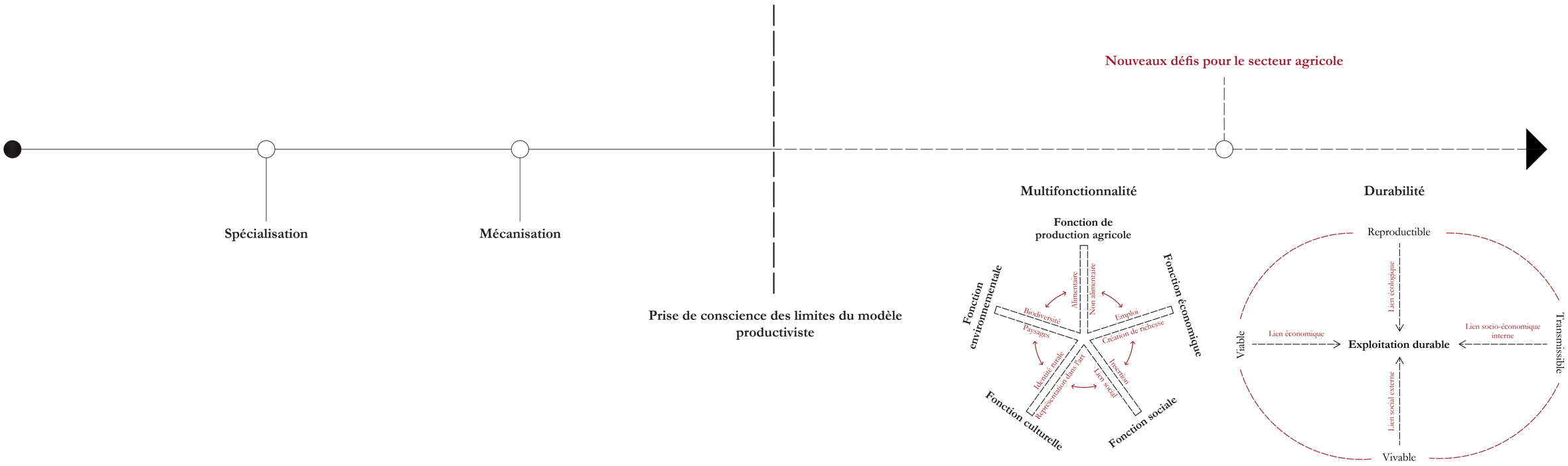
AGRICULTURE ET ARCHITECTURE AGRICOLE EN HESBAYE

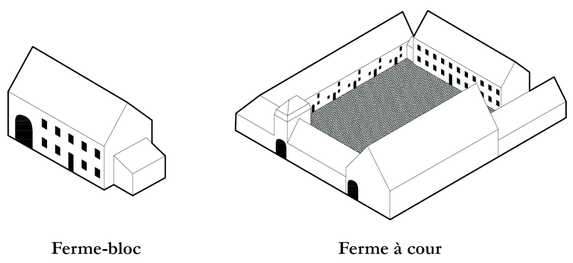
TRANSMISSION D'UN PATRIMOINE CONFRONTÉ À DES ENJEUX NOUVEAUX

Évolution de la ruralité et du monde agricole



Architecture agricole en Hesbaye

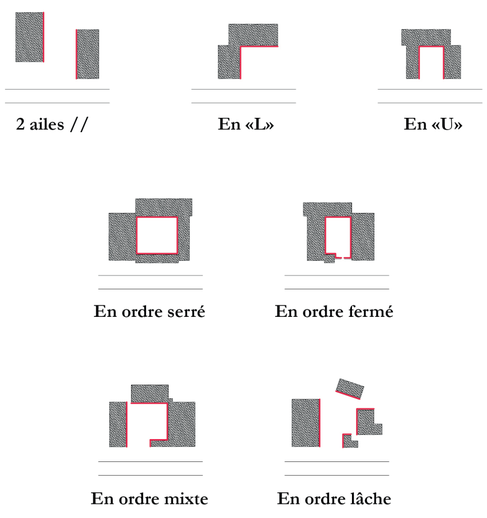
Types de fermes



Ferme-bloc

Ferme à cour

Configurations de fermes à cour



2 ailes //

En «L»

En «U»

