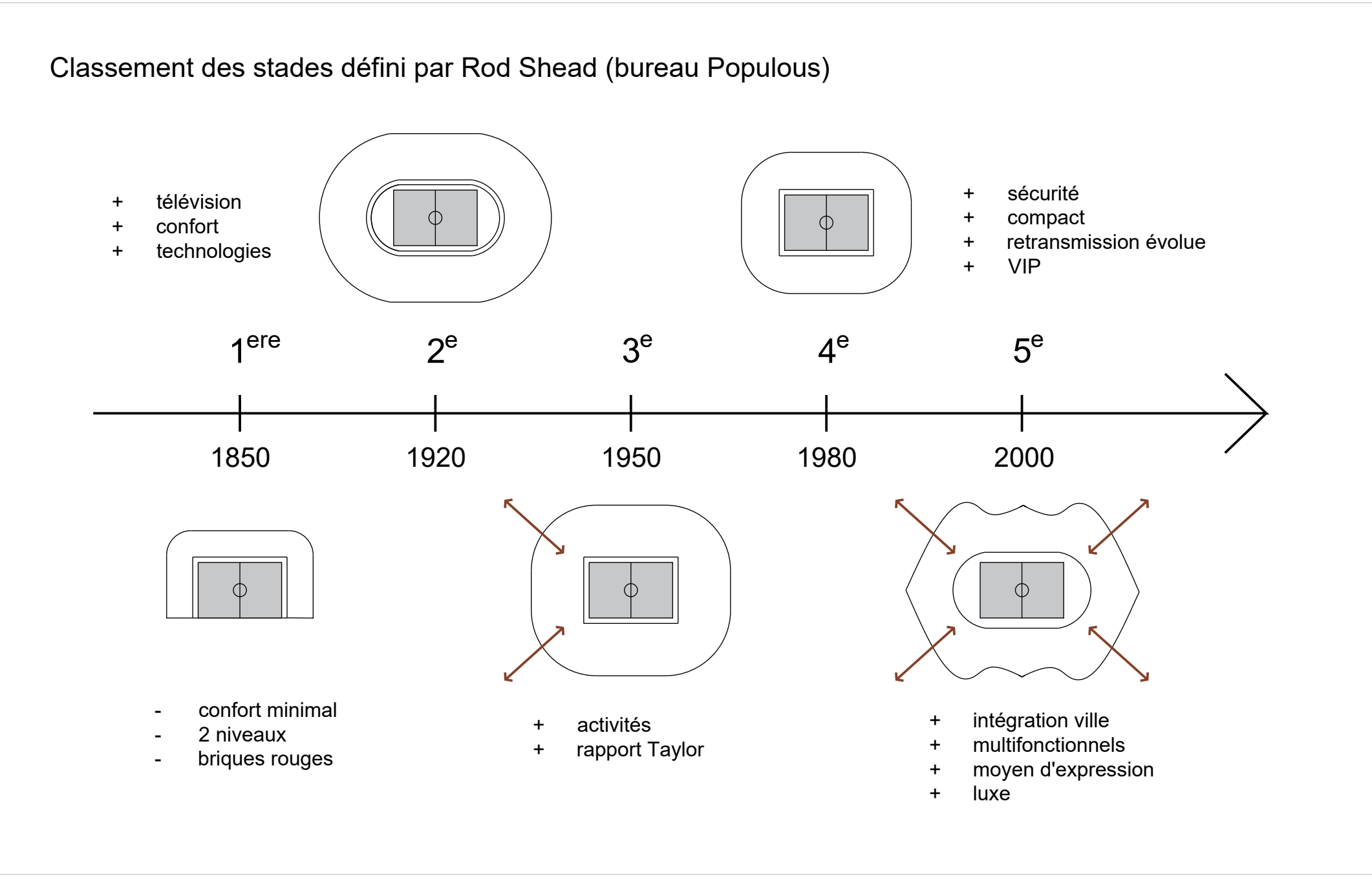
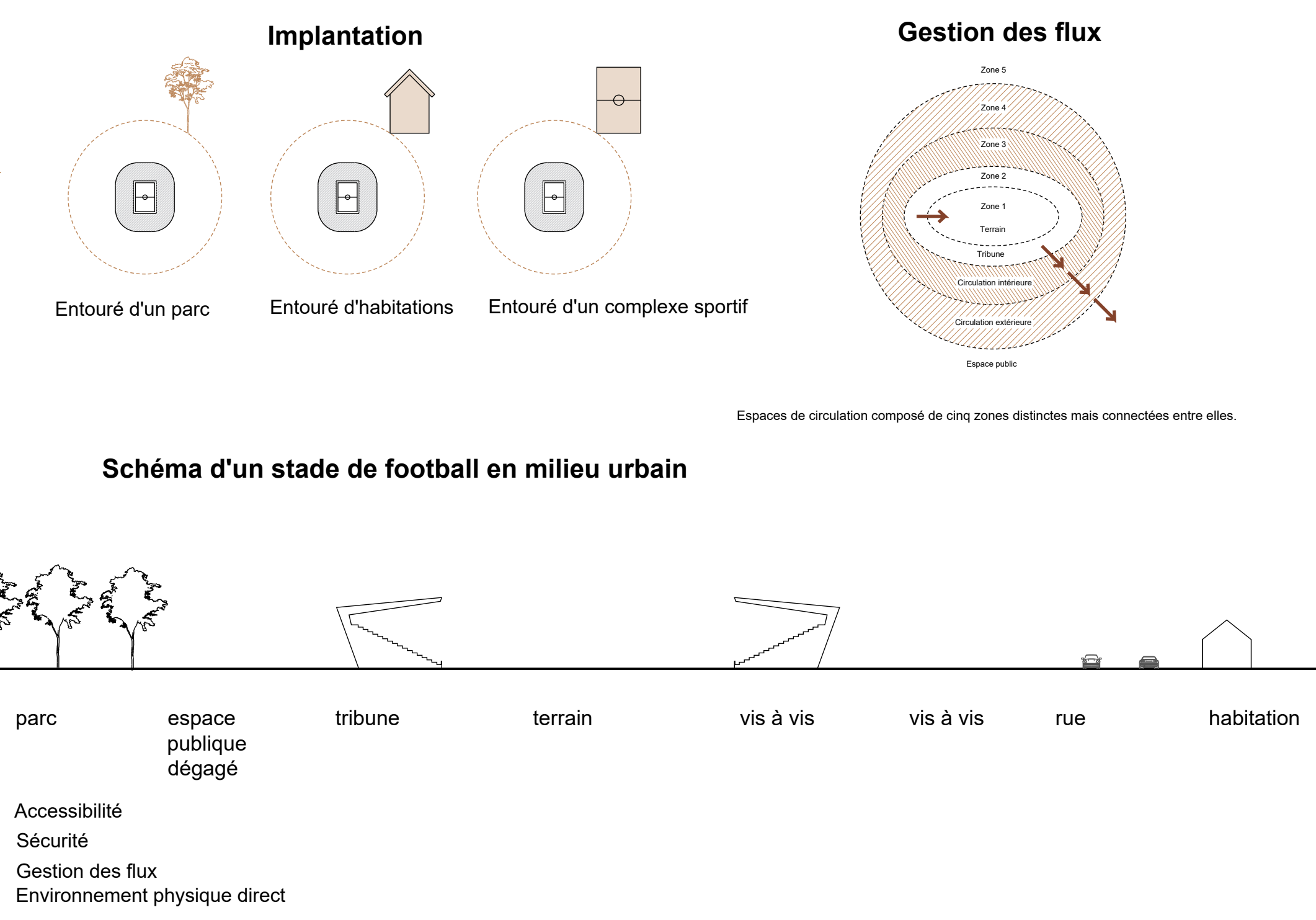


QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES D'UN STADE DE FOOTBALL EN MILIEU URBAIN À VALORISER EN VUE D'UNE RECONVERSION VISANT LA MIXITÉ FONCTIONNELLE ?

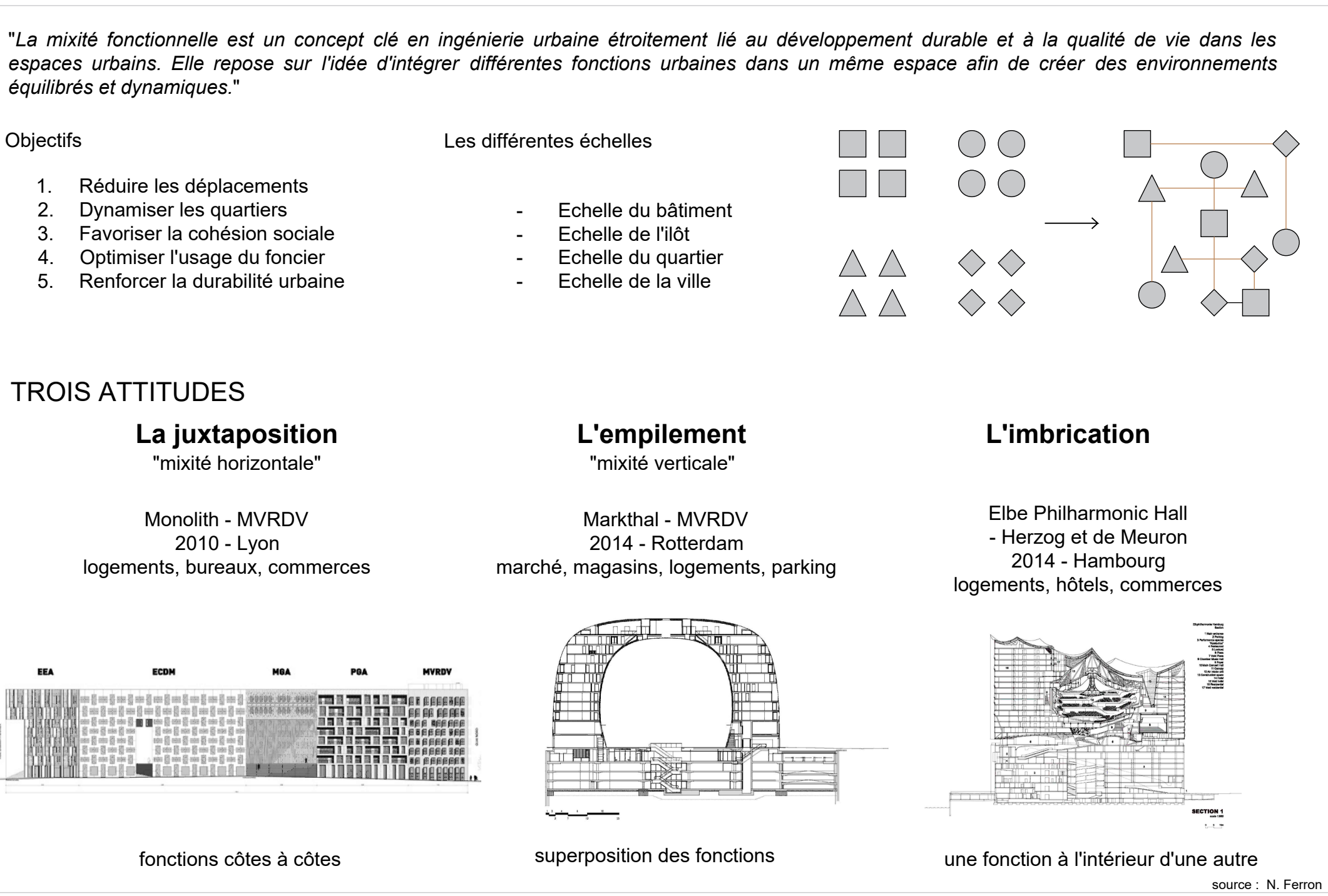
EVOLUTION DES STADES MODERNES - 5 générations



