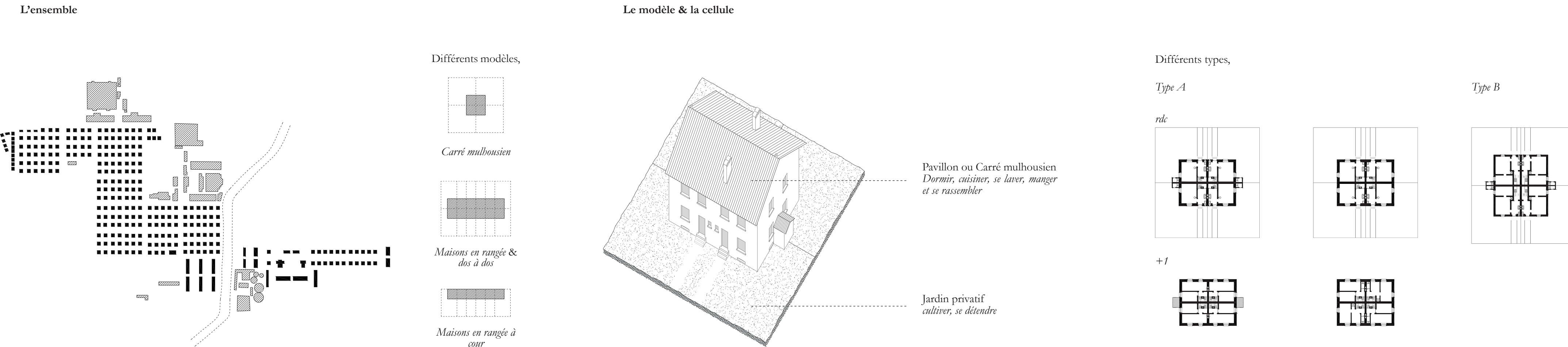


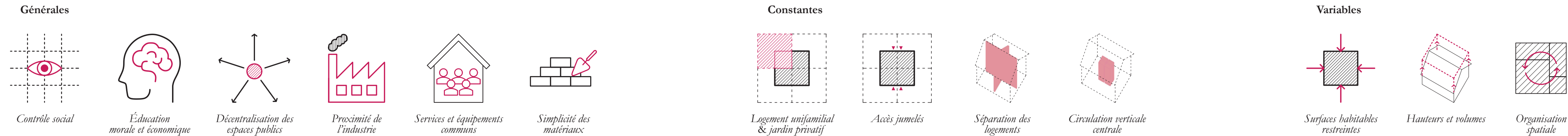
COMMENT RÉADAPTER LE MODÈLE DU CARRÉ MULHOUSIEN POUR CONJUGUER LE VIVRE ENSEMBLE ET L'INCLUSION DANS LA VILLE CONTEMPORAINE ?

Le cas de la cité ouvrière de linthout

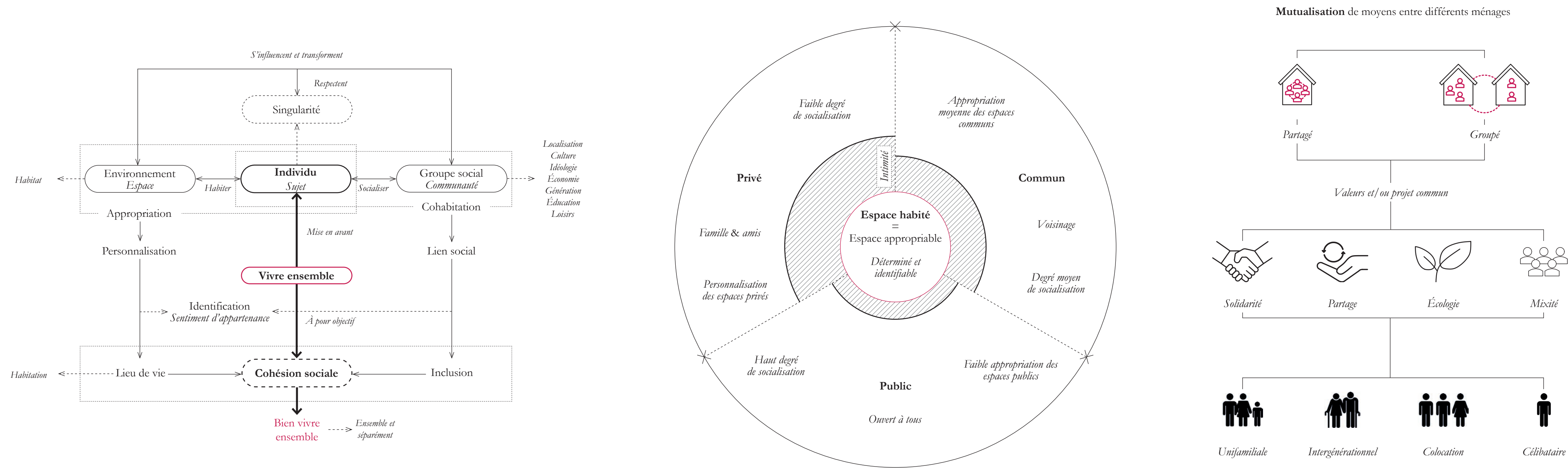
1 LES CITÉS OUVRIÈRES
CARRÉ MULHOUSIEN



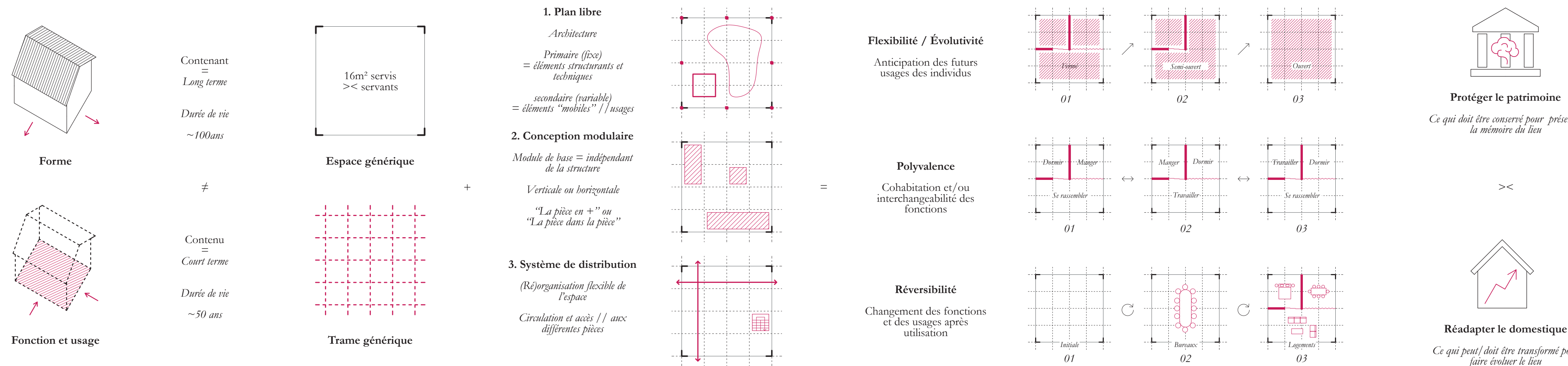
CARACTÉRISTIQUES



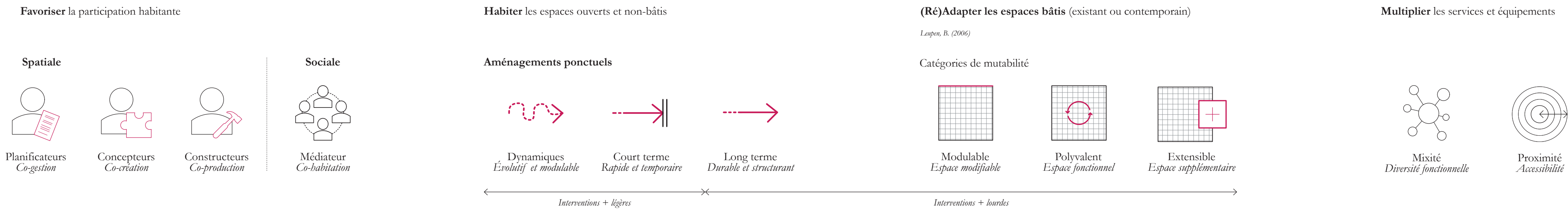
2 LE VIVRE ENSEMBLE
CONCEPT ET PROCESSUS



