

Transformation de l'architecture moderniste en architecture de l'entraide : *Comment réinventer l'architecture rigide pour y permettre le bien-vieillir ?*

Architecture moderniste : depuis les années 30' jusqu'aux années 70'

	Typologie	Construction	Objectif	Principes
30' - 40'	Unité isolée & prototype	« Artisanat du béton » coulage manuel & coffrage sur mesure	Hygiénisme	Pilotis
60' - 70'	Implantation & rdc libre	Construction industrielle assemblage modulaire en usine	Confort moderne pour tous	Urbanisme de dalle
	Rue haute 41, Bruxelles C. van Nieuwen & P. Van Beginne 1951-1966	Rozemaai, Amers J. De Roover 1970	Ieder zijn huis, Bruxelles W. Van Der Meeren 1952-1961	Héliport, Bruxelles M. Brunjant & G. Pepermans 1968-1978
	implantation dégagée du tissu urbain ouverture rdc sur espace collectif	assemblage modulaire en série structure (casier) + façade préfabriquée	cuisine équipée, chauffage central, rue intérieur, toit-terrasse, Modulor	piétons - esplanade surélevée voitures - sous la dalle
exemples	 source : inventaire du patrimoine Urban	 source : Real Life Brussels. Transforming and renovating going social housing	 source : inventaire du patrimoine Urban	 source : inventaire du patrimoine Urban

Attitudes pour le logement moderniste : *matrice architecturale*

Attitudes sur la hauteur	greffe	fenêtre urbaine	réhaussement	retrait	reconversion	socle végétal
Attitudes sur la longueur	porche	brèche	rue	bow-window	reconversion	
Attitudes sur les espaces tampons	îlot	socle + avant	épaisseur	écran bâti	écran végétal	
Attitudes sur l'occupation des communs	élargissement	extension ponctuelle	redistribution	extension latérale	externalisation	extension toiture
Attitudes sur la privatisation des entrées	hall traversant	socle rehaussé	socle décaissé	jardin appropriation		
Attitudes sur le maintien des structures	le tirant (max: 140cm)	la console (max: 140cm)	la structure externe			
	source : S. Sentissi - Transformation des grands ensembles modernes, 2020					
Attitudes sur la distribution	noyau externe	noyau écarté	noyau central	galerie	couloir central	circulation centrale
Attitudes sur la résilience paysagère	végétaliser les sols	gestion de l'eau	arborisation	appropriation	revêtements alternatifs	
Attitudes sur l'identité patrimoniale	révélation de la façade	activation d'espaces intérieurs	mise en récit	contraste ancien-nouveau	maintien du signal urbain	

Architecture de l'entraide: depuis les relations jusqu'à l'habitat

5 axes du *care* de Joan Tronto

Caring about (se soucier de)	Taking care of (prendre en charge)	Care giving (prendre soin)	Care receiving (recevoir le soin)	Caring with (agir avec)

5 axes de l'architecture du ménagement de Joan Tronto

Caring about (se soucier de besoins risibles et invisibles)	Taking care of (prendre en charge)	Care giving (prendre soin)	Care receiving (recevoir le soin)	Caring with (agir avec)

Les échelles de l'entraide de Pascal Dreyer

Privé : adaptation	Commun : espaces partagés & intermédiaires	Public : quartier = ressources

L'espace comme « objet » et « support » du *care*

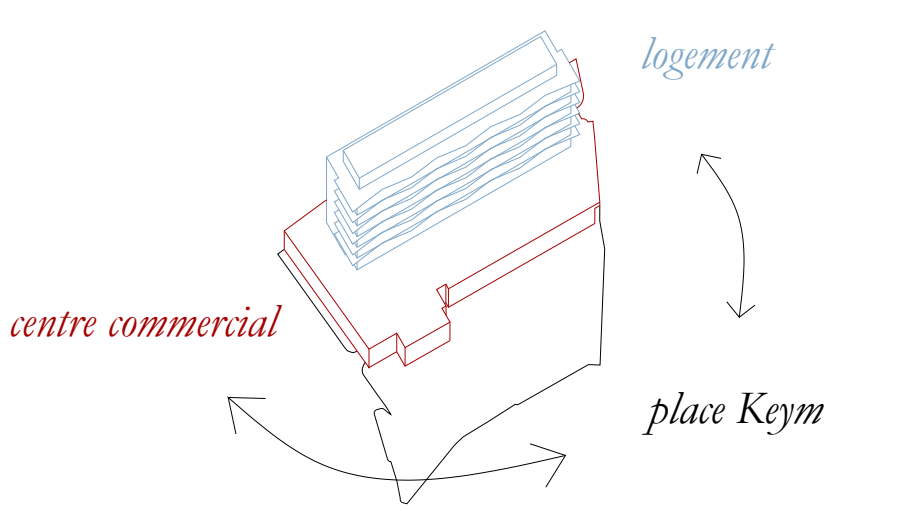
objet	support
un espace dont on prend soin (objet) est plus propice à soigner ses habitants (support)	

Pistes pour l'architecture de l'entraide

Vue croisée Percevoir le besoin de l'autre par une attention visuelle sans intrusion	Circulation généreuse Valoriser les espaces intermédiaires pour favoriser l'entraide fortuite	Rez-de-chaussée poreux Permettre à l'entraide de se mélanger à la vie locale	Logement modulable & souple Adapter le bâti à l'évolution des usagers	Communs hybrides Créer des espaces de rencontre hybride pour favoriser l'entraide fortuite
Vue cursive - Voormekaar	Cursive et terrasse - Vertefeuille	Contact avec la séquence d'entrée - Mivelaz	Chambre d'invité sur le toit - Biplan	Buanderie + le hall commun - Kalkbreite
 source : EHARCHITECTEN	 source : ETAU architects	 source : Marco Ceccaroli	 source : habitat groupé Biplan	 source : Müller Sigrist Architekten

