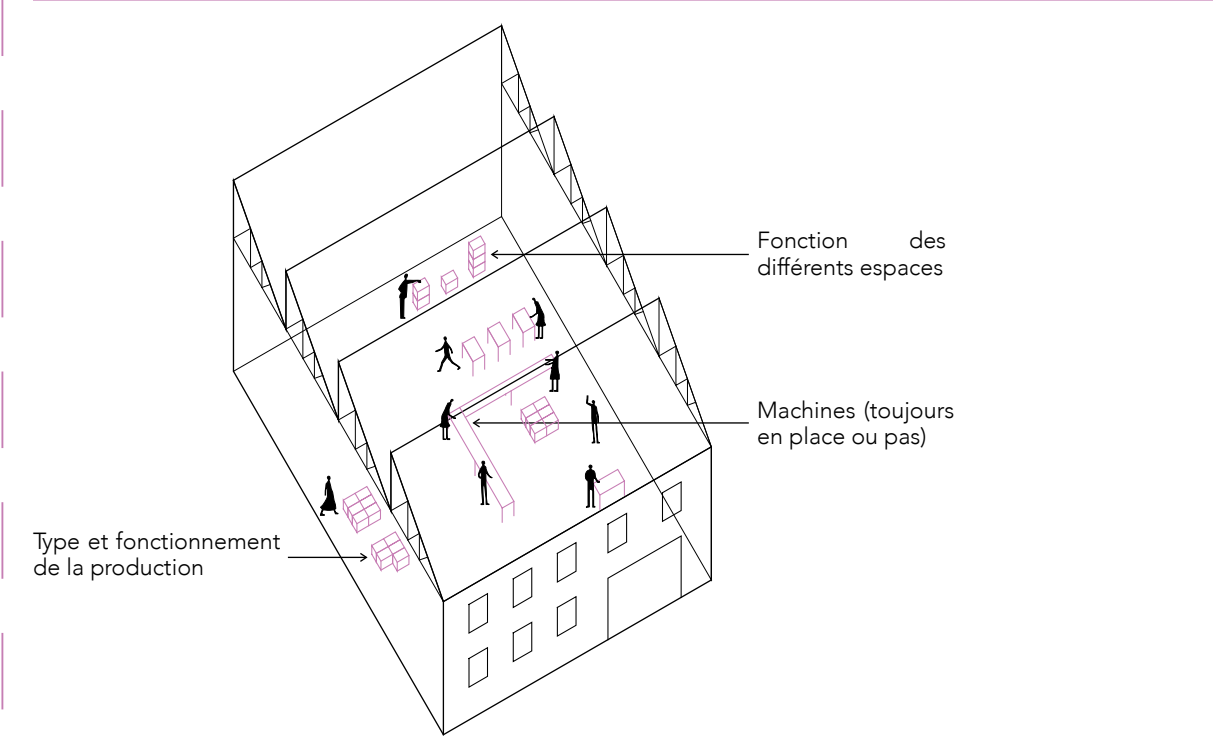


PATRIMOINE

Observation du patrimoine industrie

Caractéristiques industrielles

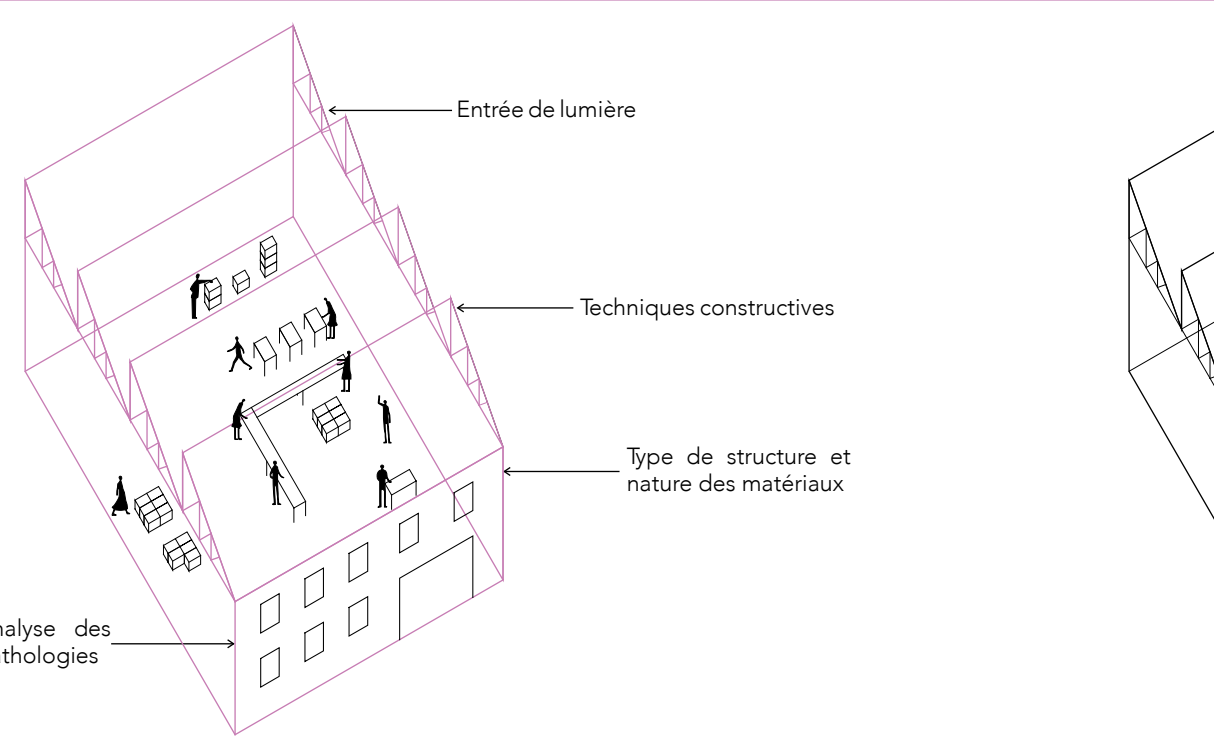


Type et fonctionnement de la production

Fonction des différents espaces

Machines (toujours en place ou pas)

Caractéristiques physiques et constructives



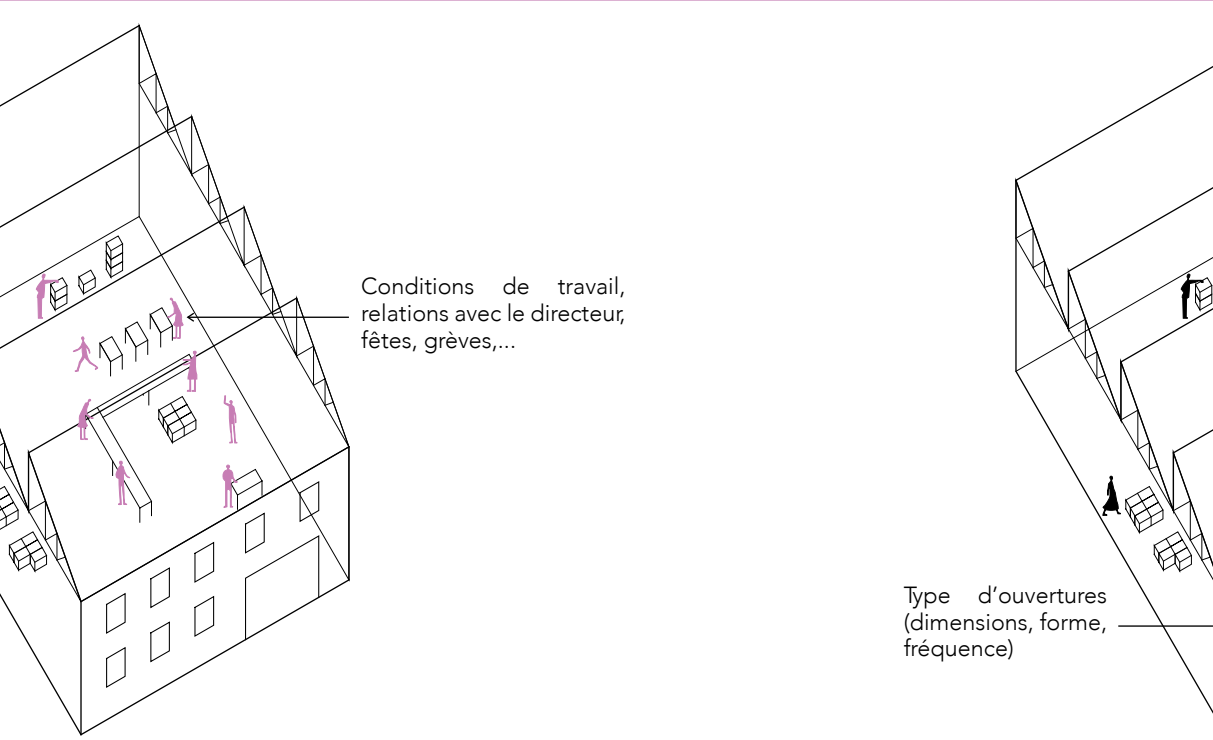
Entrée de lumière

Techniques constructives

Type de structure et nature des matériaux

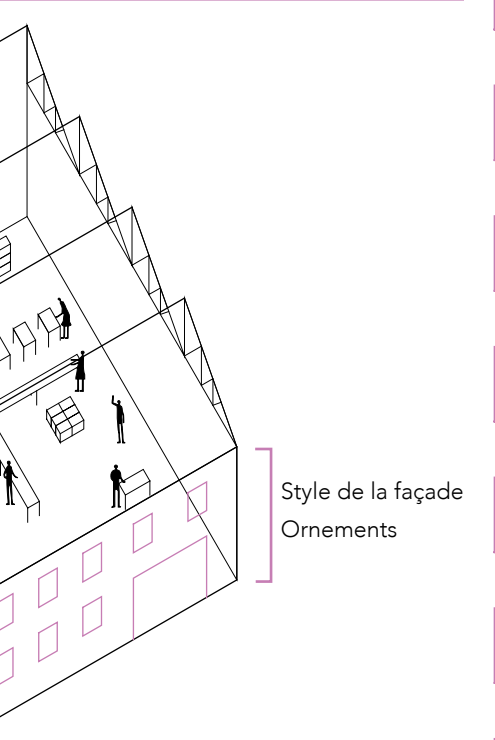
Analyse des pathologies

Caractéristiques sociales



Conditions de travail, relations avec le directeur, fêtes, grèves,...