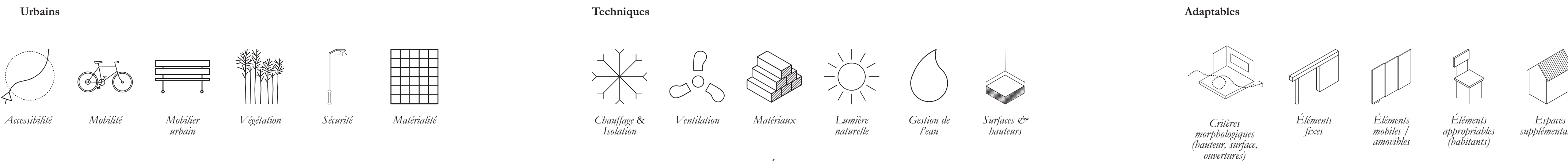
3 L'ADAPTABILITÉ
CONSTAT



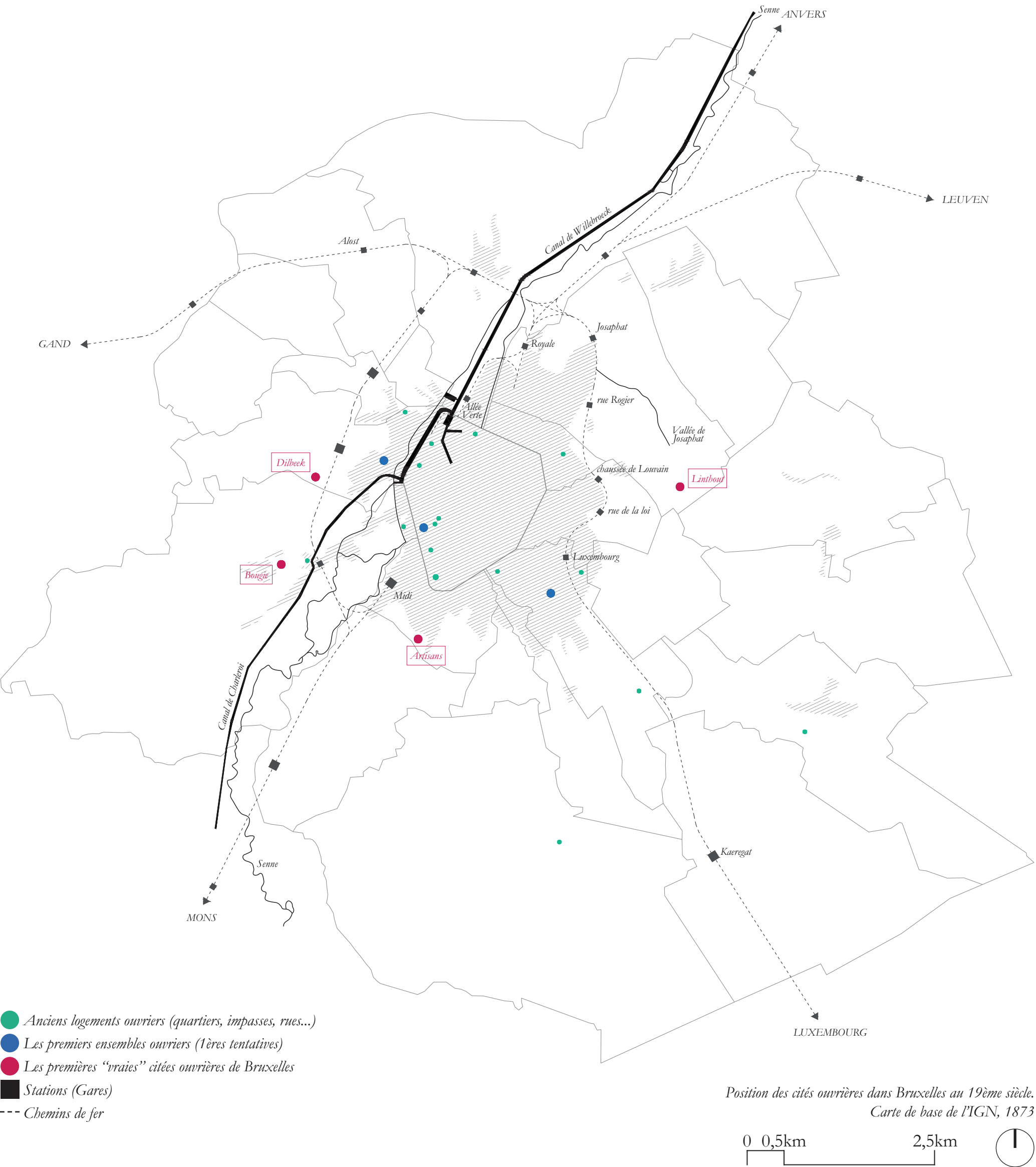
STRATÉGIES D'ACTION



DISPOSITIFS & OUTILS



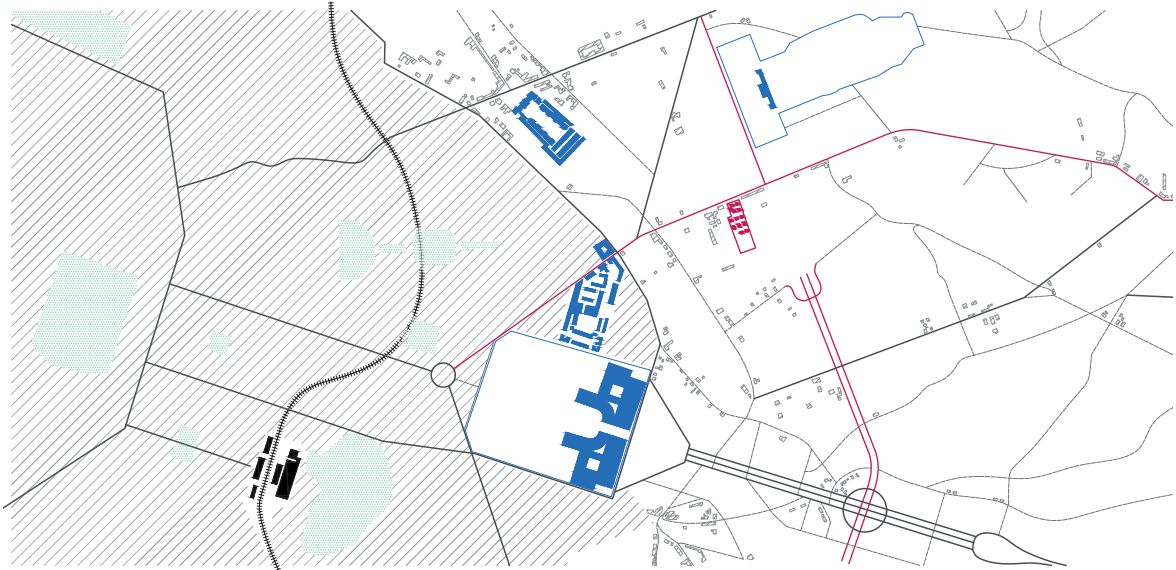
1 CONTEXTE HISTORIQUE
LES PREMIÈRES VRAIES CITÉS OUVRIÈRES DE BRUXELLES



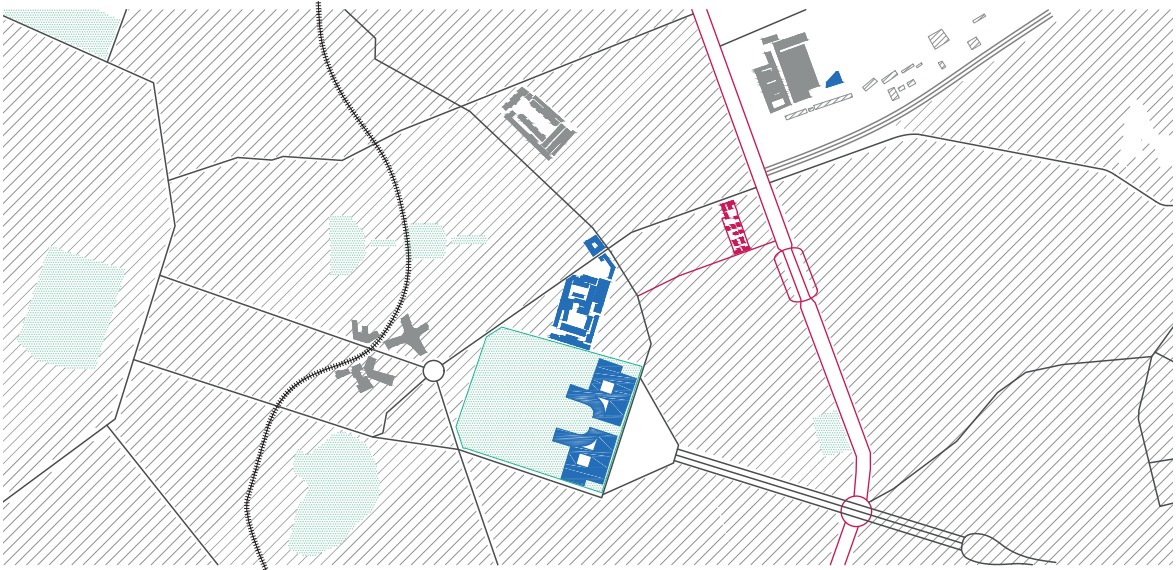
2 HISTORIQUE DU SITE
SCHAERBEEK ET LE PLATEAU DE LINTHOUT



1777
Bois et terres agricoles



1904
Influences militaires

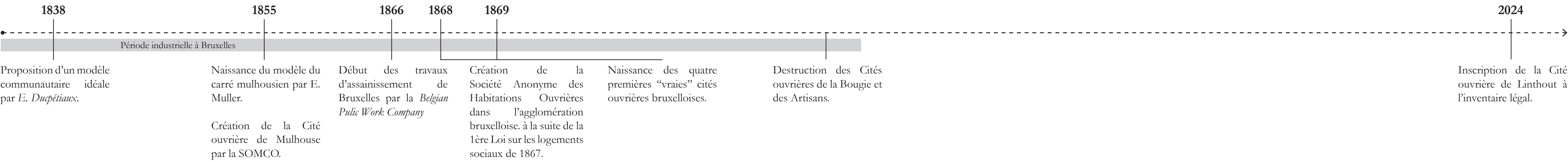


1981
Quartier résidentiel

La commune de Schaerbeek et le plateau de Linthout ne sont pas encore compris dans la ville de Bruxelles. On observe un paysage principalement composé de terres agricoles ainsi que de quelques maisons paysannes parsemées le long des grandes voies de communication. Le bois de Linthout est encore présent. La rue du même nom borde aujourd'hui la cité ouvrière. Elle suit le tracé d'un ancien chemin longeant ce même bois.

Schaerbeek se densifie grâce à l'industrialisation au 19ème siècle et à la construction des boulevards de la Grande Ceinture au 20ème siècle. Le quartier est fortement influencé par des institutions militaires. Le Cinquantenaire, autrefois "Champs des Manœuvres" (1880), l'École Royale Militaire (1834), la Caserne Prince Baudoin (1894) et le Tir National (1880). C'est durant cette période que la cité ouvrière de Linthout est construite (1869). Elle borde l'Avenue de Roodebeek (1855) et le Boulevard Auguste Reyers (1866).

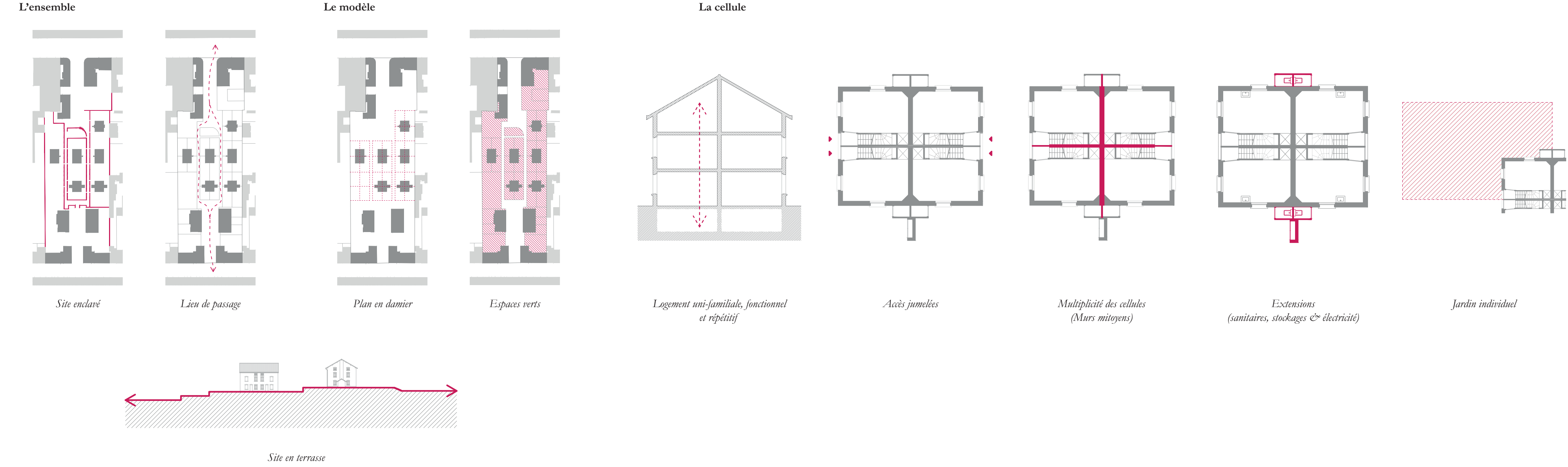
À la fin du 20ème siècle, la commune de Schaerbeek s'est fortement densifiée. Les espaces agricoles et militaires sont remplacés par une zone principalement résidentielle. La cité de Linthout est maintenant comprise dans un contexte urbain dense. Grâce à la création de la rue du Général Gratry (~1910), la cité est maintenant traversante.



3 HISTORIQUE DU CAS D'ÉTUDE
LA CITÉ OUVRIÈRE DE LINTHOUT



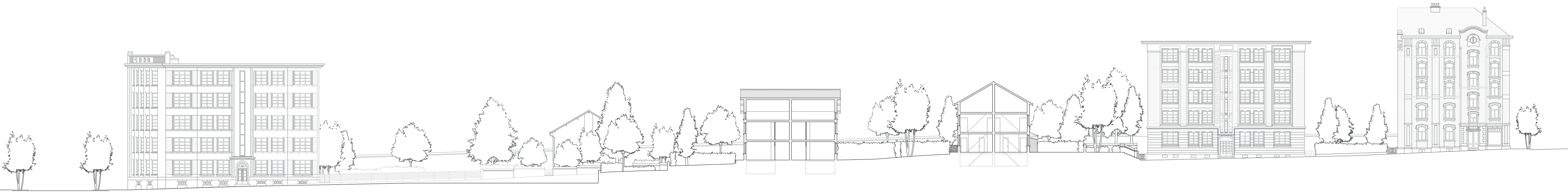
CARACTÉRISTIQUES



1 SITUATION EXISTANTE
COUPES DE SITE



Élévation AA'

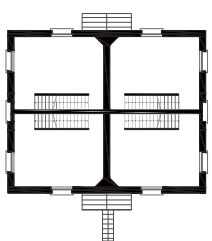


Coupe longitudinale BB'

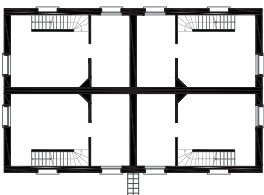
PLANS D'ÉTAGE



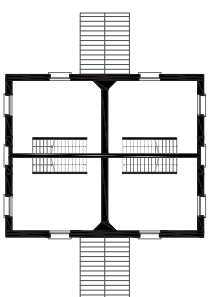
Coupe transversale CC'