Vision théorique de 1968

Zonage par fonction

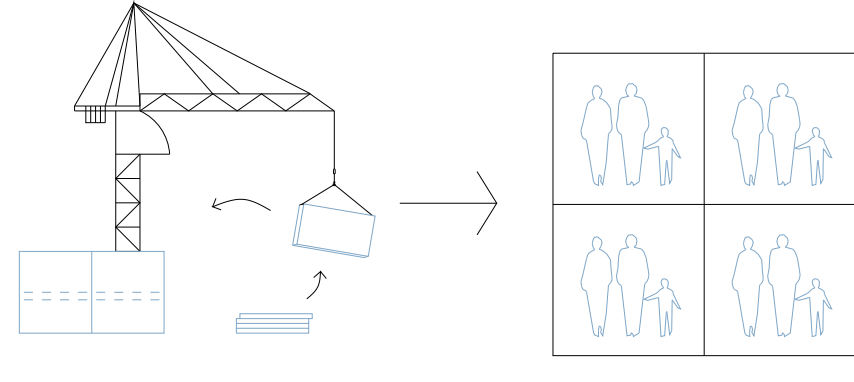


logement

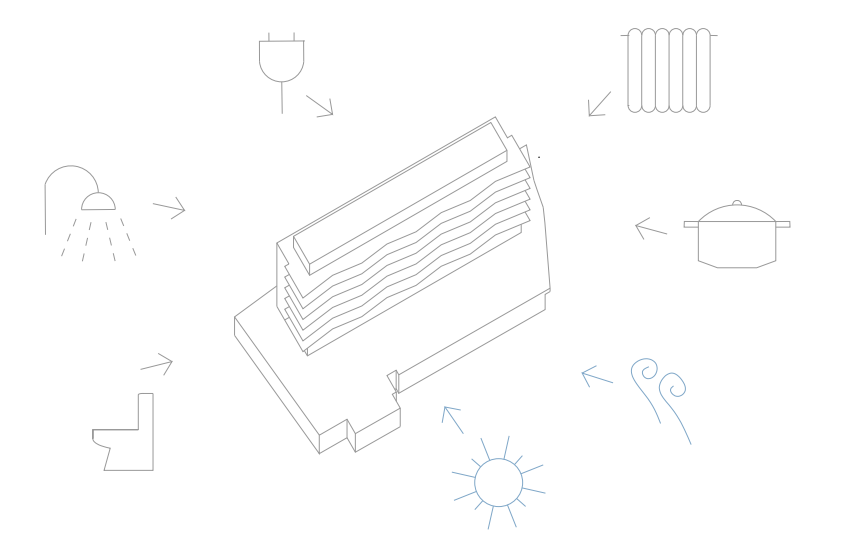
centre commercial

place Keym

efficacité constructive & logement standard

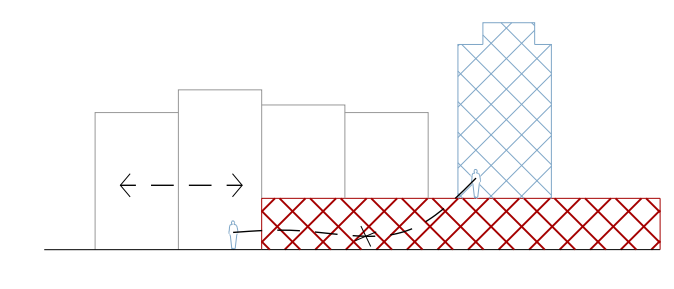


confort moderne & qualité de l'esplanade

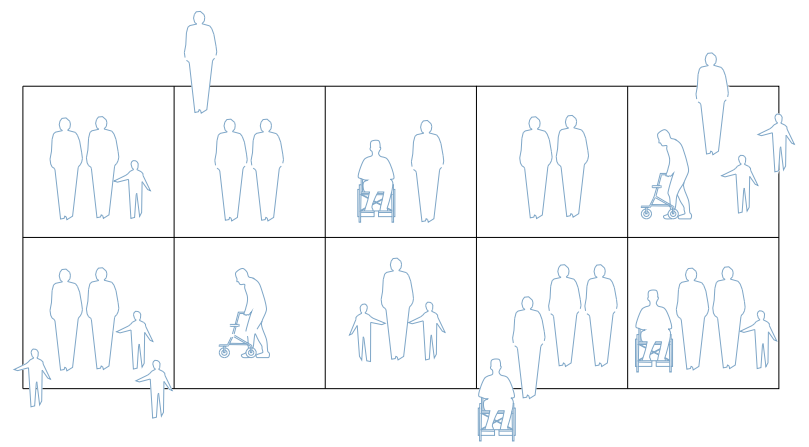


Constats pratiques

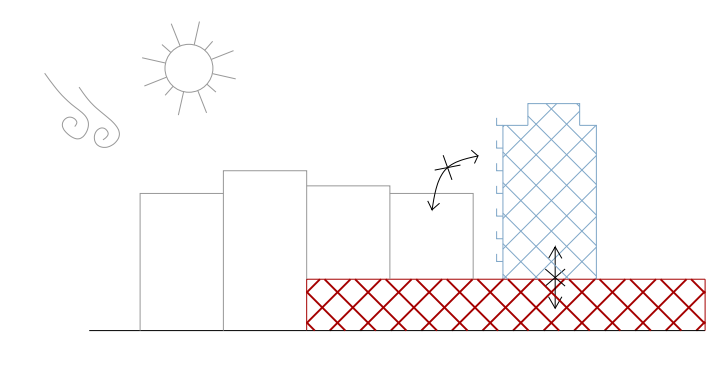
Disparition rue & détresse sociale



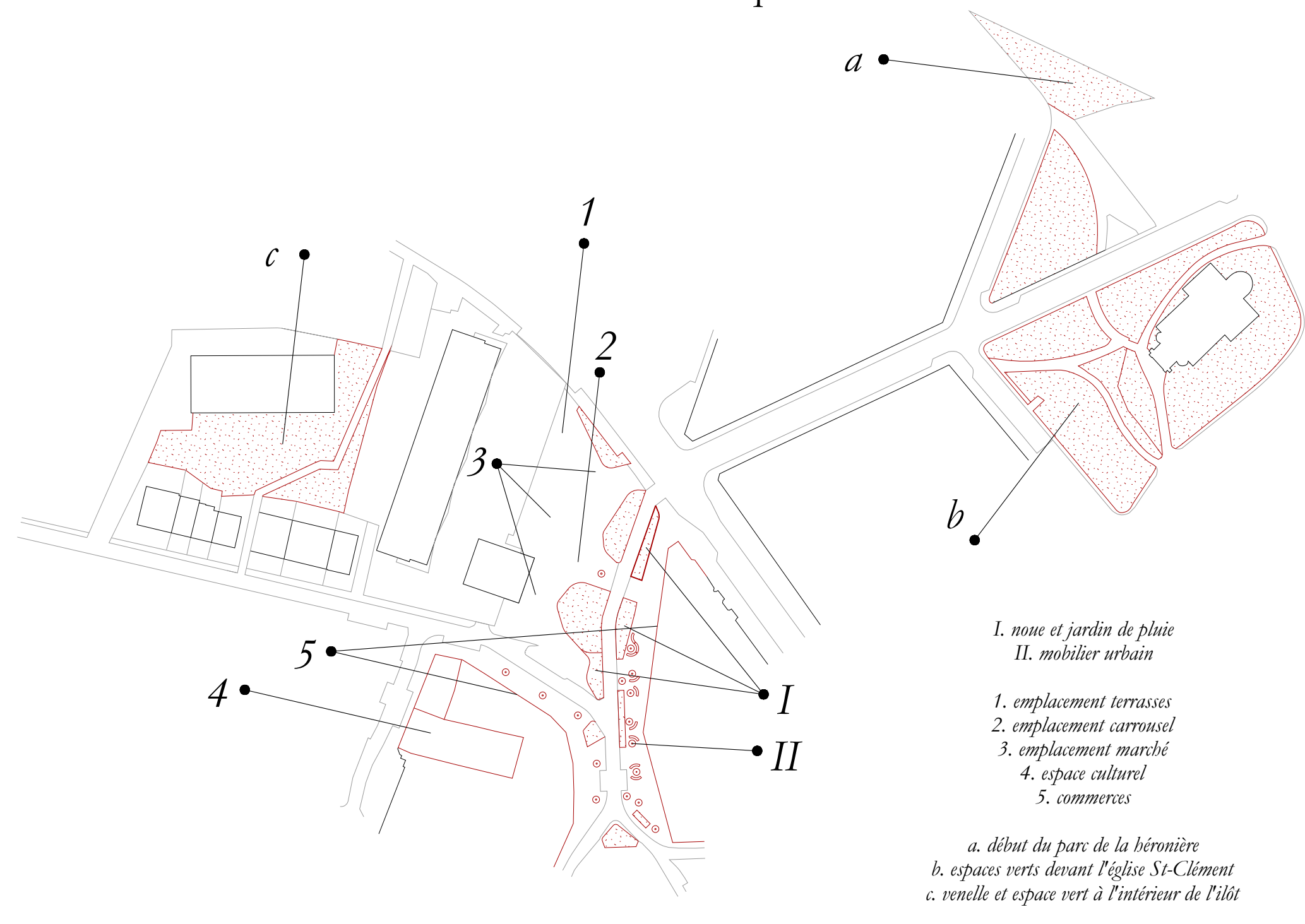
plusieurs modes d'habitation



Déconnection du bâti et des fonctions



Ressources dans le quartier



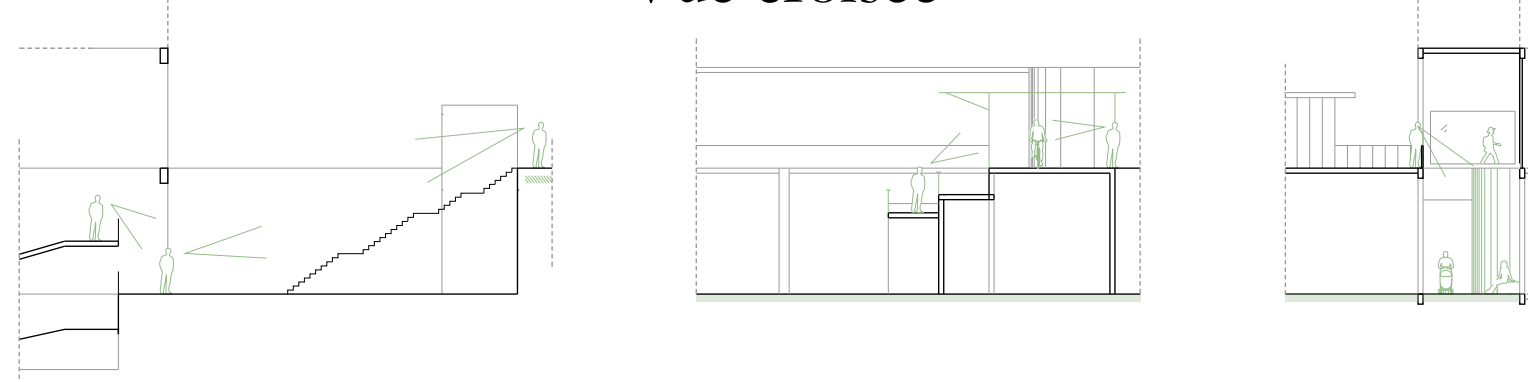
1. noue et jardin de pluie
II. mobilier urbain