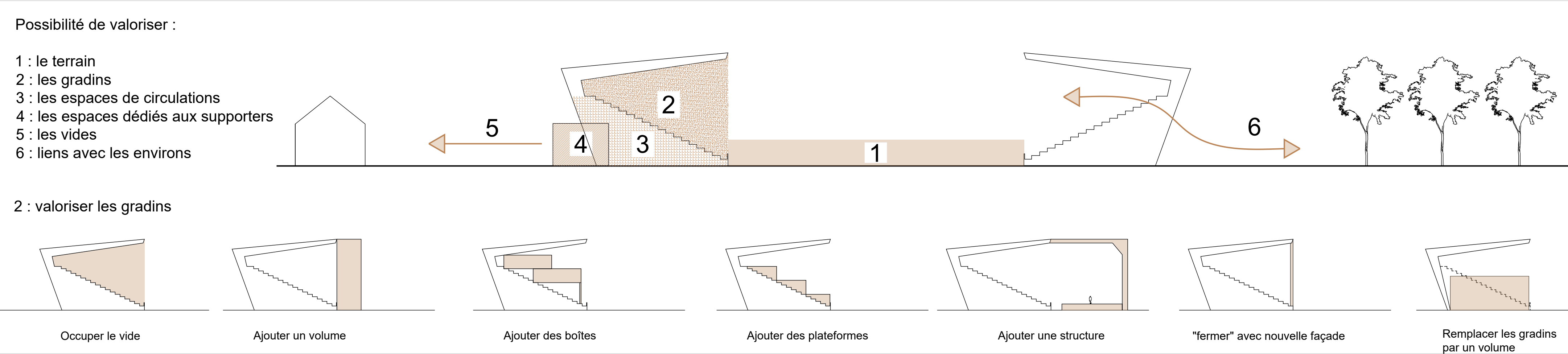
CARACTERISTIQUES DES STADES EN MILIEU URBAIN



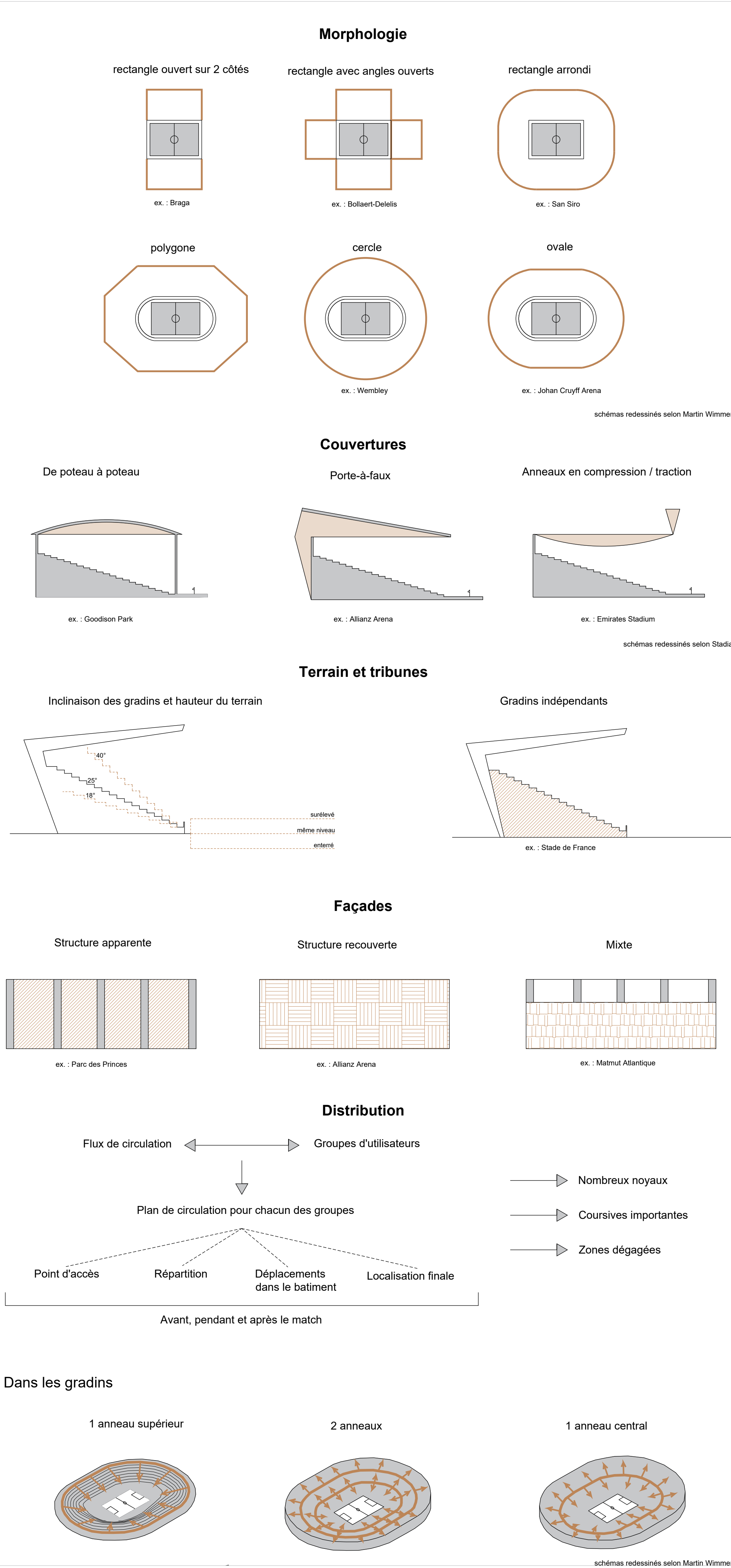
LA MIXITE FONCTIONNELLE



ATTITUDES GENERALES DE PROJET

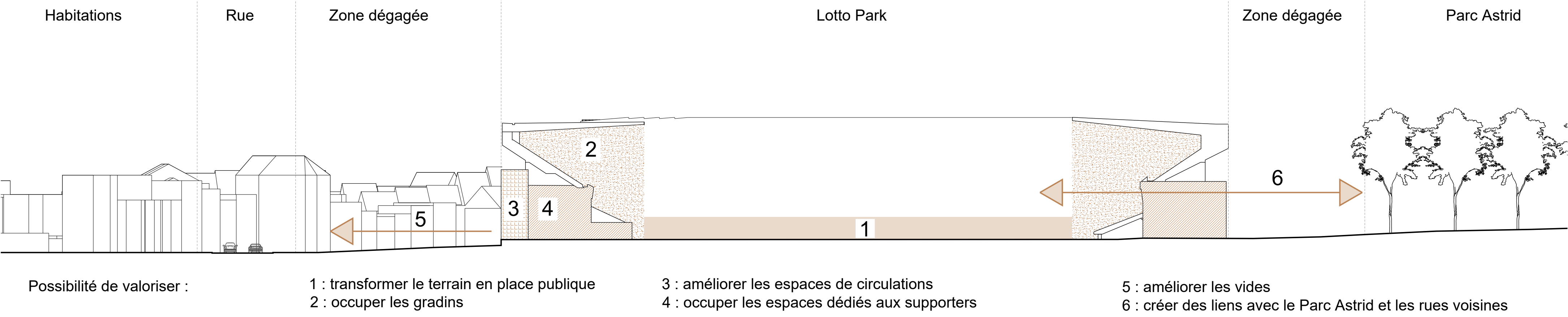


PARAMETRES ARCHITECTURAUX



Quelles sont les caractéristiques du Lotto Park à valoriser en vue d'une reconversion visant la mixité fonctionnelle ?

LE LOTTO PARK ET SES ABORDS

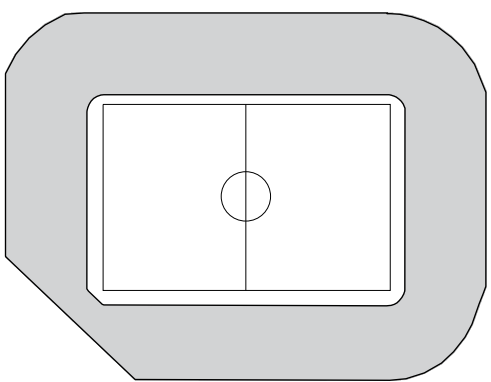


Le Lotto Park 1983-1991 :

- Stade de quatrième génération ("les Arènes") :
- sécurité
 - compact
 - pensé pour la retransmission des matchs
 - espaces VIP développés

PARAMETRES ARCHITECTURAUX

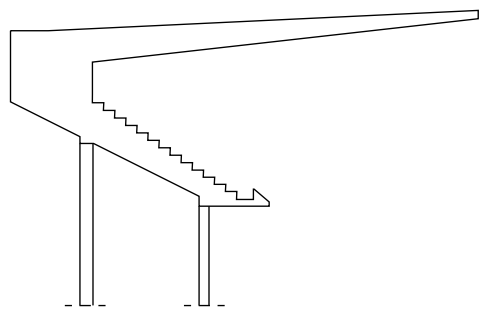
Morphologie



- rectangle arrondi avec 1 coin "coupé"
- bâtiment fermé sur lui même

Couvertures

Structure en béton armé en porte-à-faux



Poutre crémaillère sur 2 appuis

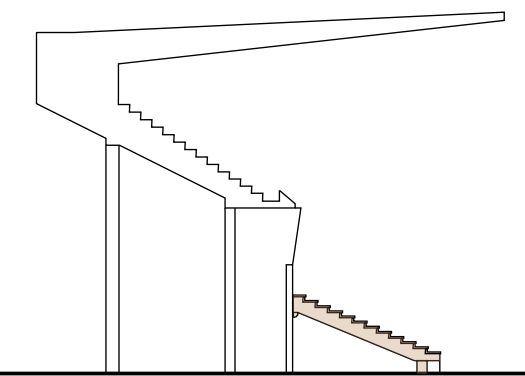
Avantages :