Caractéristiques architecturales



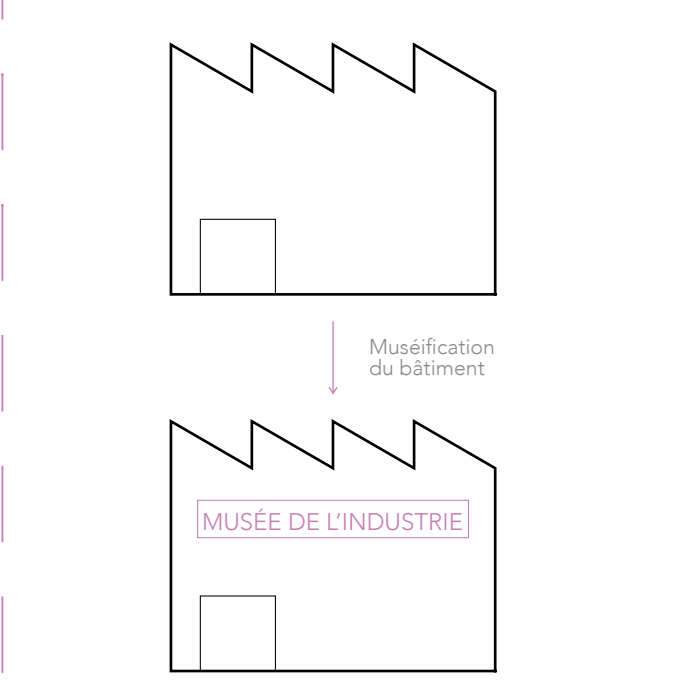
Style de la façade
Ornements

Type d'ouvertures (dimensions, forme, fréquence)

Interventions possibles

Conservation de l'ancien

Type de conservation assez conservatrice ayant pour but de maintenir l'aspect originel de l'édifice.

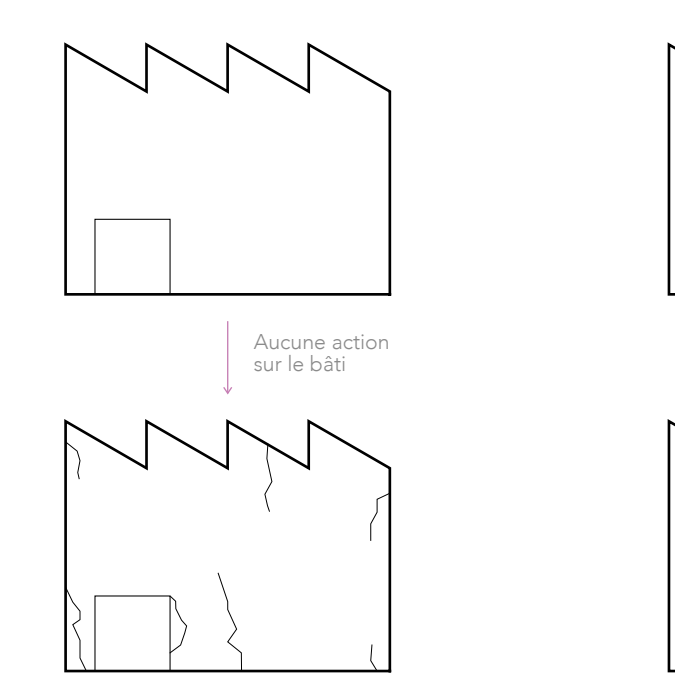


Muséification du bâtiment

MUSÉE DE L'INDUSTRIE

Délabrement contrôlé

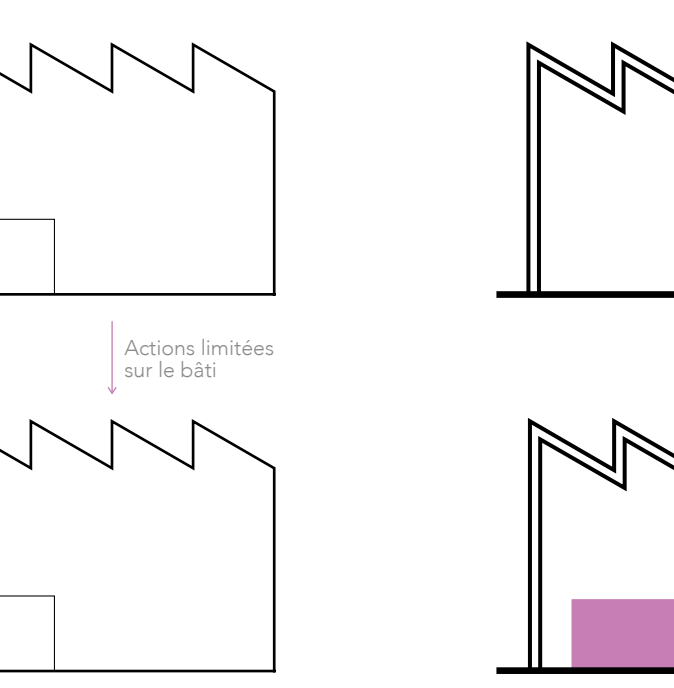
Le but est de laisser le bâtiment vieillir face à la nature, ce qui lui permet de conserver une grande valeur d'authenticité



Aucune action sur le bâti

Intervention minimaliste

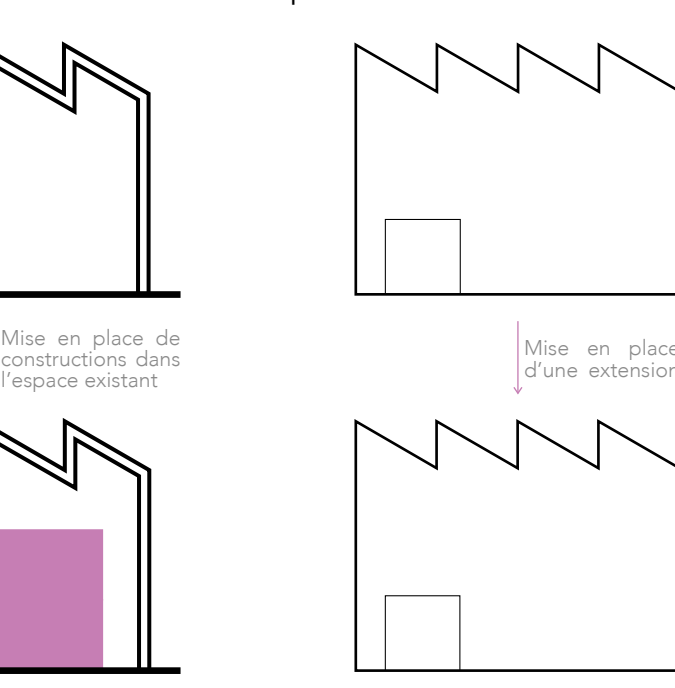
Pour les bâtiments classés, ou les projets à petits budgets. (sécurité, accès,...)



Actions limitées sur le bâti

Boîte dans la boîte

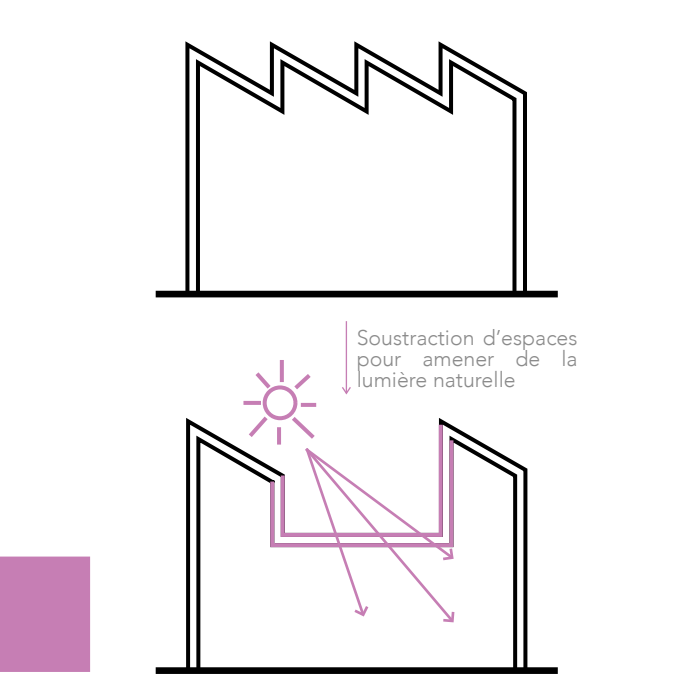
Ajout d'un volume de petite taille dans un volume dans un volume de grande taille.



Mise en place de constructions dans l'espace existant

Greffe

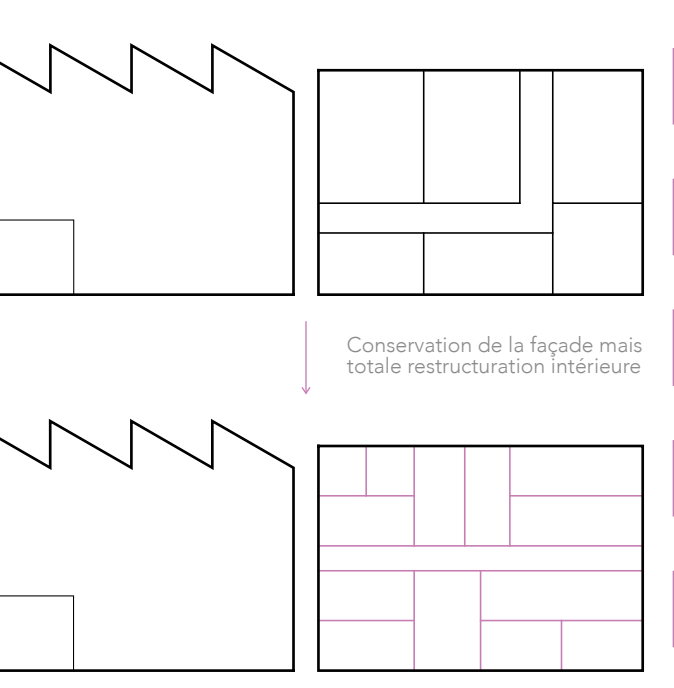
Ajout d'un volume, surélévèrent, extension, dans le cas où le programme est trop grand pour le bâtiment.



Mise en place d'une extension

Intervention en négatif

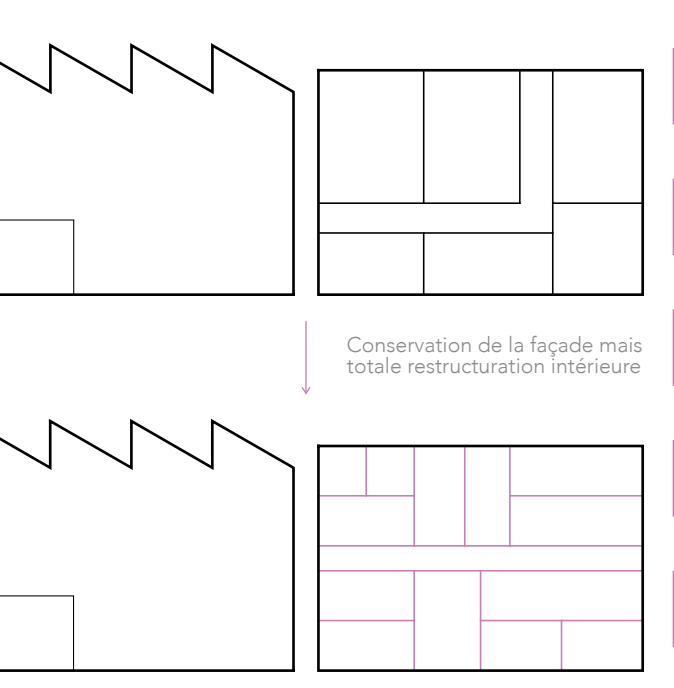
Destruction d'une partie du bâtiment pour le rendre plus vivable.