Type A
Logement ouvrier

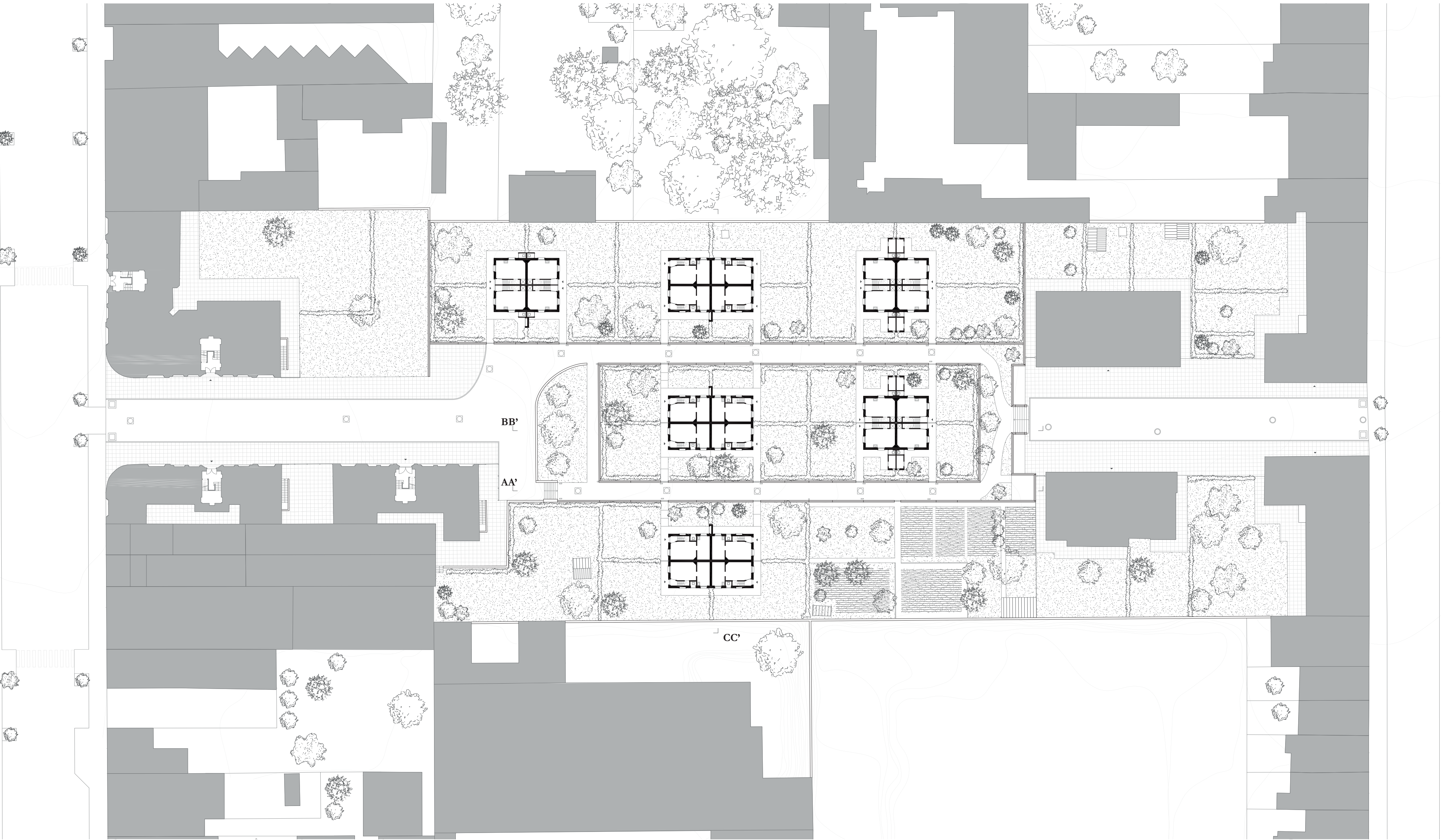


Type B
Logement contremaitre



Type C
Logement ouvrier

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

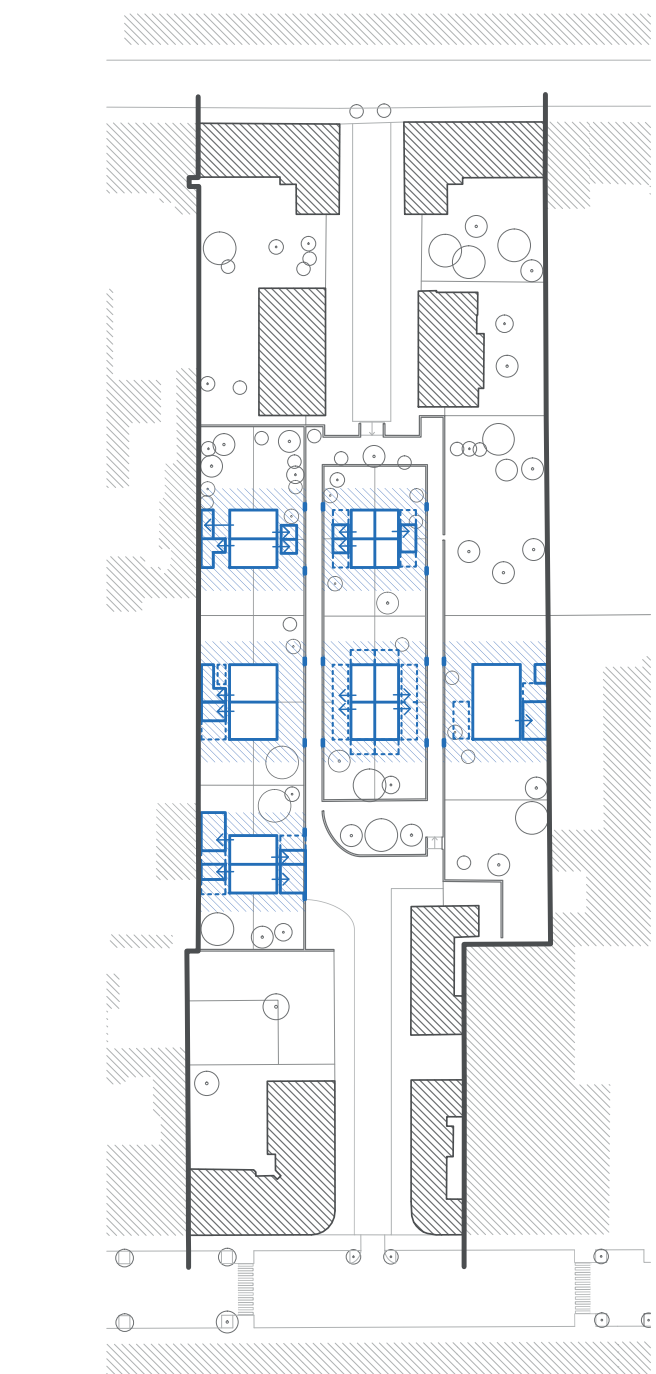


0 4m 8m



1 DÉMARCHE CONCEPTUELLE

LES ESPACES PRIVÉS



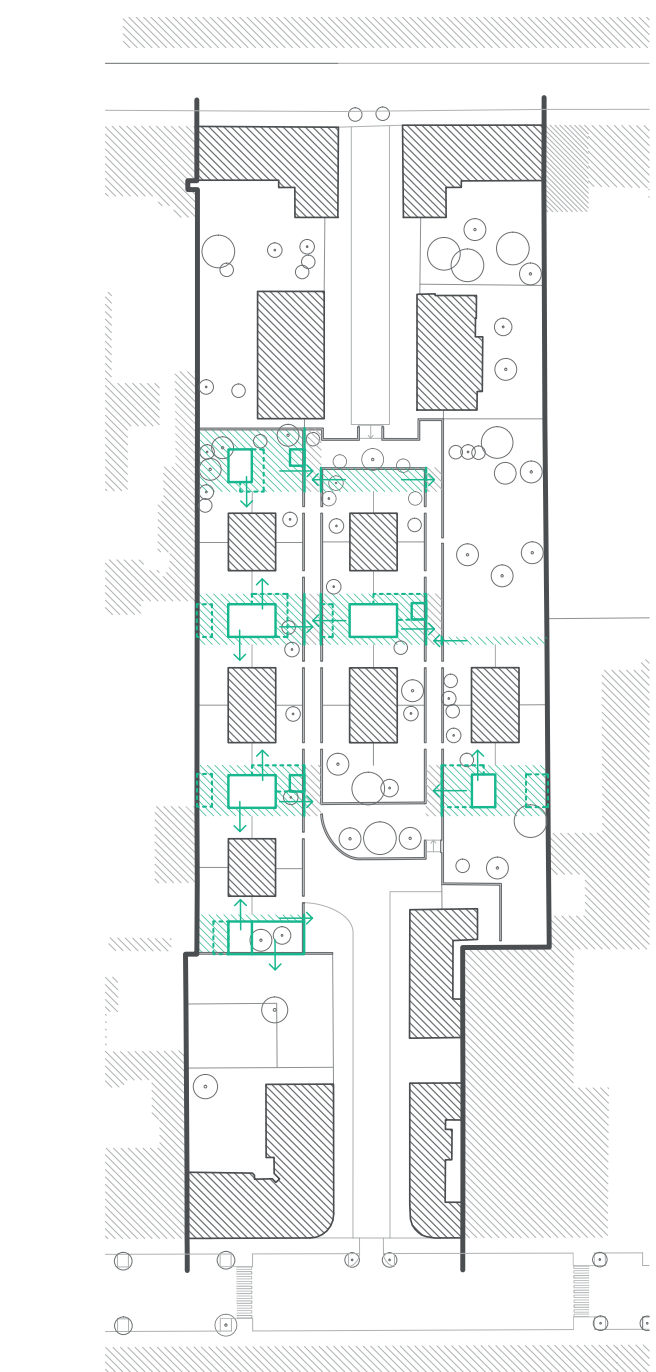
Adapter le logement aux besoins des habitants.
Permettre l'évolutivité de la cellule au cours du temps.

Bâti Non-Bâti

Interventions à l'échelle du modèle,

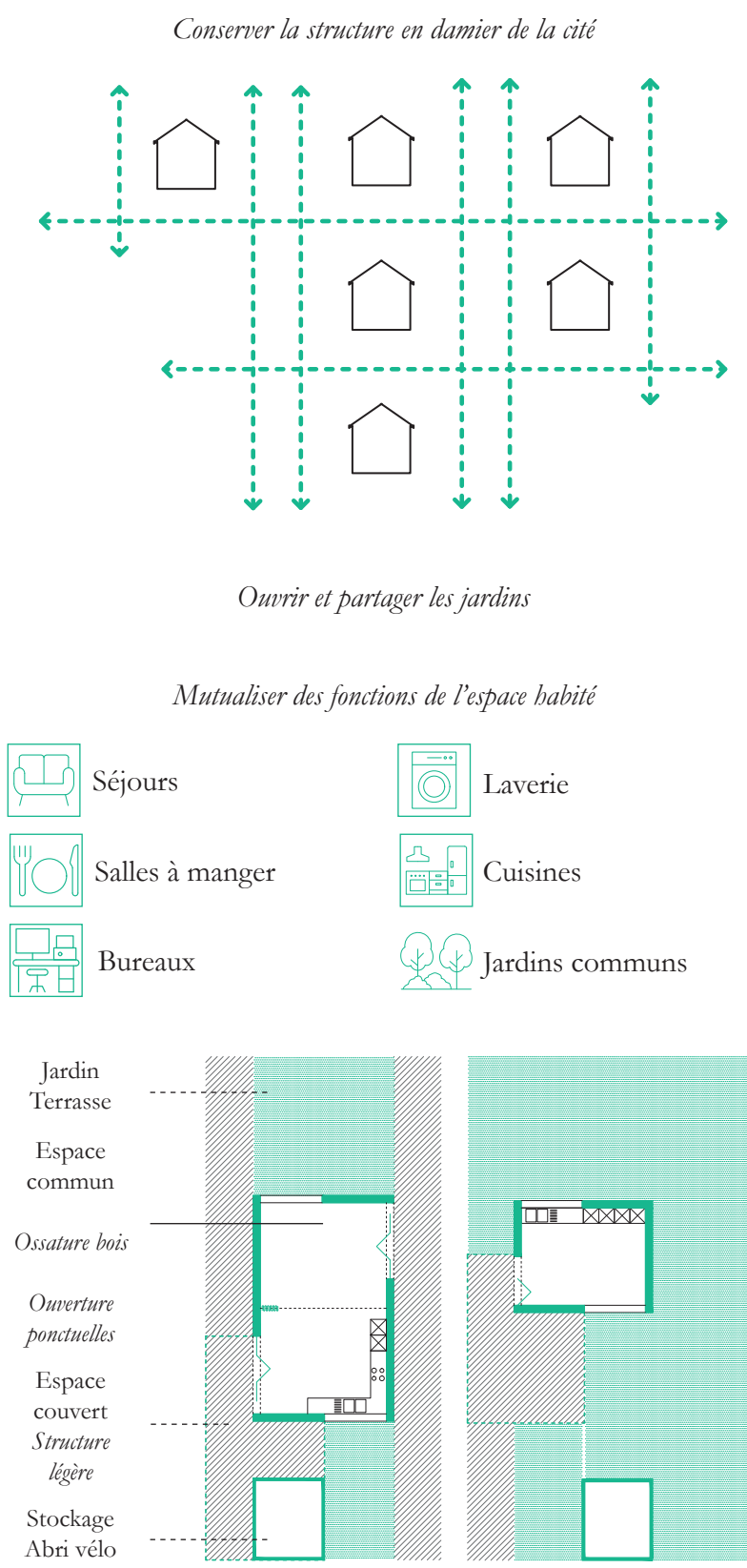


LES ESPACES COMMUNS

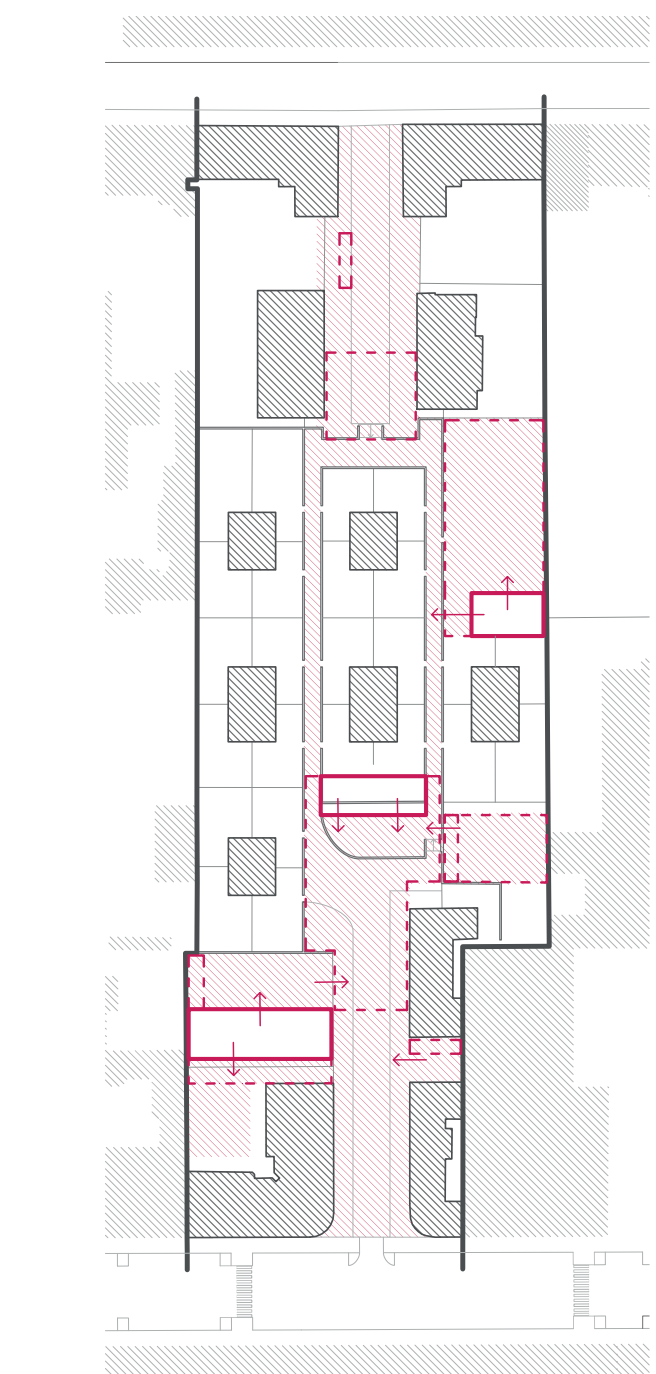


Mutualiser des espaces pour partager des ressources.
Inciter à de nouvelles relations de voisinage