1. emplacement terrasses
2. emplacement carrousel
3. emplacement marché
4. espace culturel
5. commerces

a. début du parc de la béronière
b. espaces verts devant l'église St-Clément
c. renelle et espace vert à l'intérieur de l'îlot

Pistes théoriques appliquées au cas d'étude

Vue croisée

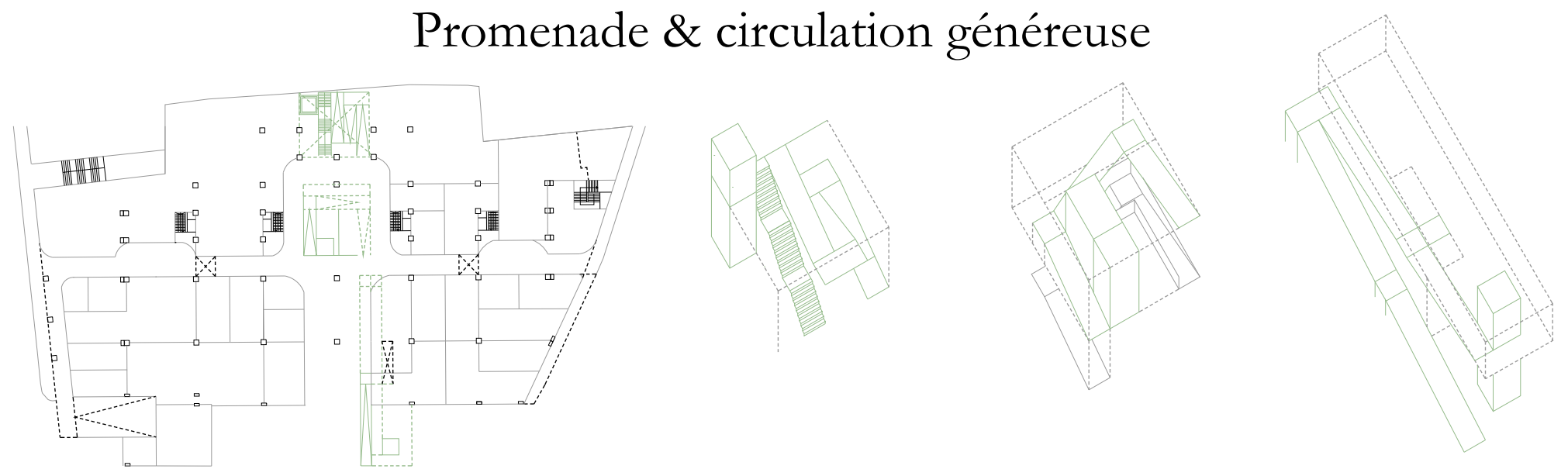


1
escalier vers espace vert

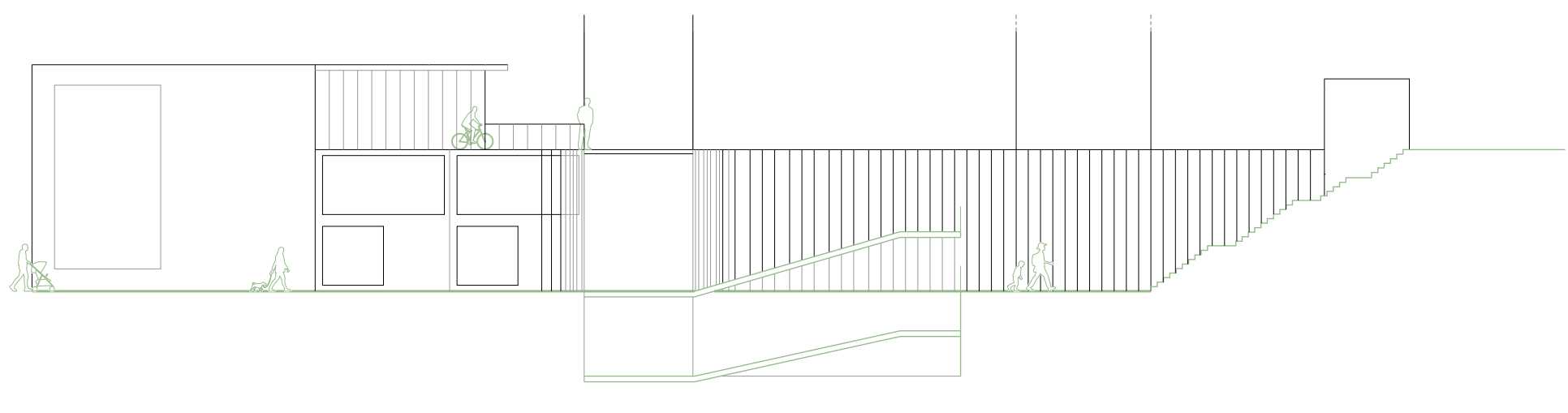
2
rampe

3
galerie

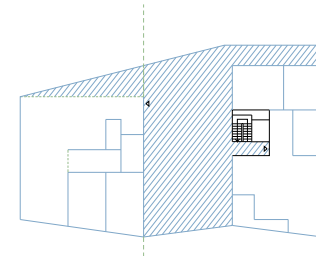
Promenade & circulation généreuse



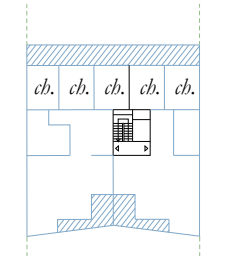
Rez-de-chaussée poreux



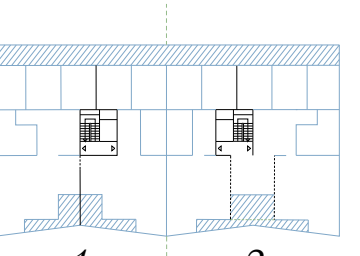
Logements modulables & souples



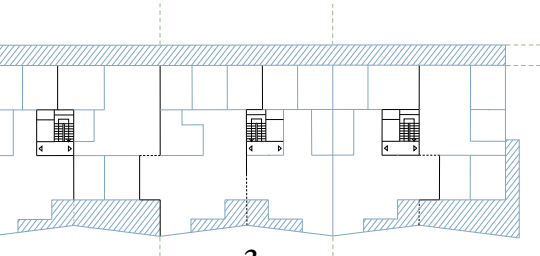
nouveau logement + pièce de vie commune à l'étage



logements standards



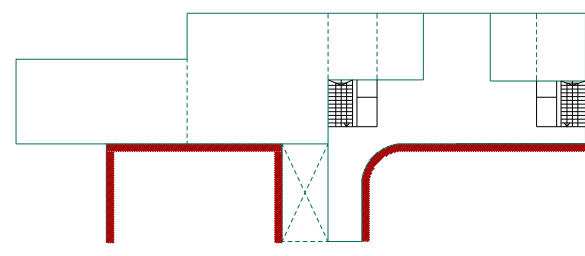
1. ouverture entre salons
2. pallier-salon commun



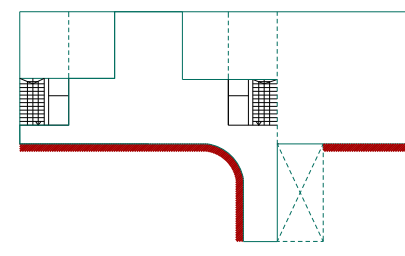
nouvelle coursive

vue mutuelle sur les salons privés

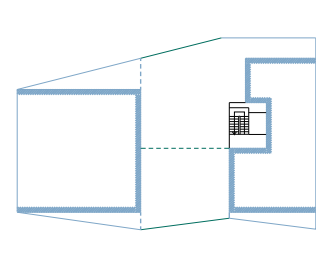
Communs hybrides



a

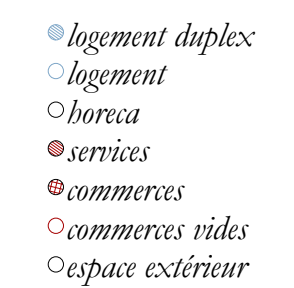


b

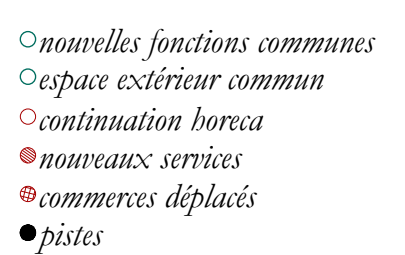


c

Fonctions

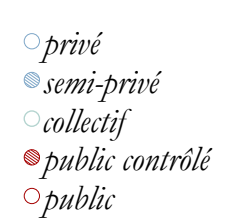


logement duplex
logement
horeca
services
commerces
commerces vides
espace extérieur