Soustraction d'espaces pour amener de la lumière naturelle

Façdisme

Seule la façade du bâtiment est conservée.



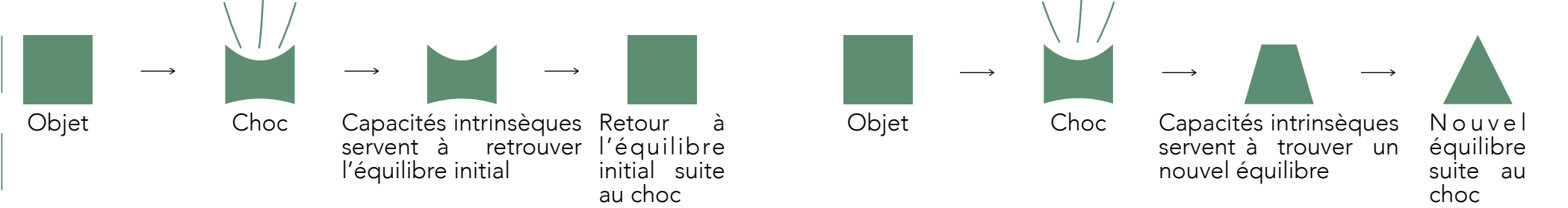
Conservation de la façade mais totale reconstruction intérieure

ADAPTABILITÉ

Résilience

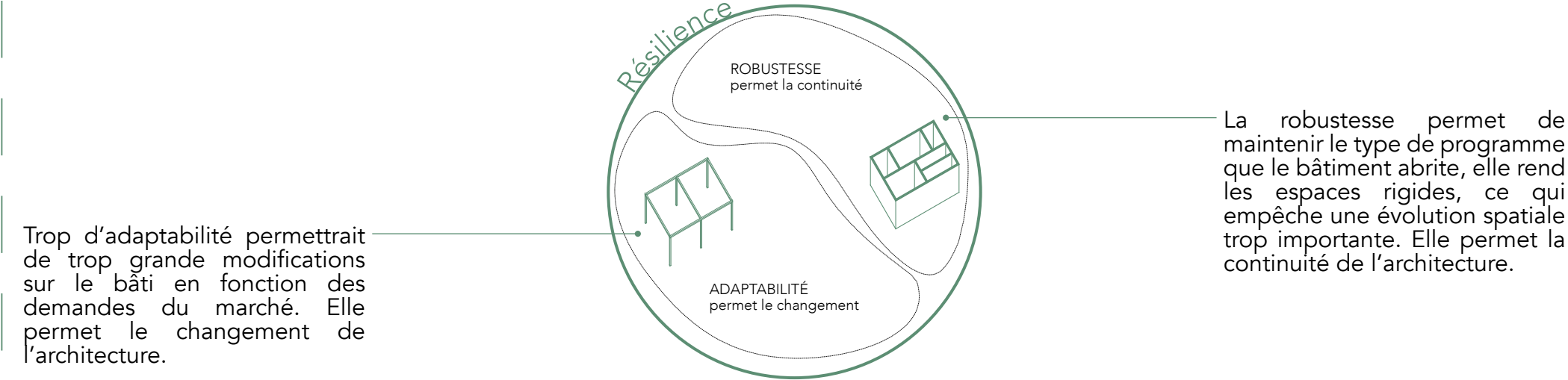
Les dénominateurs communs de la résilience

La résilience est un concept pluridisciplinaire étant utilisé en psychologie, écologie, ingénierie, en biologie et en architecture. Des dénominateurs communs ressortent de chaque définition avec deux finalités différentes :



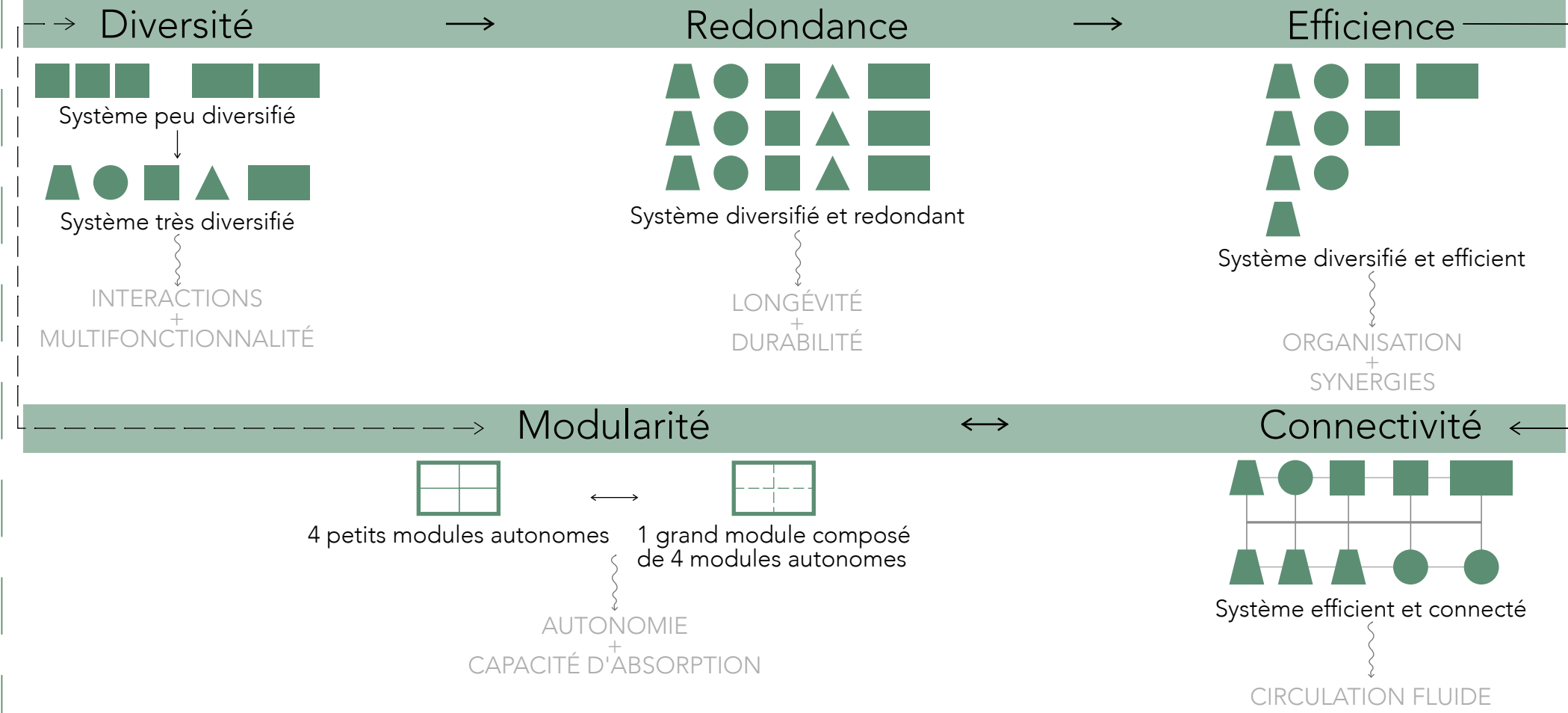
Couple robustesse / adaptabilité

La résilience est permise grâce à l'équilibre du couple robustesse - adaptabilité.



Maintien de l'équilibre

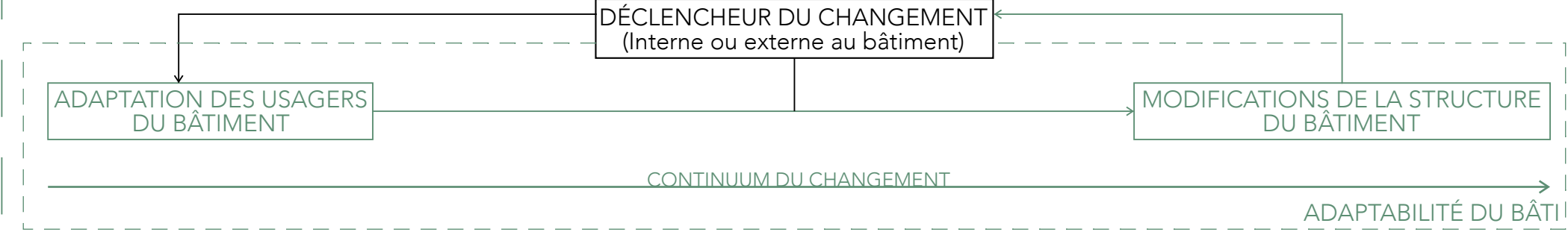
L'équilibre entre la robustesse et l'adaptabilité est maintenu par les 5 attributs suivants.



Qu'est-ce qui engendre l'adaptabilité ?

Changement et adaptabilité

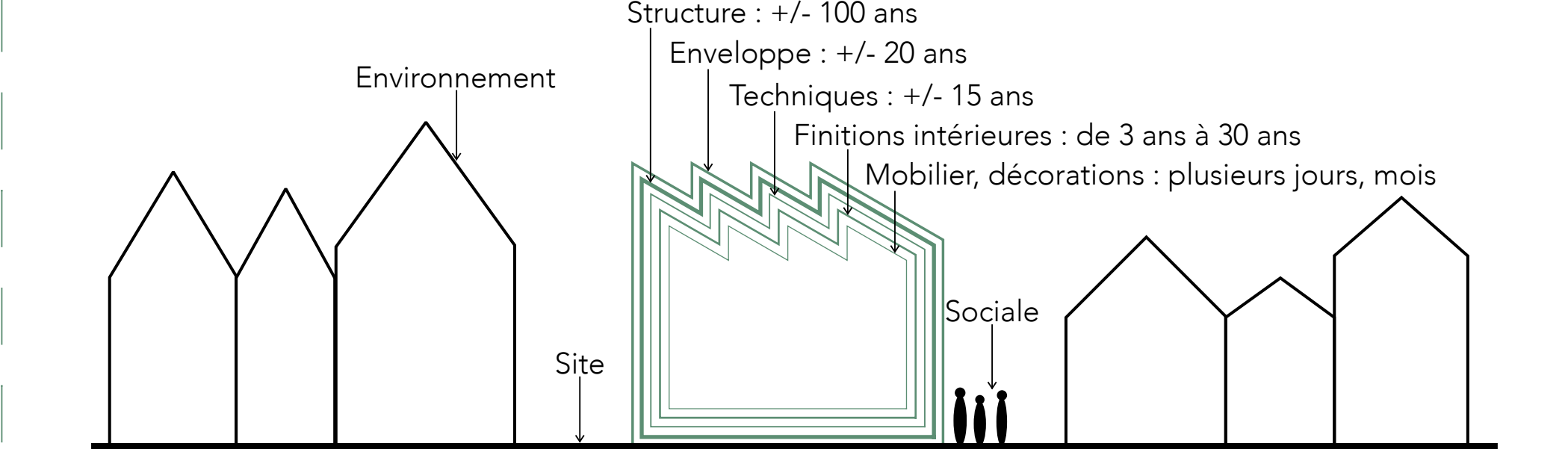
Ce qui donne l'impulsion et le besoin d'adaptabilité, c'est le besoin du changement. Celui-ci est déclenché par des « défaillances », qui peuvent être techniques, économiques ou législatives.