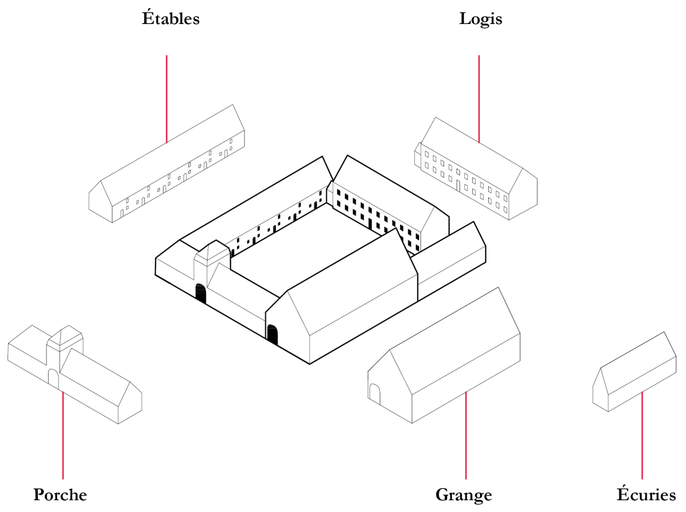
En ordre serré

En ordre fermé

En ordre mixte

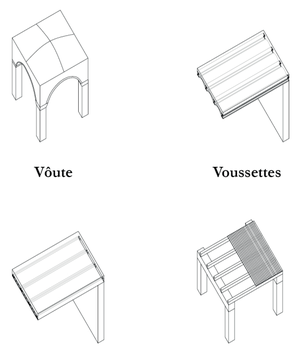
En ordre lâche

Composantes des fermes à cour



Caractéristiques des composantes des fermes wallonnes

Systèmes constructifs



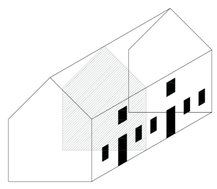
Vôute

Voussettes

Hourdis

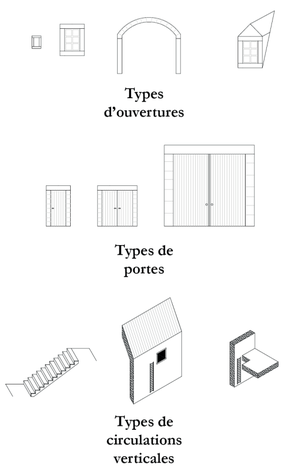
En bois

Divisions internes



Mur de refend

Accès et ouvertures

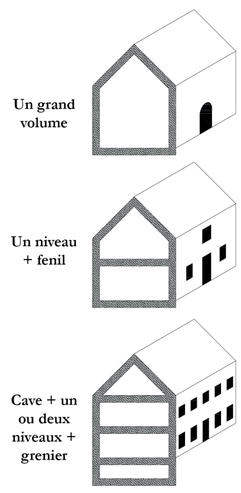


Types d'ouvertures

Types de portes

Types de circulations verticales

Niveaux



Un grand volume

Un niveau + fenil

Cave + un ou deux niveaux + grenier

Transmission du patrimoine agricole en Hesbaye

TRANSMISSION DIFFICILE → **DESCRIPTION D'UNE TRANSMISSION** → **PROJET DE TRANSMISSION**

Les menaces sur le patrimoine agricole

- Évolution des besoins des agriculteurs
- Coûts d'entretient importants
- Dégradation progressive des bâtiments
- Pression foncière
- Absence de reppreneurs

Les freins à la transmission

- Changements démographiques
- Nécéssité de formation
- Nombreux investissements
- Fragmentation foncière
- Manque d'aides financières
- Contraintes à la réhabilitation

L'objet de la transmission

- L'activité
  et/ou
- le patrimoine

Les modes de transmission

- Transmission familiale
- Vente à un tiers
- Mise en location
- Apport en société
- Donation

Les acteurs

- Le cédant
- Le repreneur

Les statuts

- Le propriétaire occupant
- Le locataire exploitant

Conseils pour optimiser la transmission

- Anticiper la transmission
- Favoriser un scénario multifonctionnel et durable

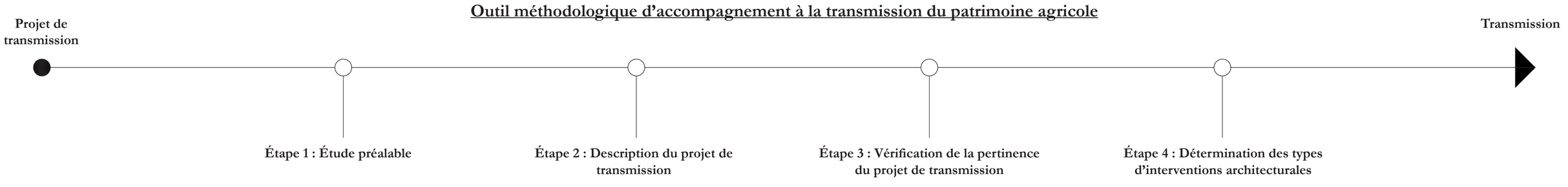
Diviser pour mieux transmettre

- En plusieurs lots
- En zônes
- Par types de bâtiments
- En fonction des infrastructures
- En parcelles
- Fonctionnelle
- En copropriété