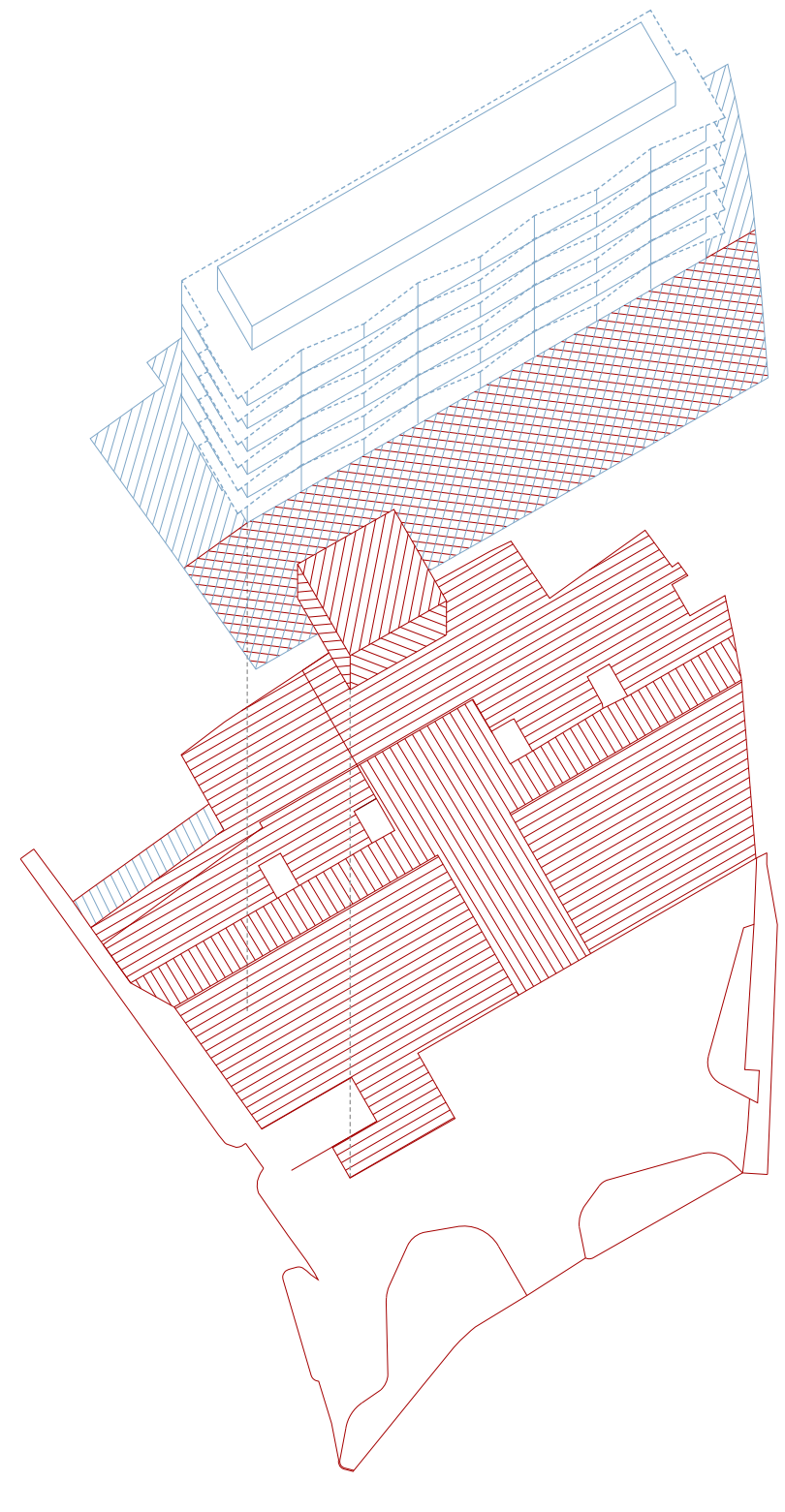


nouvelles fonctions communes
espace extérieur commun
continuation horeca
nouveaux services
commerces déplacés
pistes

Gradation public & privé



privé
semi-privé
collectif
public contrôlé
public



UCLouvain - Loci [bxl] - Année : 2025 - 2026
LARCB2295 - TFE en & sur l'architecture : Atelier de recherche - Héritage
Expert : Perrine Ernest - Enseignants : Christophe Gillis, Thomas Montulet, David Vandenbroucke

Teresa de Sousa - Articulation entre théorie et le cas d'étude
Transformation de l'architecture moderniste en architecture de l'entraide :
Comment réinventer l'architecture rigide pour y permettre le bien-vieillir ?