Bâti Non-Bâti



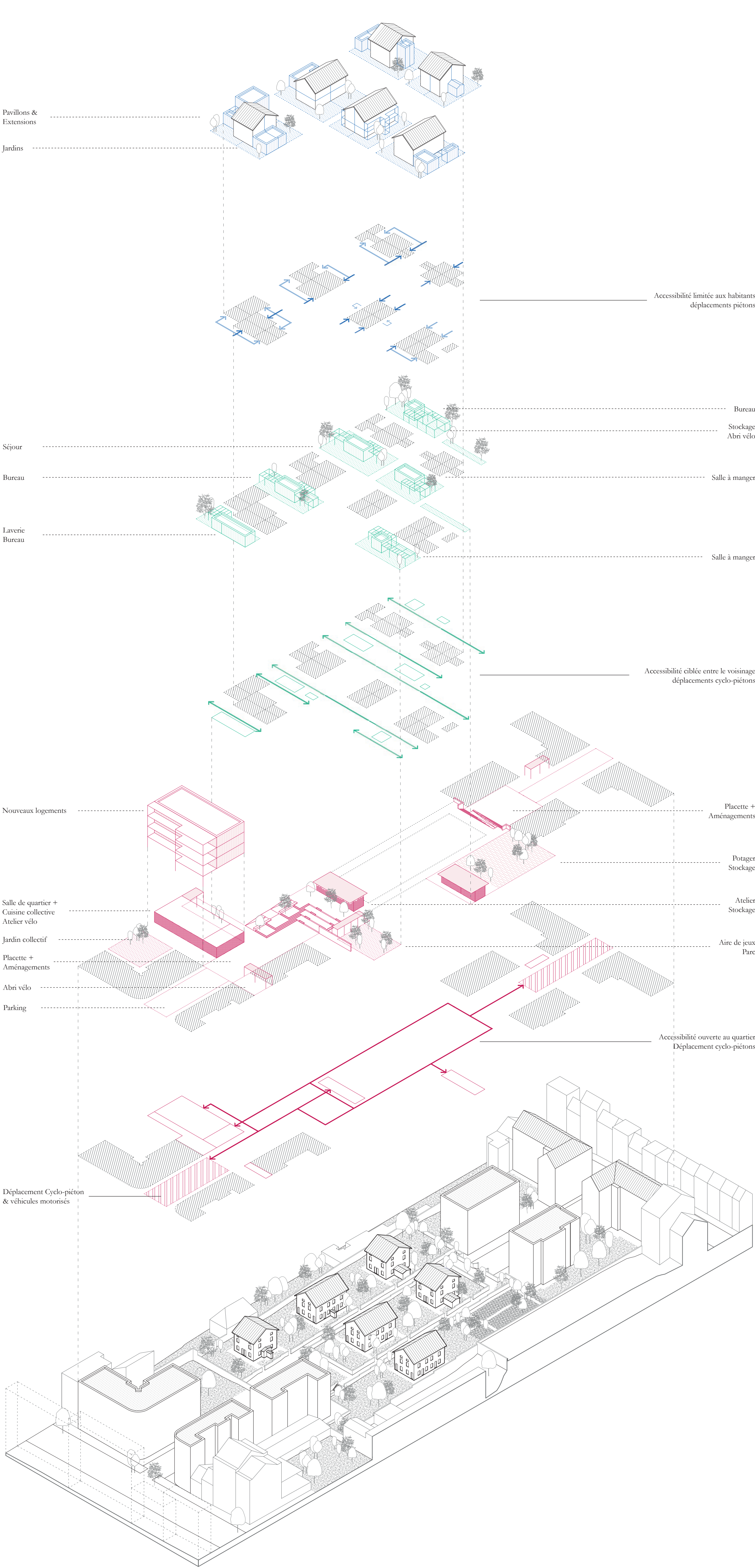
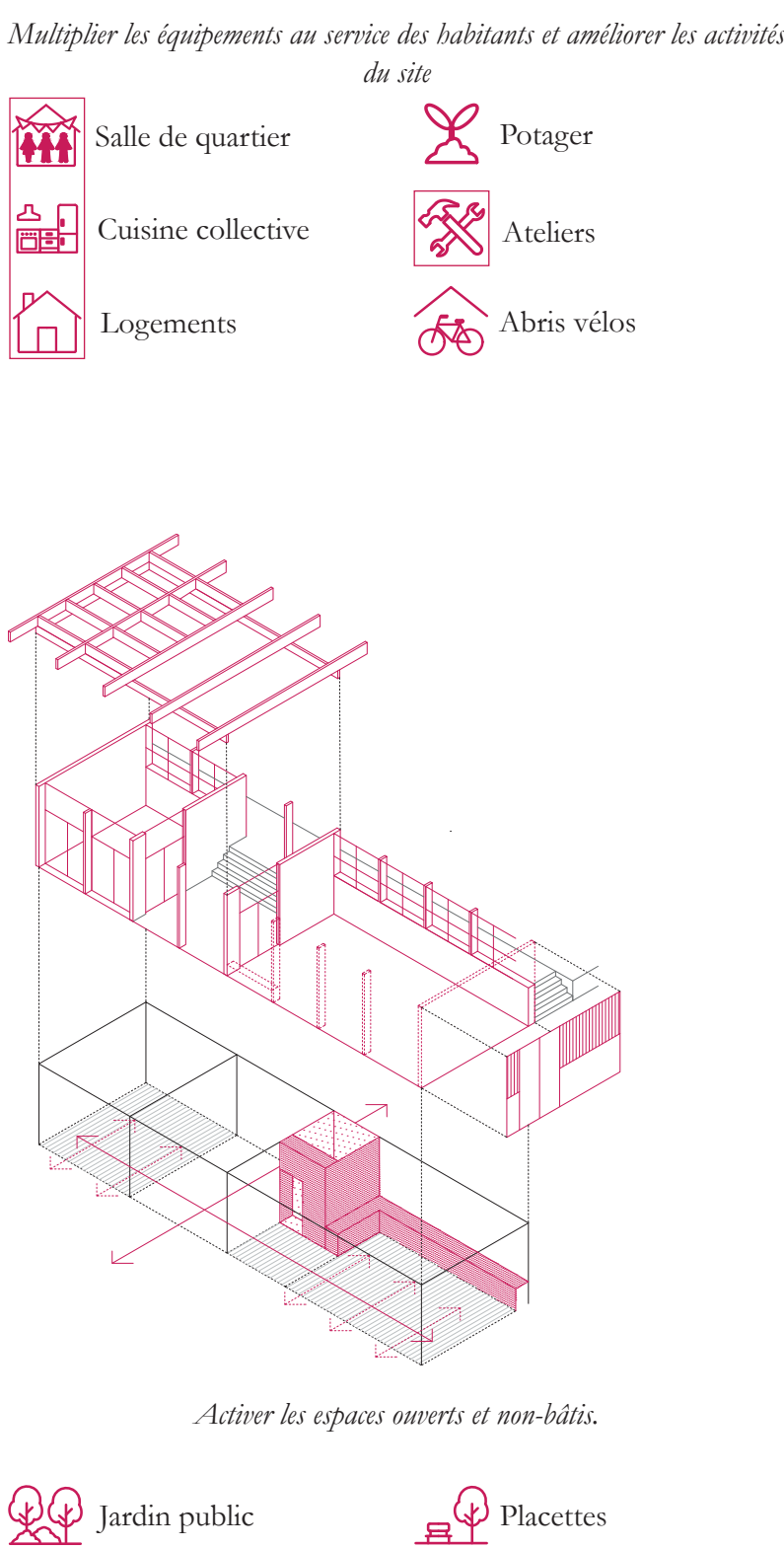
LES ESPACES PUBLICS



Revitaliser la cité pour favoriser la cohabitation.
Exploiter et renforcer le lien de l'ensemble au quartier.

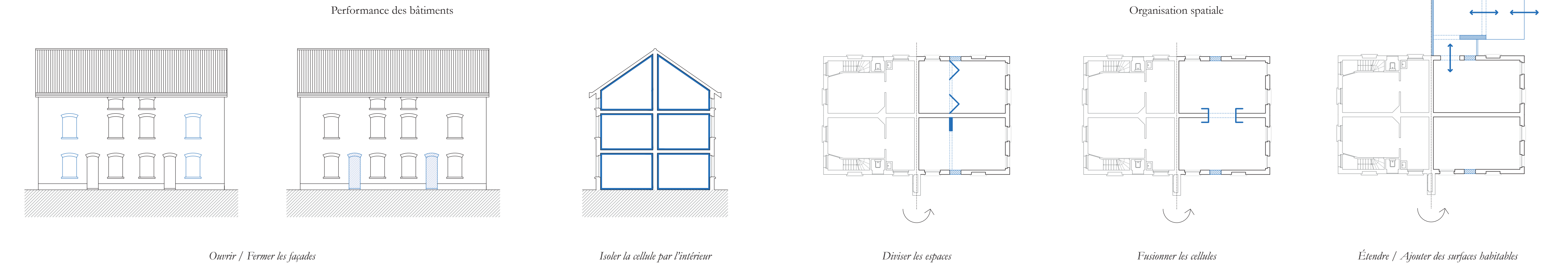
Bâti Non-Bâti

Interventions à l'échelle de la cité,

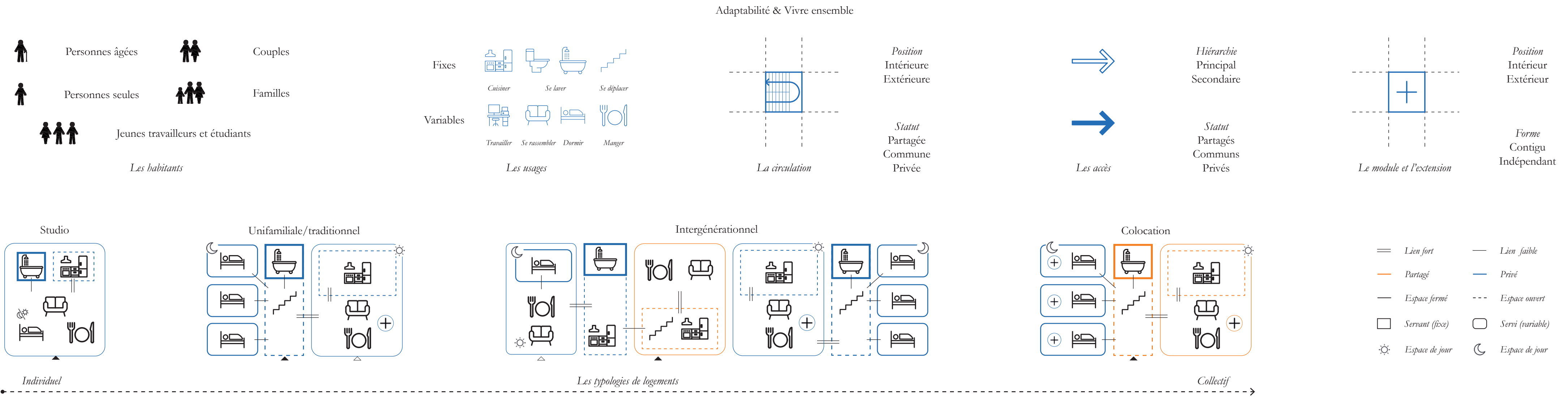


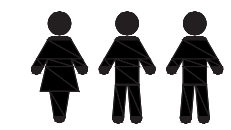
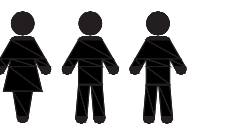
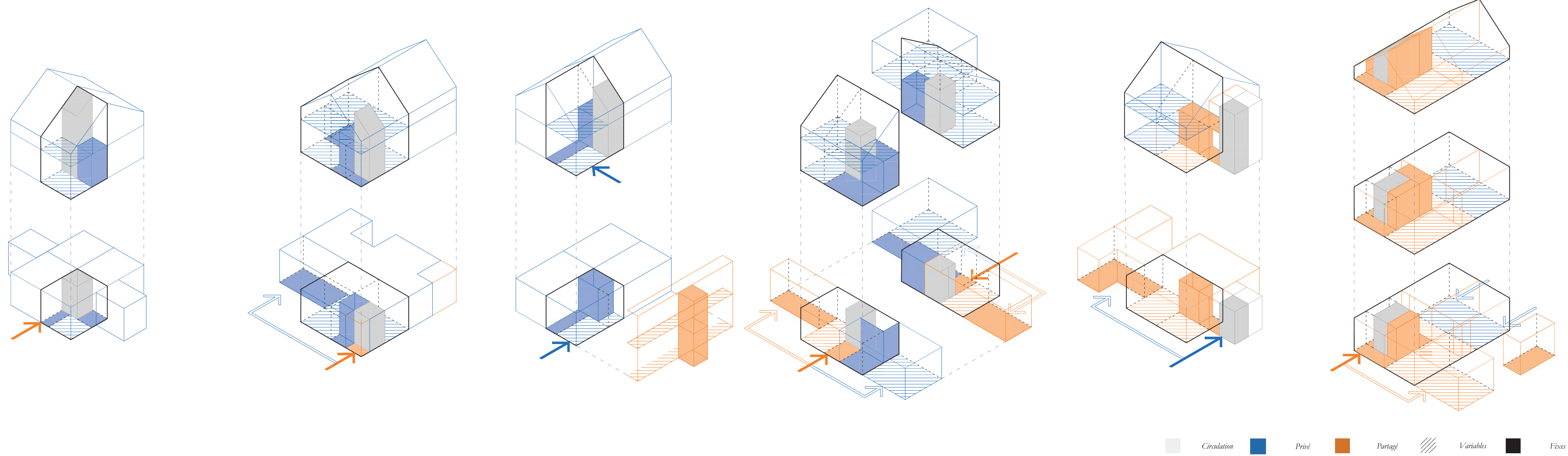
LES ESPACES PRIVÉS

Interventions générales à l'échelle de la cellule



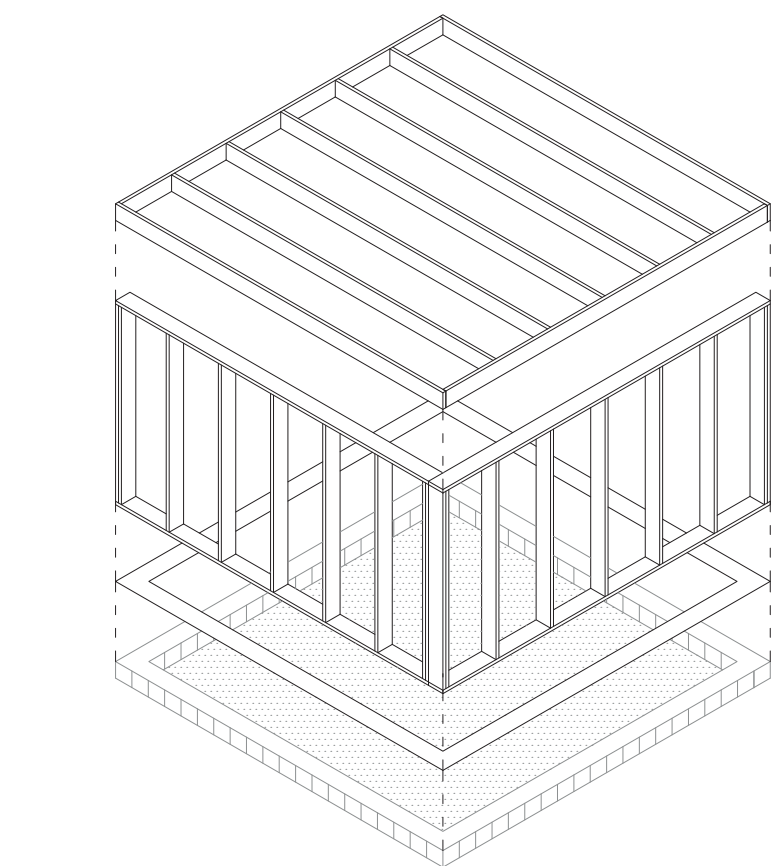
Interventions variable à l'échelle de la cellule