- grande portée
- indépendance des travées

Inconvénients :

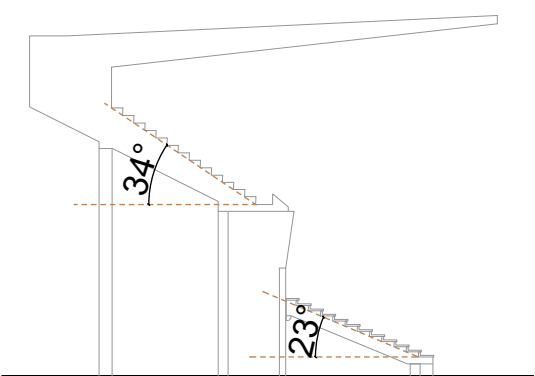
- "encombre" les espaces de circulation à l'arrière des tribunes

Terrain et tribunes



Gradins inférieurs indépendants

Rendre le terrain accessible



Angles d'inclinaisons des gradins

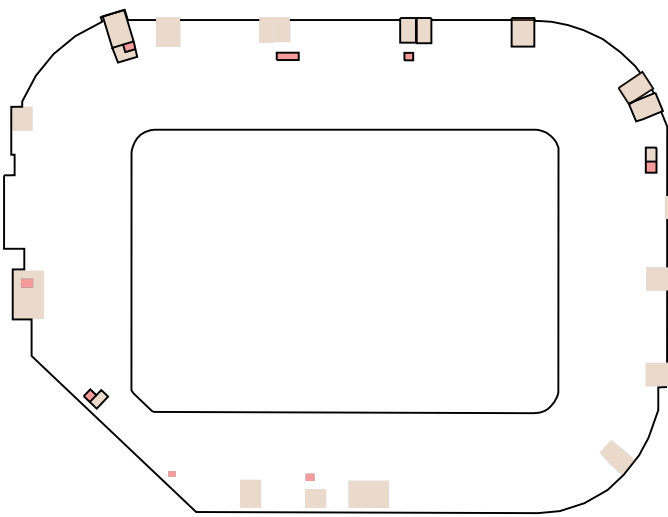
Façades

Façades mixtes

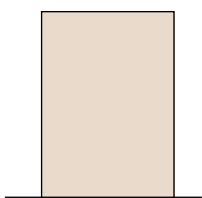
RYTHME :

1. NOYAUX
2. VOLUMES
3. BARDAGE
4. STRUCTURE couverture

Distribution

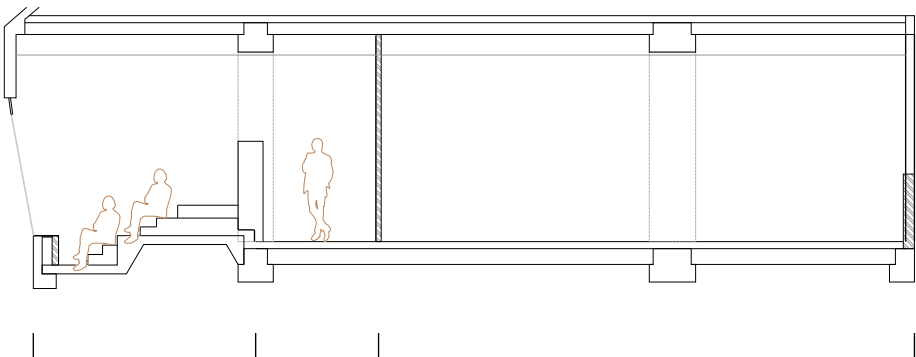


Noyaux de circulation à l'arrière des tribunes

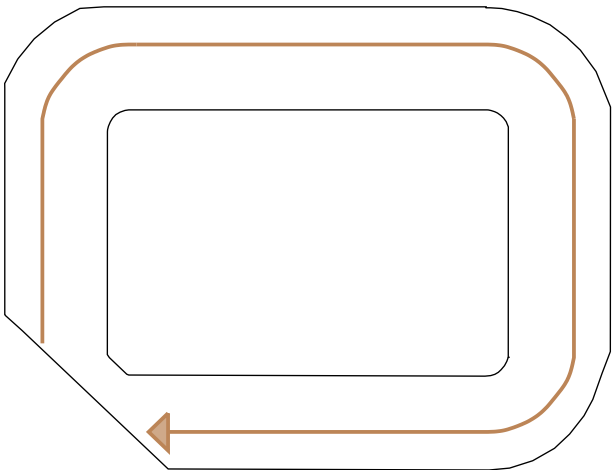


Noyaux de circulation aveugles

Espaces supporteurs

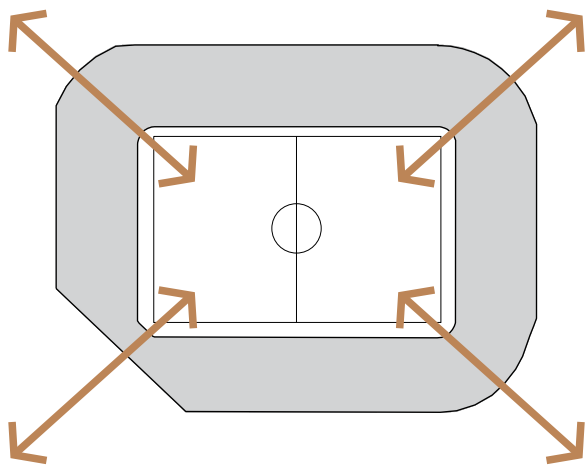


Loges actuelles

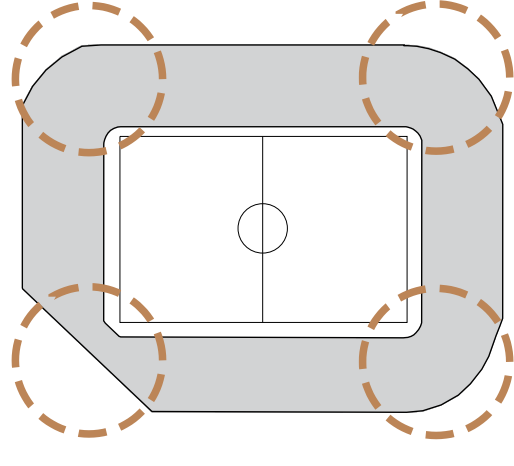


Circulation libre

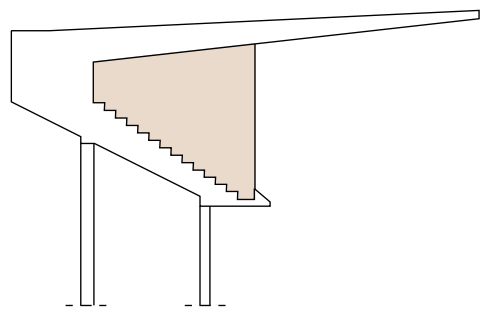
OPTIONS DE PROJET



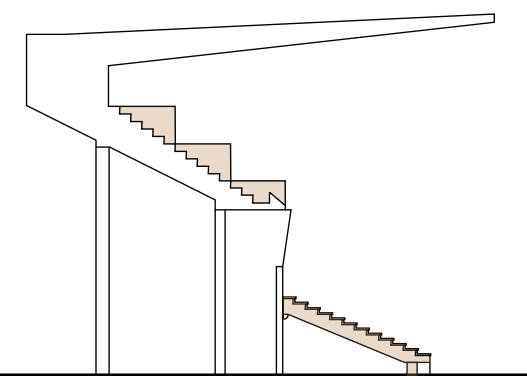
Comment ouvrir cet ensemble sur l'extérieur ?



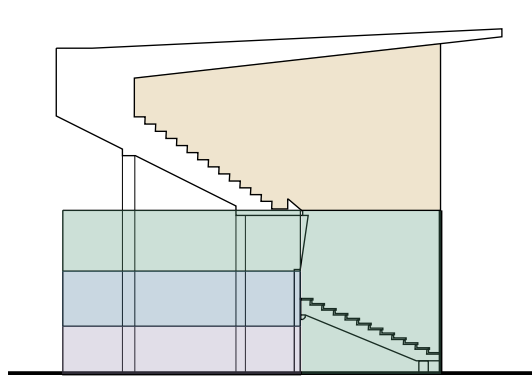
Valoriser les angles



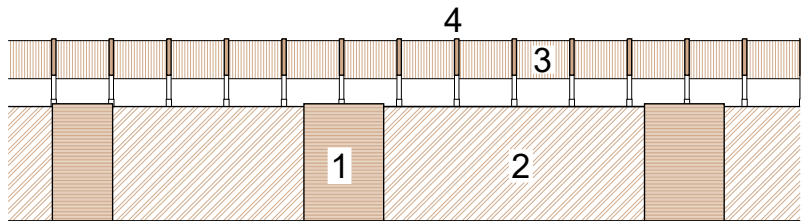
Grands espaces polyvalents sous la toiture



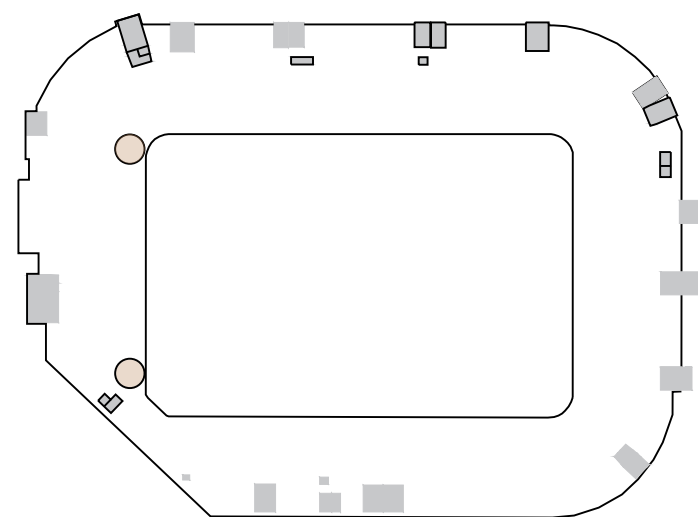
Retirer des gradins inférieurs + plateformes créent des terrasses