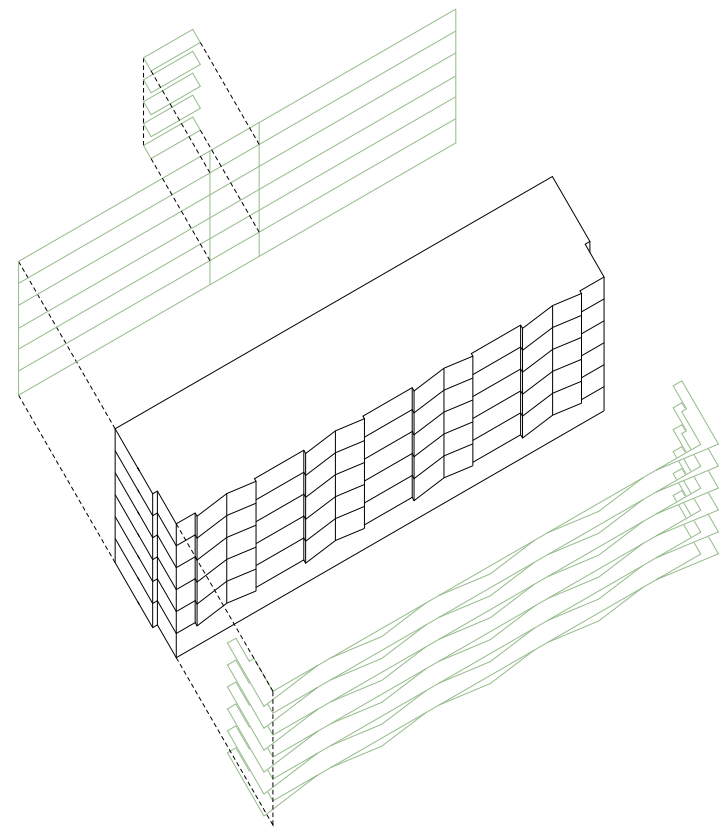
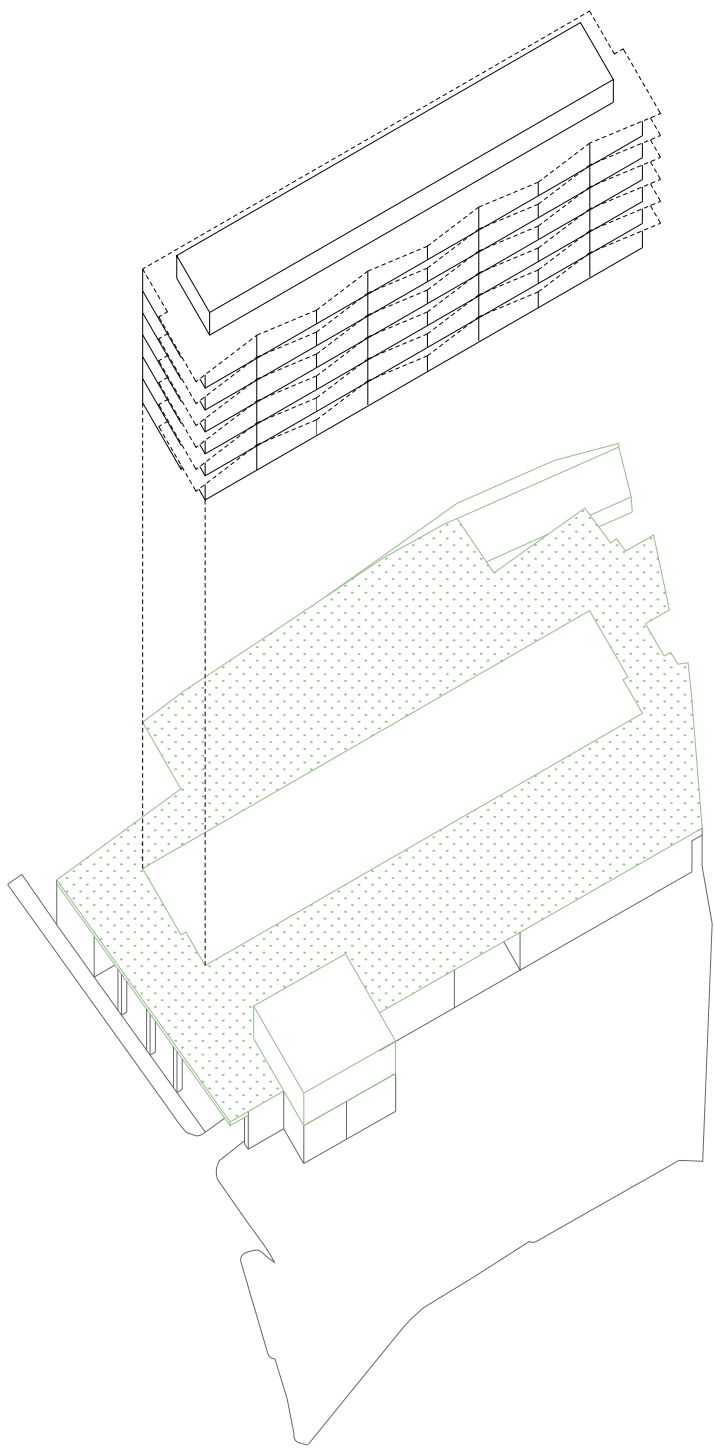
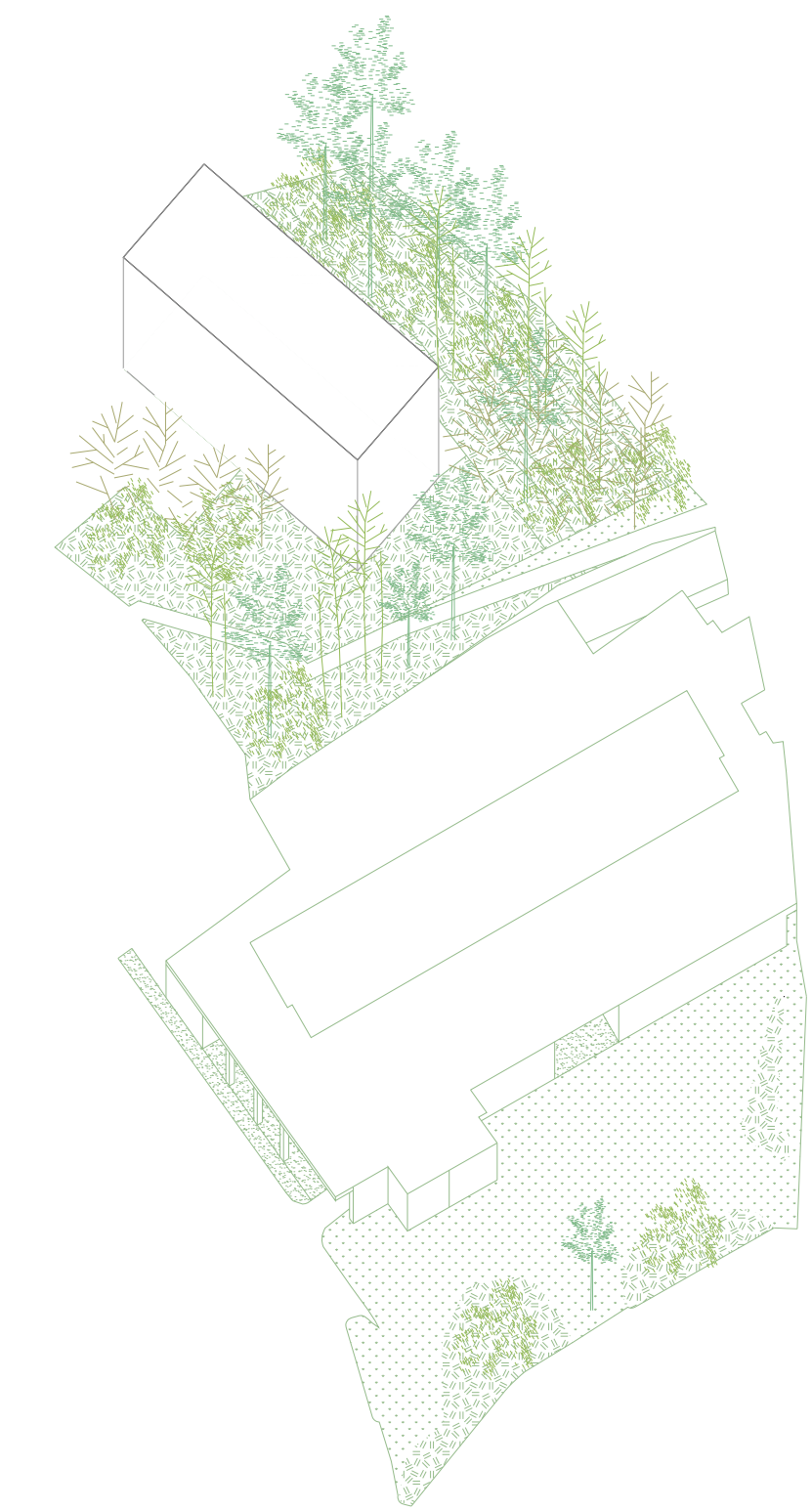
Démarche conceptuelle : *de l'intention à la matérialisation spatiale*

