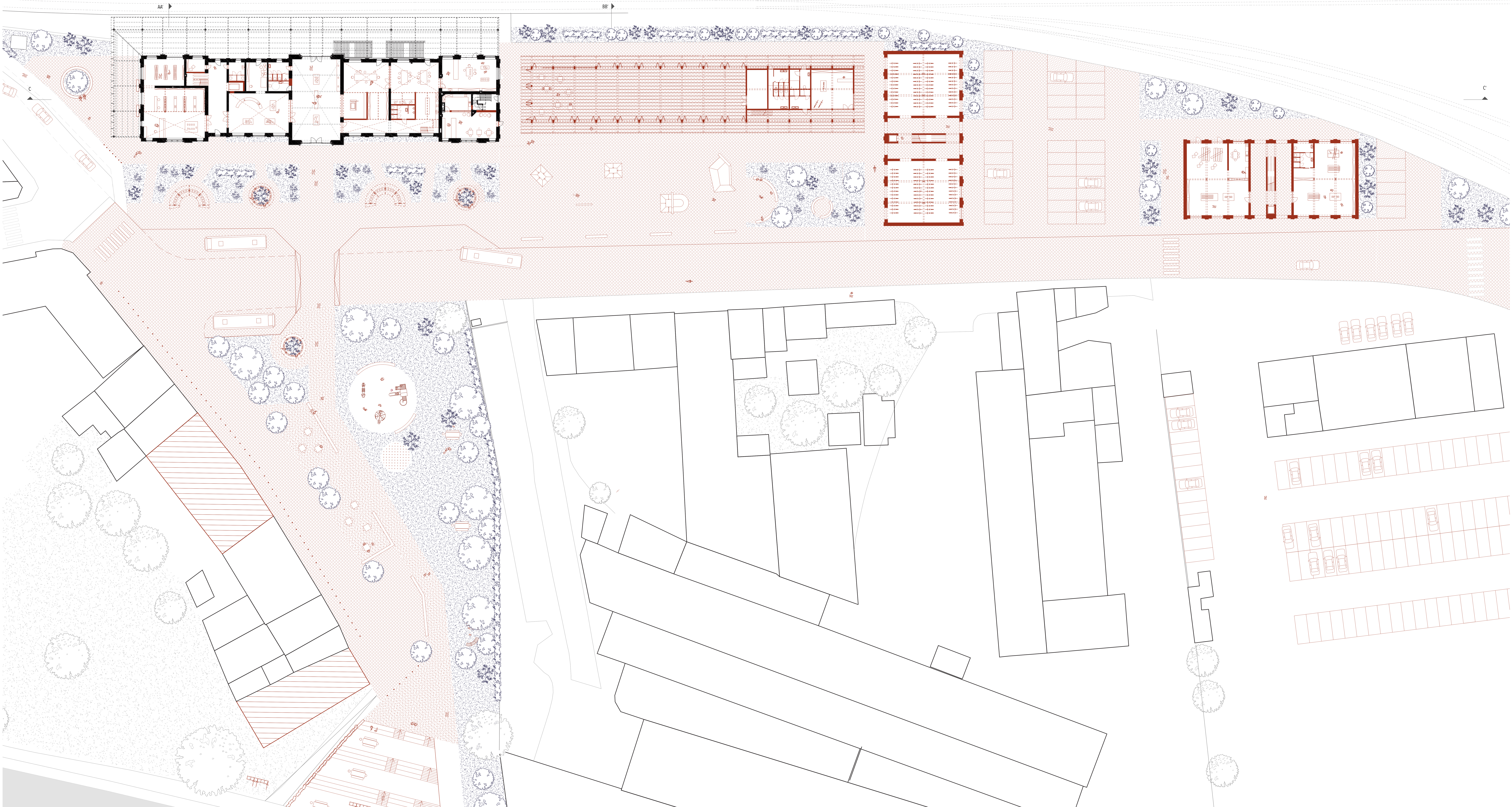


REVELER LES DOUBLES HAUTEUR ORIGINELES









