

Obsol'essence

Pierrick Langerock

Partie commune

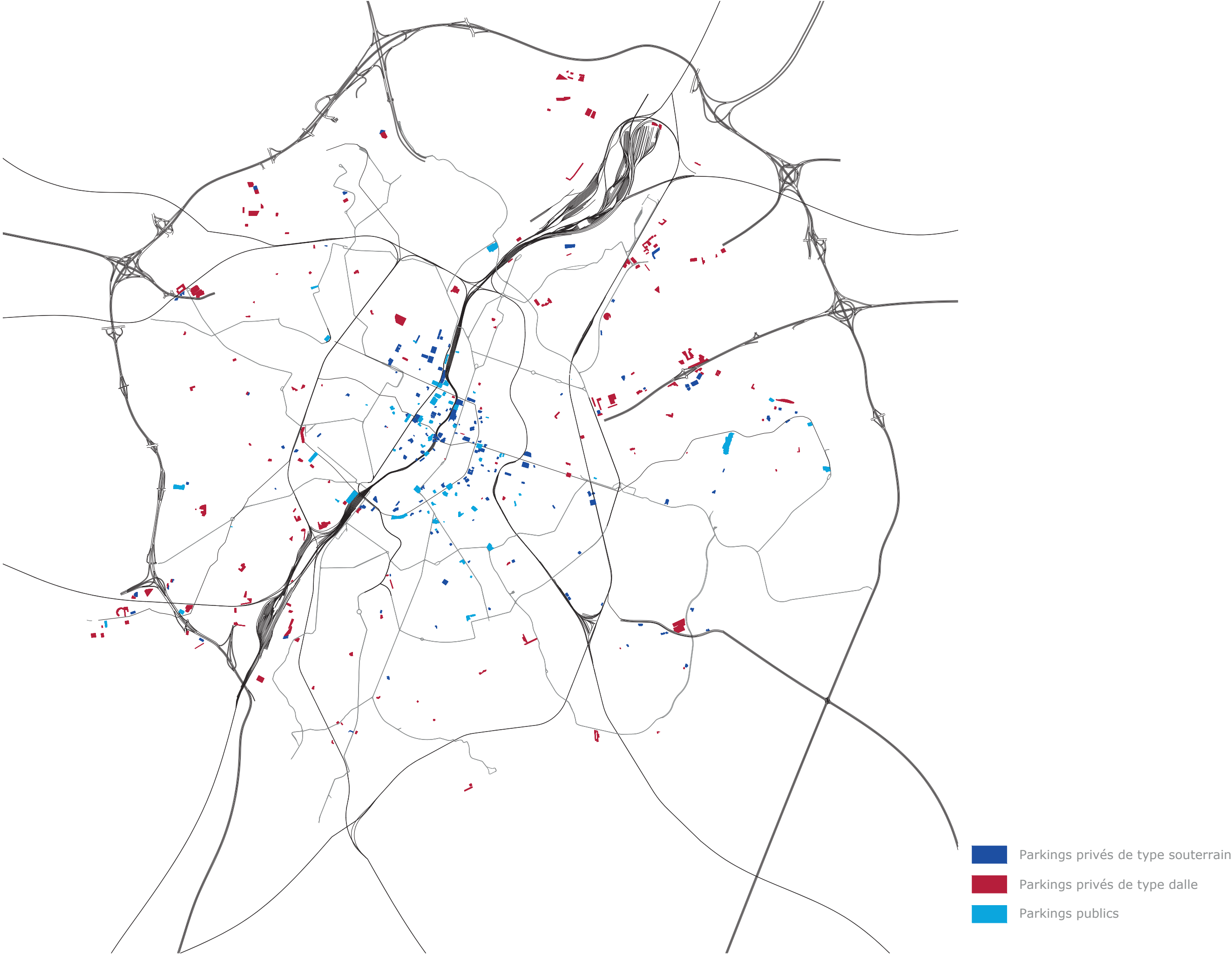
Tiphaine Boussard & Pierrick Langerock



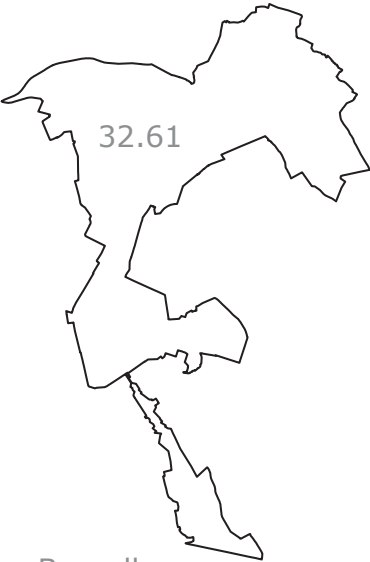
1. ANALYSE DE L'OBSCOLESCENCE AUTOMOBILE

2 185 000 m²

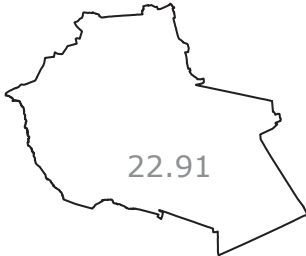
Complexes de parkings



Envergure de la 20ème commune



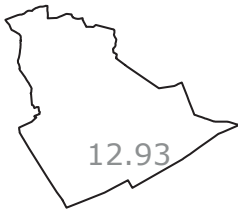
Bruxelles



Uccle



Anderlecht



Watermael Boitsfort



Auderghem



Woluwe ST Pierre



Schaerbeek



Woluwe St Lambert



Ixelles



Forest



Molenbeek



Jette



Evere



Etterbeek



Berchem St Agathe



Ganshoren



St Gilles



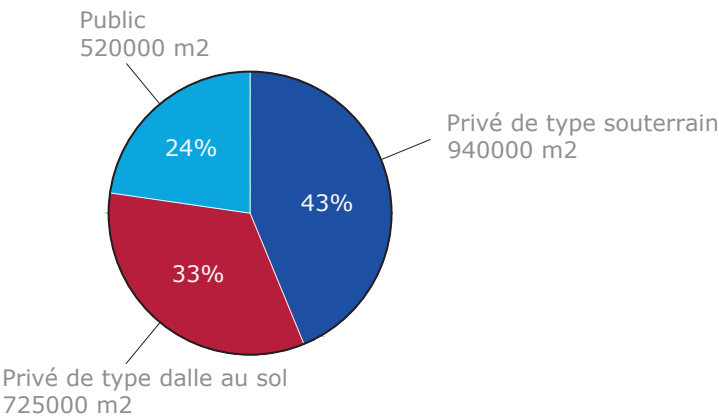
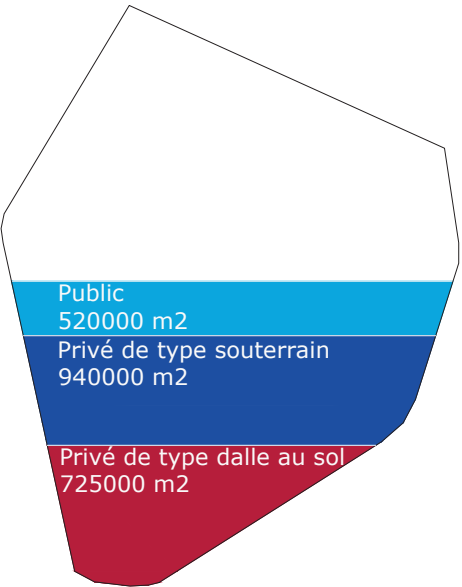
Parking