Séparation des couches

Les 8 couches

8 couches ont été identifiées comme composantes d'un bâtiment. 5 d'entre elles sont intrinsèques au bâtiment et ont des durées de vie variables, et 3 sont propres à son environnement. La séparation des couches du bâtiment permet une adaptabilité facilitée.

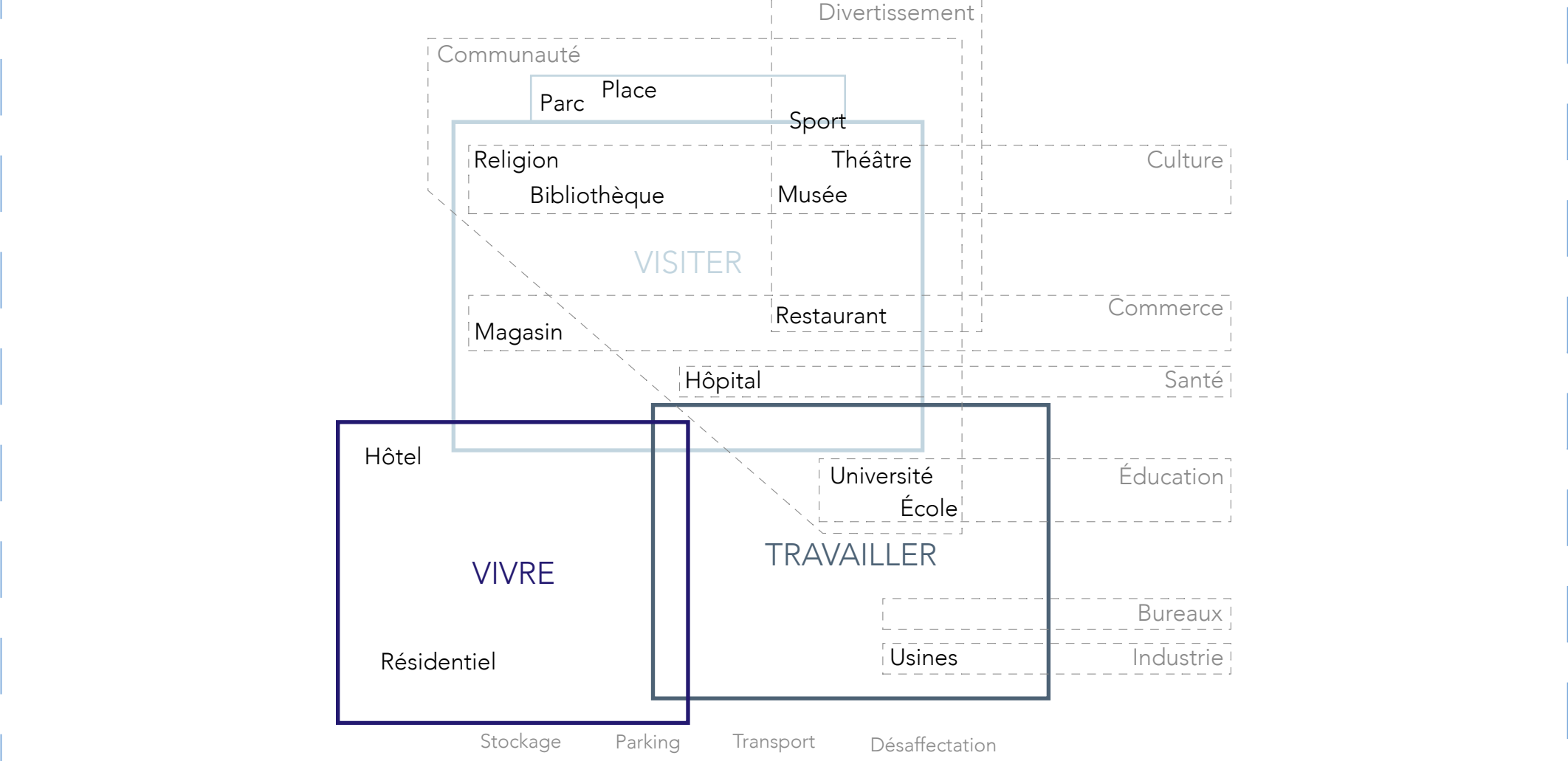


MIXITÉ

Mixité fonctionnelle

3 catégories de fonctions

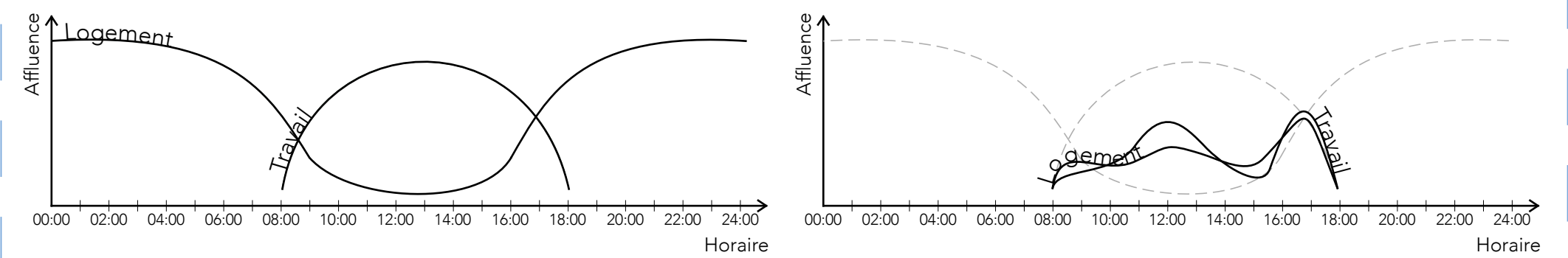
Selon van Hoek, les différentes fonctions urbaines peuvent être catégorisées en 3 types de fonctions principales.



Fonction primaires et secondaires

Fonctions primaires Fonctions secondaires

Pour que les différentes fonctions assemblées forment un ensemble cohérent qui fonctionne, à l'échelle de la ville tout comme à l'échelle du bâti, il faut des fonctions primaires, de préférence au moins deux, qui sont bien échelonnées, et des fonctions secondaires.

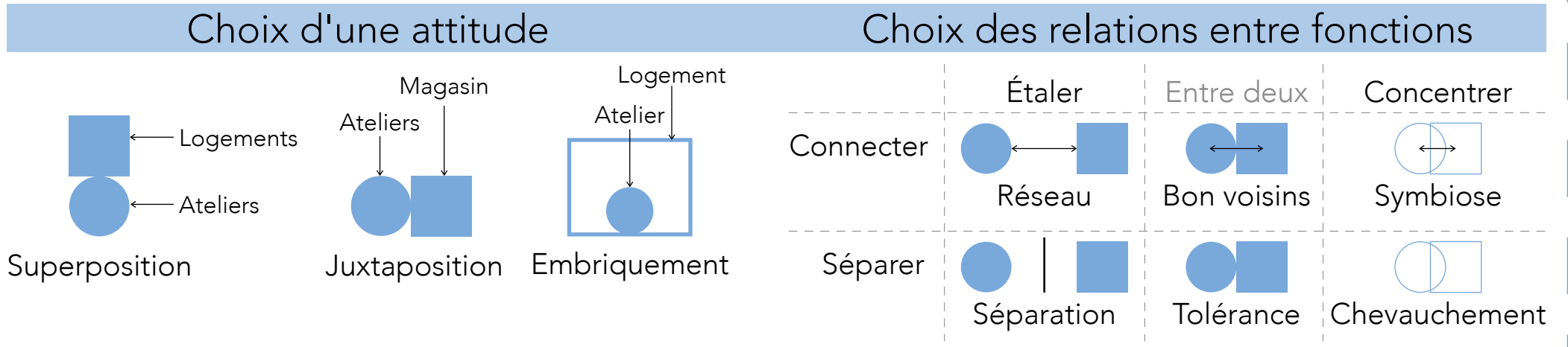


Les fonctions primaires sont des fonctions dont l'existence font se déplacer des usagers, elles sont des point d'encrage. Elles doivent être bien échelonnées, afin que les heures d'affluences des fonctions se complètent.

Les fonctions secondaires dépendent des fonctions primaires, si celles-ci sont bien échelonnées, cela permet plus de fréquentation pour les fonctions secondaires grâce aux horaires différents des usagers.

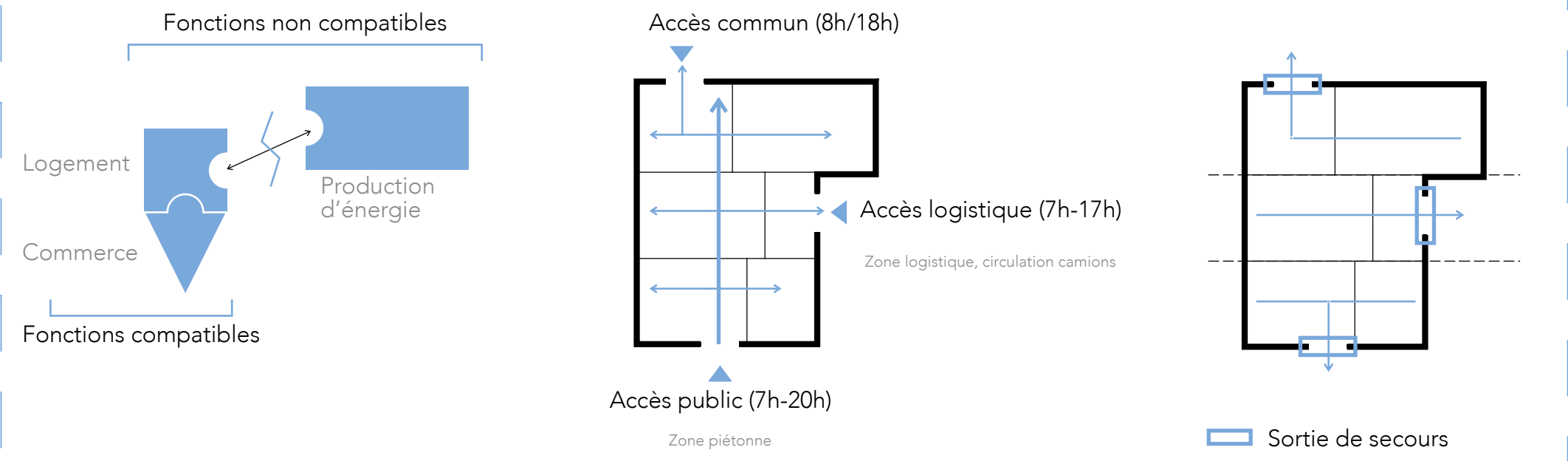
Comment mettre en place la mixité fonctionnelle ?