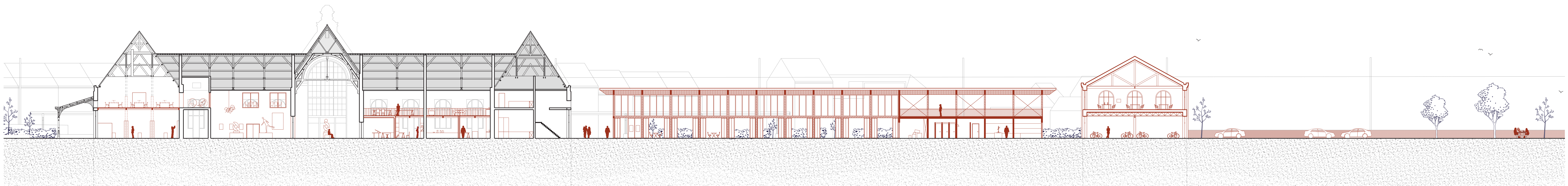




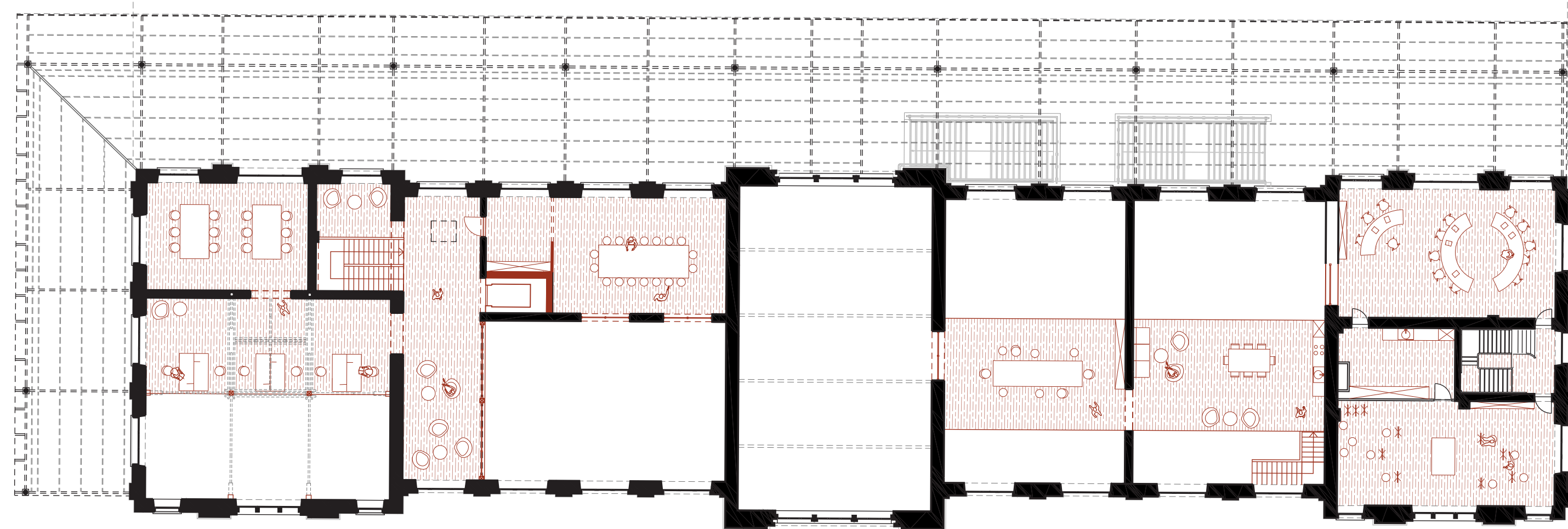
COUPE AA'