Les types d'interventions architecturales

- Conservation
- Restauration
- Réhabilitation
- Démolition
- Nouvelle construction

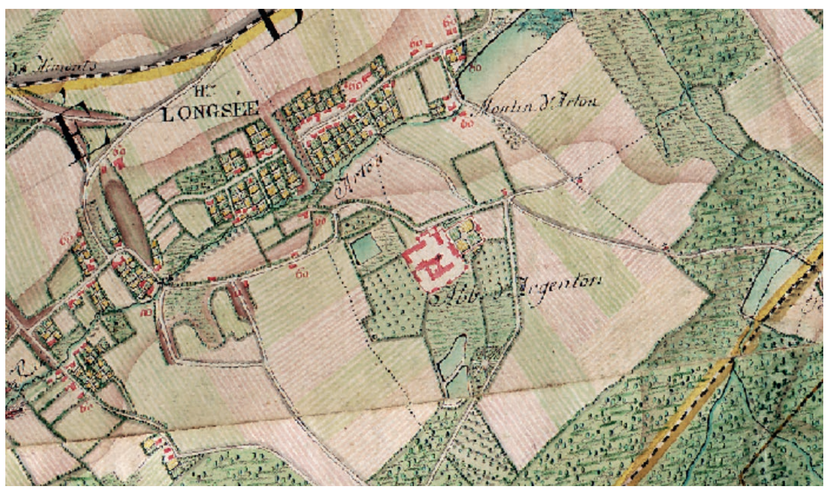
Outil méthodologique d'accompagnement à la transmission du patrimoine agricole



ÉTUDE HISTORIQUE
LA FERME ABBATIALE D'ARGENTON

Lonzée
5030 GEMBLOUX

1944 - Photographe inconnu (Source : Commissariat général à la Protection aérienne passive)



1777 - Cartes de ferraris (Source : WalOnMap)

2022 - Orthophotos (Source : WalOnMap)

1229
Fondation de l'abbaye par des moniales

Construction
d'une maison, d'une clôture et d'un moulin

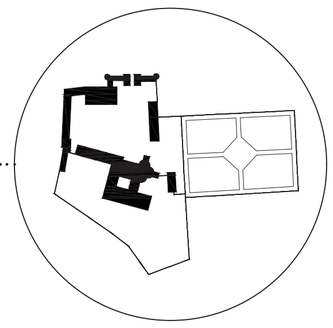
XVe
L'abbaye est incendiée

Reconstruction
des bâtiments suivants :

- Cloître
- Porterie
- Hôtellerie
- Logement du confesseur
- Quartier abbatial
- Sacristie
- Infirmerie
- Fournil
- Brasserie
- Toiture de la grange et de la brasserie

1590
L'abbaye est incendiée

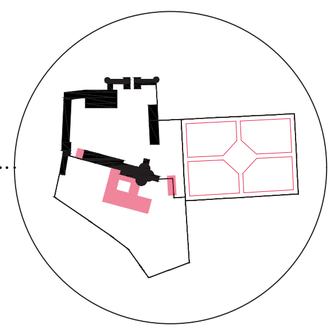
XVIIIe
L'abbaye est reconstruite



Reconstruction
complète de l'abbaye

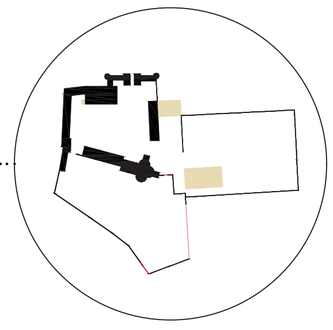
1797
Vente de l'abbaye comme bien commun

XIXe
Réhabilitation en exploitation agricole



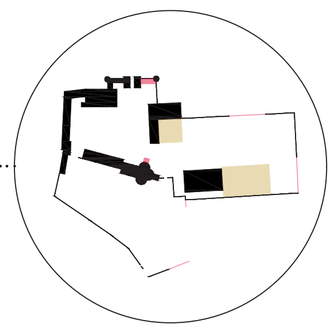
Démolition
du cloître, de la brasserie et du quartier des hôtes