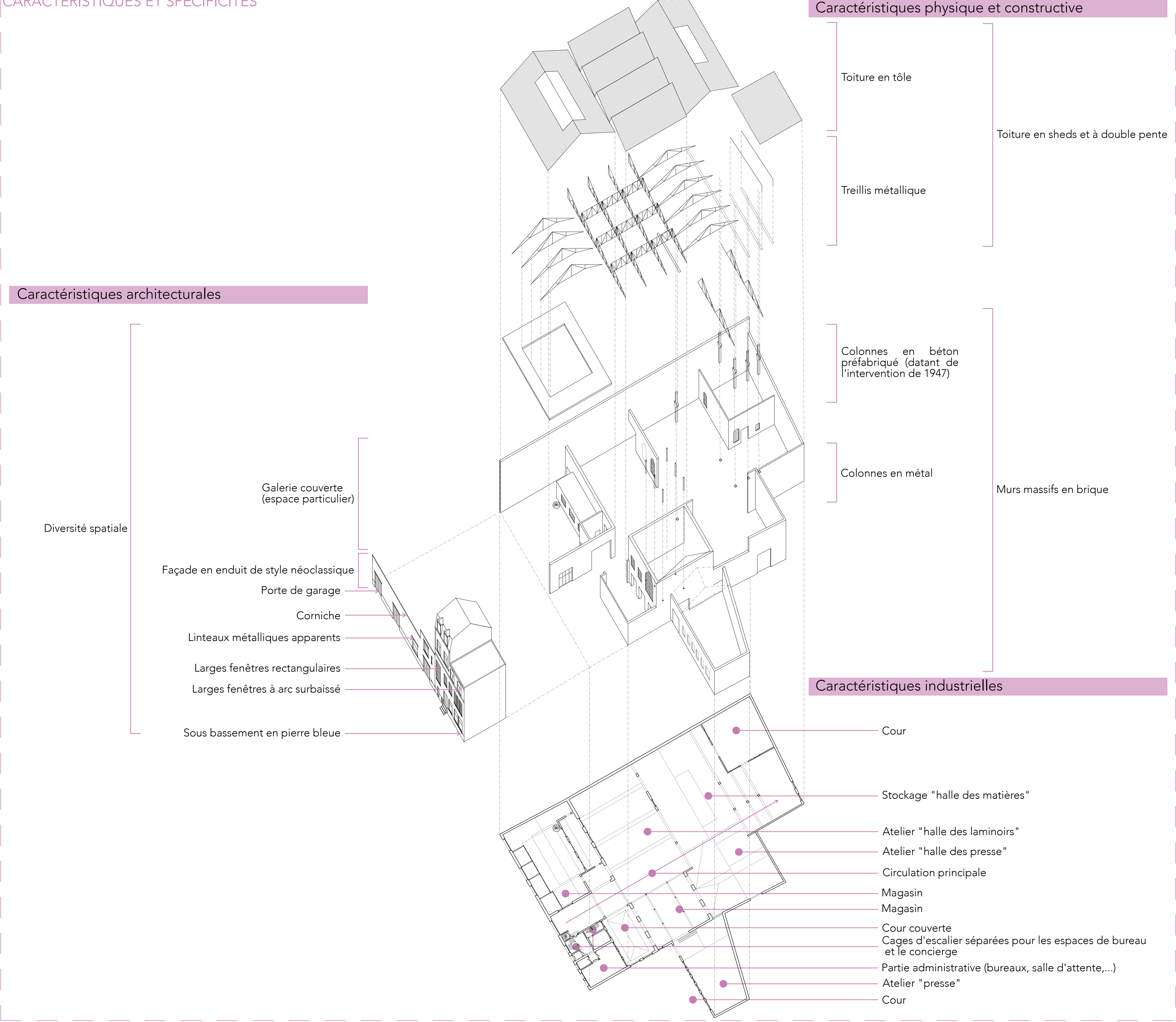
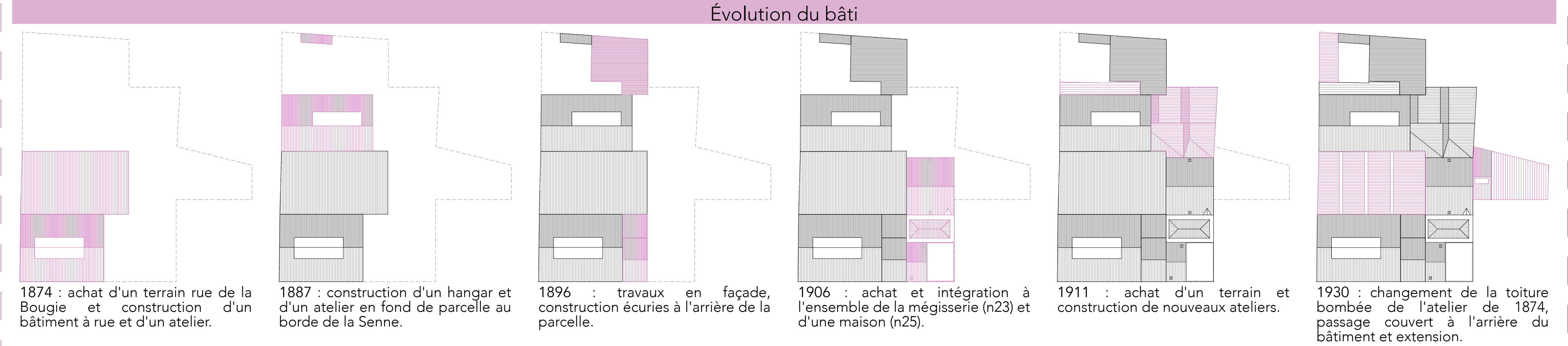
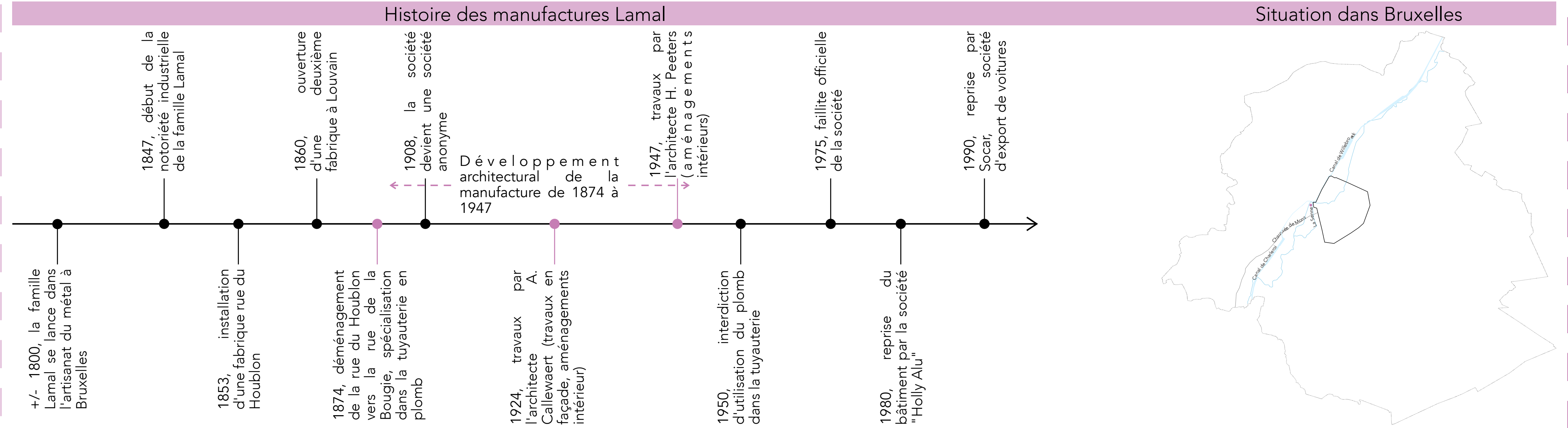
Choix des emplacements et des liens entre les fonctions



Contraintes logistiques pour la mise en place de la mixité fonctionnelle

Compatibilité des fonctions Accès et circulation Compartimentage





Opportunités du cas d'étude

EN REGARD DE LA RÉSILIENCE - Analyse des attributs du cas d'étude

Diversité - redondance - efficience

Analyse de la morphologies des espaces du cas d'étude, présence de diversité (trois types d'espaces : grand, moyen et petit), présence de redondance (plusieurs espace pour chaque catégorie) et présence d'efficience (beaucoup de petits espaces, moins d'espaces moyens et un peu grand espace).

GRANDS ESPACES

ESPACES DE TAILLE MOYENNE

PETITS ESPACES

Connectivité - modularité

Analyse des connexions entre les différents espaces, et du potentiel de modularité. L'axe de circulation principal permet une grande connexion entre tous les espaces. Le reste des espace est souvent connecté par de larges ouvertures. Les grands espaces sont assez modulables.

Grande ouverture

Porte large

Petite porte

EN REGARD DE LA MIXITÉ

Diversité spatiale

Plusieurs types d'espaces, cela est porteur pour pouvoir implanter plusieurs fonctions différentes