Koekelberg



St Josse



L'obsolescence de la voiture en ville: un sujet d'actualité à Bruxelles

Covid-19 : le succès fou des vélos provoque la pénurie de cycles et de pièces détachées



Le péage urbain à Bruxelles de faire l'unanimité

Trends Tendances
04/12/20 à 09:00 Mise à jour à 09:09 Source : Belga
Trois organisations patronales bruxelloises, flam Voka et l'Uwe, se sont opposées jeudi à un péage de présentation du plan SmartMove du gouvernement. L'Union des classes moyennes et l'industrie également, tout comme les partis qui r



Mobilité: tous en selle après la crise du coronavirus?

Une enquête semble montrer que les Belges sont prêts à modifier leurs comportements de mobilité après la crise sanitaire. Moins de transports en commun, plus de vélo. Pas plus de voiture...

Péage urbain : "Le Brabant wallon est prêt à accueillir les entreprises bruxelloises", propose Tanguy Stuckens (MR)



Frédéric Chardon

Publié le 03-12-20 à 16h57 - Mis à jour le 03-12-20 à 18h20



se du Covid-19 : une occasion de redonner à la mobilité une orientation soutenable

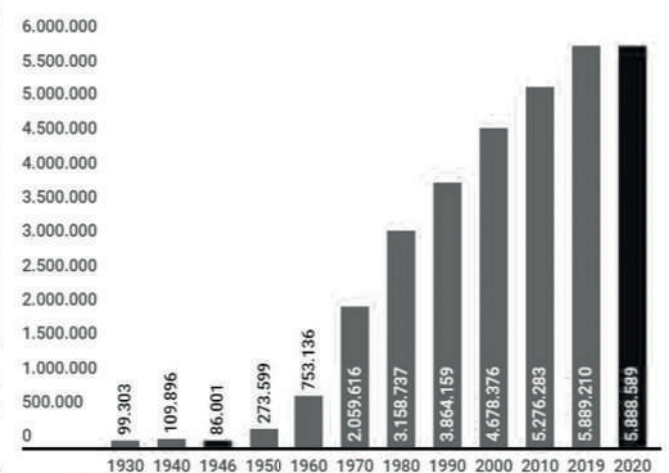
actuelle, qui impacte à la fois l'offre et la demande de transport, apparaît comme : privilégié pour repenser la mobilité et l'inscrire dans une trajectoire plus ble. Ce choc inédit pourrait-il précipiter la transformation de l'offre de mobilité to quant des changements importants dans les comportements et les mentalités ? : publique et les politiques de relance du secteur joueront un rôle clé pour l'un retour à une mobilité majoritairement carbonée.