XXe
Développement de l'exploitation agricole



Construction
de bâtiments modernes

XXIe
Spécialisation de l'exploitation dans l'élevage bovin

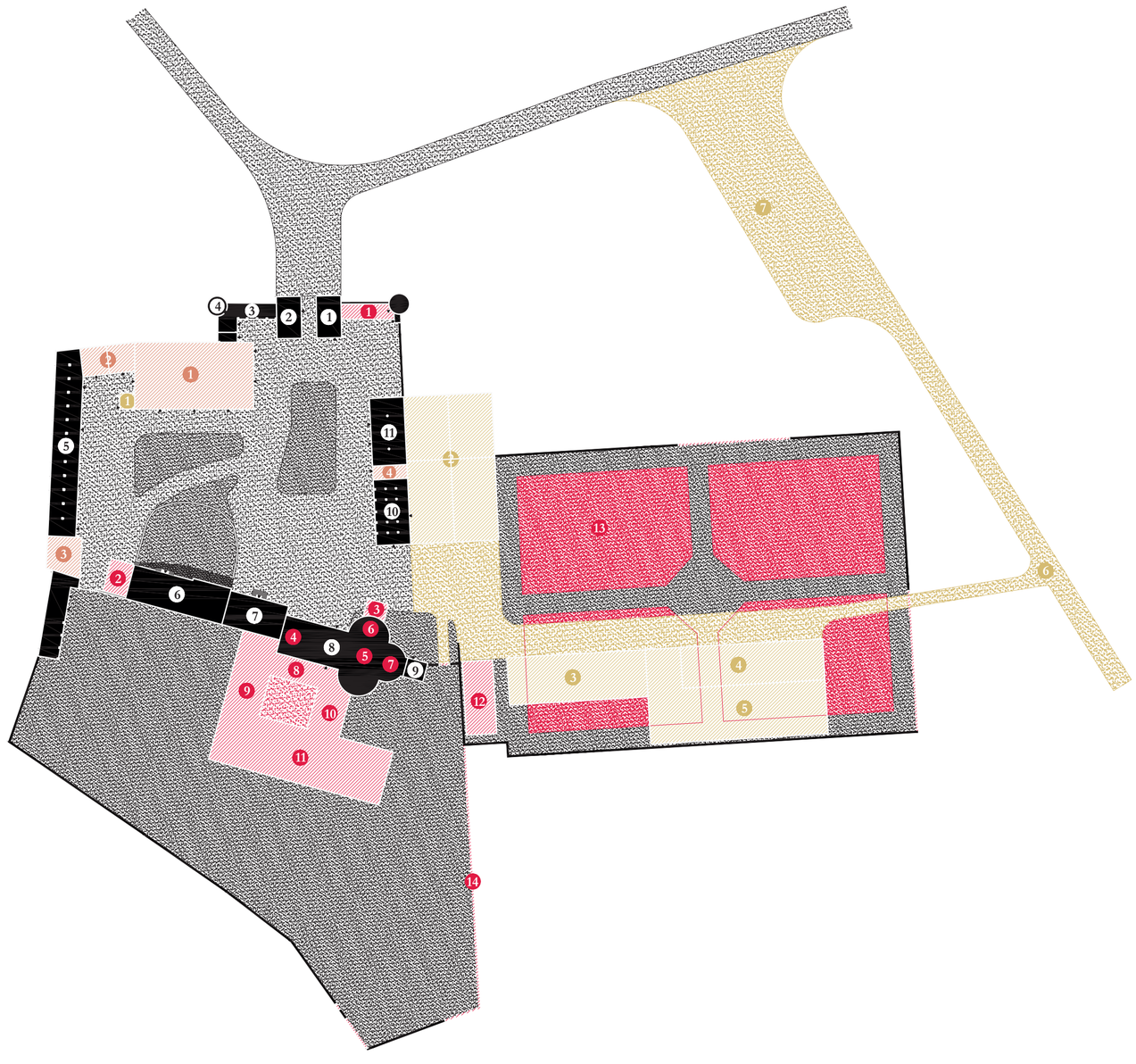


Construction
de bâtiments modernes

Dégradation
progressive des bâtiments anciens

ÉVOLUTIONS PROGRAMMATIQUES

	Fonction initiale	Fonction actuelles
①	Écurie des visiteurs	Salle des chasseurs
②	Conciergerie	Logement
③	Forge	Atelier
④	Atelier du charron	Atelier
⑤	Étables	Étables
⑥	Hôtellerie	Logement principal
⑦	Quartier abatial	Logement secondaire
⑧	Église	Grange
⑨	Sacristie	Remise
⑩	Remise à charriots	Ateliers
⑪	Écuries	Stockage des céréales



Anciens espaces

1. Écuries des visiteurs
2. Quartier des hôtes
3. Porche d'entrée des séculiers
4. Choeur des converses avec autel et jubé
5. Choeur des moniales et abside droite avec autel
6. Chapelle des séculiers
7. Maître-autel, chapelle des prêtres
8. Aile Nord des bâtiments réguliers
9. Aile Ouest des bâtiments réguliers
10. Aile Est des bâtiments réguliers
11. Aile Sud des bâtiments réguliers
12. Brasserie, fournil, remise à fagots
13. Jardin des simples
14. Clôtures