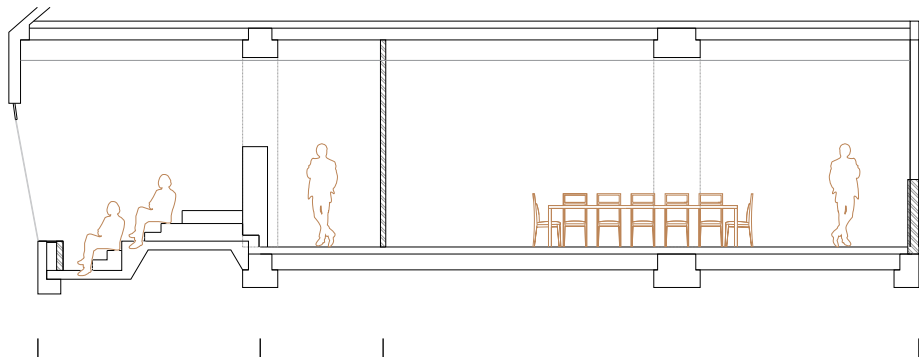
Empilement des fonctions



Intervenir en respectant le rythme



Ajouter des circulations en lien direct avec les espaces

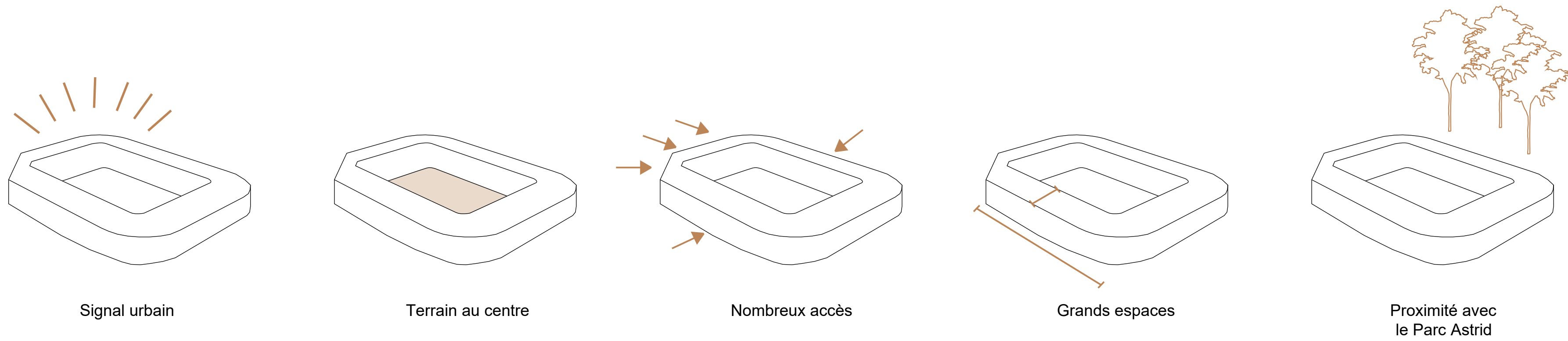


Espaces propices à de multiples fonctions

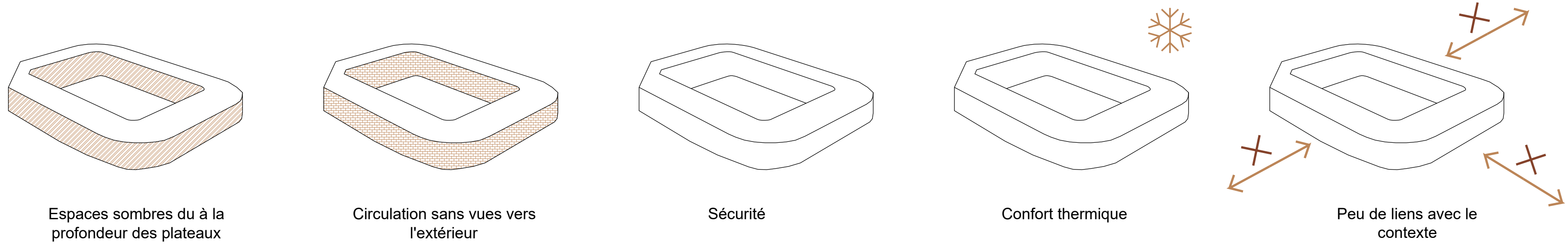
Le stade rassemble autrement

POTENTIELS DU SITE

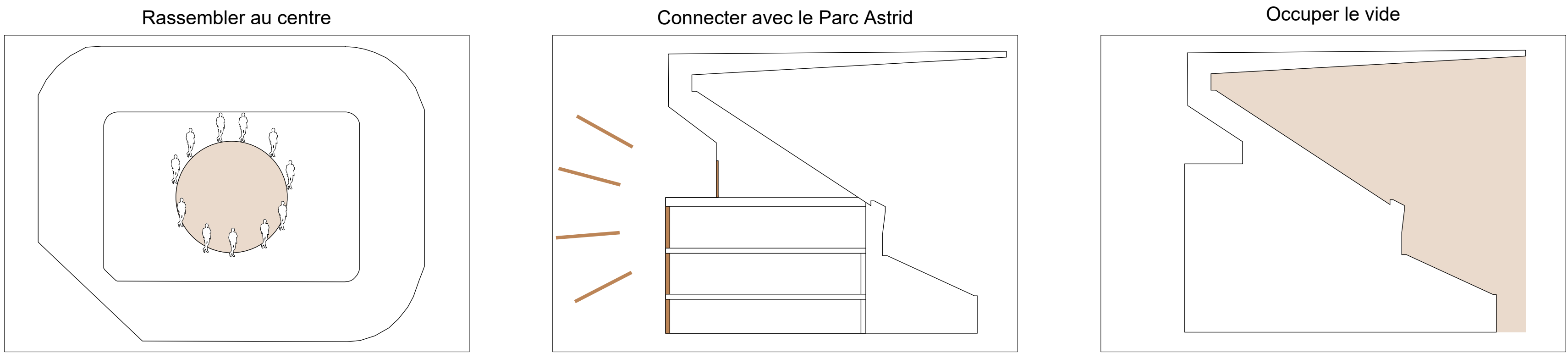
Opportunités



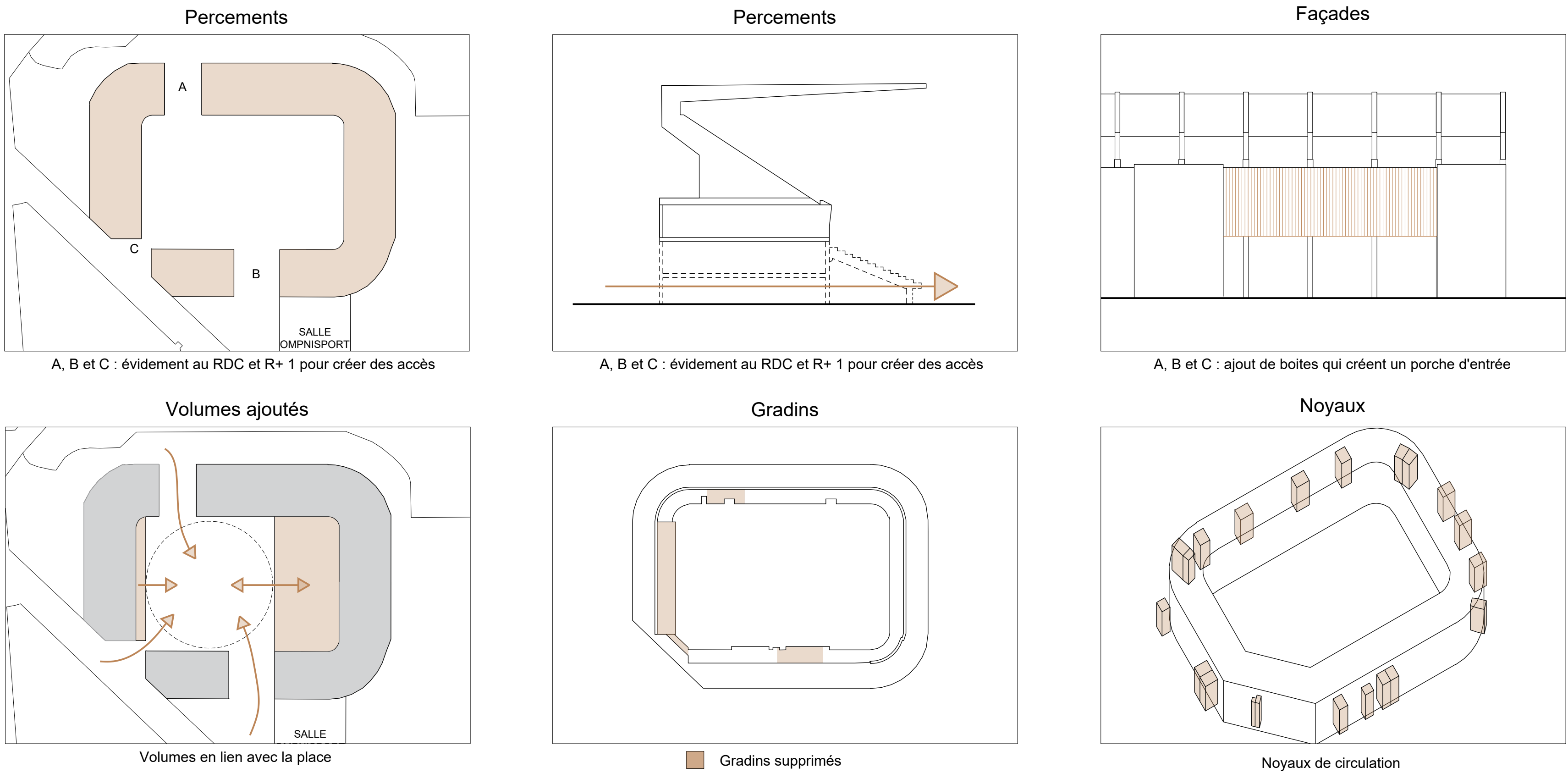
Contraintes



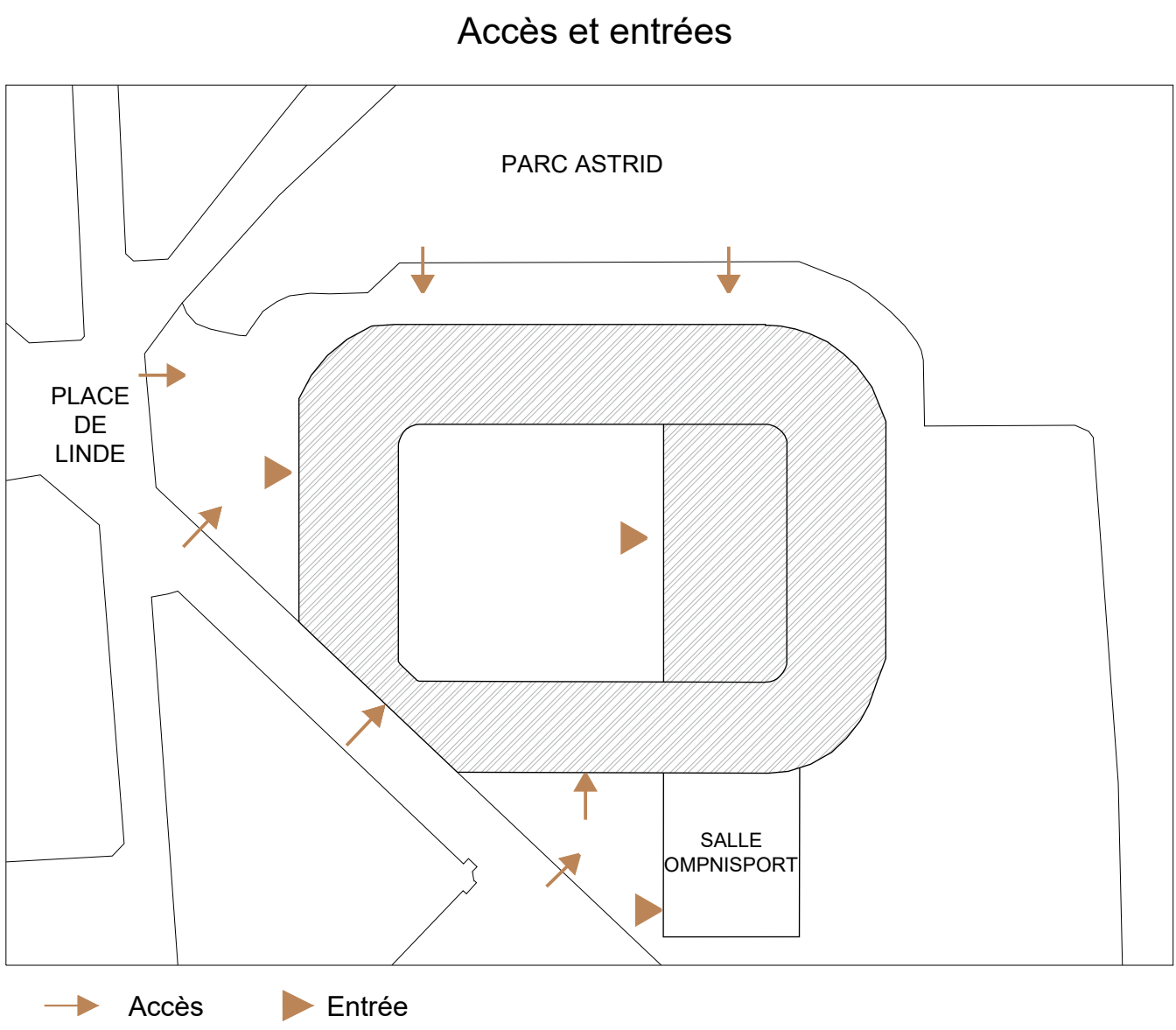
INTENTIONS



INTERVENTIONS