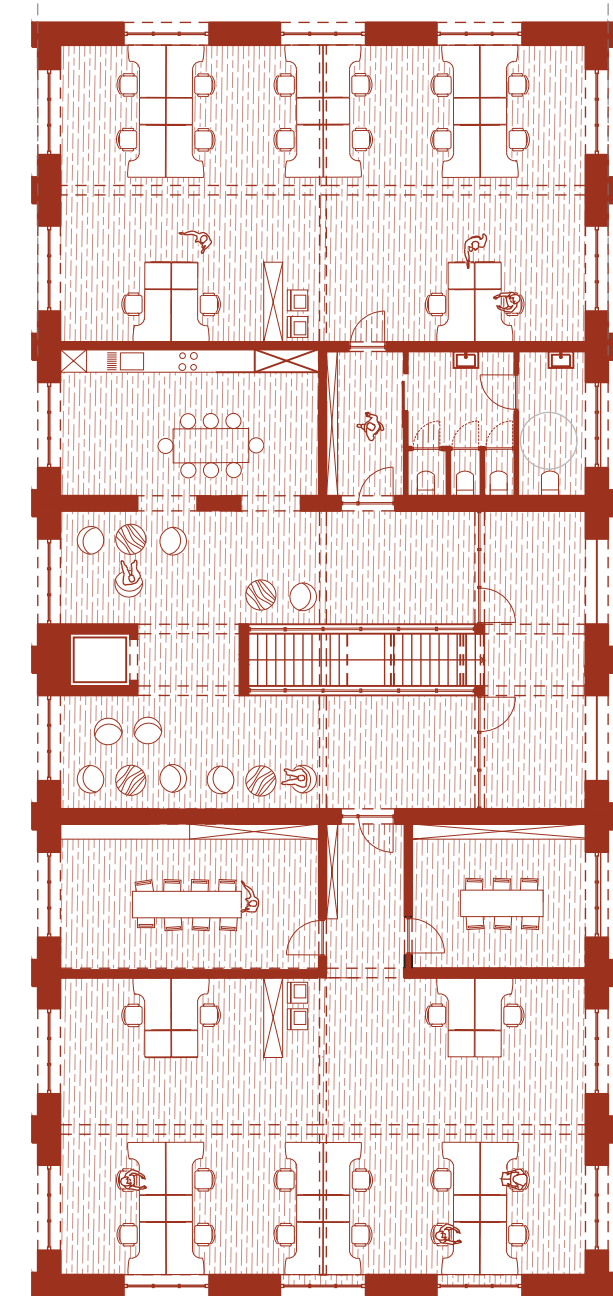
COUPE BB'



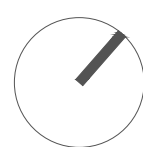
COUPE CC'