Espaces modifiés

1. Grange
2. Étables
3. Étables
4. Logement des ouvriers

Nouveaux espaces

1. Annexe
2. Hangar à bétail
3. Hangar de stockage
4. Hangar à bétail
5. Hangar de stockage
6. Accès agricole
7. Silos

ÉTUDE PROGRAMMATIQUE

LA COOPÉRATIVE AGRICOLE D'ARGENTON

Choix sur base de l'étude des potentialités de chaque espace

BESOINS — **ESPACES**

PRODUIRE

Hangar de stockage — 1
- *Hangar agricole*
- *Étables*

Hangar à engins — 2
- *Hangar agricole*

Hangar à bétail — 3
- *Hangar agricole*

TRANSFORMER

Ateliers alimentaires — 10
- *Grange*
- *Étables*

Cuisines partagées — 8 9
- *Étables*

COMMERCIALISER

Comptoir de vente — 11
- *Hangar agricole*

PARTAGER

Salle des fêtes — 1
- *Église*

Bar — 2
- *Remise à charriots*

Salle commune — 3
- *Porterie*

HABITER

Logements groupés — 1
- *Corps de logis*

Appartements — 2
- *Fenils*

Maisons unifamiliales — 3
- *Nouvelle construction*

TRAVAILLER

Administration — 1
- *Forge et porterie*

Bureaux — 2
- *Écuries*

Ateliers — 3
- *Étables*

TYPES D'INTERVENTIONS

Réhabilitation

7 Stockage verger
8 Cuisine partagée
9 Boulangerie partagée
10 Ateliers de transformation alimentaire
11 Comptoir de vente
1 Salle des fêtes polyvalente
2 Bar
2 Appartements
1 Administration
2 Bureaux
3 Ateliers

Rénovation

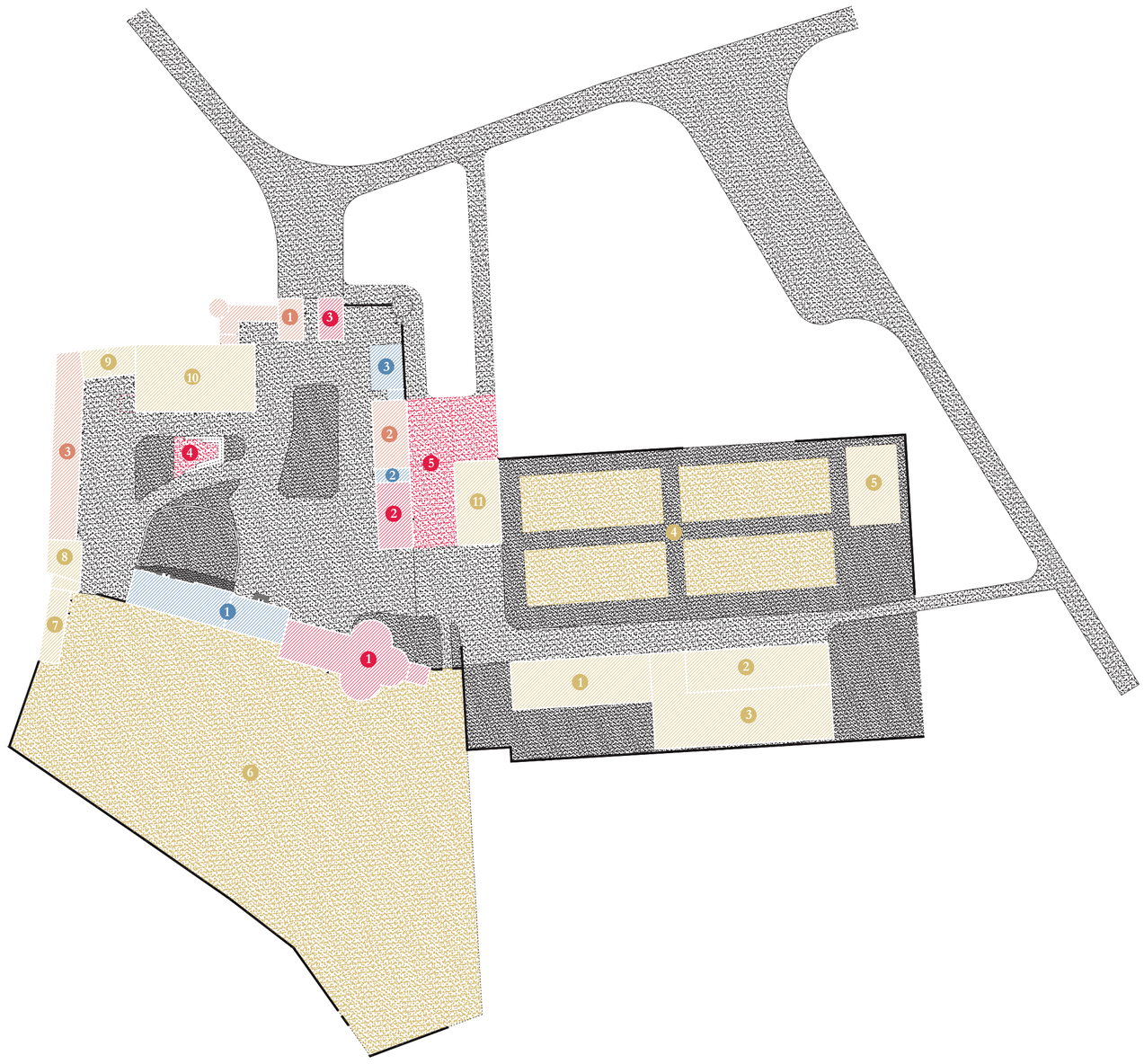
1 Hangar de stockage
2 Hangar à bétail
3 Hangar à engins
3 Salle commune
1 Logements groupés