Baisse historique du



Nombre de voitures particulières en Belgique



L'obsolescence de la voiture en ville: un sujet d'actualité en Europe



Stockholm, 2006 - 22% de trafic



Londres, 2003 - 30% de trafic

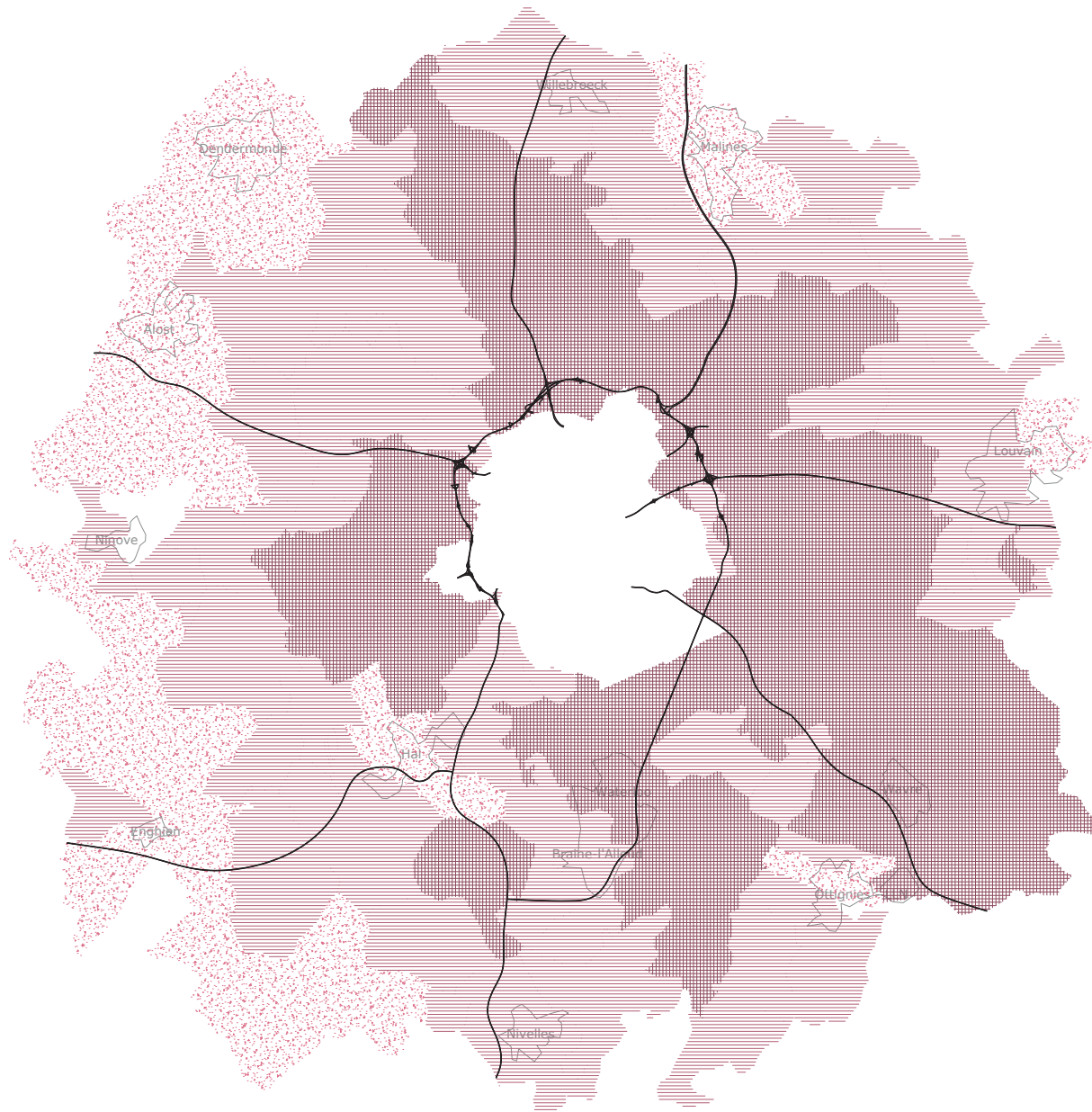


Milan, 2011 - 28% de trafic

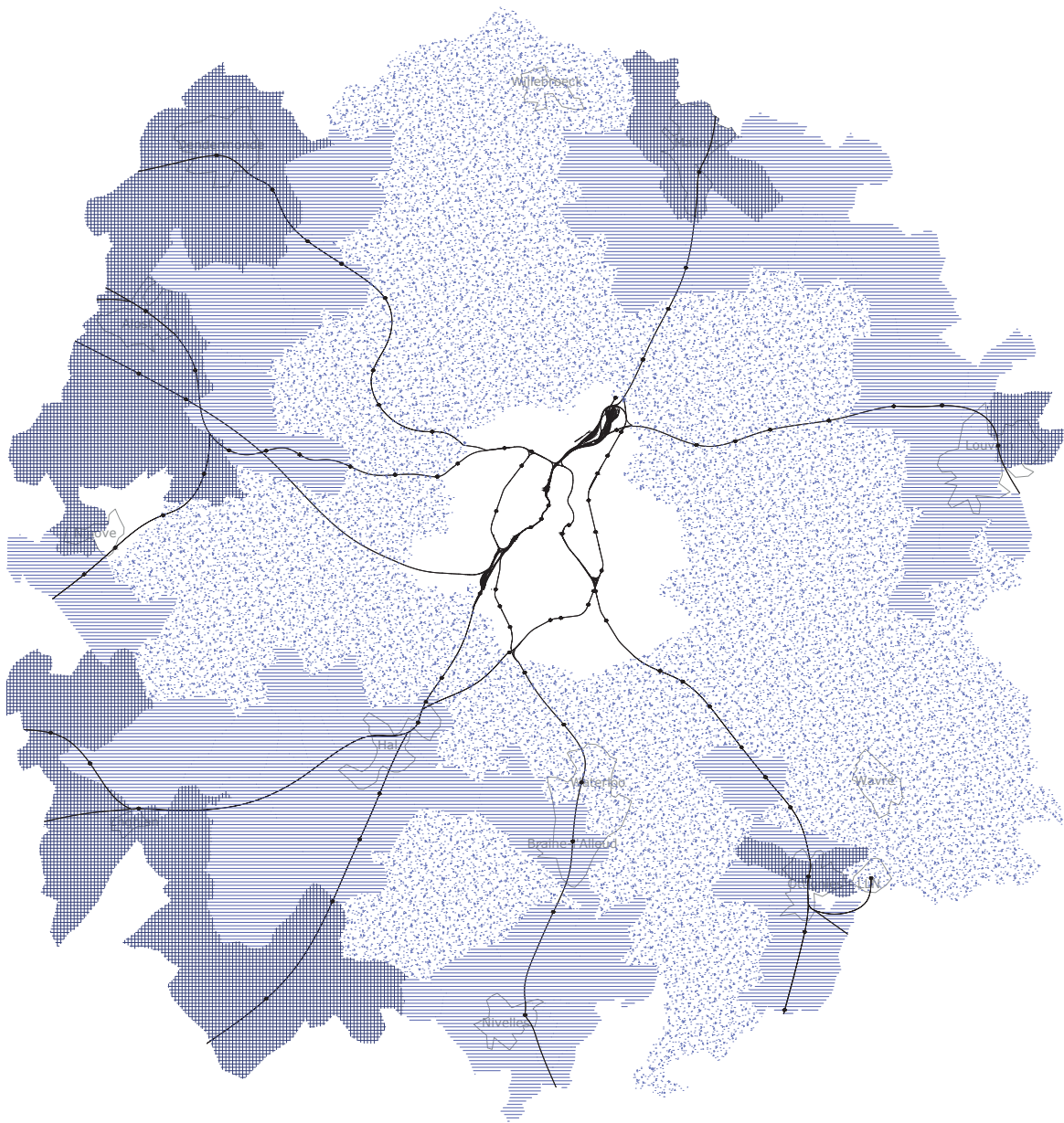


Et Bruxelles?

Des décisions qui vont impacter les navetteurs du Brabant



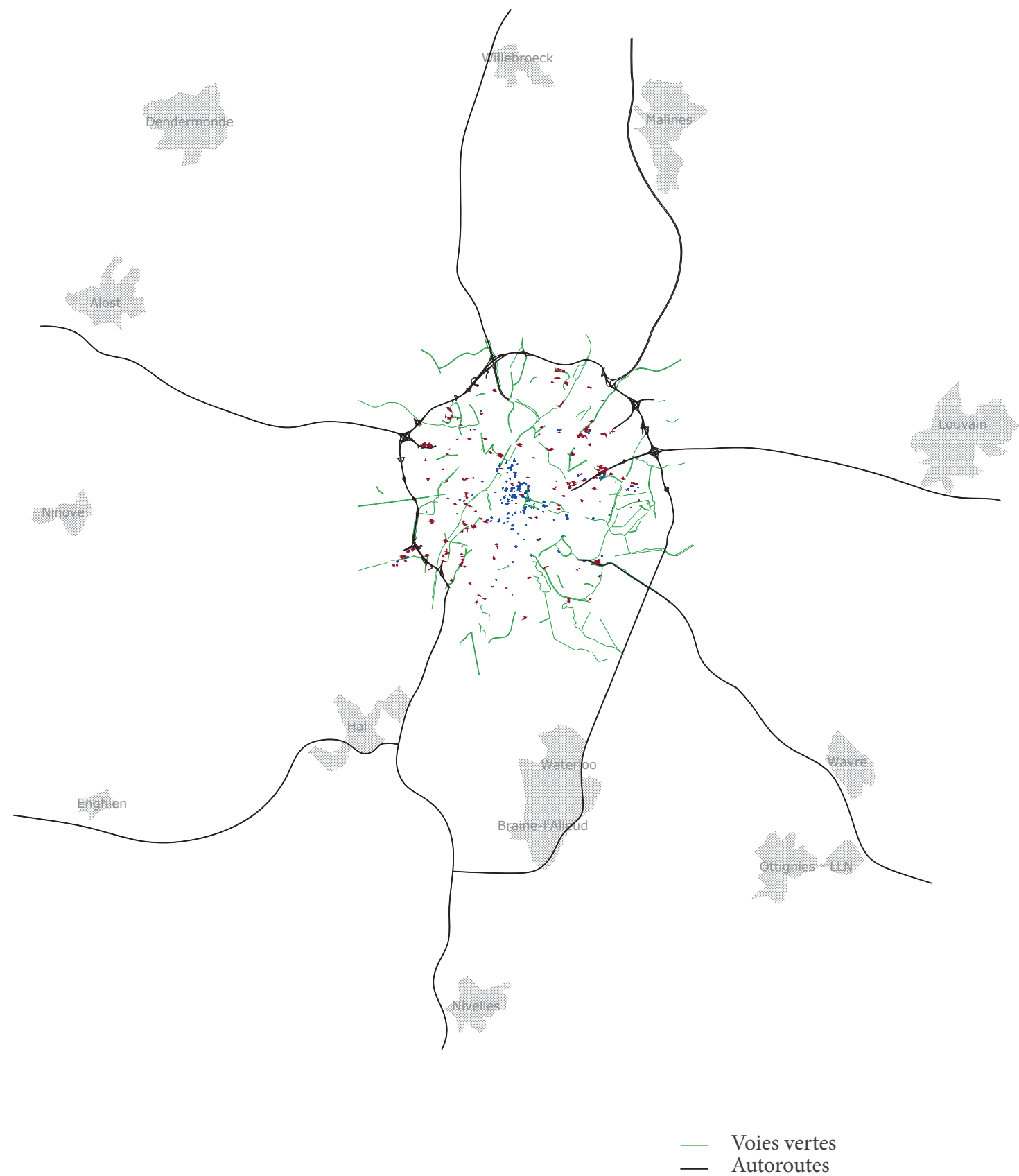
- <40% automobilistes
- 40<X<60% automobilistes
- >60% automobilistes