	Pavillon 01	Pavillon 02	Pavillon 03	Pavillon 04	Pavillon 05	Pavillon 06
Usagers						
Typ. Cellule	Individuel	Individuel	Individuel	Intergénérationnel	Colocation	Colocation
						

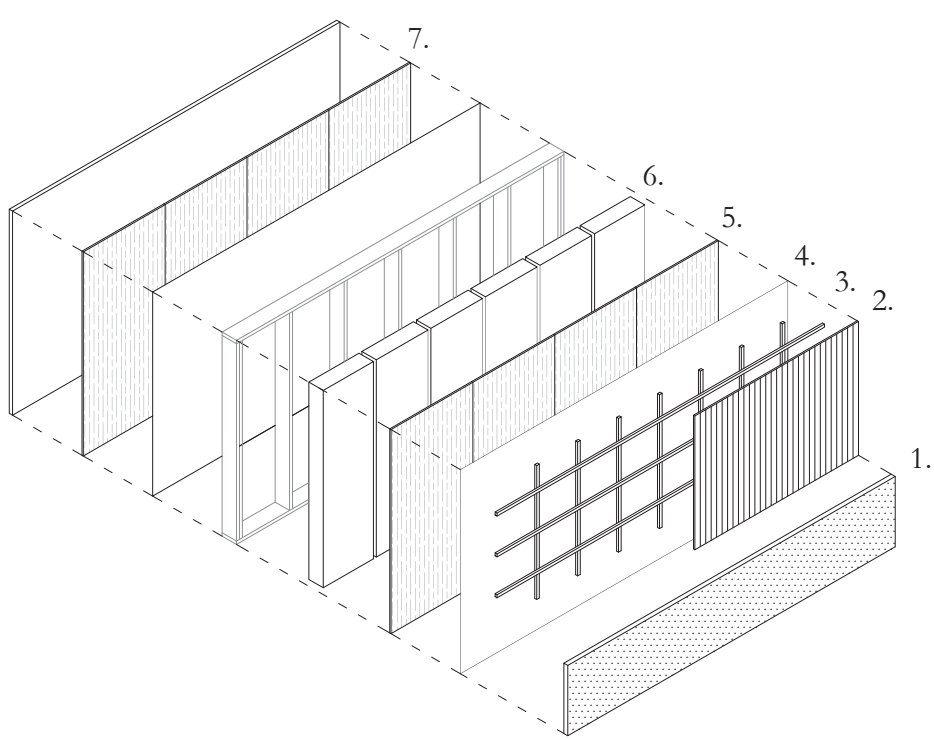
2 DÉMARCHE CONSTRUCTIVE

STRUCTURE



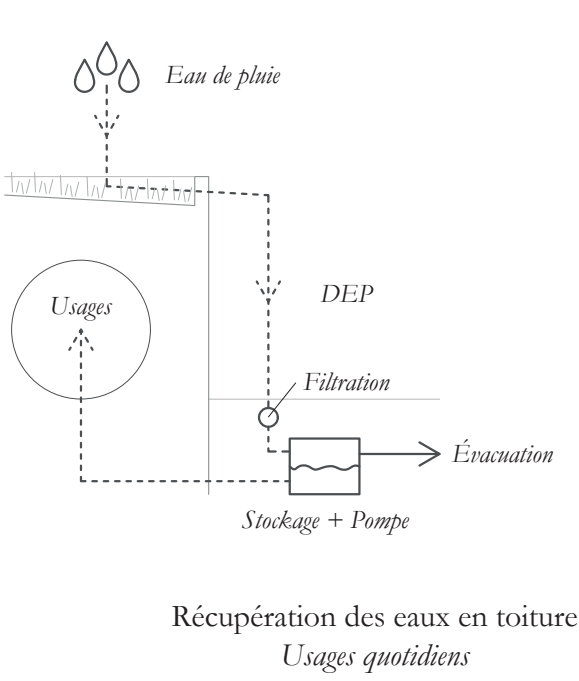
- 1. Ossature bois
- 2. Membrane d'étanchéité
- 3. Socle

ENVELOPPE

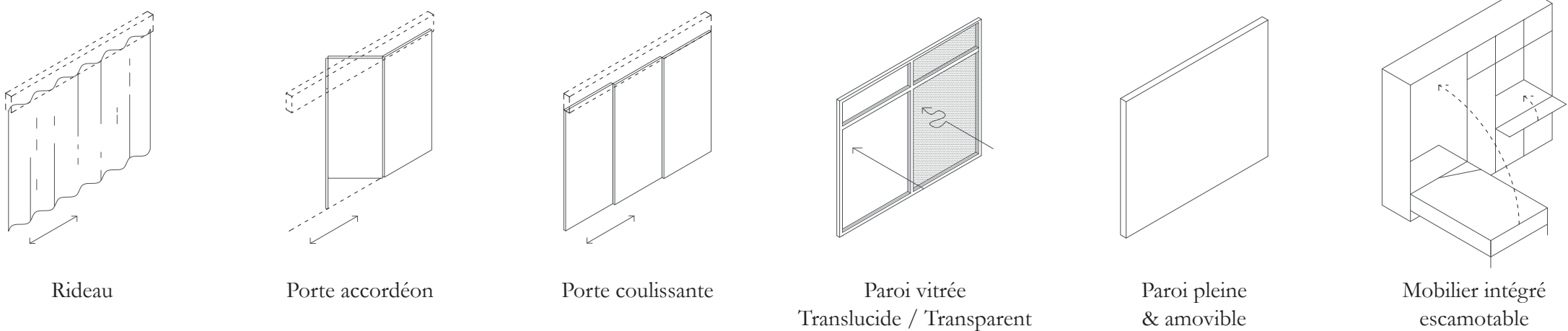


- 1. Sous-bassement (privé = commun ≠ public)
- 2. Revêtement bardage métallique en acier galvanisé
- 3. Lattage / Contre-lattage en bois
- 4. Pare-pluie
- 5. OSB
- 6. Isolation en fibre de bois
- 7. Finitions intérieures