Travail sur les accès et sur la circulation

INTERVENTIONS SUR LE CAS D'ÉTUDE

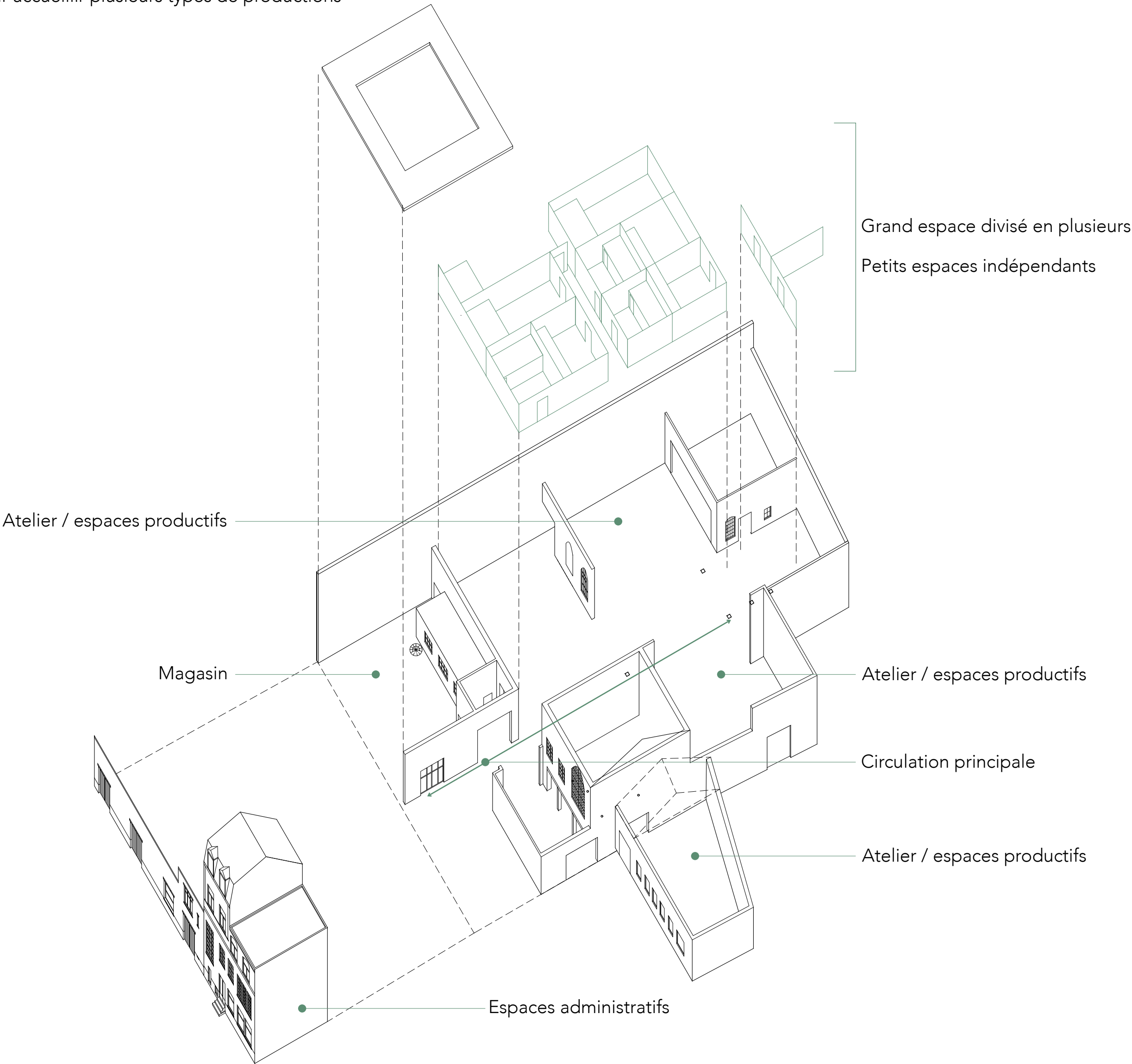
Caractéristiques à mettre en valeur

Les anciennes manufactures Lamal n'ont pas une valeur patrimoniale très élevées mais sont représentatives du petit patrimoine industriel ordinaire et ont donc un intérêt culturel de mémoire.

Intervention sur le bâti

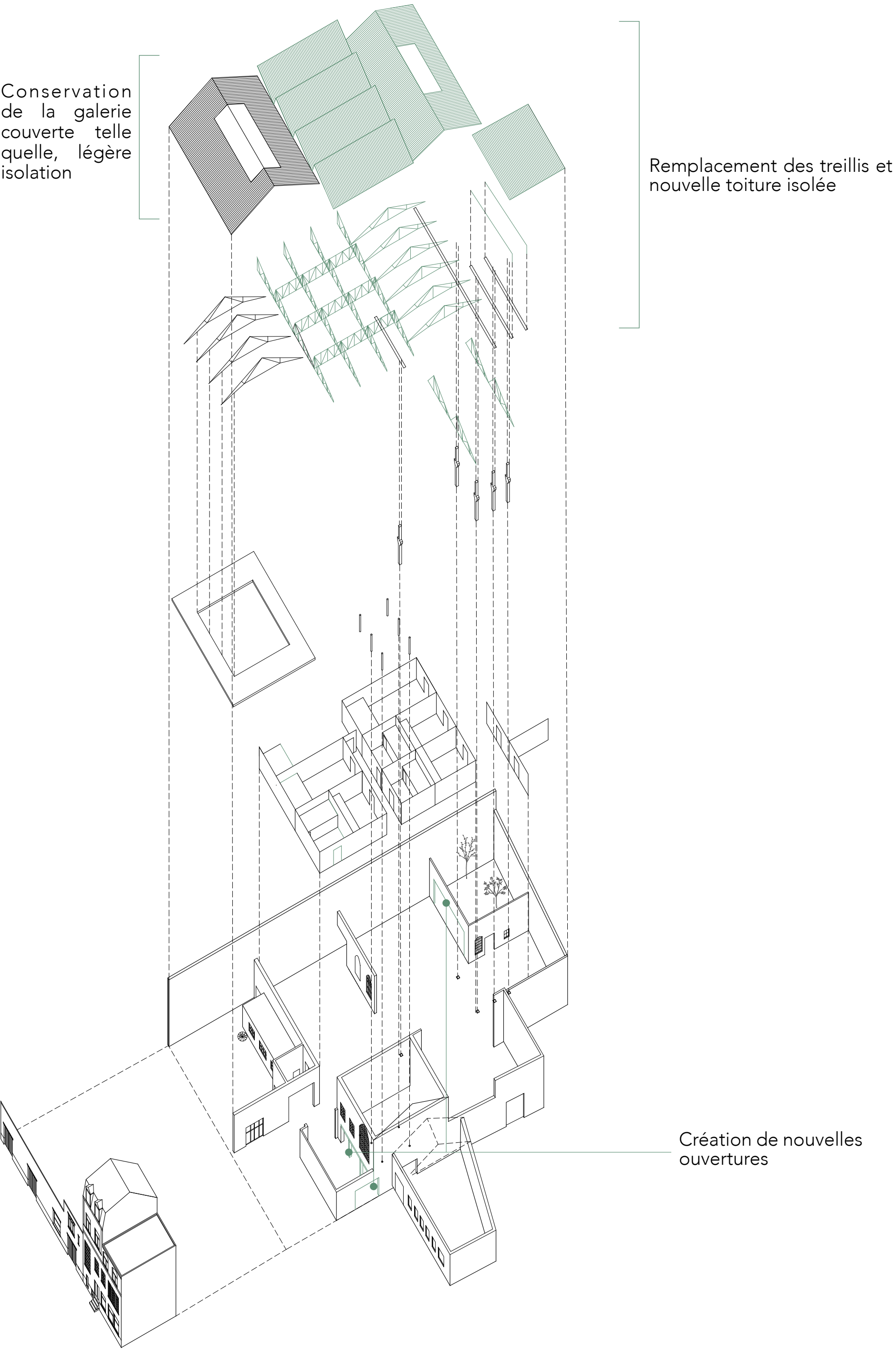
Dialogue entre l'intervention et les caractéristiques industrielles

Plusieurs fonctions sont réintroduites dans le bâtiment : la production, l'administration et la vente. La circulation principale est également conservée. Les espaces productifs sont divisés afin de pouvoir accueillir plusieurs types de productions



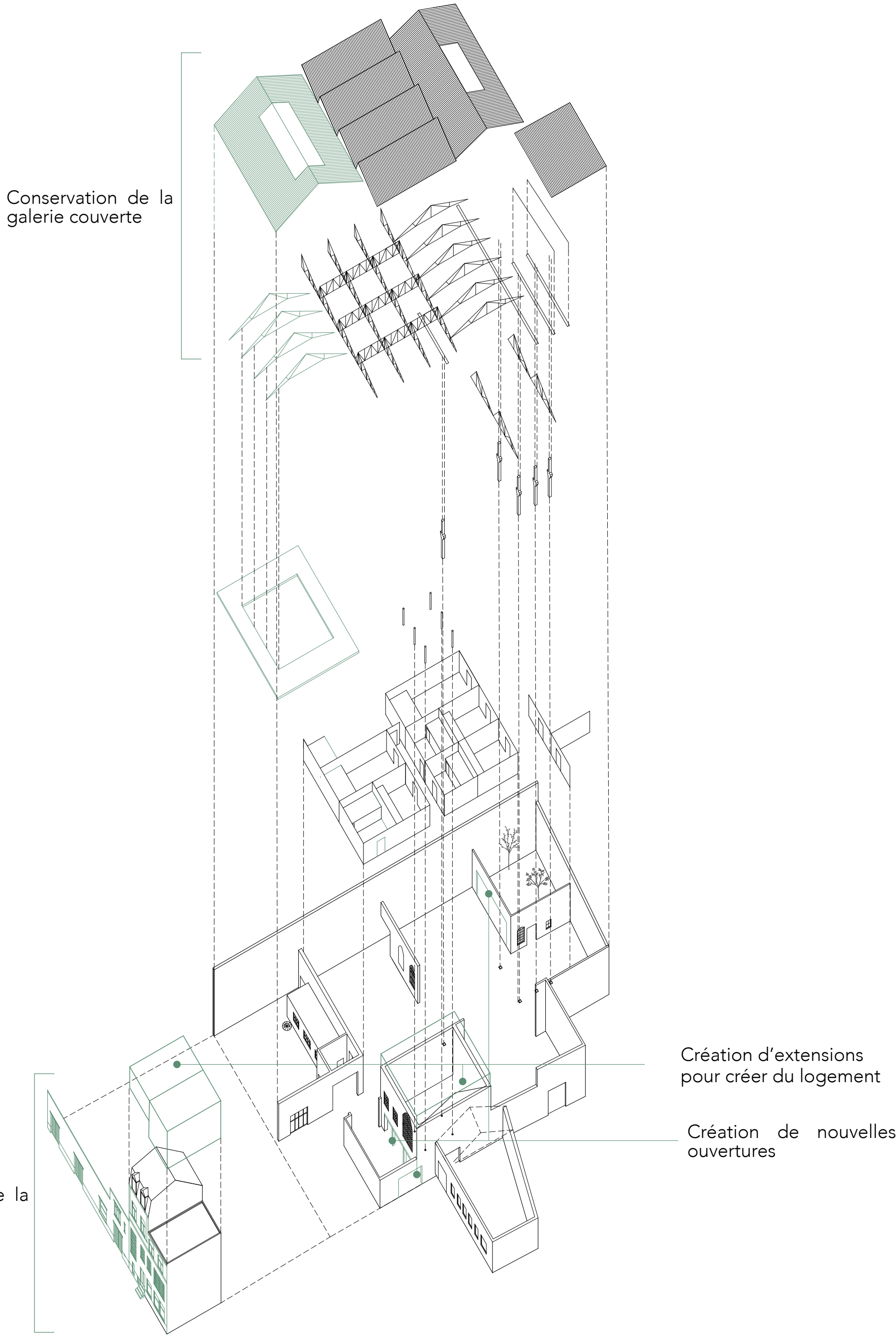
Dialogue entre l'intervention et les caractéristiques physiques et constructives

Les murs, étant assez robustes, sont conservés puisqu'ils contribuent à la résilience de l'édifice. Les toitures des ateliers sont elles en revanche très légères, puisque composées uniquement de tôles. Il serait donc intéressant de leur apporter un peu d'inertie, et un peu de confort thermique aux usagers par la même occasion.



Dialogue entre l'intervention et les caractéristiques architecturales

La diversité architecturale est maintenue puisqu'elle sert la résilience et la mixité fonctionnelle. L'espace de vente est isolé, des ouvertures sont créées afin de pouvoir communiquer avec des espaces extérieurs ou pour apporter de la lumière. La façade est conservée, puisqu'elle est représentative des petites industries.