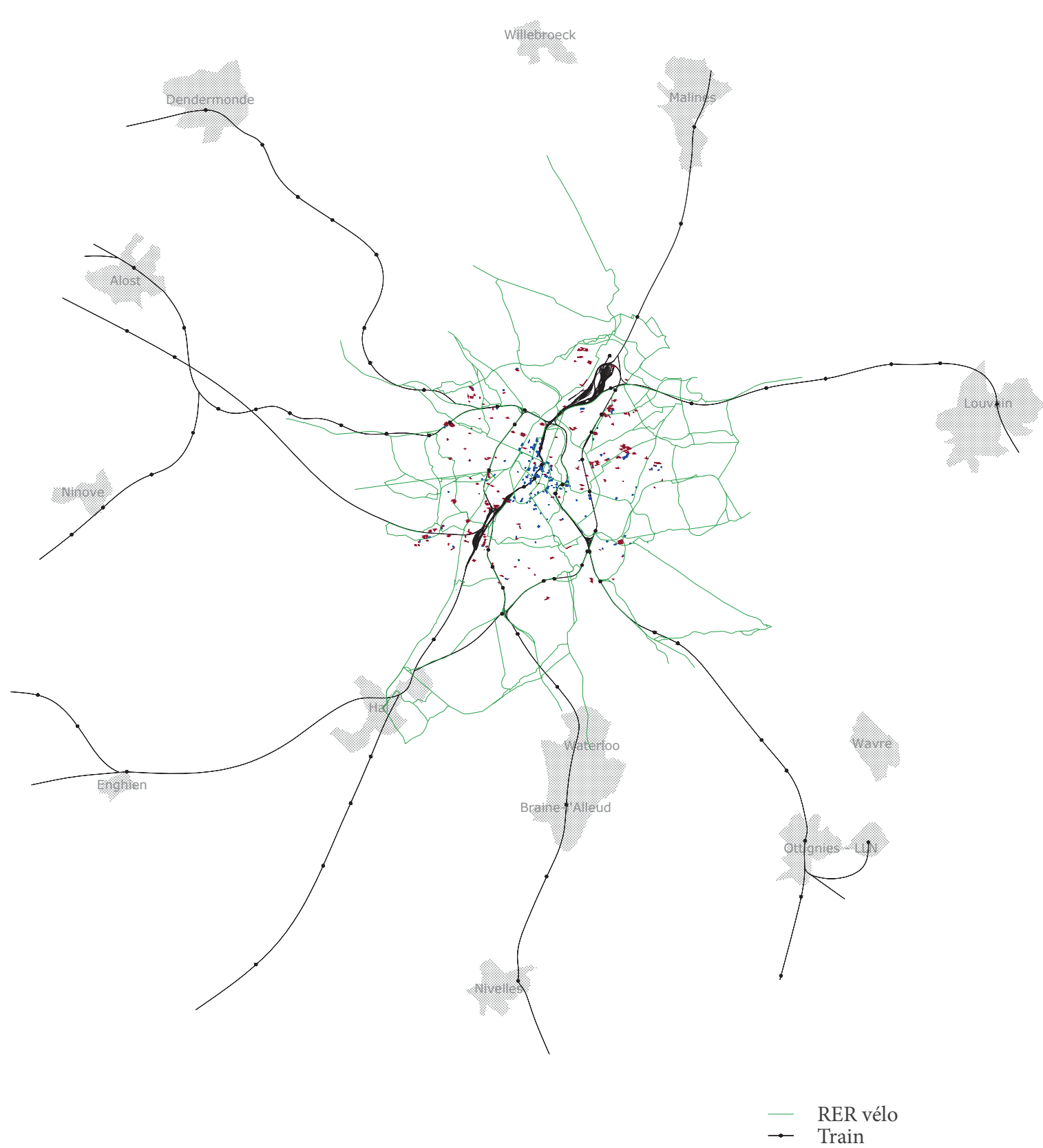
- <40% utilisateurs du train
- 40<X<60% utilisateurs du train
- <60% utilisateurs du train