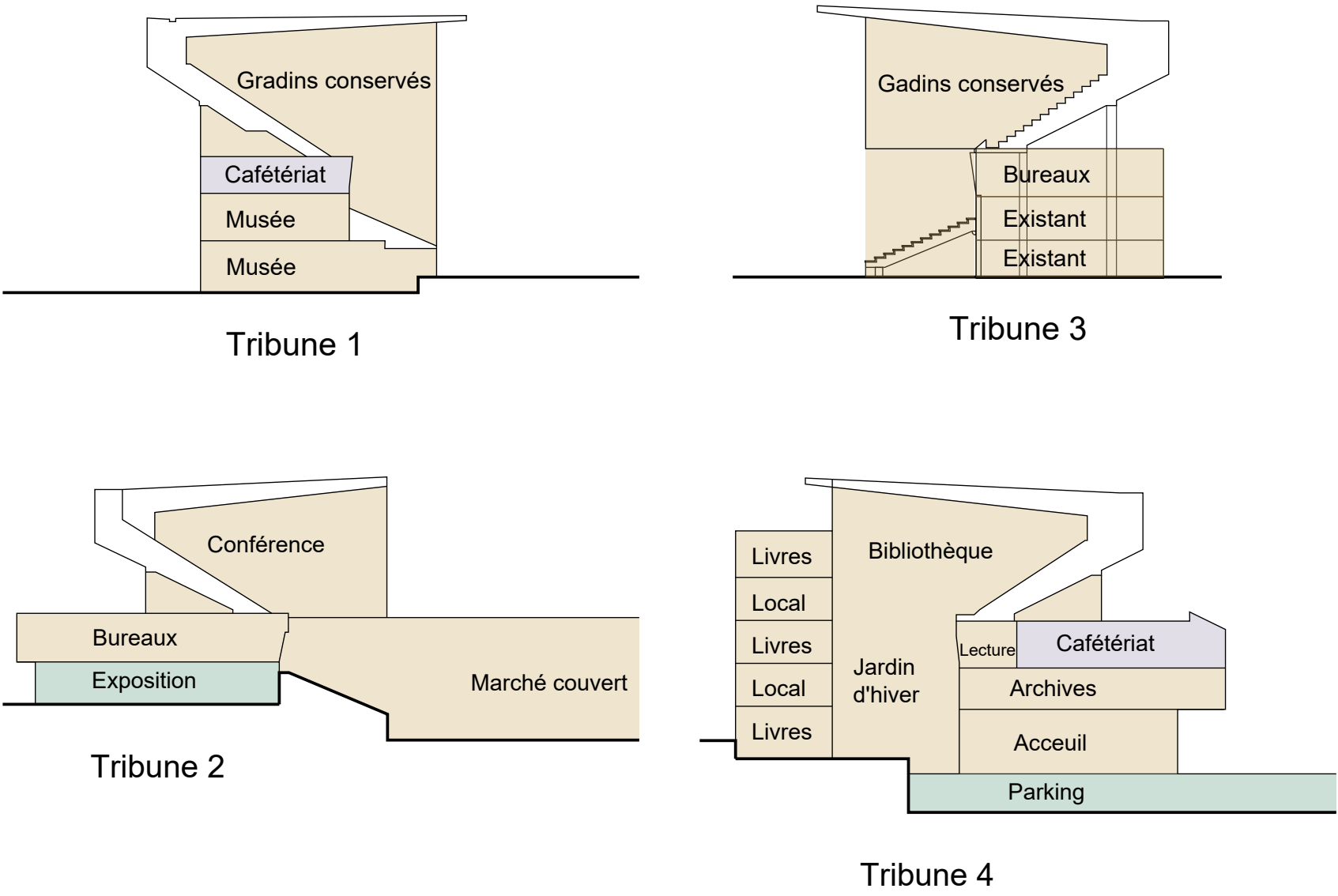
ORGANISATION



PROGRAMMATION IMPLANTEE

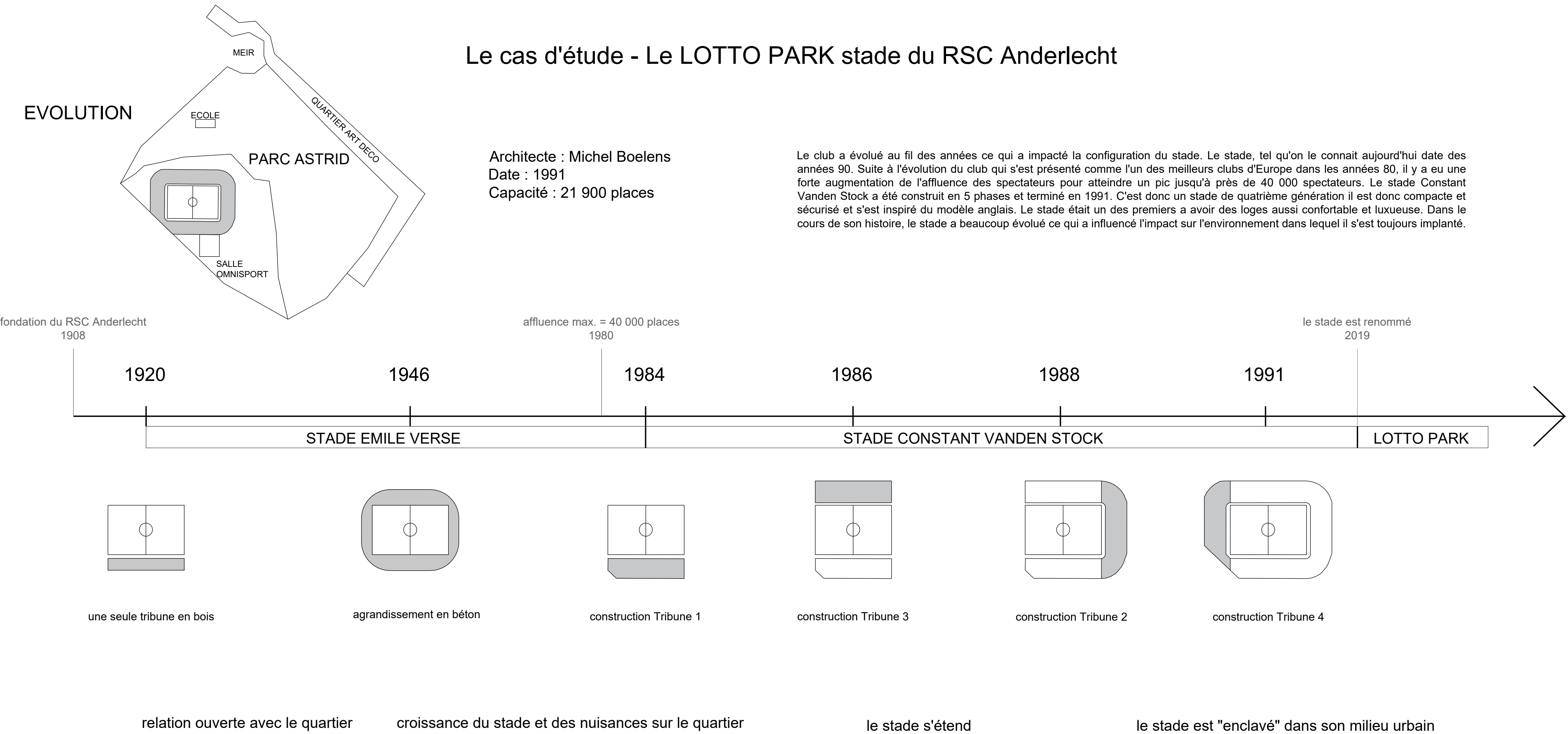
Légende programmation des échelles :

- Echelle du bâtiment
- Echelle de l'îlot
- Echelle du quartier
- Echelle de la ville



Le cas d'étude - Le LOTTO PARK stade du RSC Anderlecht

EVOLUTION



1920 - une seule tribune en bois



1946 - les tribunes remplies



1984 - Tribune 1



1988 - Tribune 1



1991 - les nouvelles loges

Transformer le Lotto Park en un complexe multifonctionnel

PROGRAMMATION BASEE SUR...