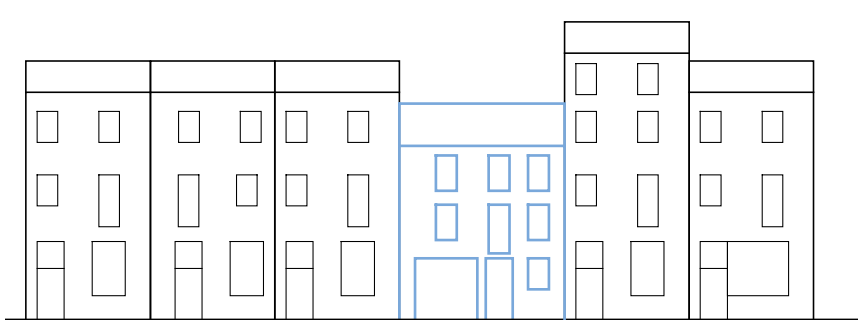


PROGRAMMATION BASÉE SUR

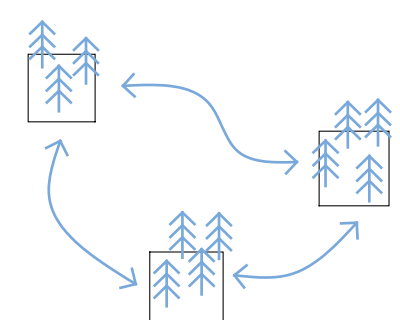
Le Plan d'Aménagement Directeur Heyvaert

Le Plan d'Aménagement Directeur du quartier Heyvaert est basé sur 4 objectifs principaux

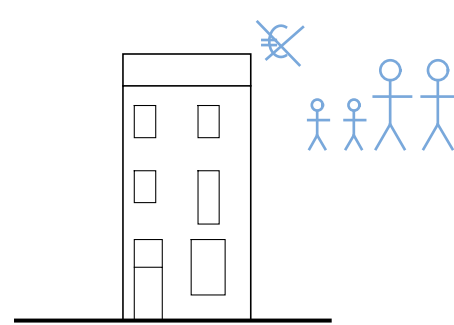
Implantation d'entreprises productives



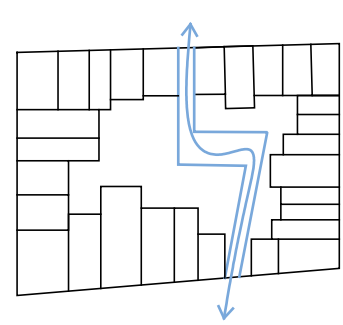
Réseau d'espaces verts



Logement accessible et de qualité



Meilleur habitabilité du quartier



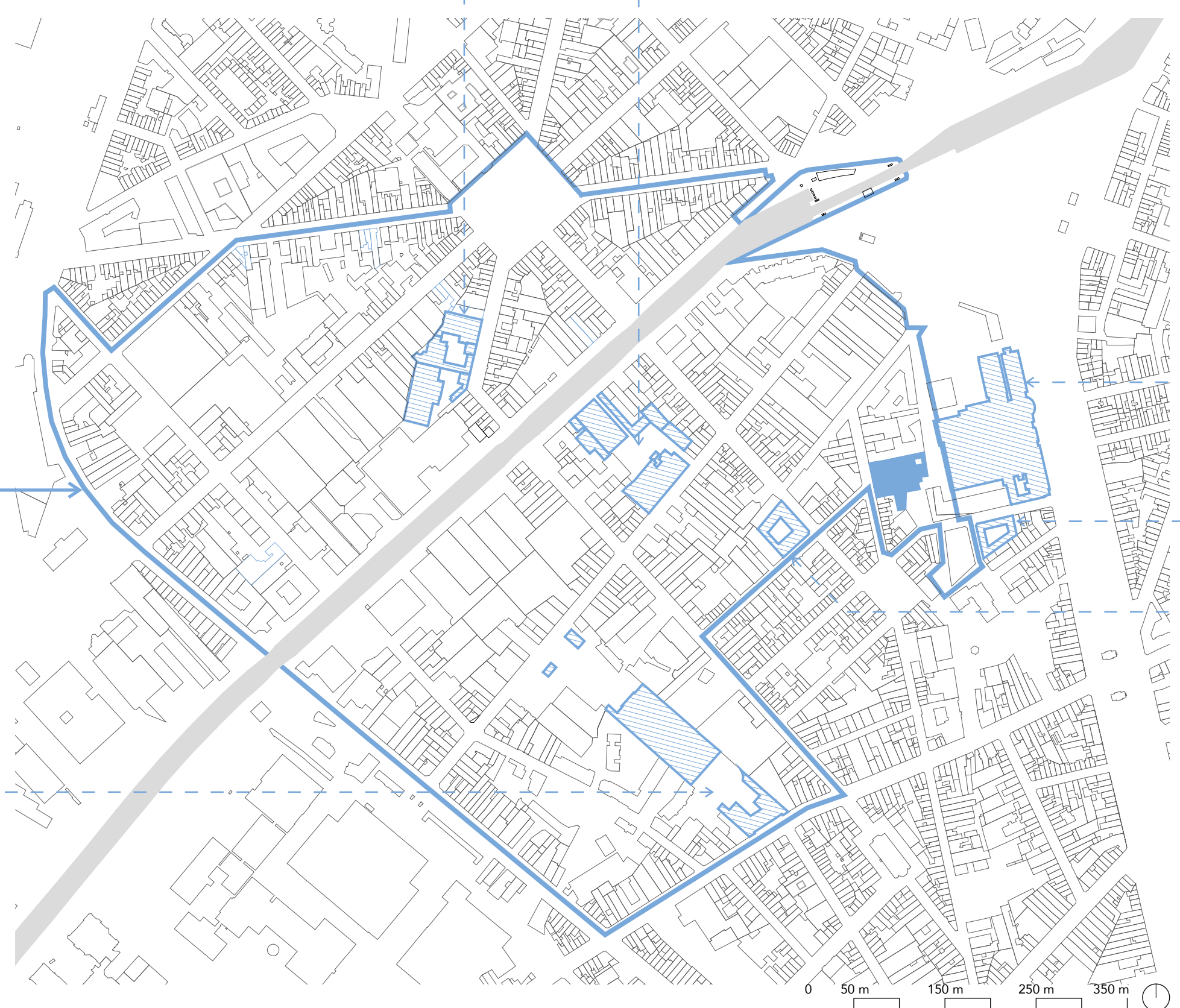
Limite du Plan d'Aménagement Directeur

Clusters d'entreprises

Une dynamique de clusters d'entreprises est présente dans le quartier, possible de se calquer sur cette dynamique.

Cluster d'économie circulaire et culturelle

Cluster créatif

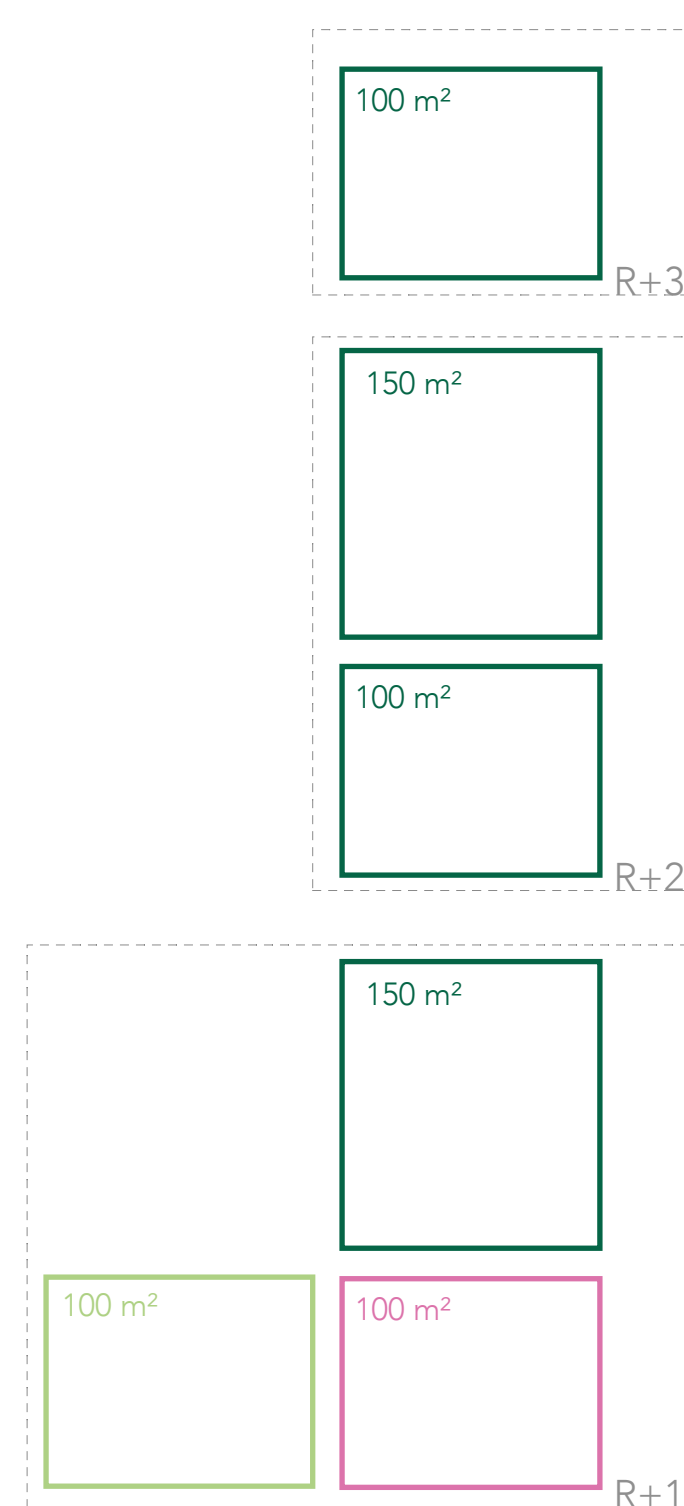
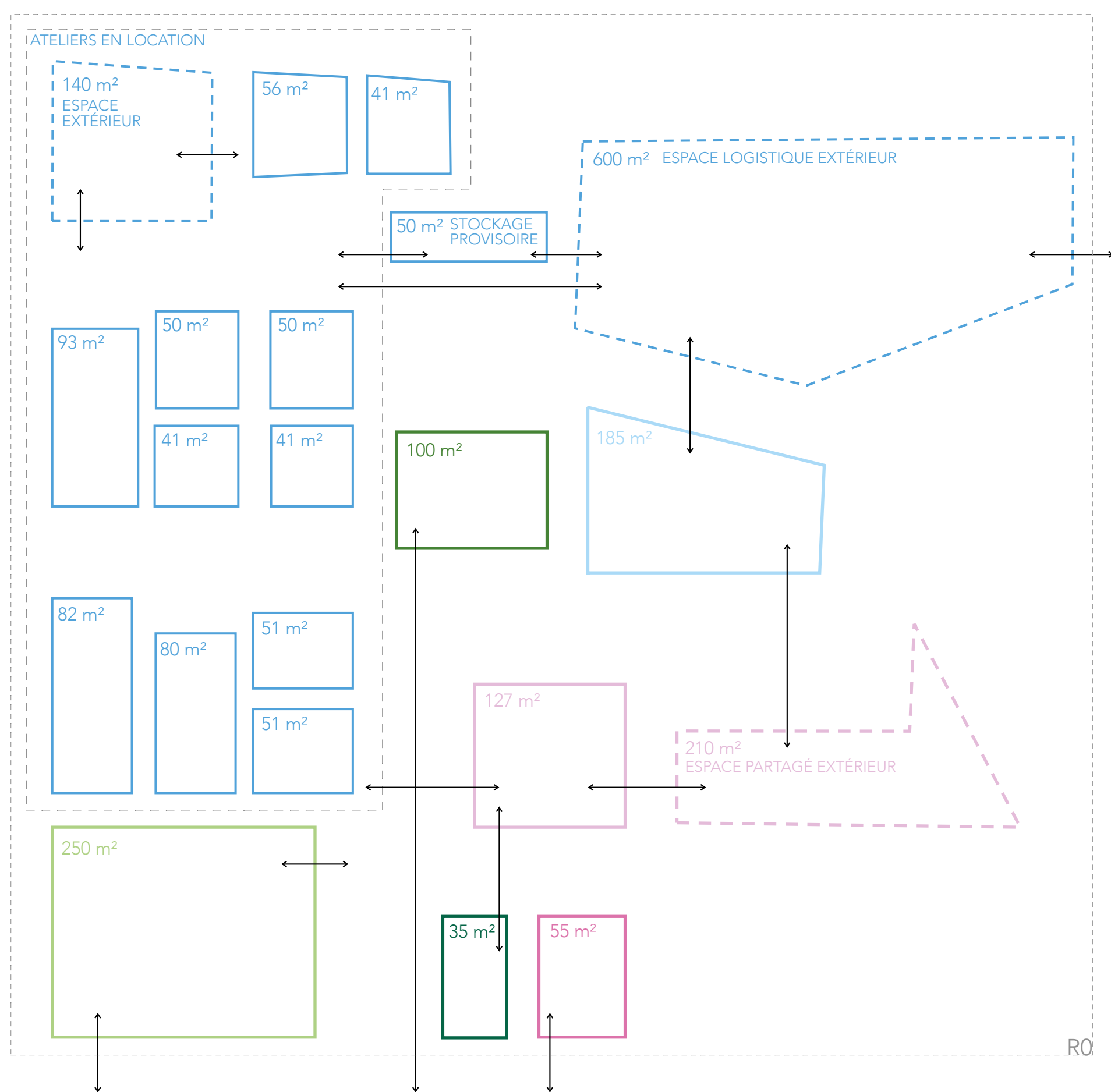