Un avenir prometteur pour la mobilité

AUJOURD’HUI, UN RÉSEAU AUTOROUTIER EFFICACE



DEMAIN, UN RÉSEAU ALTERNATIF FAVORISÉ

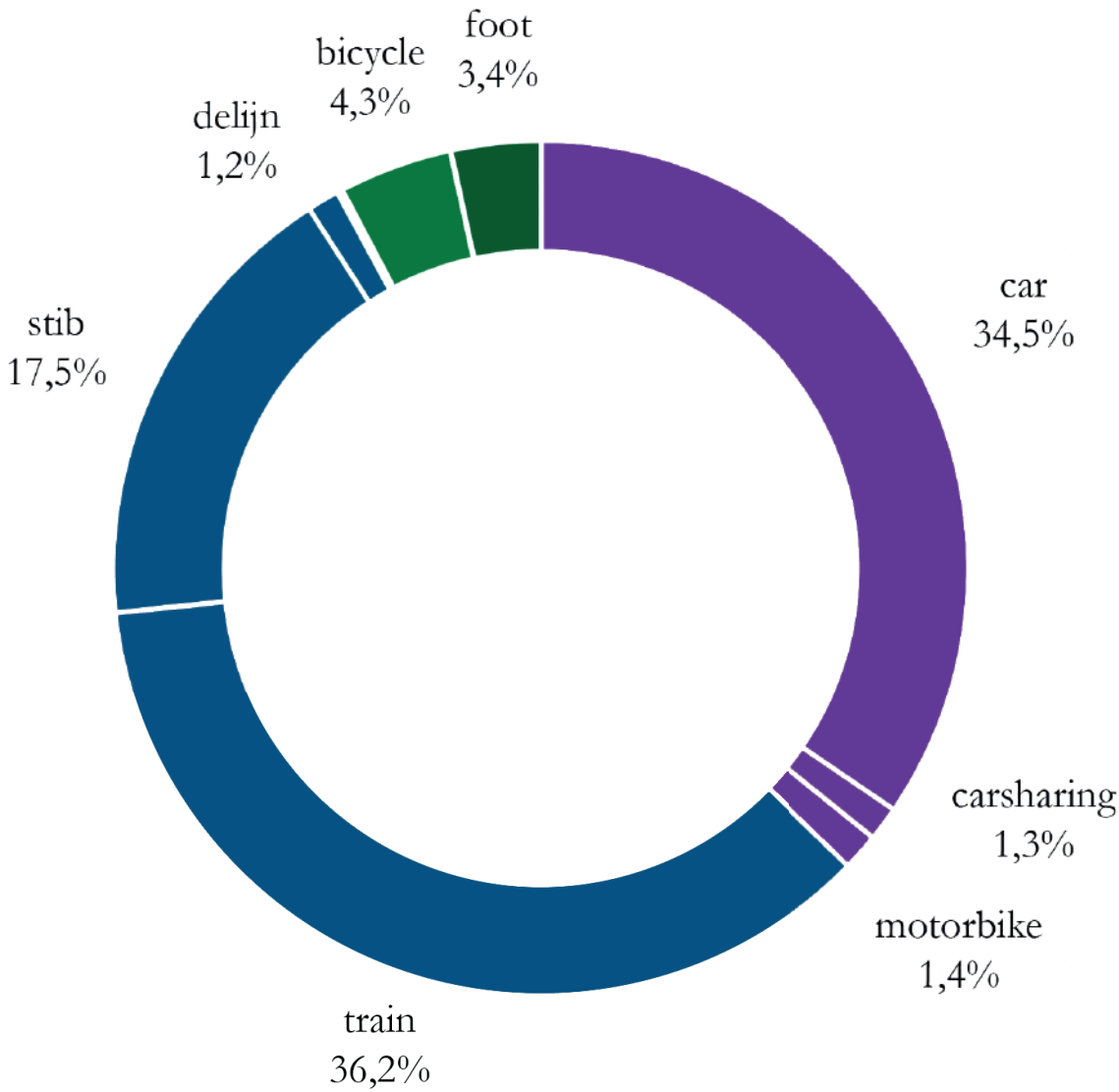


PDE: Plan de Déplacement des Entreprises

STATISTIQUES DU PDE 2017:

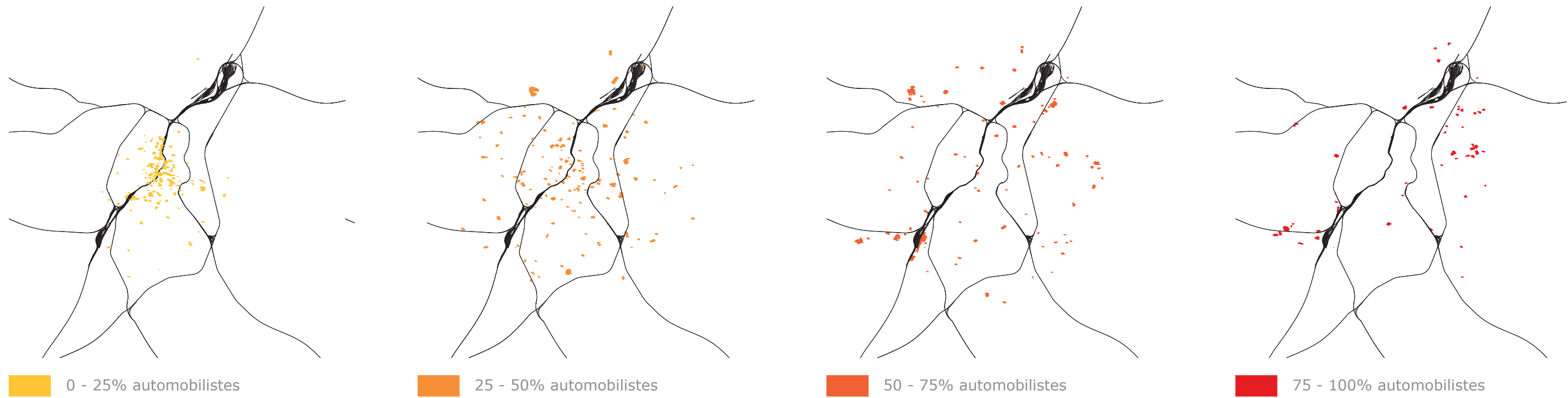
n°	dossier_code	dossier_name	street_fr	workers	car	carsharing	motorbike	train	stib	delijn	tec	bicycle	foot
1	PDE_2017-180109-0081	SPF Justice Waterside	Quai de Willebroeck	158	0	0	0	129	16	3	0	10	0
2	PDE_2017-180126-0094	SPF Intérieur	Rue des colonies	170	0	0	0	165	2	2	0	1	0
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
474	PDE_2017-171027-0081	Securitas NOH	Font Saint Landry	304	298	0	0	0	0	0	0	6	0

SYNTHÈSE DU PDE 2017:

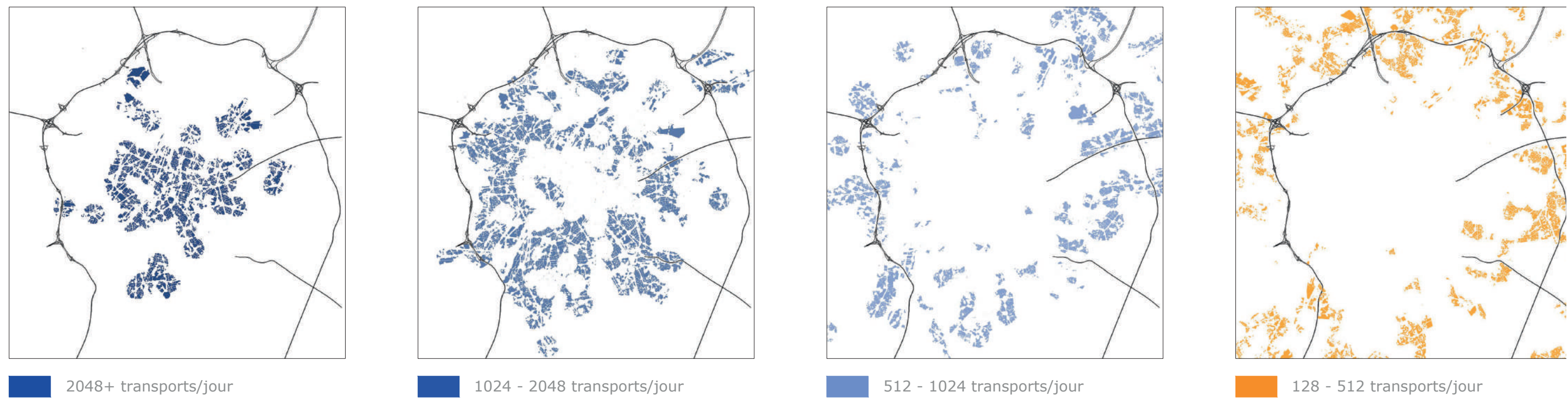


Des résultats qui dépendent de l'accessibilité

Accessibilité selon Laboxxi, Atlas de l'urbanisation du XXème siècle

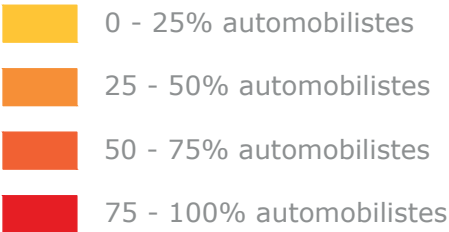
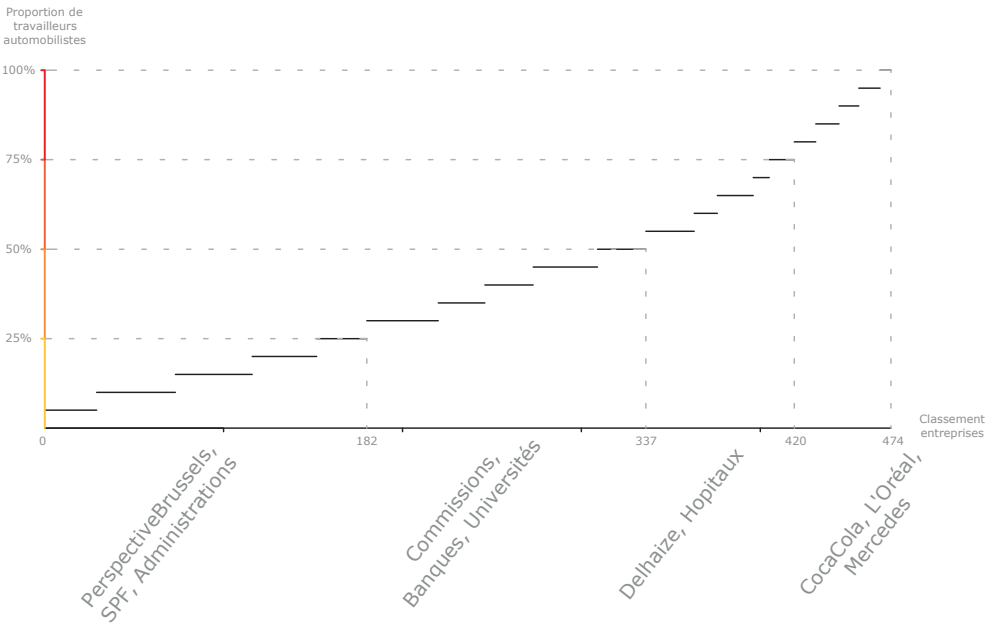
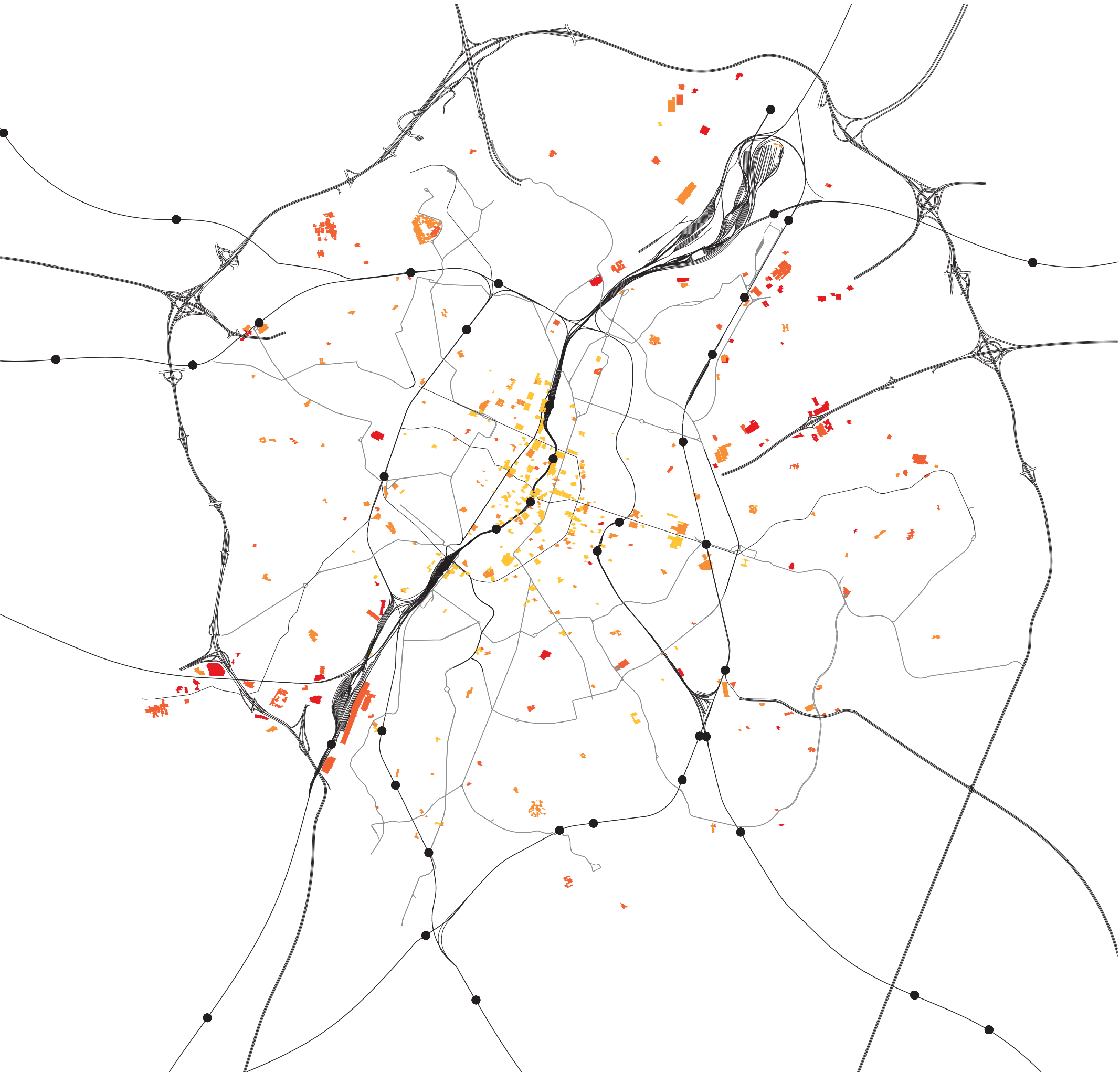