Intervention 1

Intervention 2

Intervention 3

Intervention 4

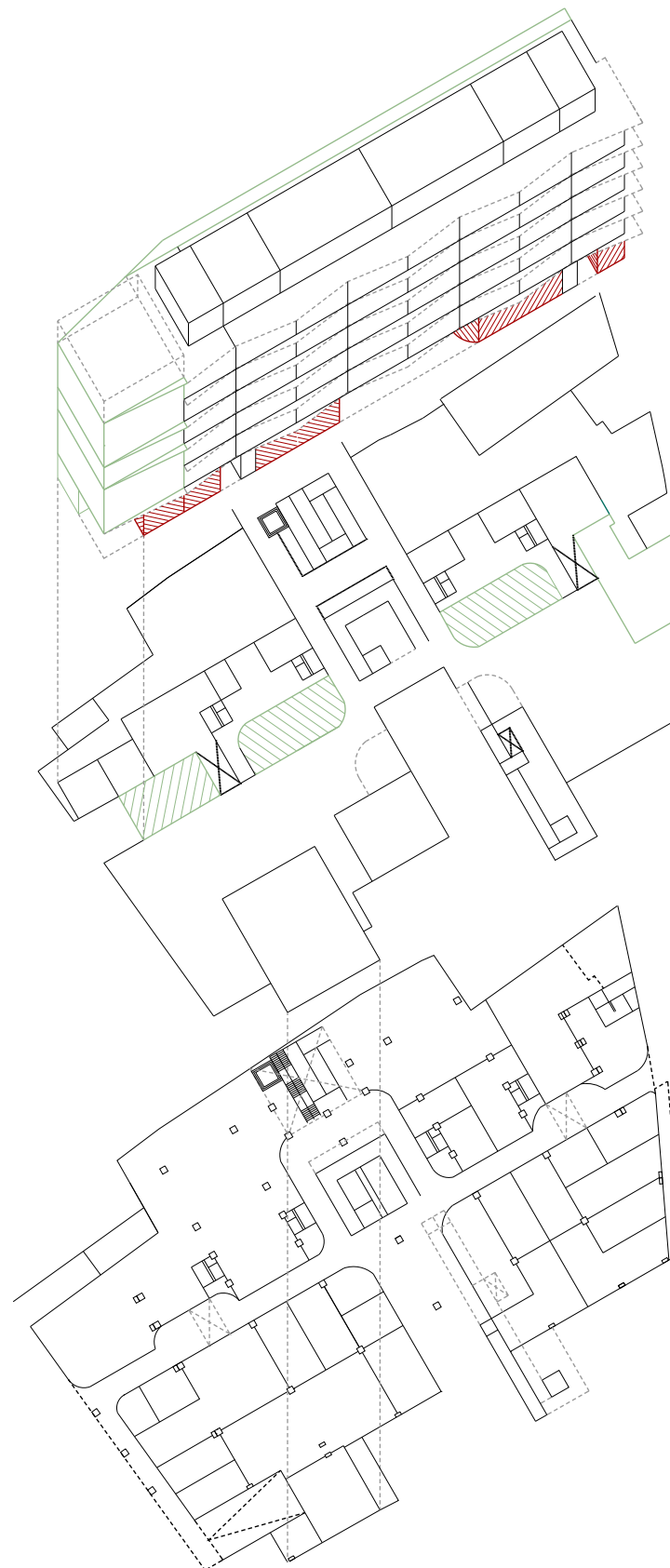
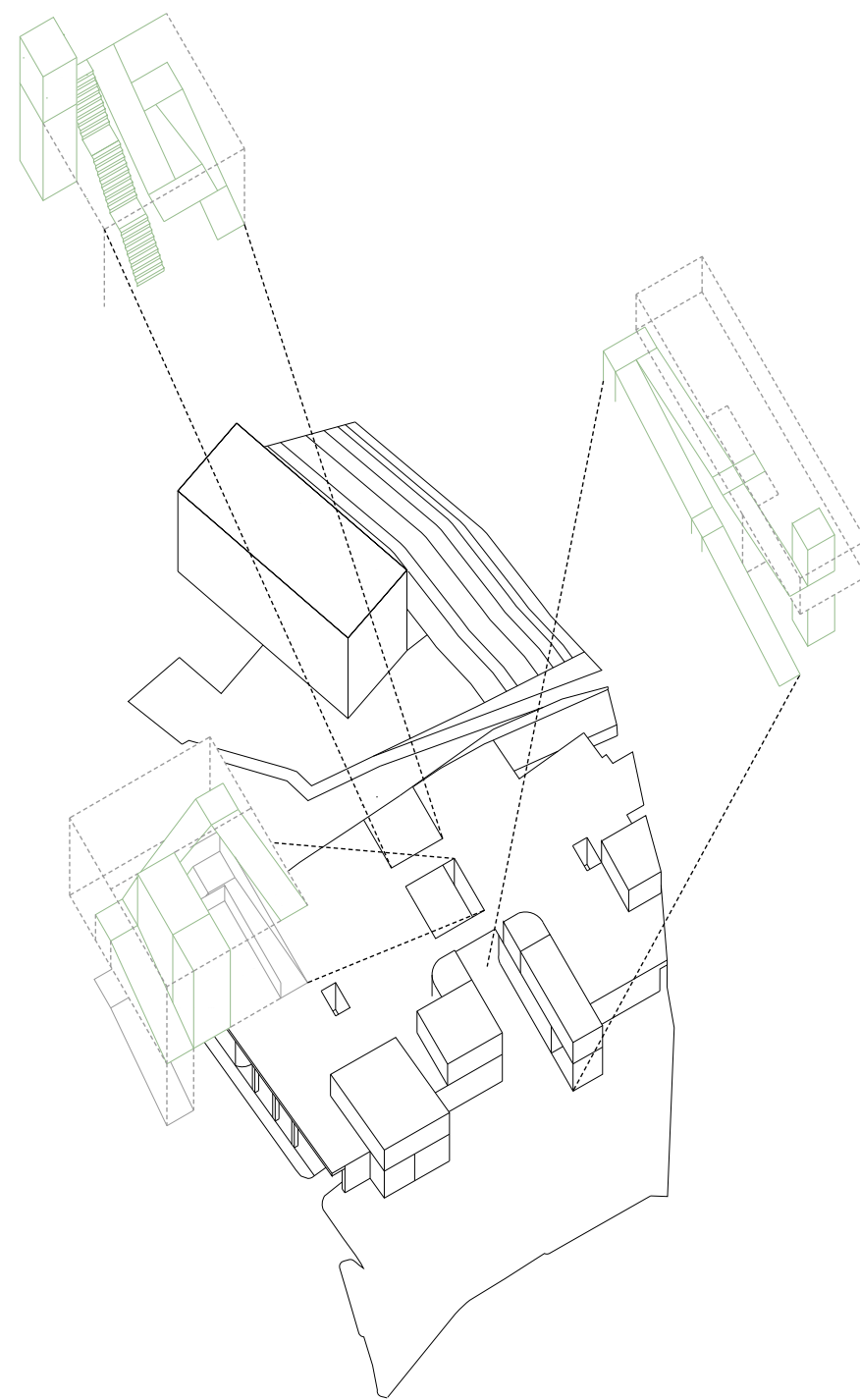
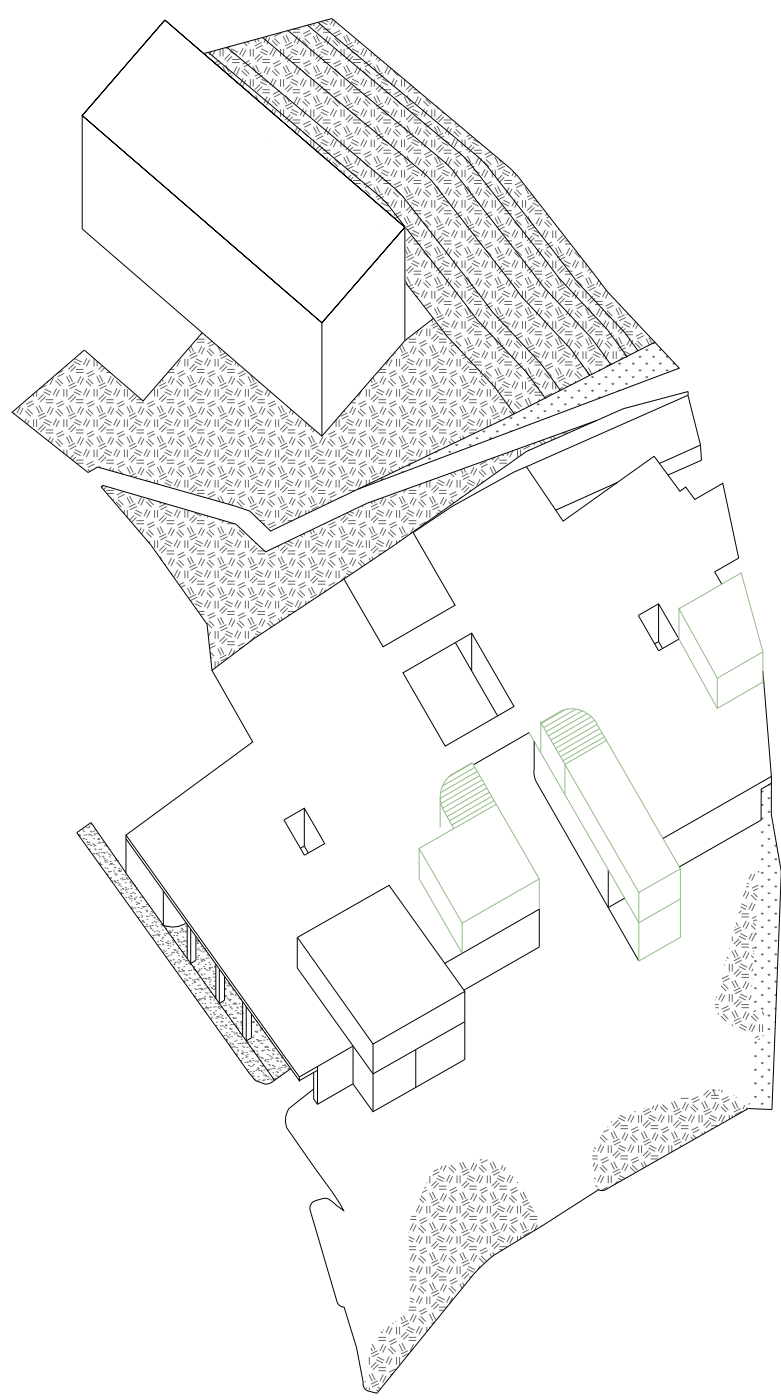


ressource 1 : socle de l'îlot
rdc commercial + place Kyem + noues + venelle avec petit parc

ressource 2 : esplanade ouest & est + commerce

ressource 3 : structure existante & trame

ressource 4 : façades ouest & est



Intervention 1 : ouvrir la dalle du socle commercial
+ création promenade depuis la place vers le petit parc