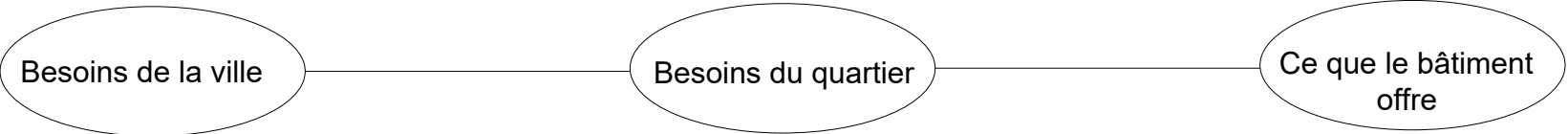
Un rapport sur : "Mission d'analyse des potentialités programmatiques du Stade d'Anderlecht et des abords" réalisé par NFA architects et City Tools en 2017.

Ce rapport a été établi sur base de rencontres thématiques avec les différentes administrations et échevins responsables administratifs.

Besoins prioritaires suivants :

- commerces
- bureaux
- équipements sportifs (indoor)
- école
- logement
- maison de repos

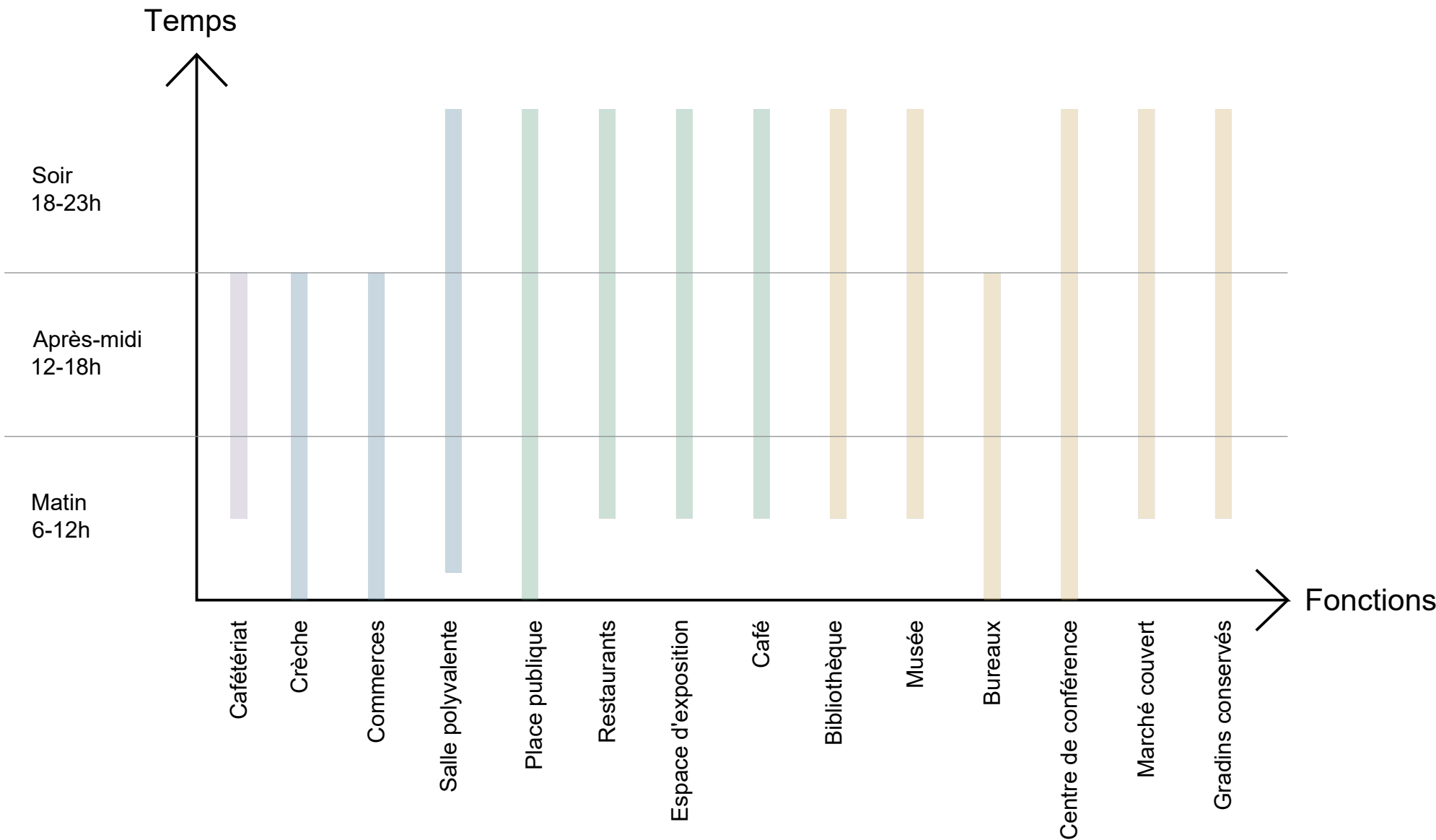
Dans ce rapport : "il est apparu qu'une attente forte et commune à tous les acteurs était de permettre de mieux conncter le site du stade au Parc Astrid"



LISTE DES FONCTIONS

échelle du bâtiment	échelle de l'îlot	échelle du quartier	échelle de la ville
Cafétériat	Crèche	Place publique	Bibliothèque
	Commerces	Restaurants	Musée
	Salle polyvalente	Espace d'exposition	Bureaux
		Café	Centre de conférence / cinéma
			Marché couvert
			Gradins conservés