Construction

3 Maisons unifamiliales

Aménagements extérieurs

4 Espaces de maraichage
5 Serres
6 Verger
4 Espace de détente
5 Place du marché

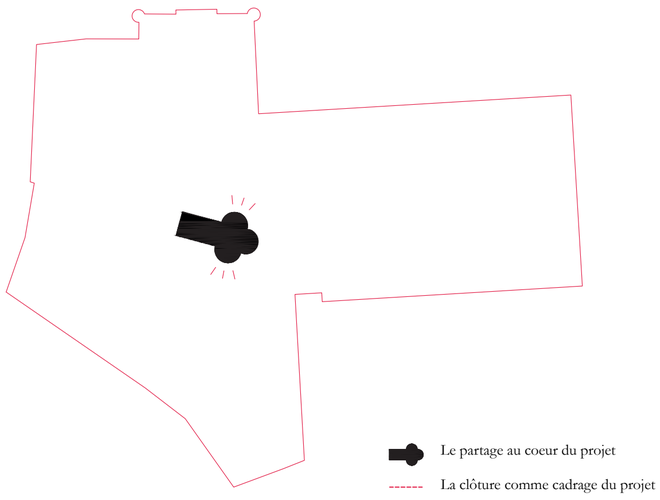


LBARC 2237 - Atelier de recherche TFE - Patrimoine hérité
Master 2022-2023
DE CLERCK Simon