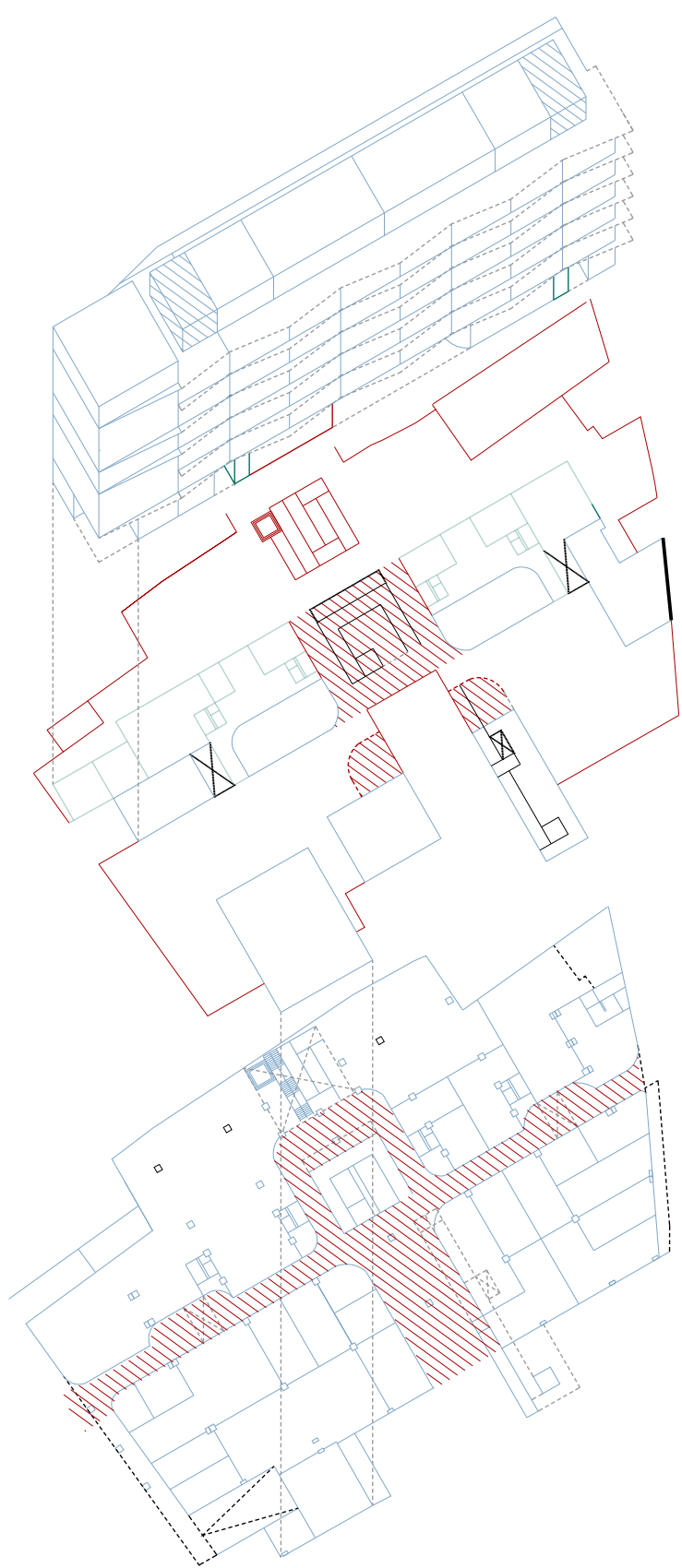
Intervention 2 : extruder certains volumes du centre commercial
pour définir deux nouvelles places sur l'esplanade

Intervention 3 : créer nouvelle circulation

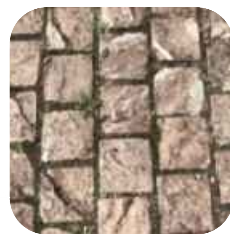
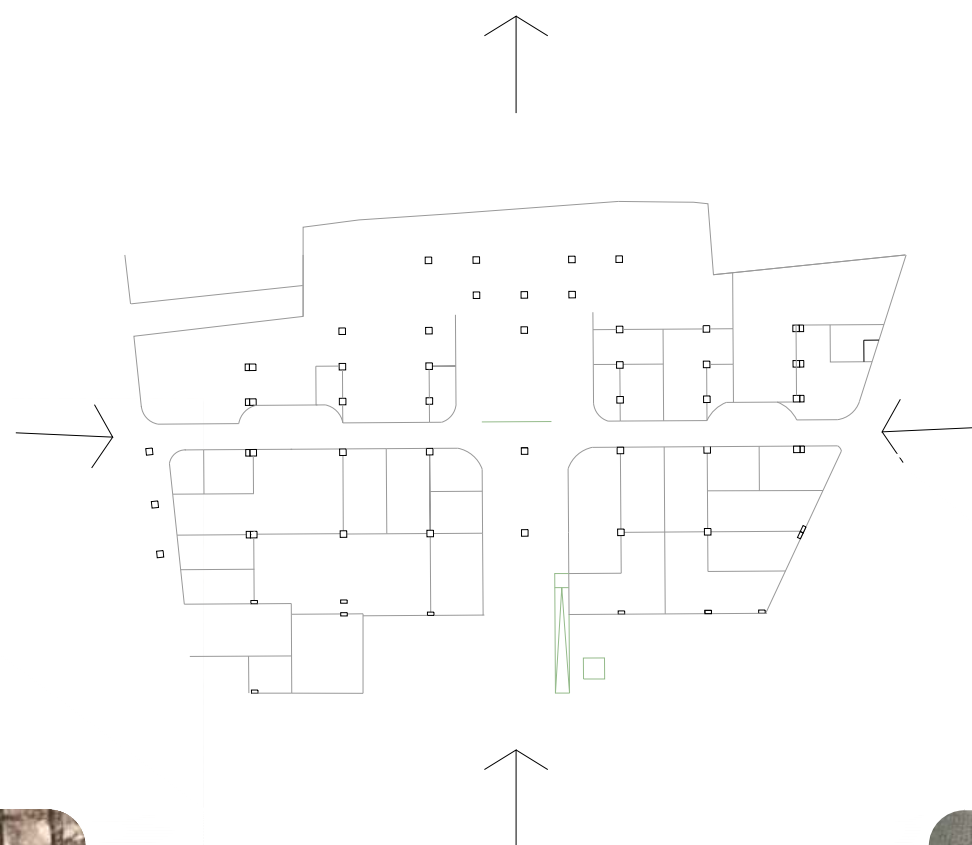
Intervention 4 : créer extension, coursive ouest
enlever balcon sud

Enveloppe

- volume chauffé & isolé
- volume chauffé à la demande
- volume clos non-chauffé
- volume ouvert et protégé
- volume totalement ouvert



Matérialité des sols



pavés granit rose (avant)

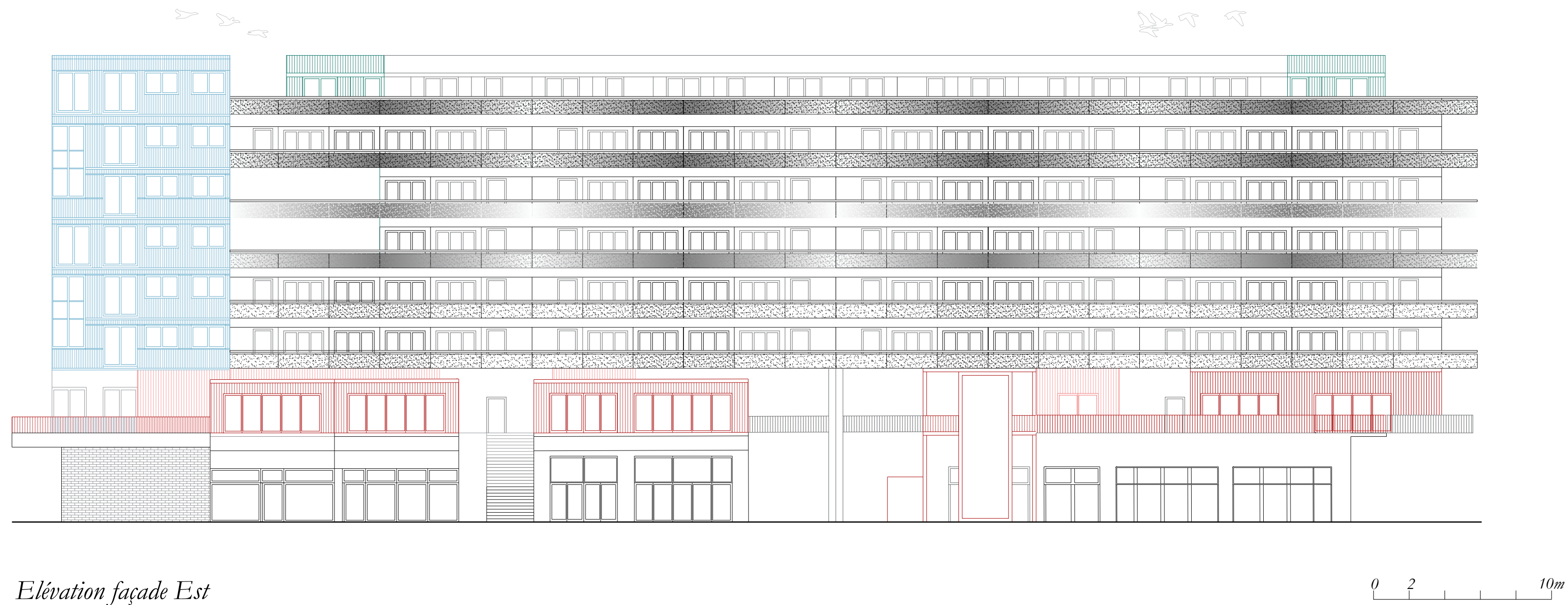


pavés terre cuite (existant)