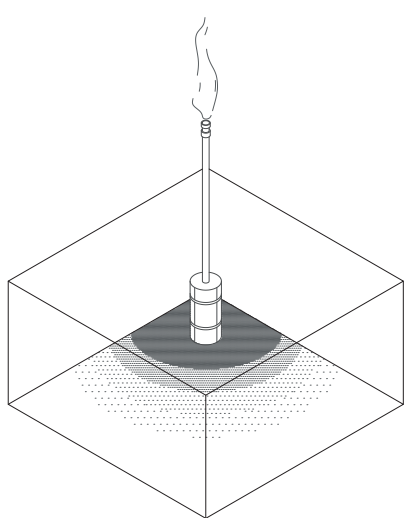
TOITURE
Gestion de l'eau



SCÉNOGRAPHIE
Modularité & Compartimentage des espaces

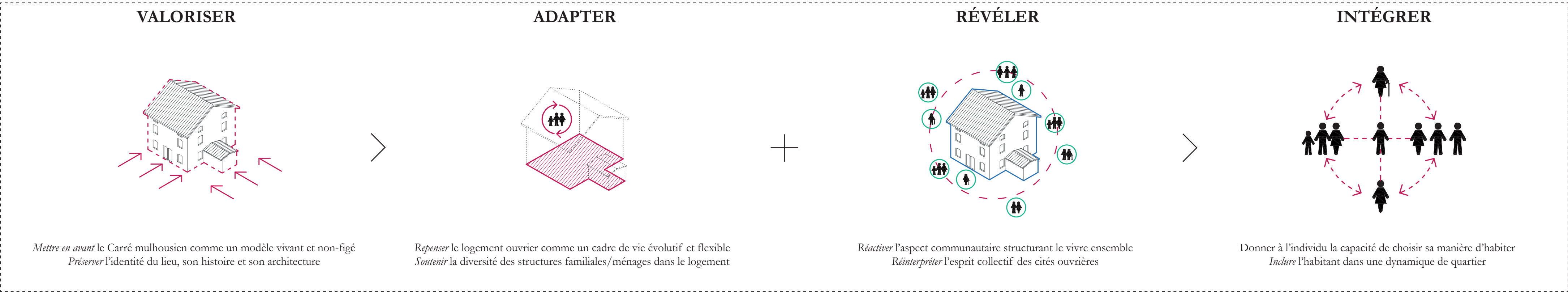


CHAUFFAGE



Les modules communs et publics
Usage ponctuel et temporaire / pièce

1 AMBITIONS

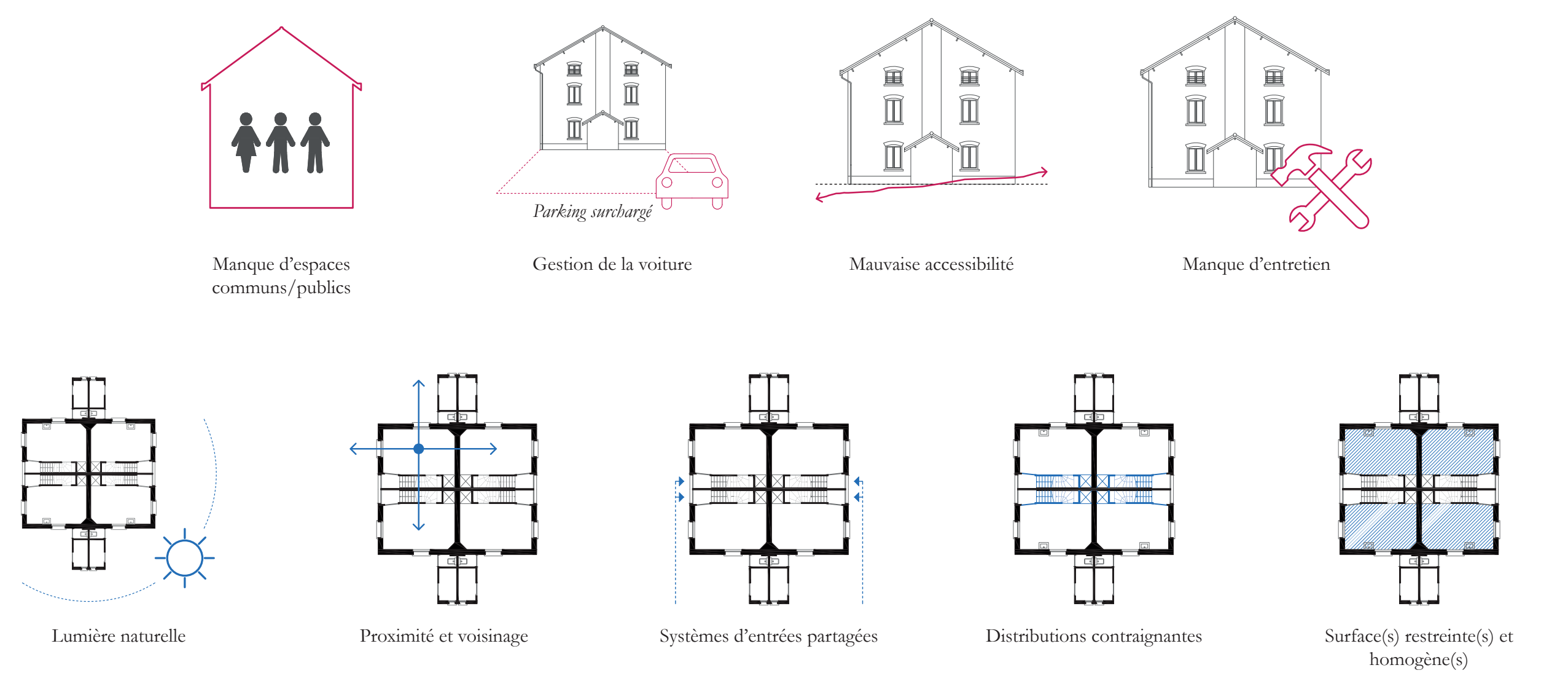


POTENTIELS DU SITE

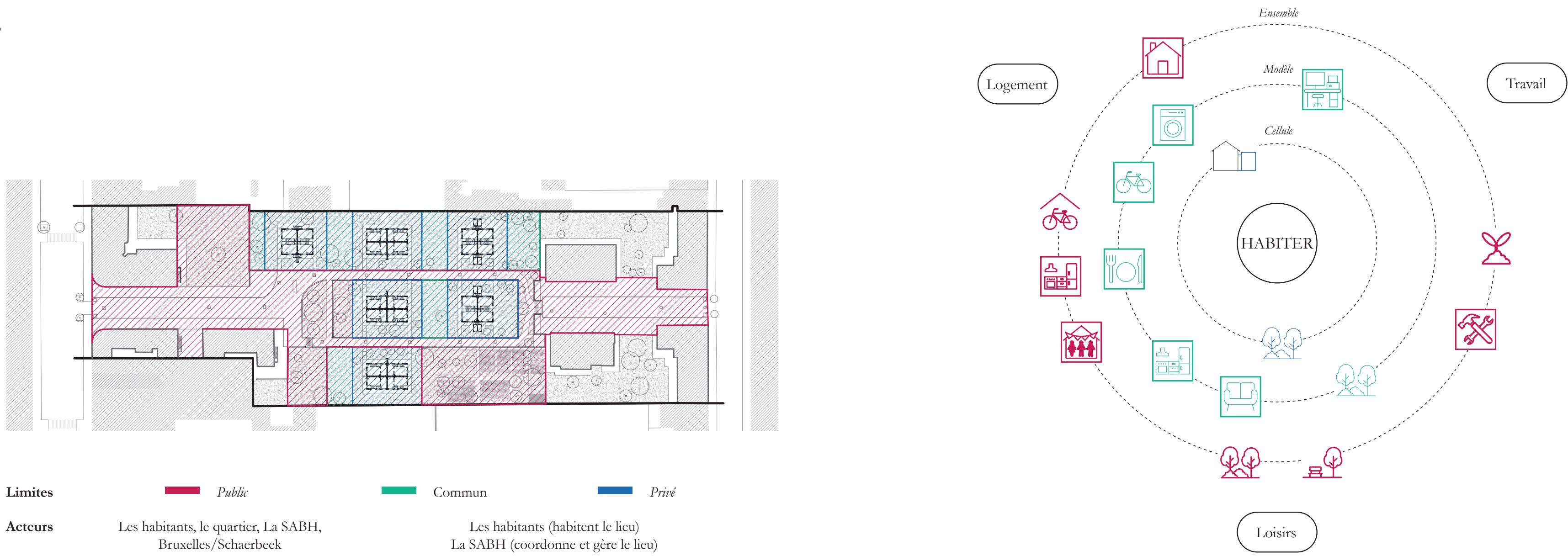
Forces & Opportunités



Faiblesses & Obstacles



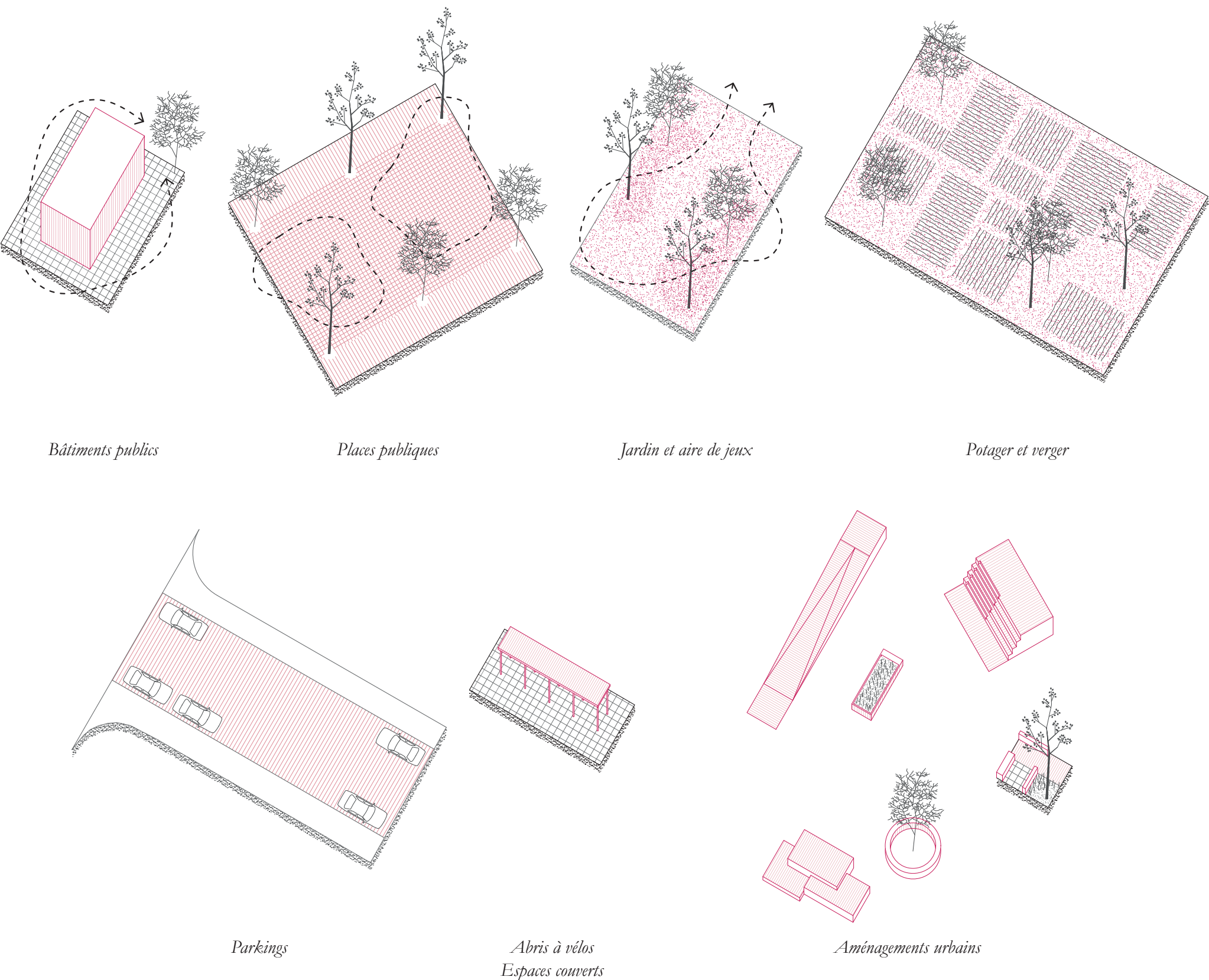
STATUTS DES ESPACES



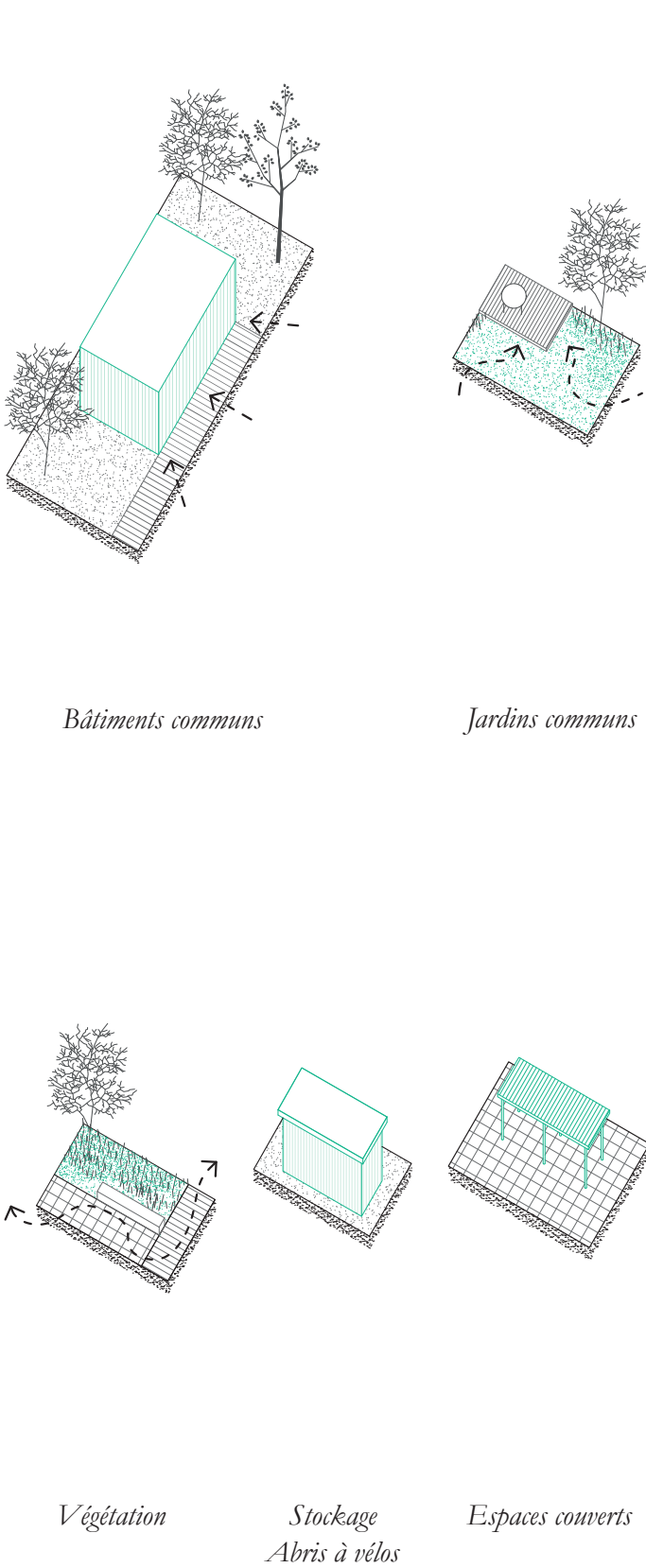
2 PROGRAMME

ESPACES RÉSIDENTIELS PROPICES AU VIVRE ENSEMBLE

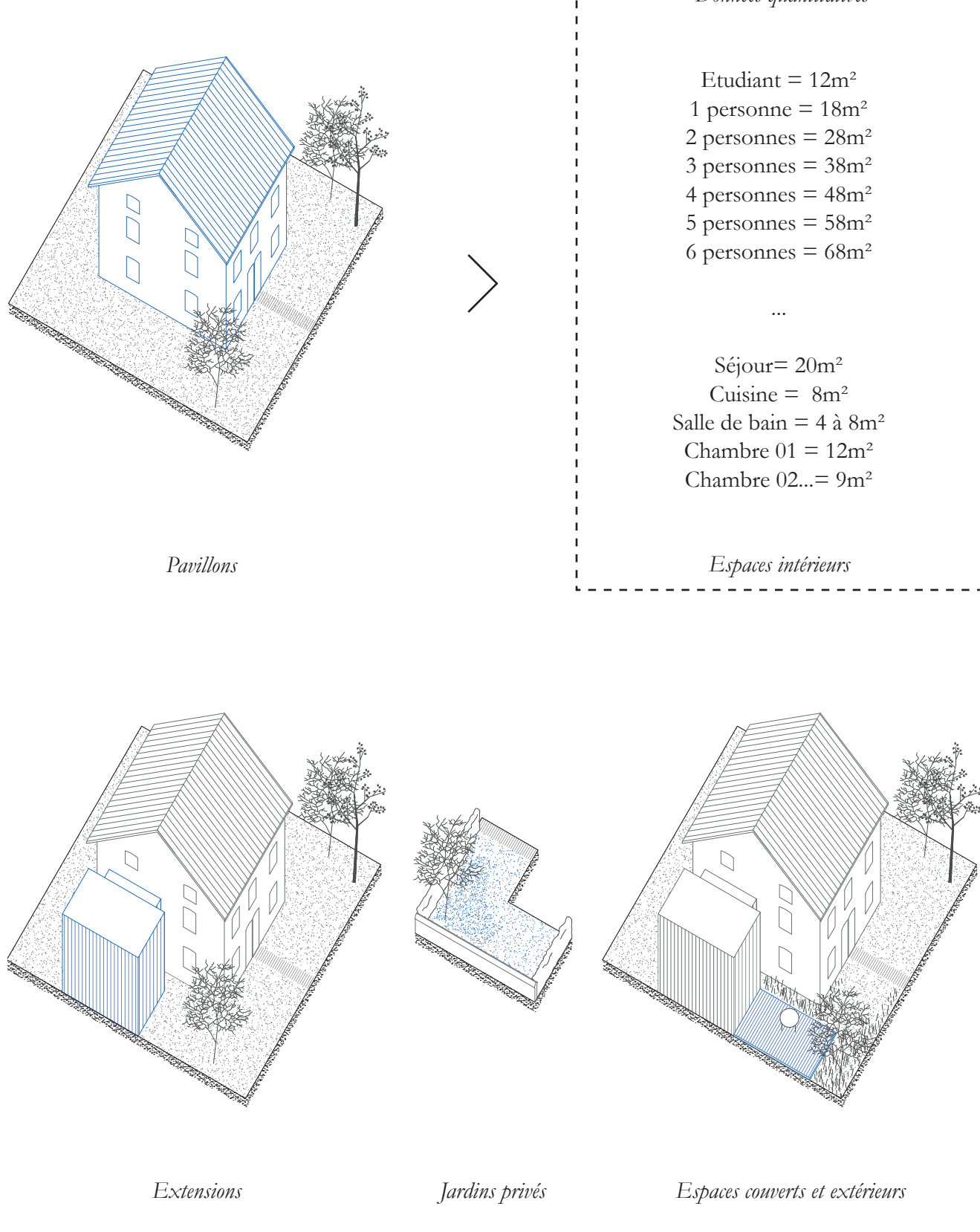
Les espaces publics



Les espaces communs



Les espaces privés



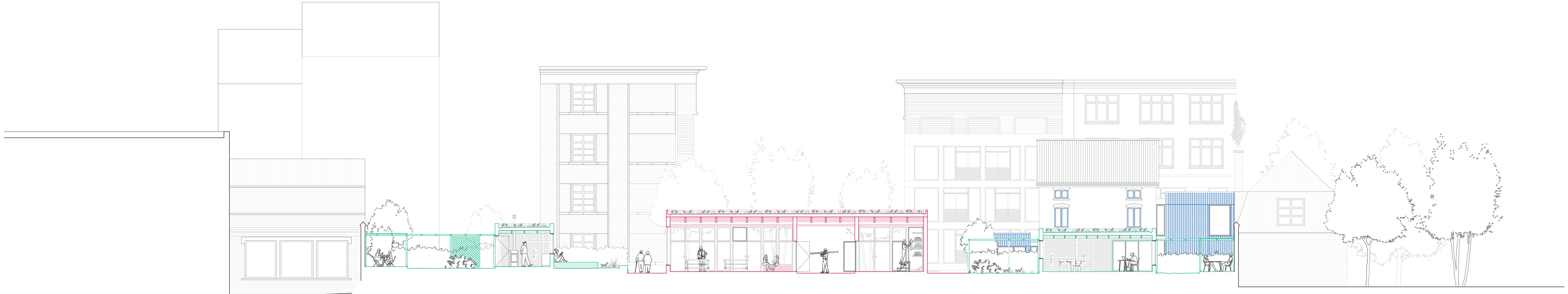
Données quantitatives

Etudiant	= 12m²
1 personne	= 18m²
2 personnes	= 28m²
3 personnes	= 38m²
4 personnes	= 48m²
5 personnes	= 58m²
6 personnes	= 68m²
...	
Séjour	= 20m²
Cuisine	= 8m²
Salle de bain	= 4 à 8m²
Chambre 01	= 12m²
Chambre 02...	= 9m²