Dans un rayon de 500m de la parcelle



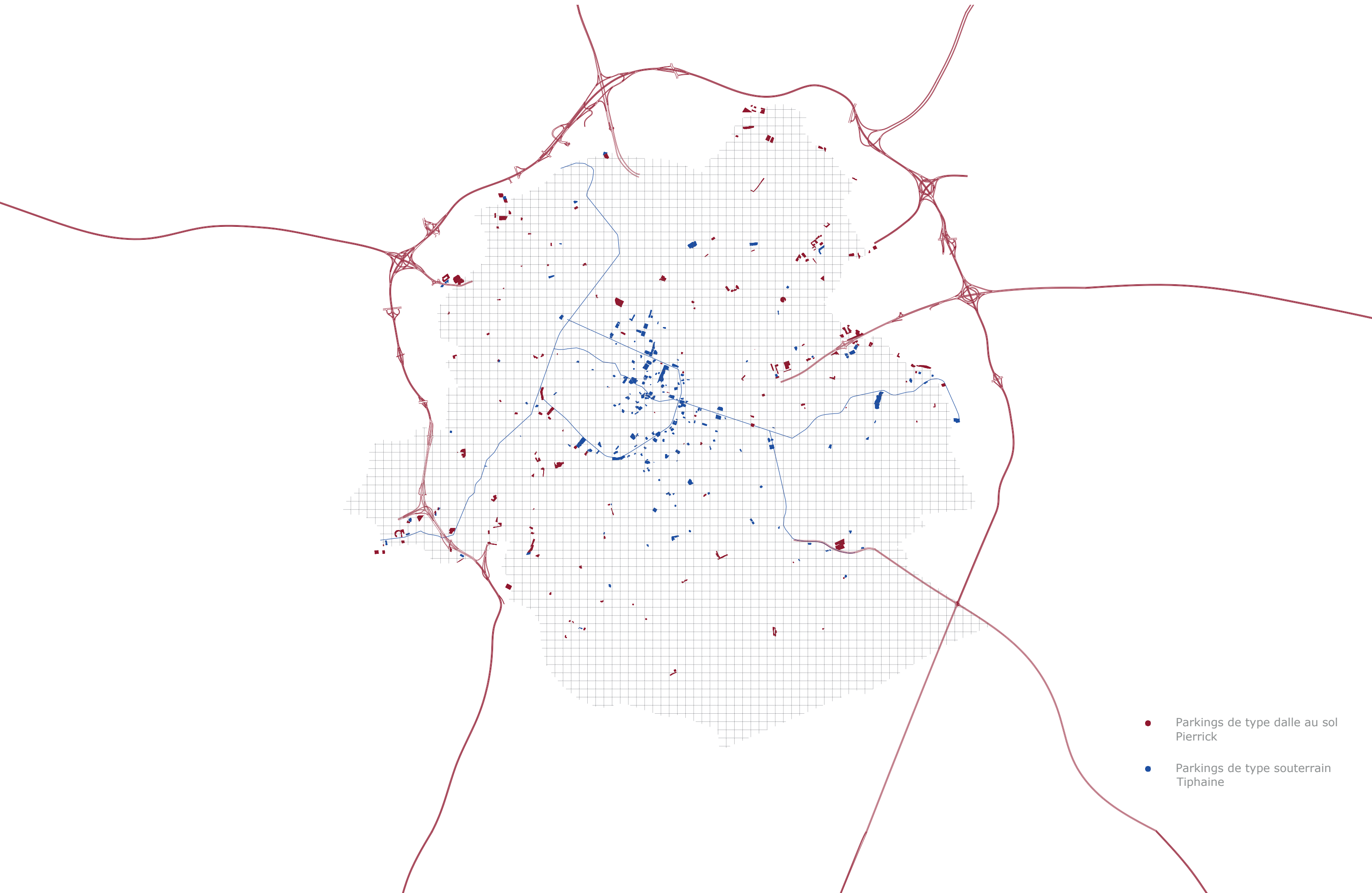
Des résultats qui dépendent du type d'entreprise

Selon le Plan de Déplacement des Entreprises de 2017



L'obsolescence à travers deux situations

Pierrick & Tiphaine



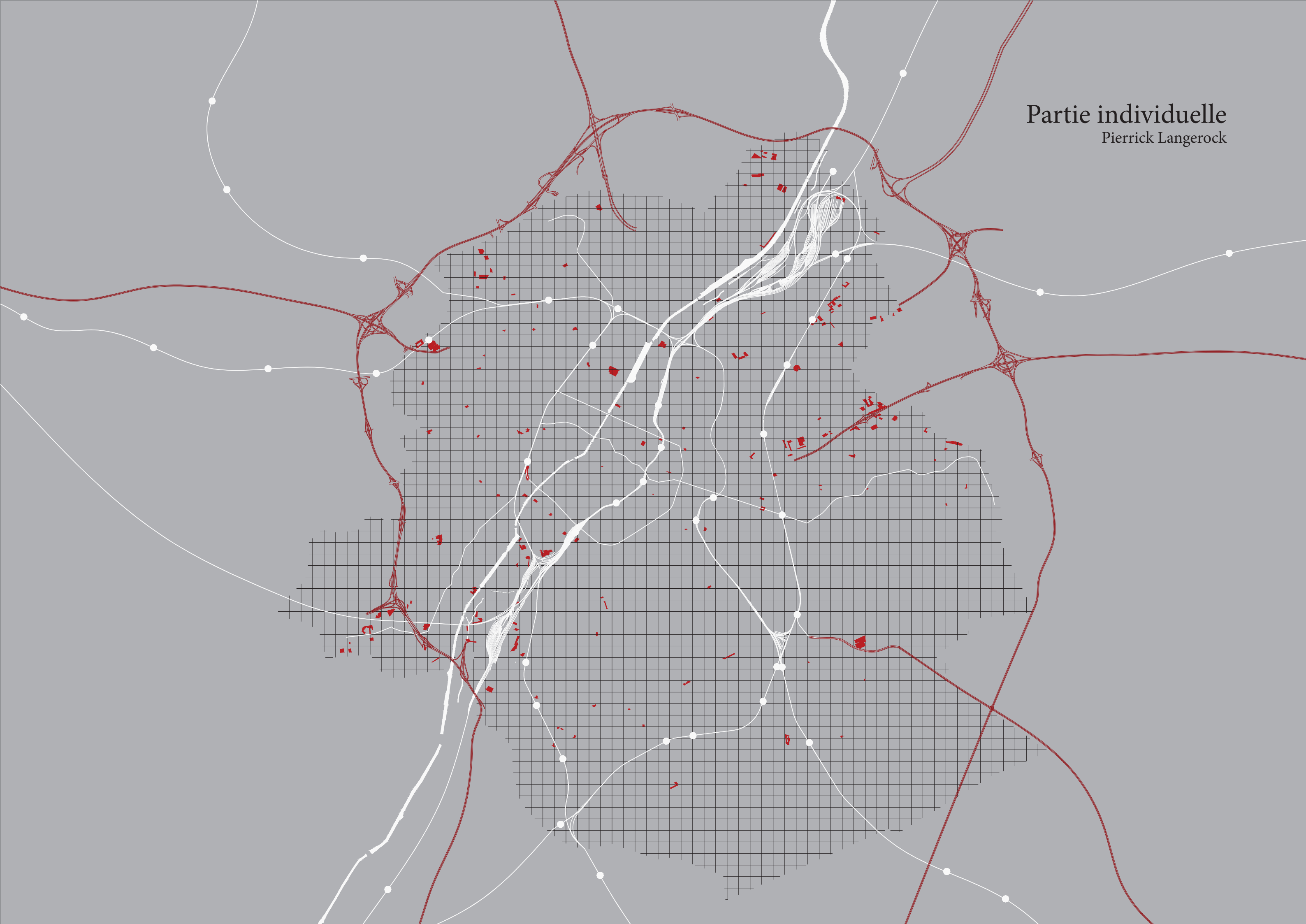
- Parkings de type dalle au sol
Pierrick
- Parkings de type souterrain
Tiphaine