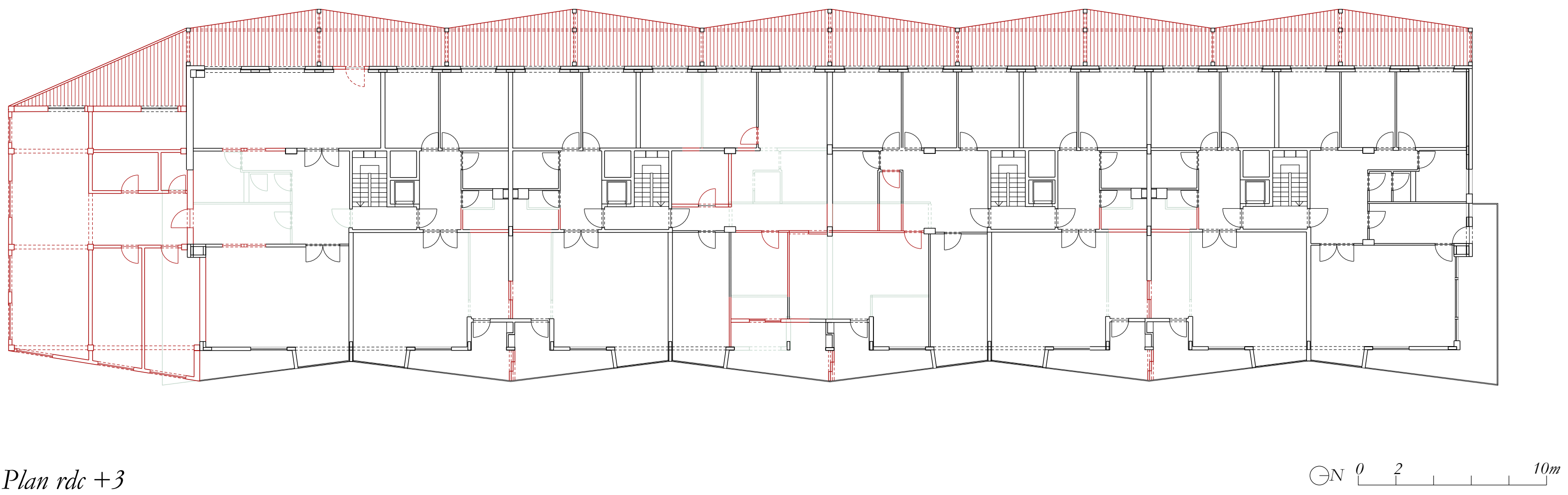
continuité entre matérialité place Kyem et la galerie commerçante + dégradé de pavés terre cuite vers pavés granit rose jusqu'au parc



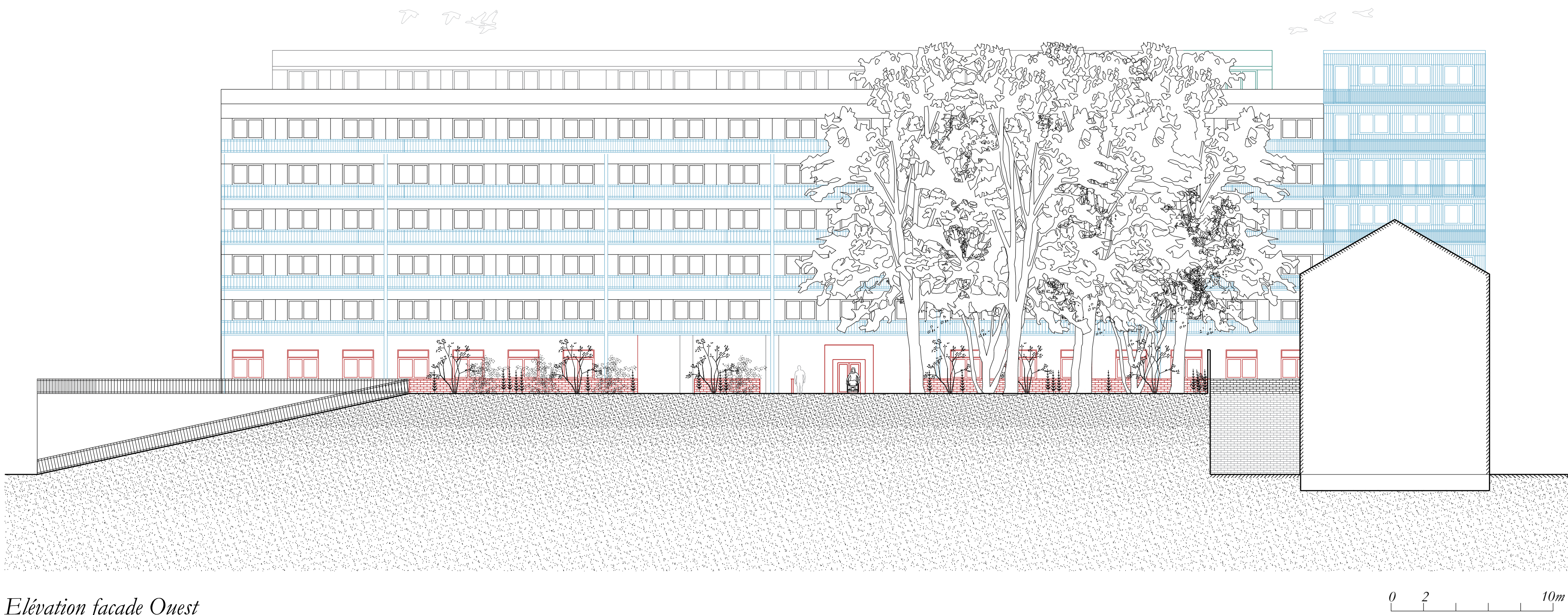




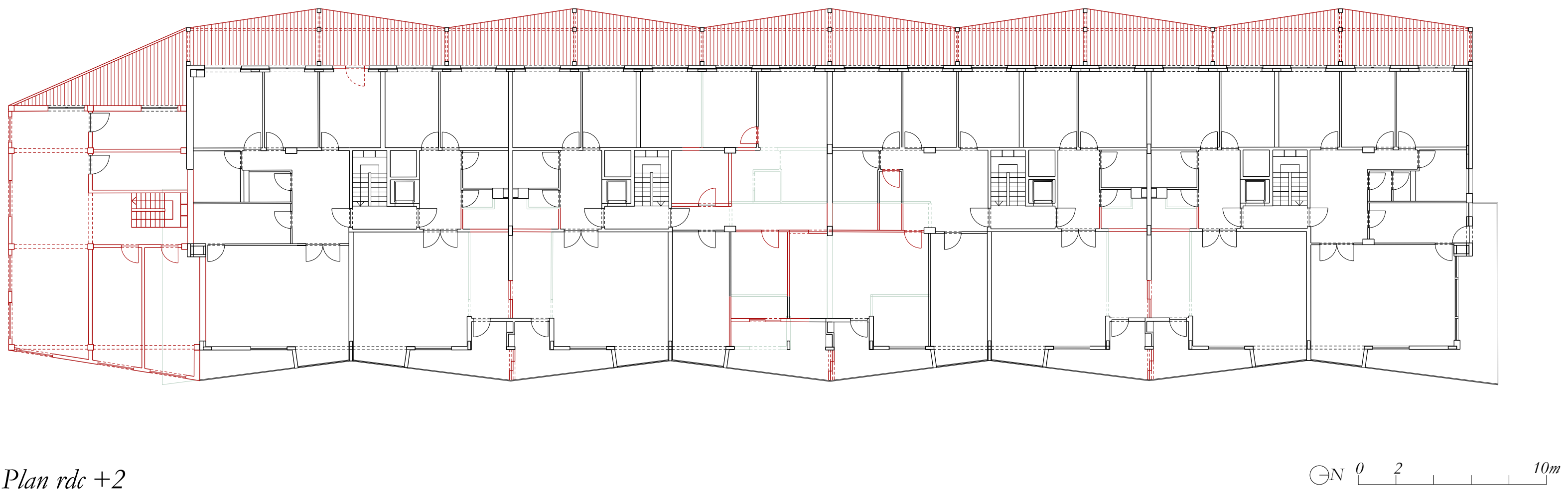
Elévation façade Est



Plan rdc +3



Elévation façade Ouest



Plan rdc +2