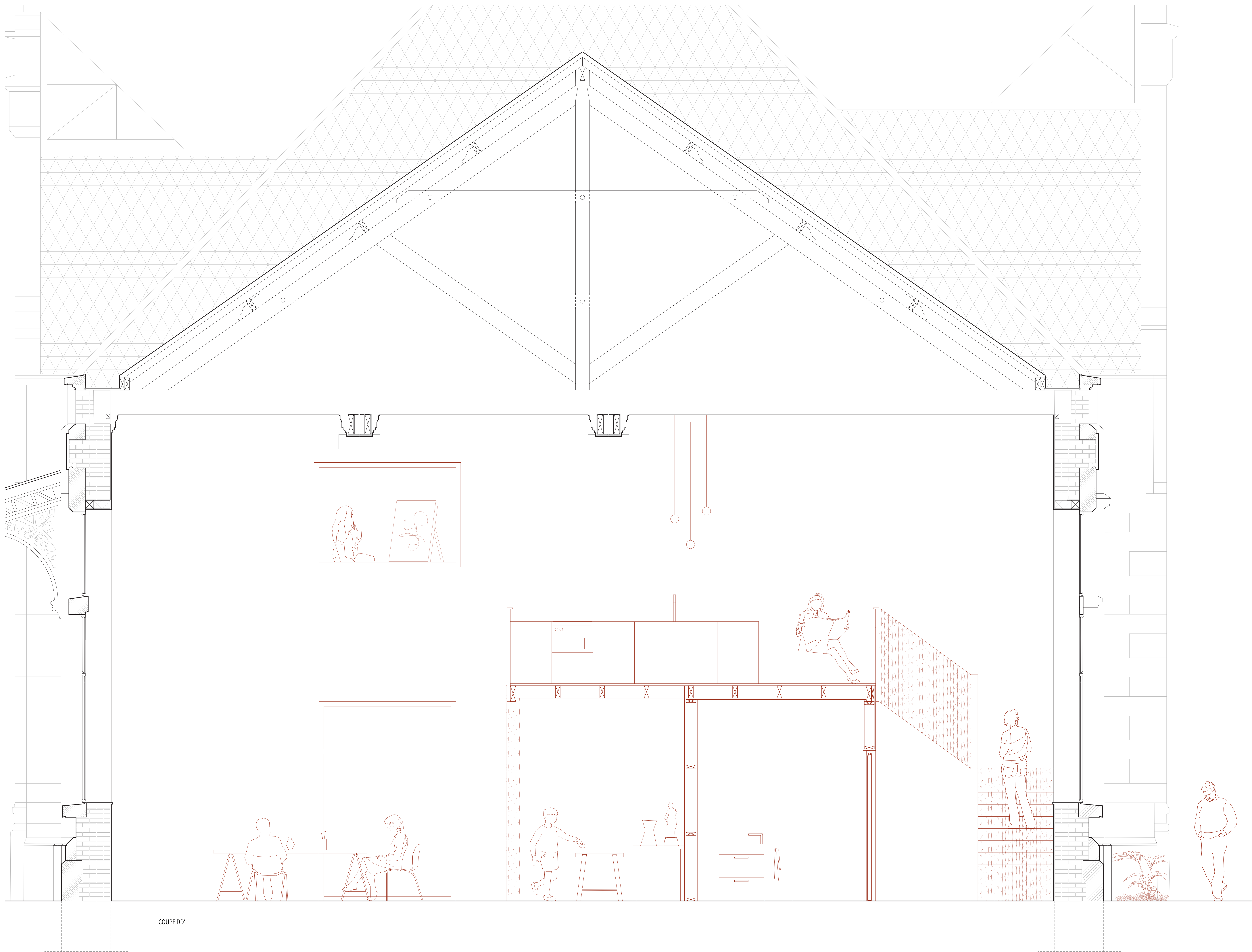
PLAN R+1



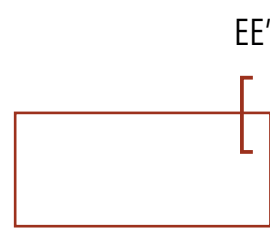
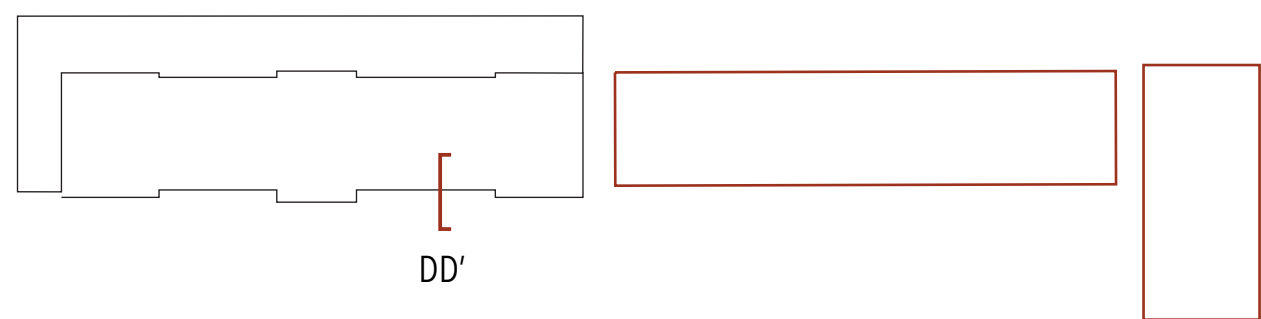
PLAN R+1