Arts et Métiers (formations pour jeunes dans la carrosserie, la mécanique, l'installation de chauffage,...)

BtecCH (formations liées aux techniques de chauffage et de refroidissement)

Idée 53 (formations commis de cuisine, garde à domicile, employé.e de bureau,...)

ORGANIGRAMME



Logement
 Ateliers
 Espace partagé
 Magasin
 Administratif (accueil, bureau, salles de réunion,...)
 École
 Fab Lab

AFFLUENCES DES ESPACES

Lundi soir - 19h

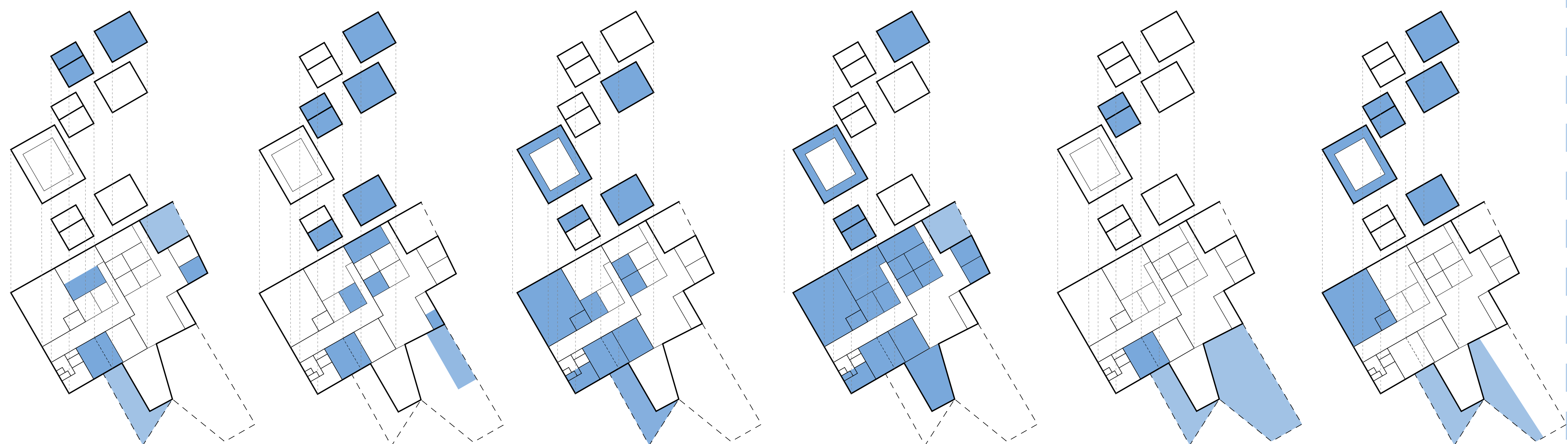
Mardi matin - 7h30

Mercredi midi - 13h

Jeudi après-midi - 15h

Vendredi soir - 20h (fête)

Samedi après-midi - 16h





1
A

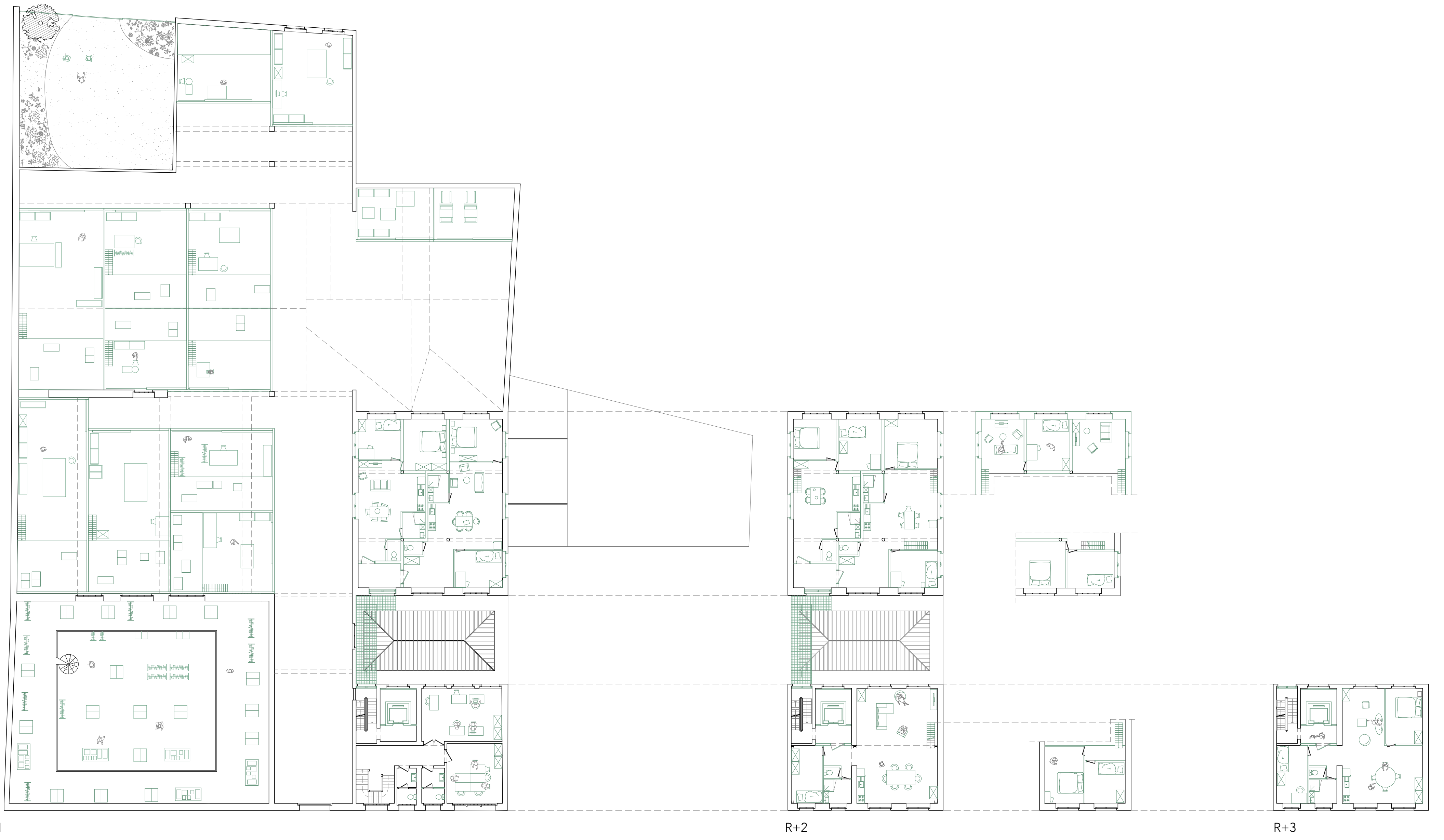
A



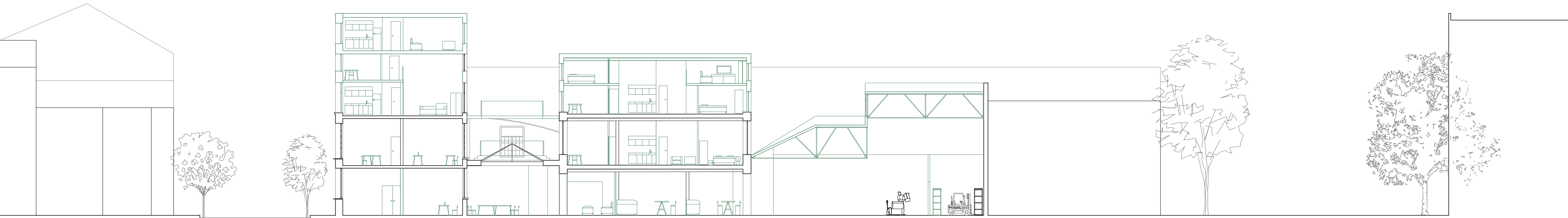
Élévation de la rue - coupe AA'



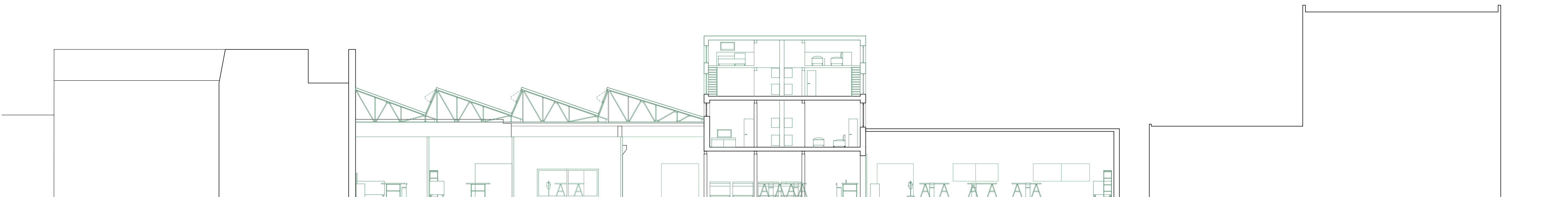




Coupe DD'



Coupe BB'



Coupe CC'