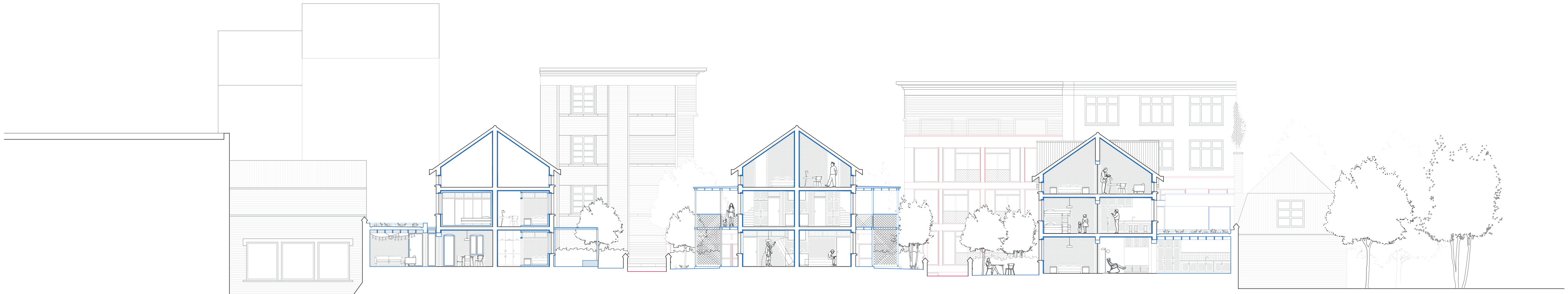
Espaces intérieurs



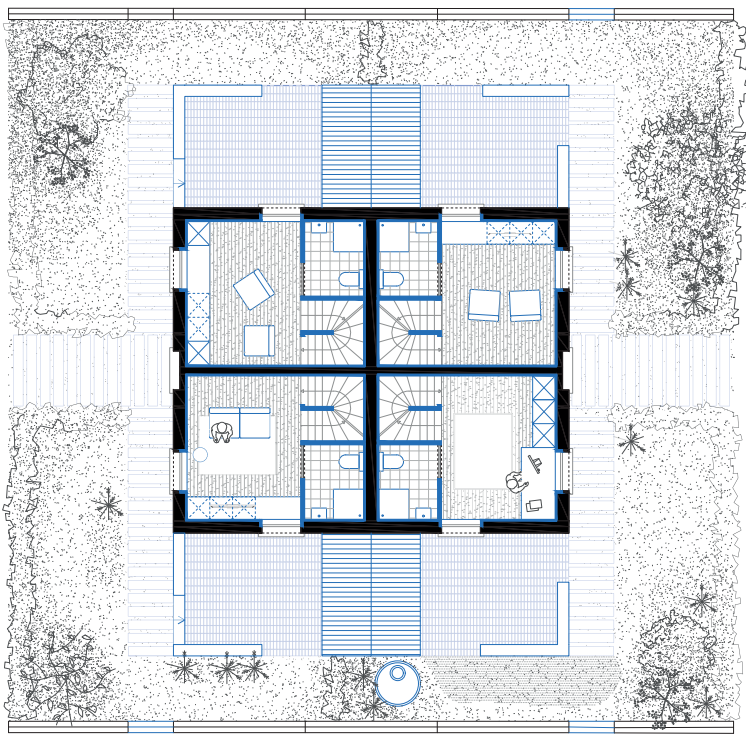
Coupe CC'



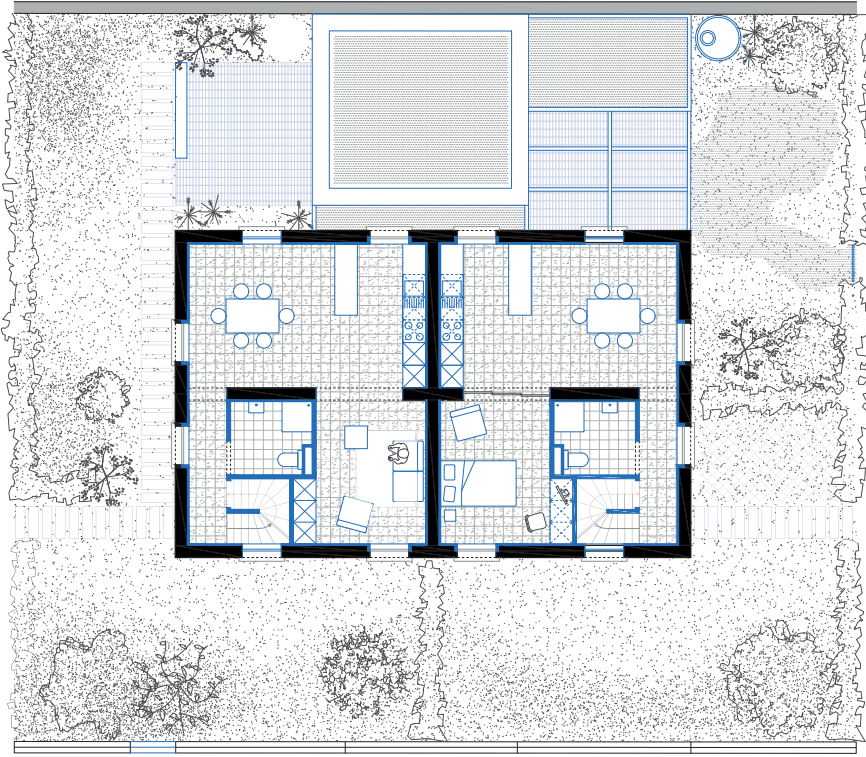
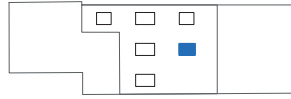
Coupe DD'



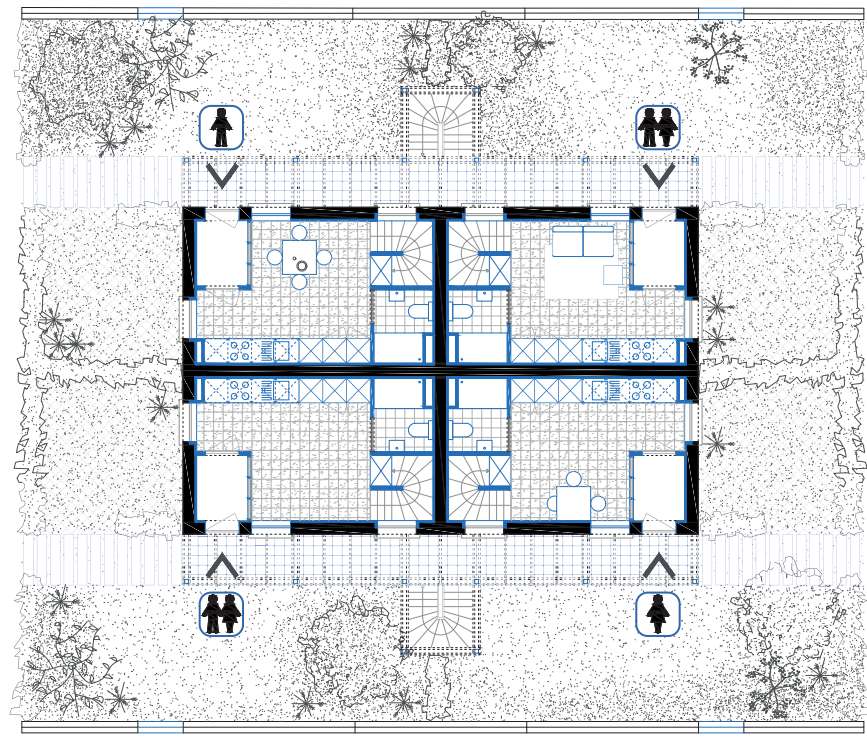
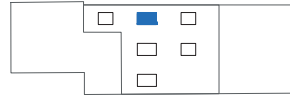
Coupe EE'



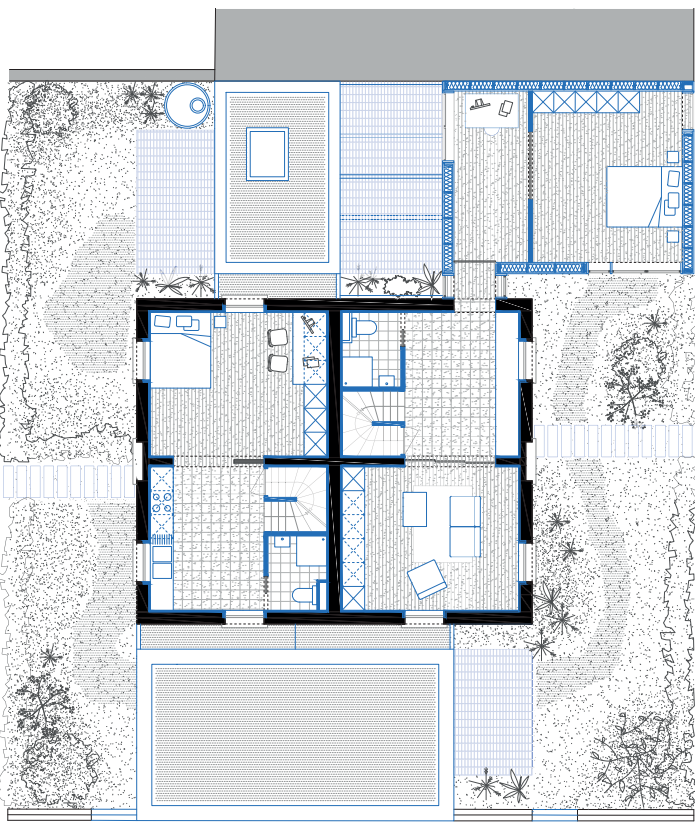
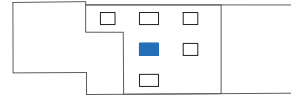
Pavillon 01 - Individuel



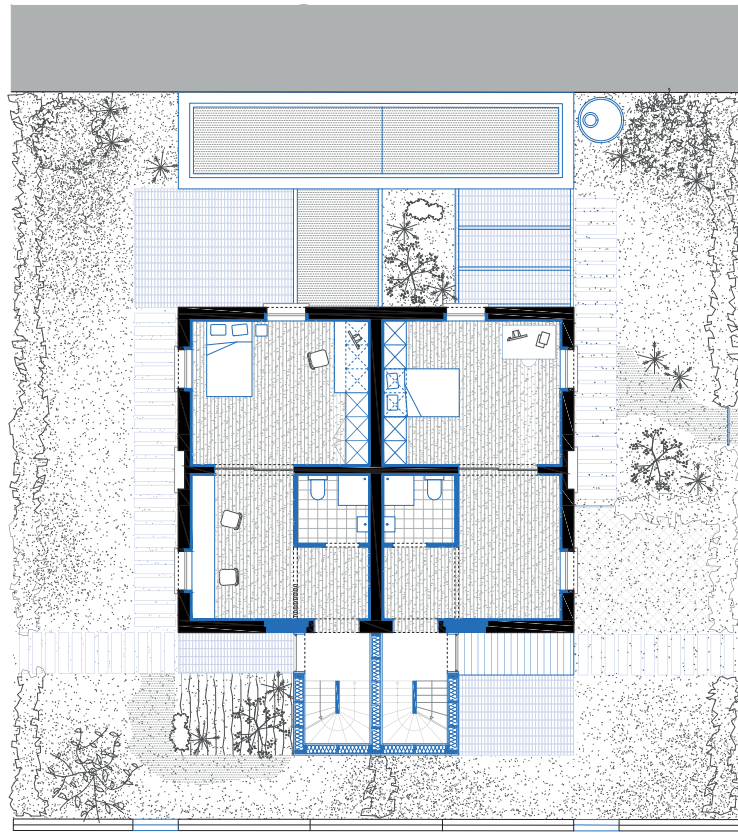
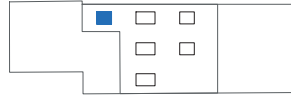
Pavillon 02 - Individuel



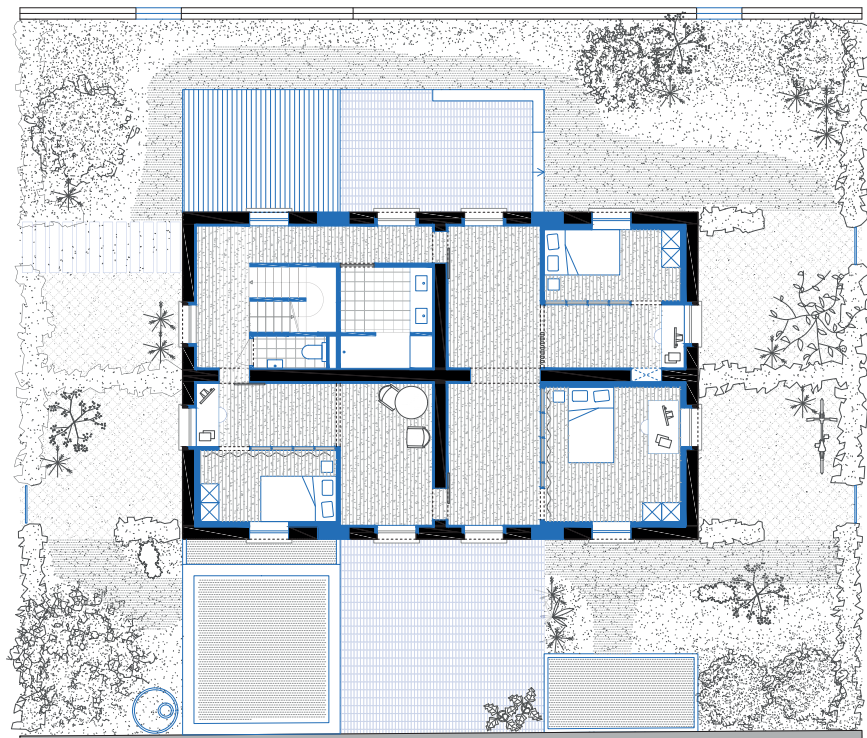
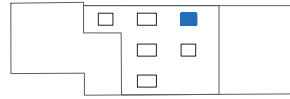
Pavillon 03 - Individuel