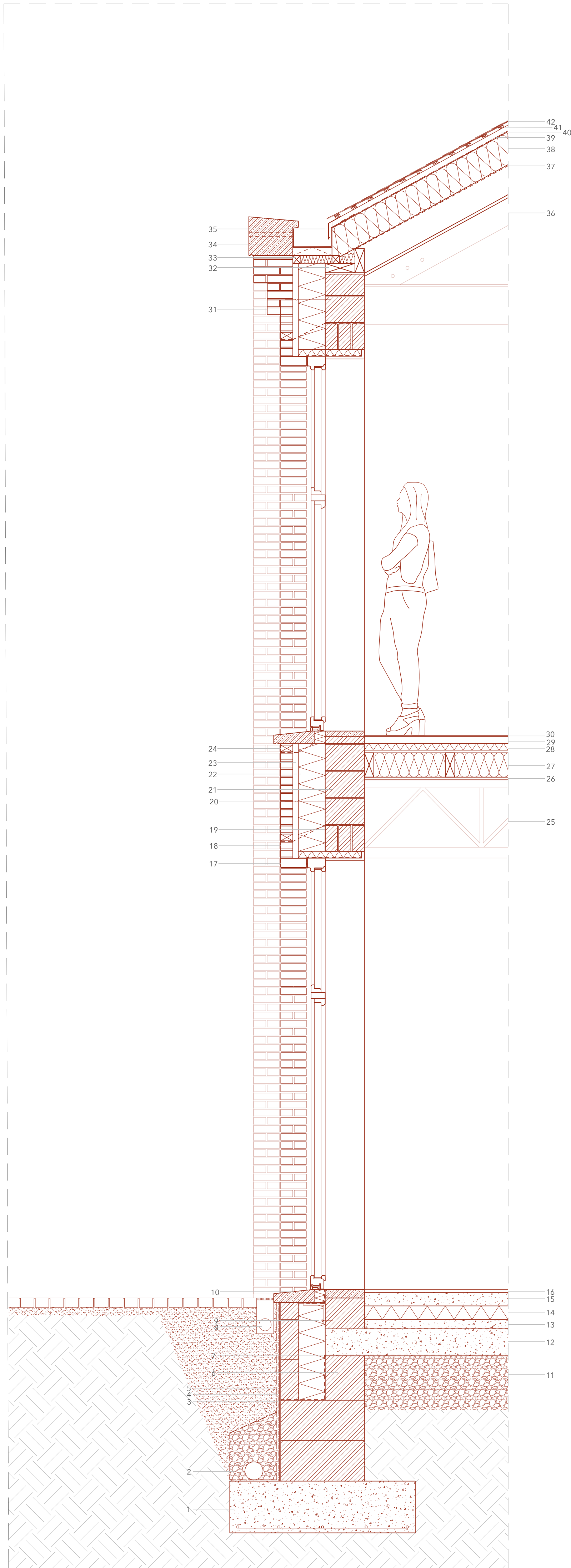




COUPE DD'



- |                                      |                                            |                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Semelle de fondation en béton     | 15. Chappe                                 | 29. Chappe                   |
| 2. Drain d'évacuation et empiérement | 16. Revêtement de sol                      | 30. Revêtement de sol        |
| 3. Cimentage et vernis bitume        | 17. Claveau en brique                      | 31. Système d'encorbellement |
| 4. Membrane gaufrée                  | 18. Brique de parement 9x19x5cm            | 32. Poutre en bois           |
| 5. Géotextile                        | 19. Claveau bloc en terre cuite            | 33. Echelle de corniche      |
| 6. Maçonnerie porteuse               | 20. Crochet de fixation                    | 34. Corniche en pierre       |
| 7. Membrane d'étanchéité             | 21. Bloc porteur en terre cuite 19x29x19cm | 35. Bavette en zinc          |
| 8. Caniveau à grille                 | 22. Isolant rigide 20cm                    | 36. Ferme métallique         |
| 9. Cornière en polyester             | 23. Couloir d'air 4cm                      | 37. Pare-vapeur              |
| 10. Seuil en pierre                  | 24. Joint creux                            | 38. Isolant souple           |
| 11. Hérisson                         | 25. Poutre treillis métallique             | 39. Sous-touture             |
| 12. Dalle sur terre-plein            | 26. Panneau d'OSB                          | 40. Contre-latte             |
| 13. Dalle de propreté                | 27. Isolant souple                         | 41. Latte                    |
| 14. Isolant rigide                   | 28. Isolant phonique                       | 42. Ardoises                 |



COUPE EE'