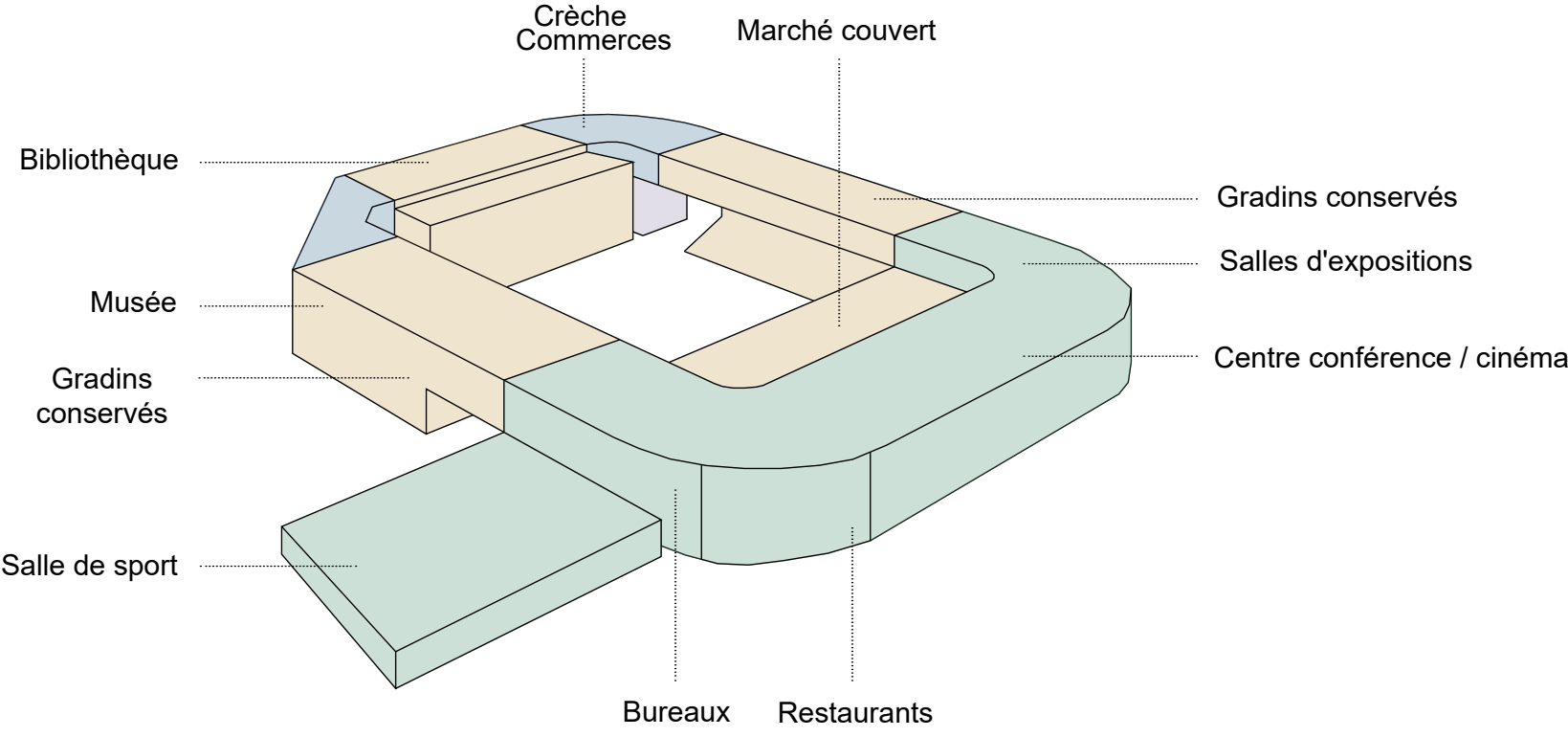
TEMPORALITE DES FONCTIONS



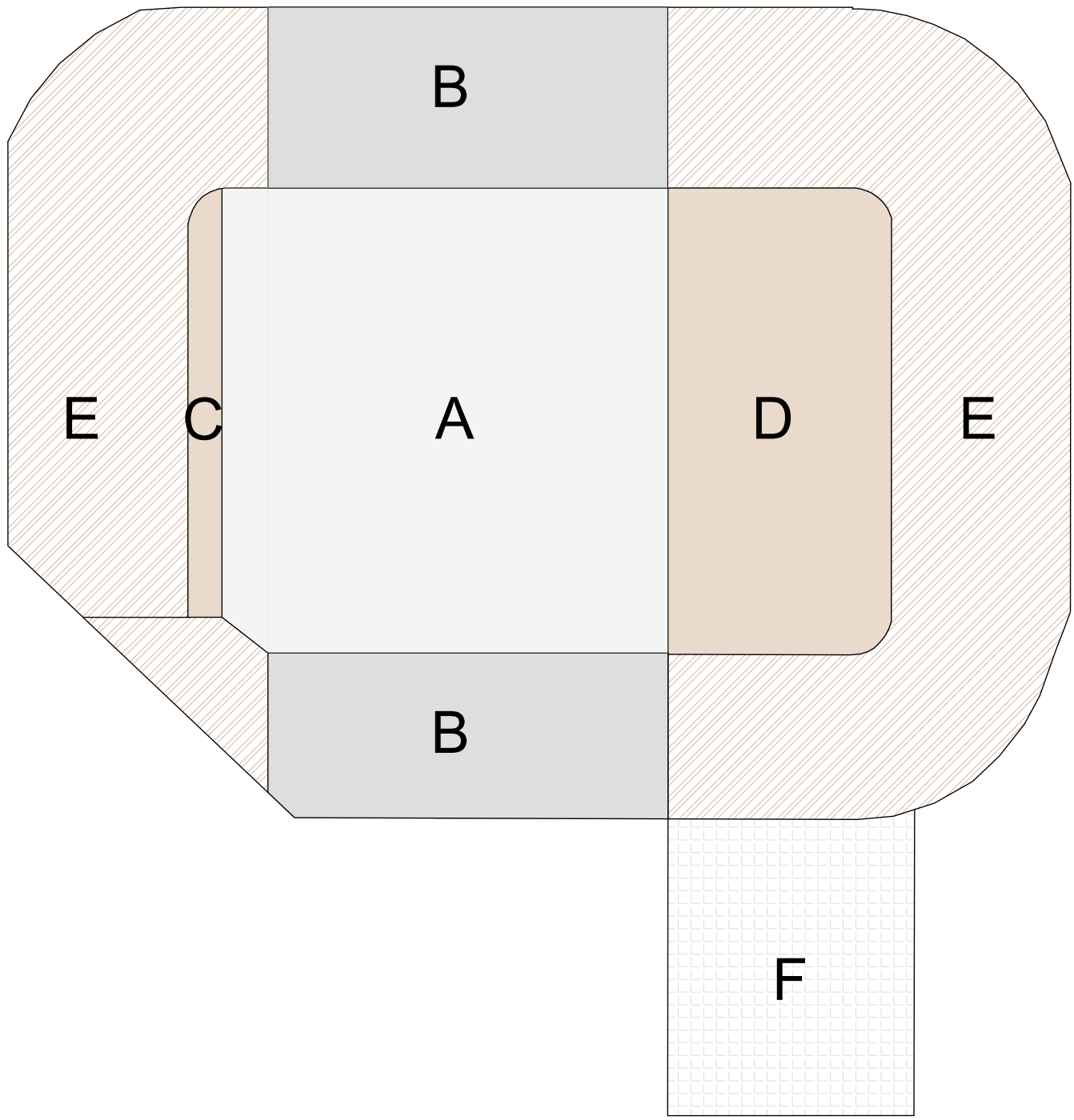
PROGRAMMATION IMPLANTEE

Légende programmation des échelles :

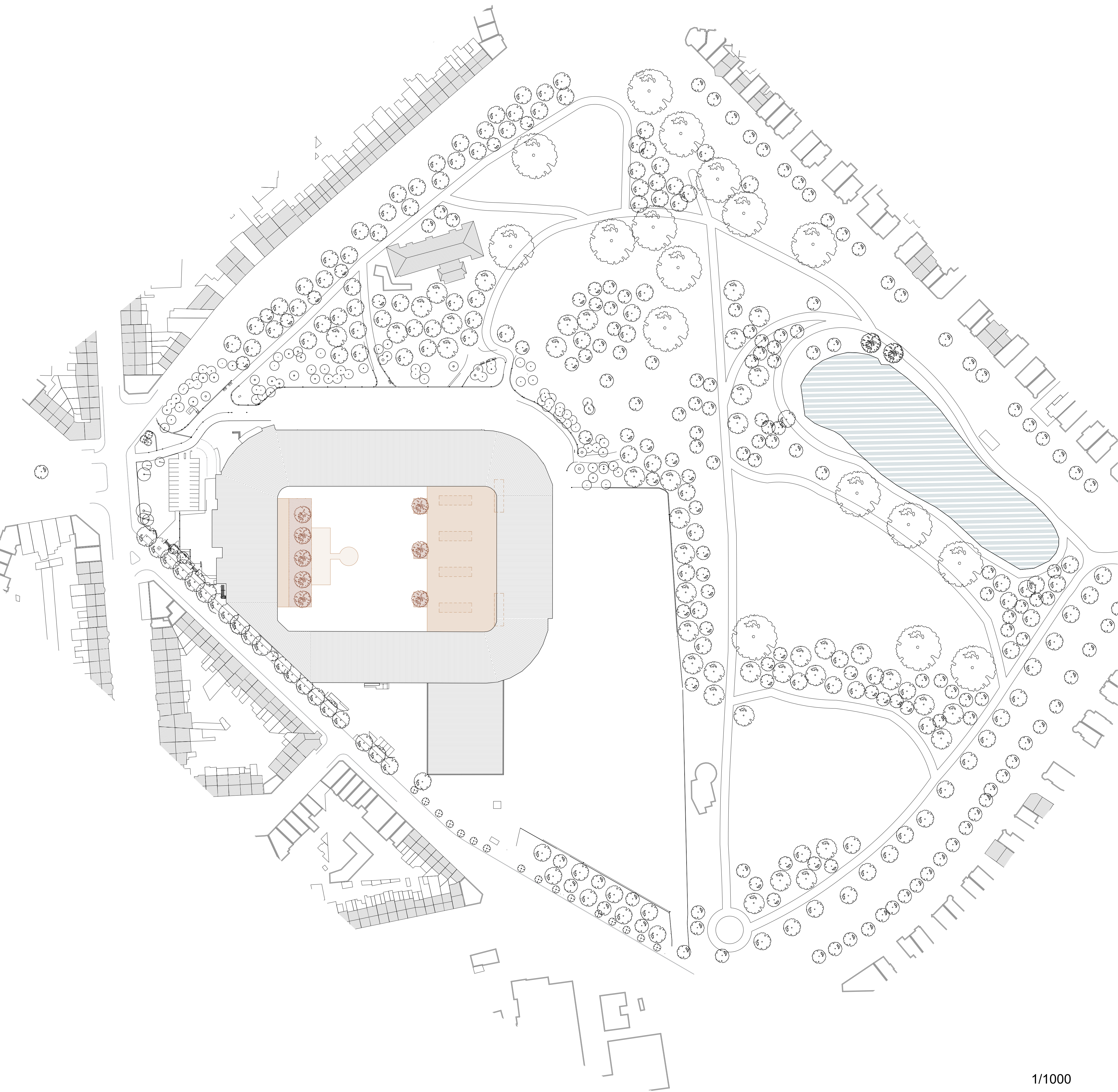
- Echelle du bâtiment
- Echelle de l'îlot
- Echelle du quartier
- Echelle de la ville



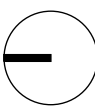
DISPOSITION

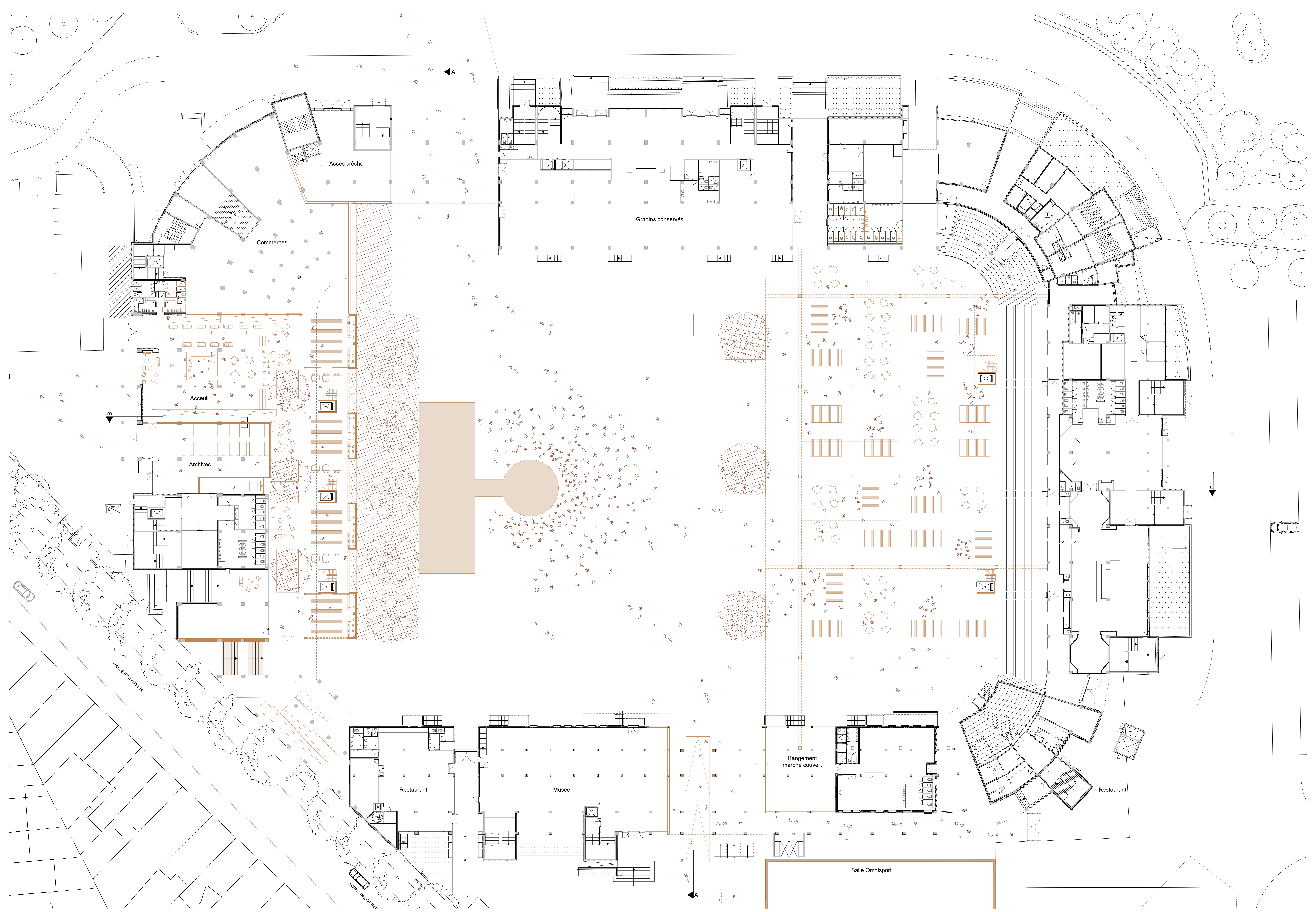


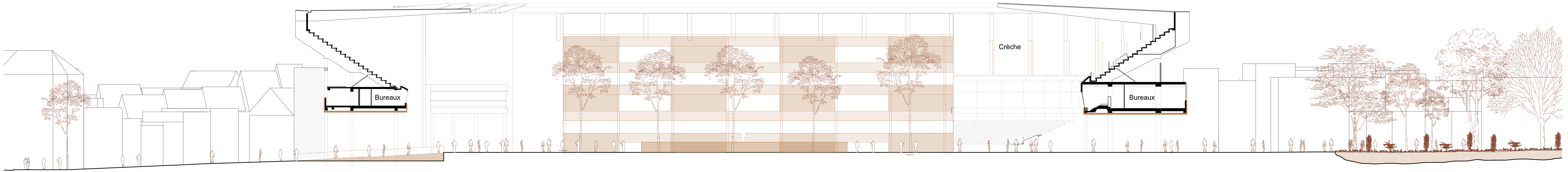
- A : place publique
- B : gradins conservés
- C : volume ajouté bibliothèque
- D : volume ajouté marché couvert
- E : gradins adaptés
- F : salle omnisport rénovée