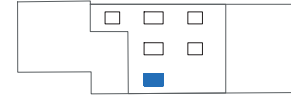
Pavillon 04 - Intergénérationnel



Pavillon 05 - Colocation

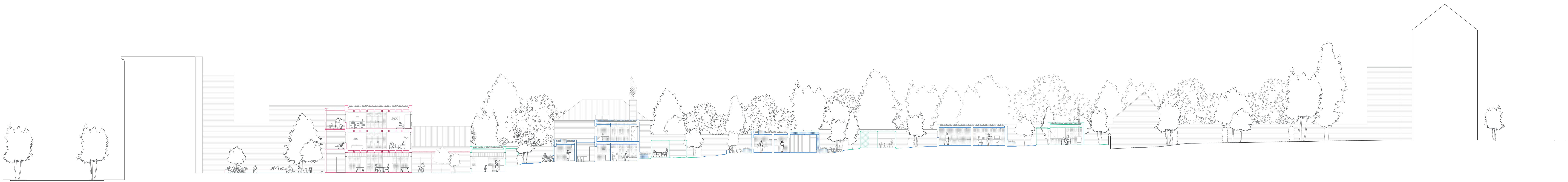


Pavillon 06 - Colocation

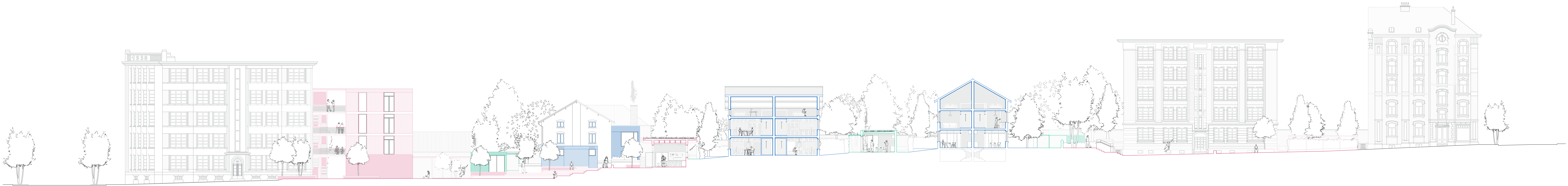


Plans R+1

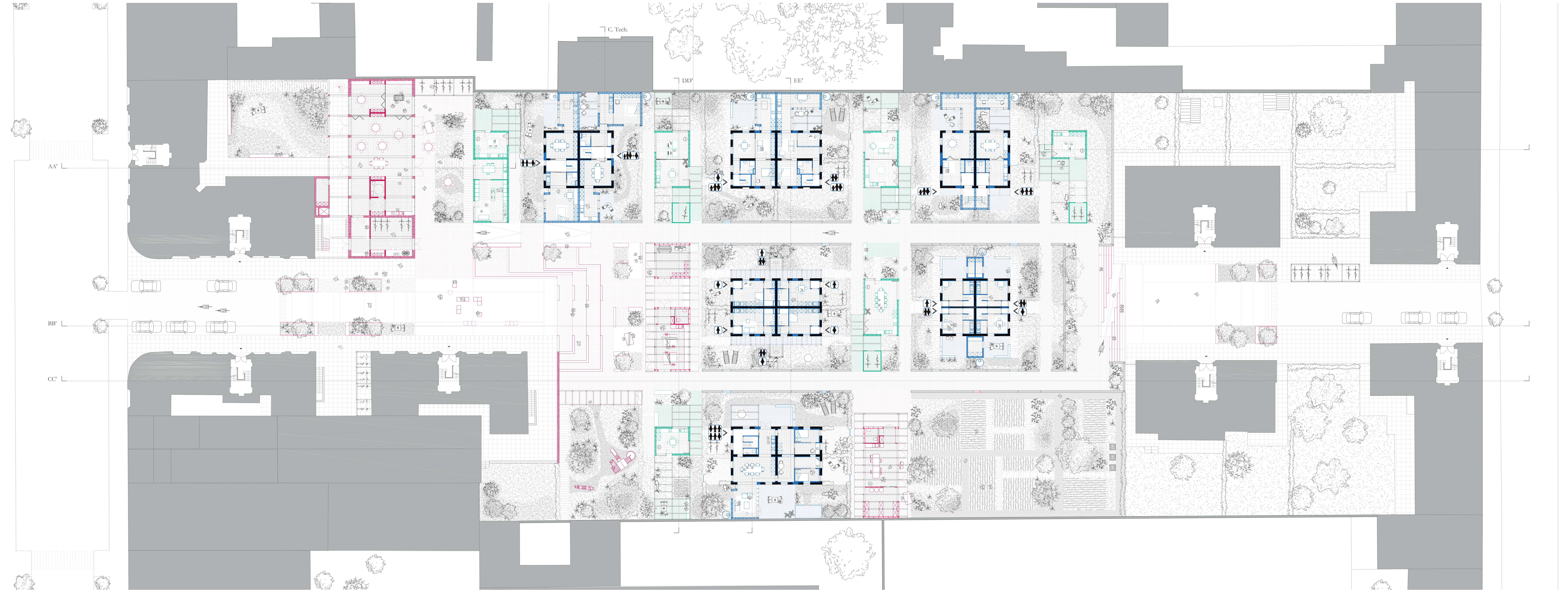




Coupe AA'

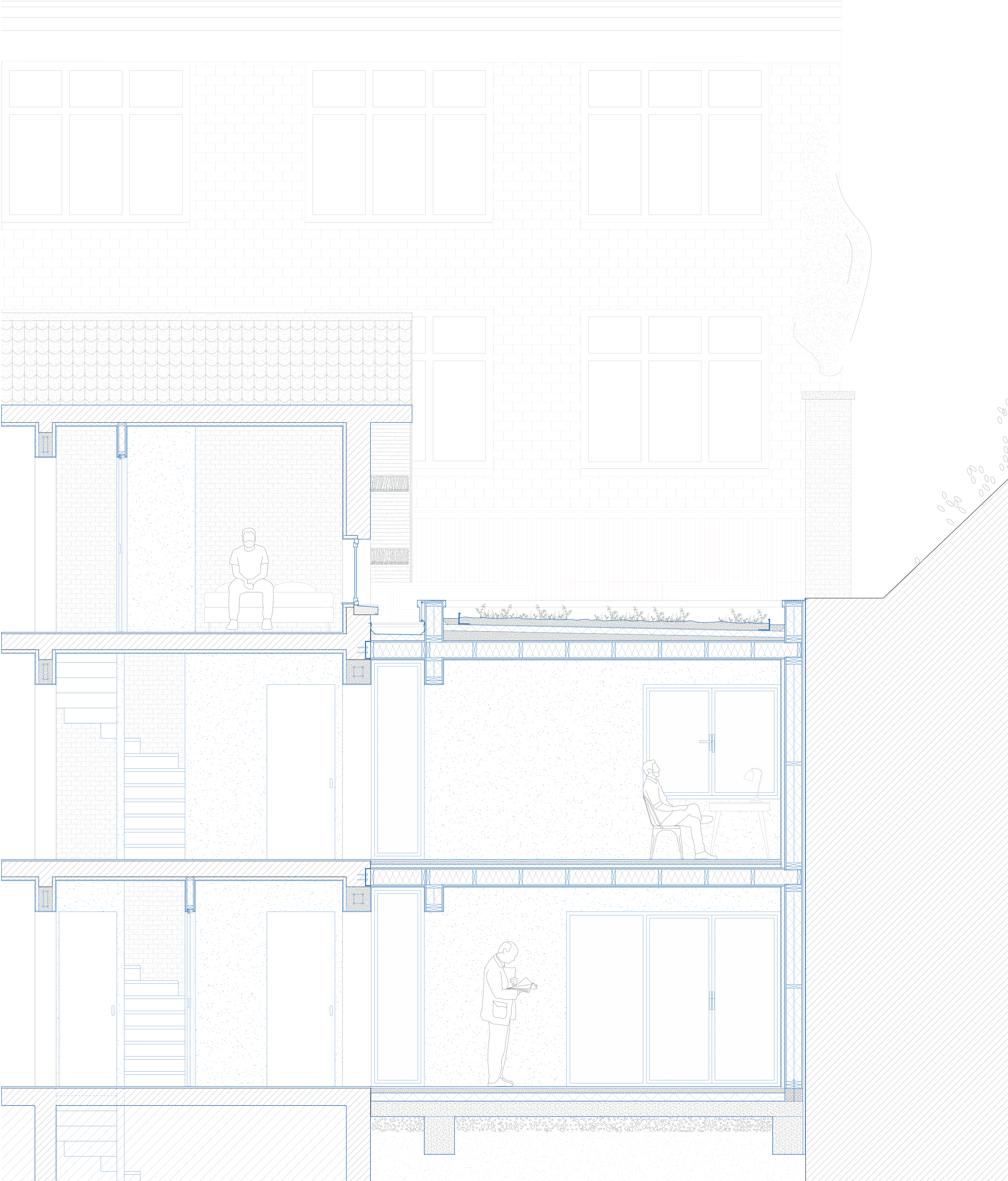


Coupe BB'

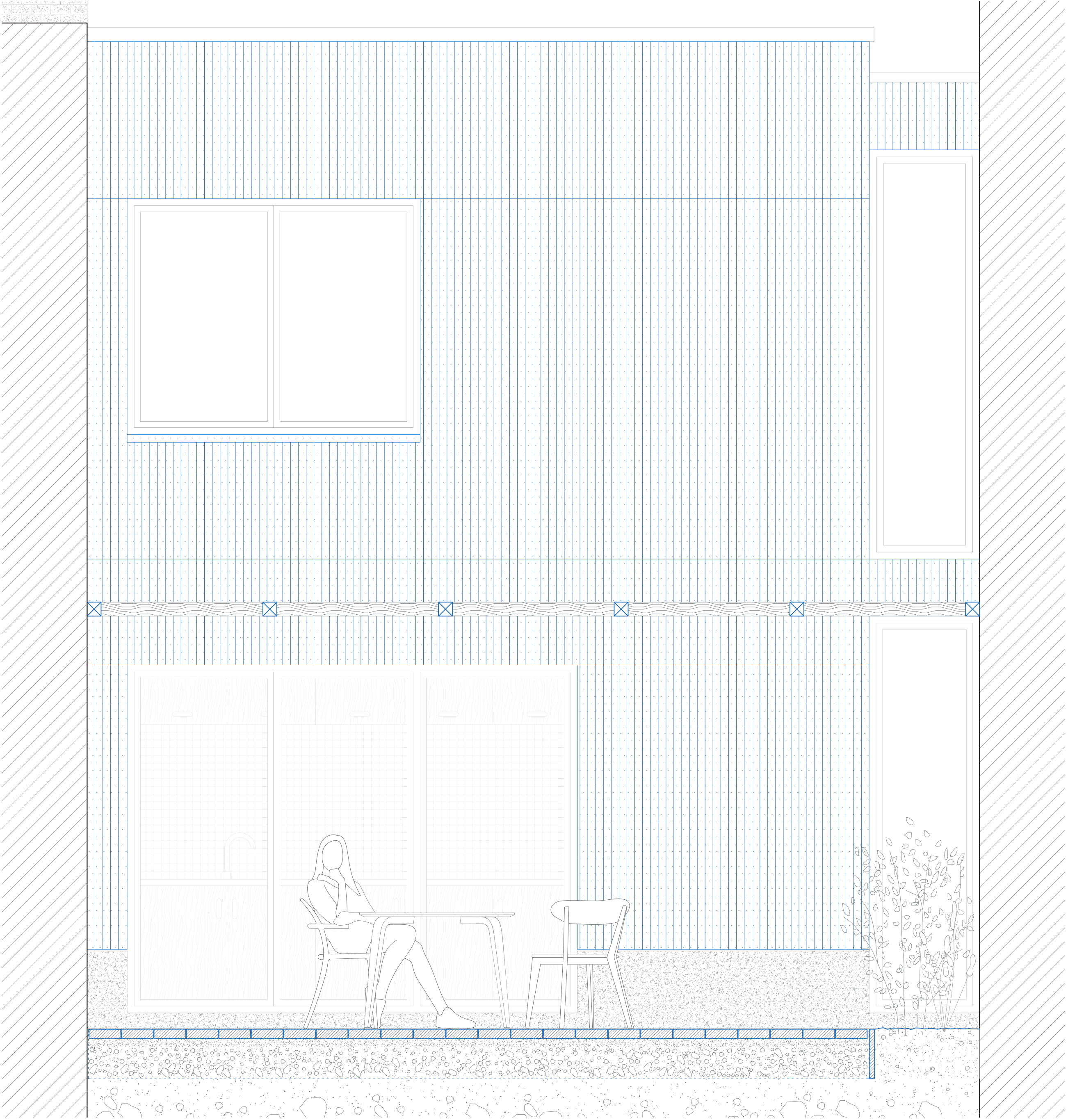


Plan RDC

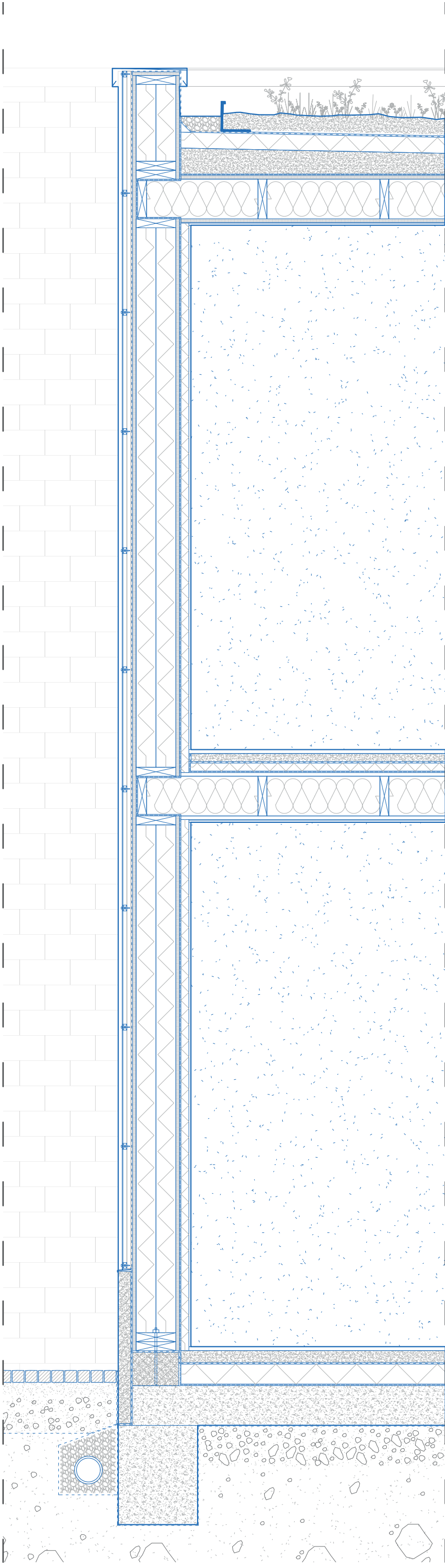
Public Commun Privé



Coupe Technique



Élévation



Composition de la façade