DÉMARCHE CONCEPTUELLE

LA COOPÉRATIVE AGRICOLE D'ARGENTON

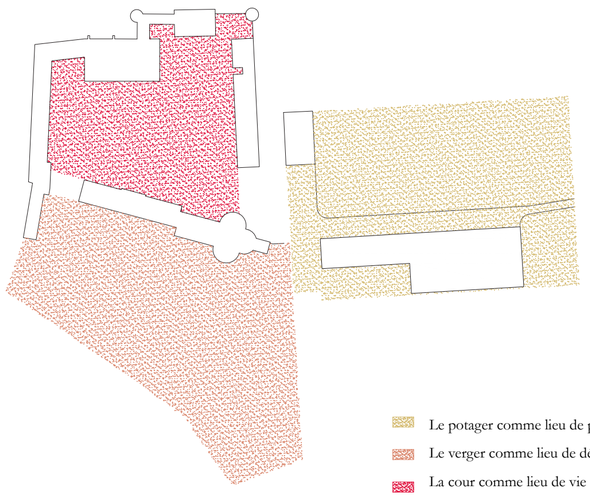
Respect des traditions cisterciennes



Le partage au coeur du projet

La clôture comme cadrage du projet

(Re)valorisation des trois lieux

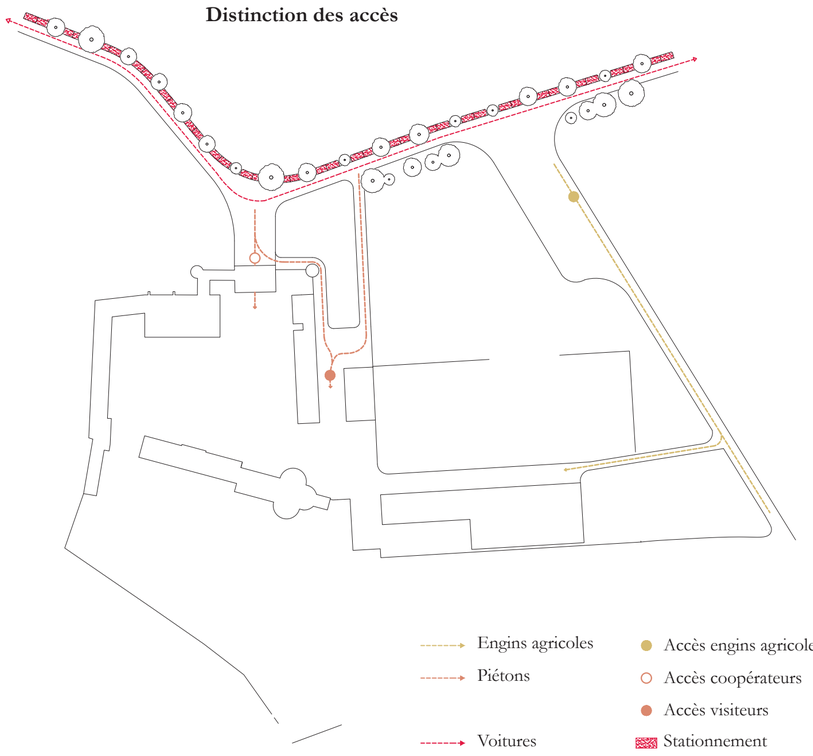


Le potager comme lieu de production

Le verger comme lieu de délassement

La cour comme lieu de vie

Distinction des accès