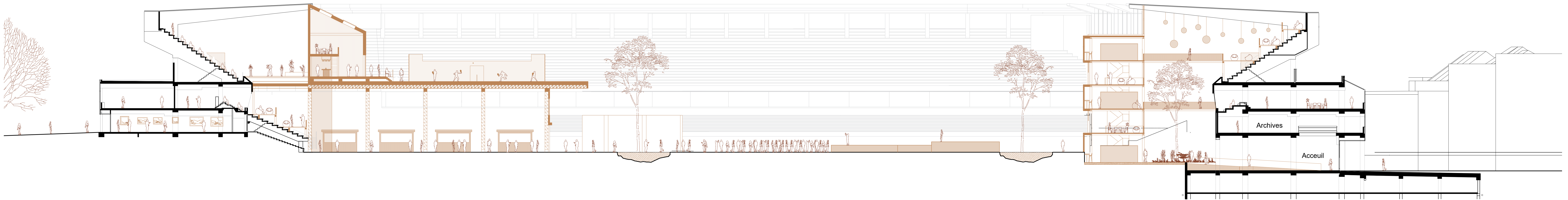
Implantation



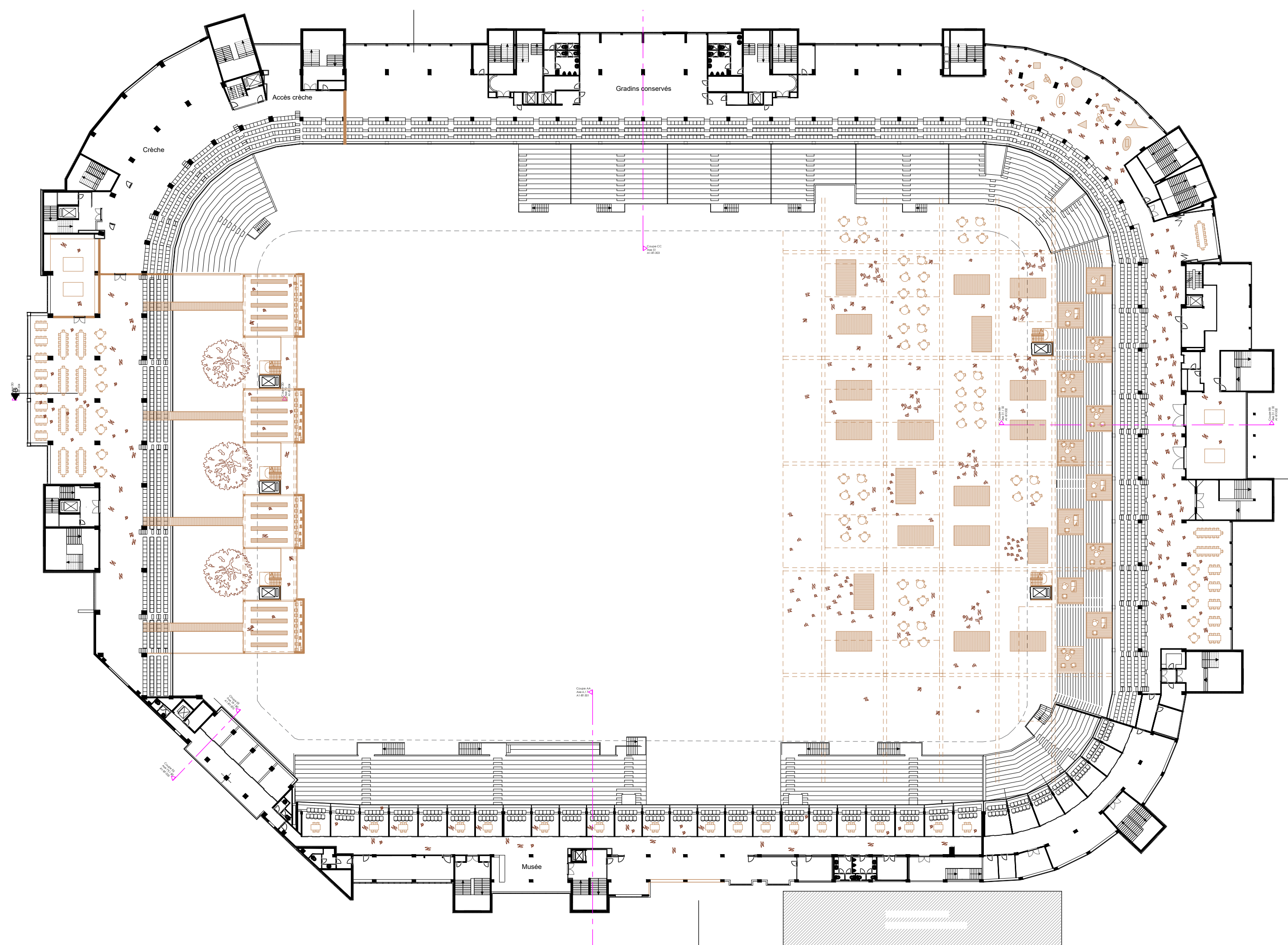




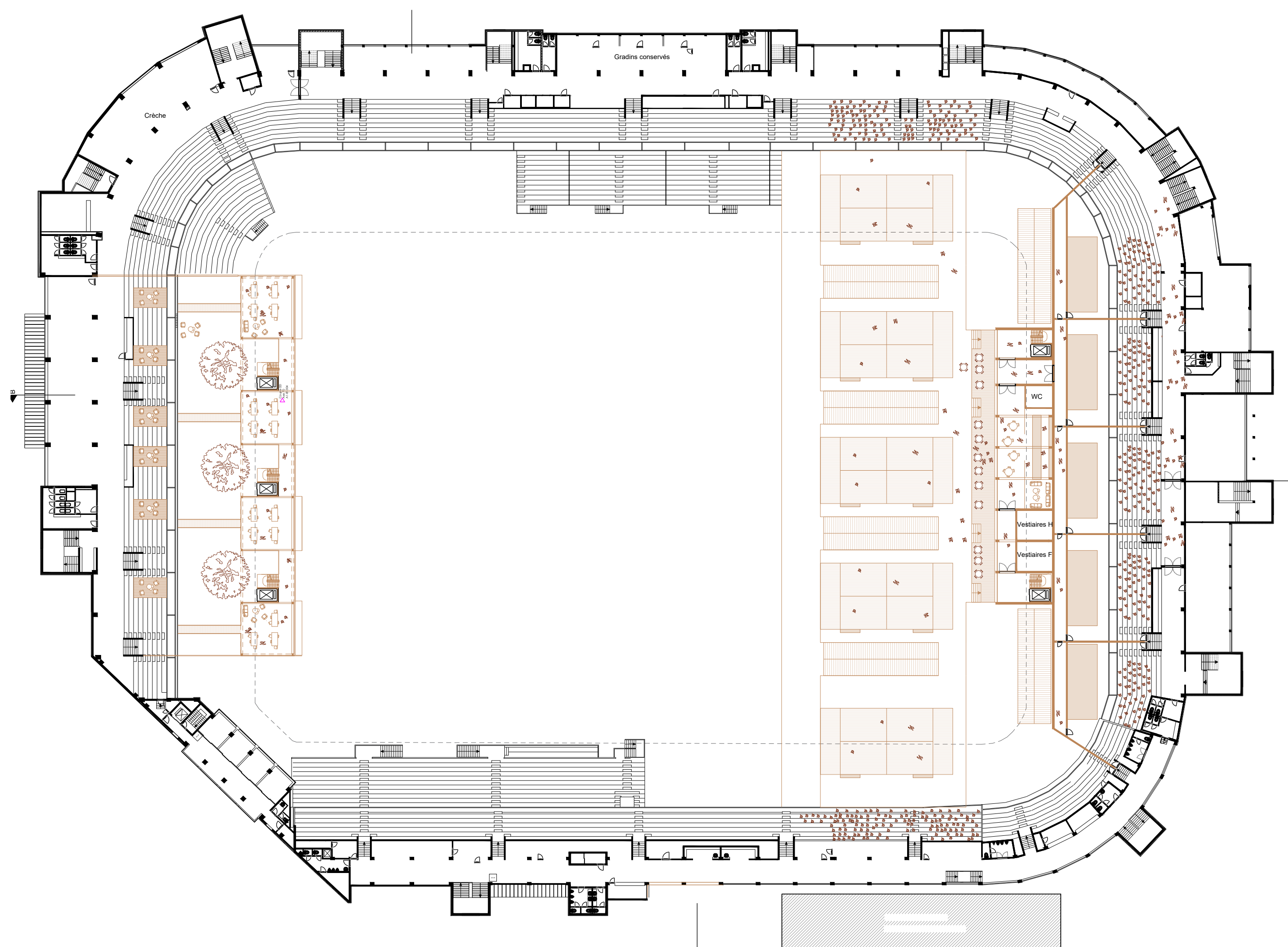
COUPE AA 1/200



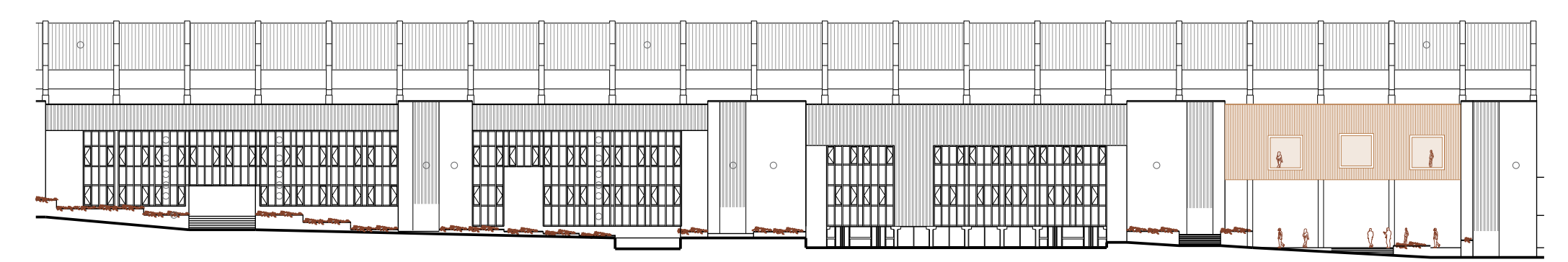
COUPE BB 1/200



R+2 1/500



R+3 1/500



FACADE EST 1/500