Engins agricoles

Piétons

Voitures

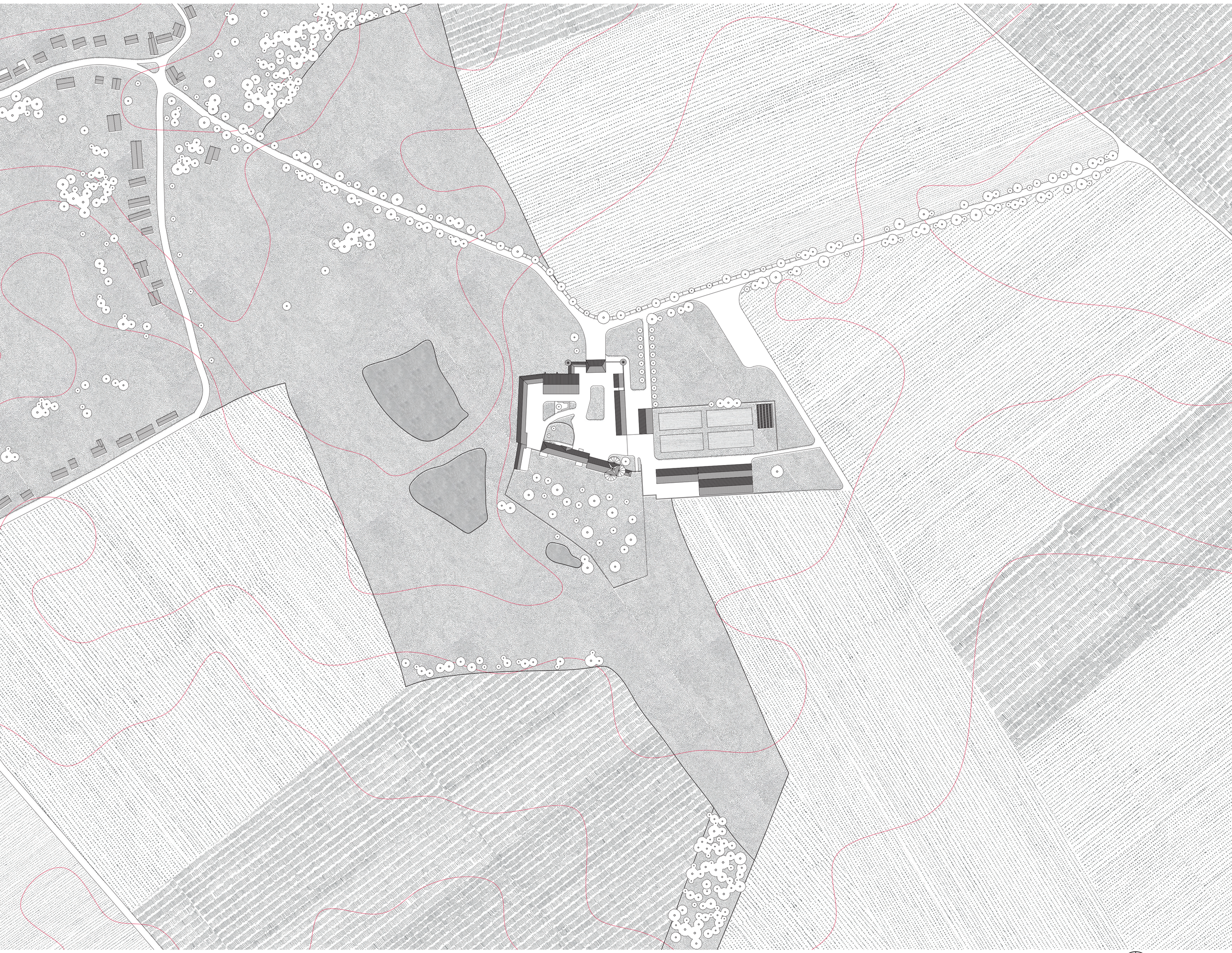
Accès engins agricoles

Accès coopérateurs

Accès visiteurs

Stationnement

PLAN D'IMPLANTATION



1 : 2000

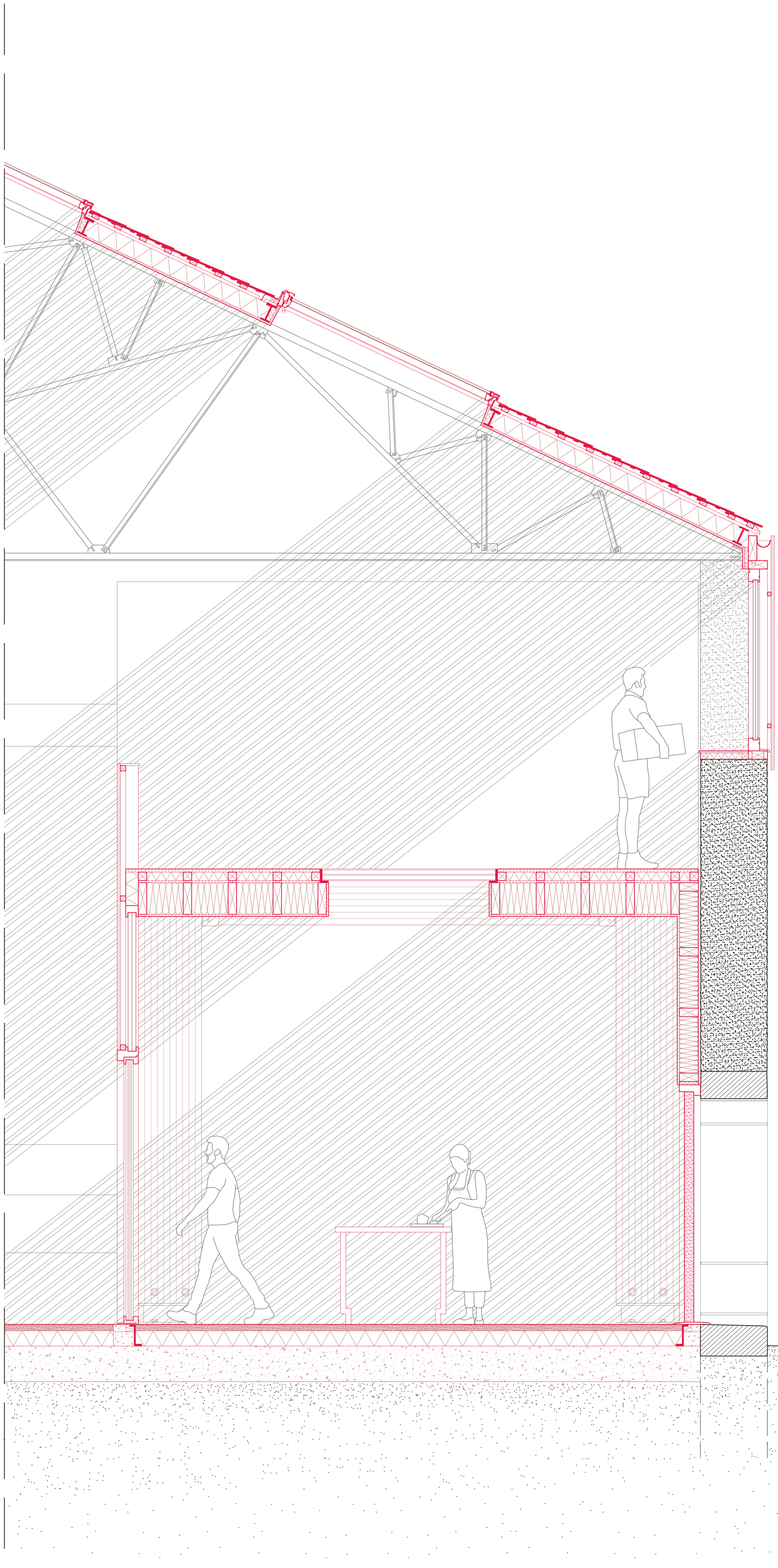
1 : 200

LBARC 2237 - Atelier de recherche TFE - Patrimoine hérité
Master 2022-2023
DE CLERCK Simon

COUPE A-A'

1 : 100

DÉTAIL CONSTRUCTIF
LA GRANGE



1 : 20