Quel avenir?



Partie individuelle

Pierrick Langerock



2. IDENTIFICATION DES TERRITOIRES CRITIQUES

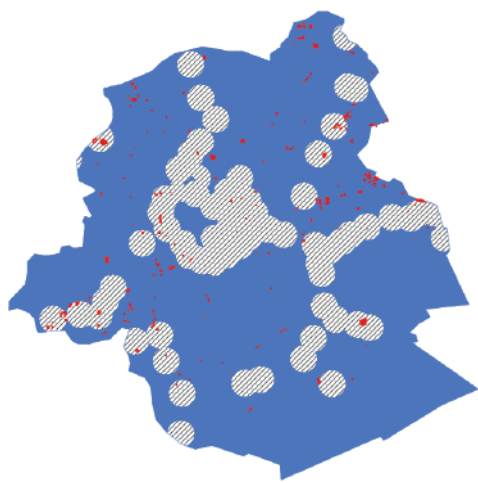
2.1 Localisation des dalles de parking



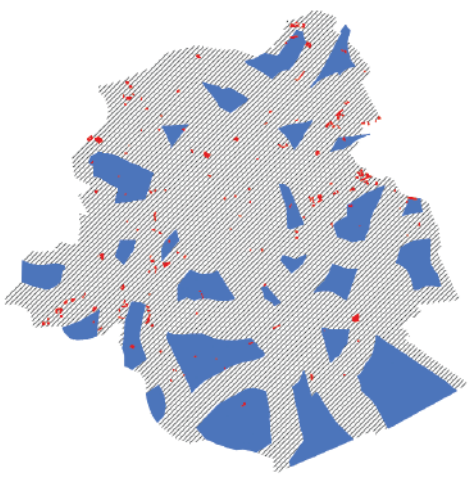
Des parkings d'entreprises en connexion avec le réseau autoroutier

2.2 Géolocalisation des critères

CRITÈRES DE MOBILITÉ

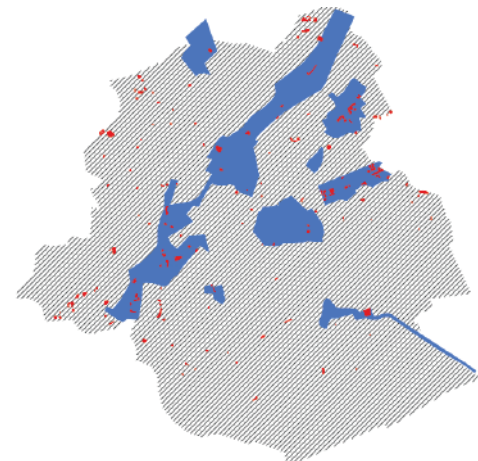


absence de gare de train ou de métro
(dans un rayon de 500m)

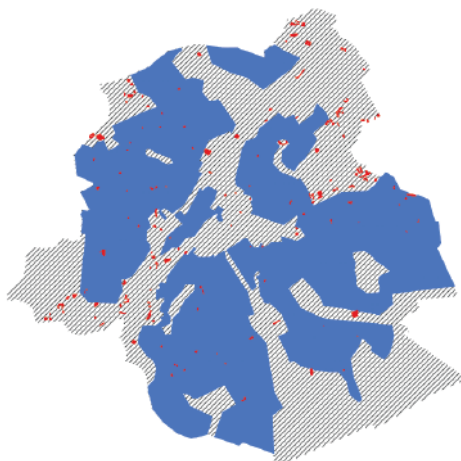


absence de RER vélo
(dans un rayon de 500m)

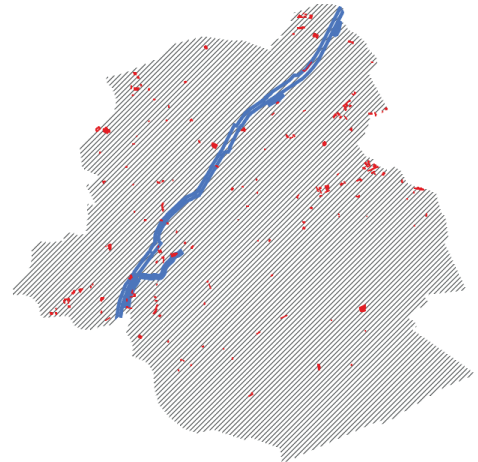
CRITÈRES D'ACTIVATION



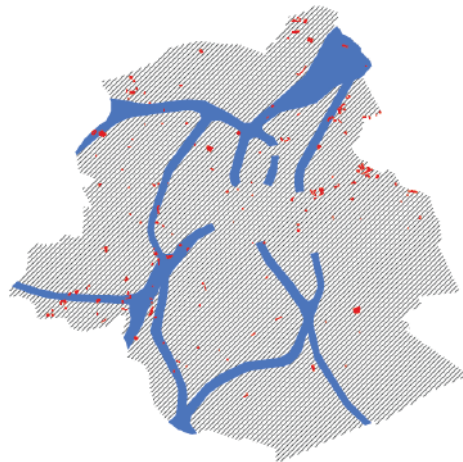
zone de développement prioritaire



zone résidentielle

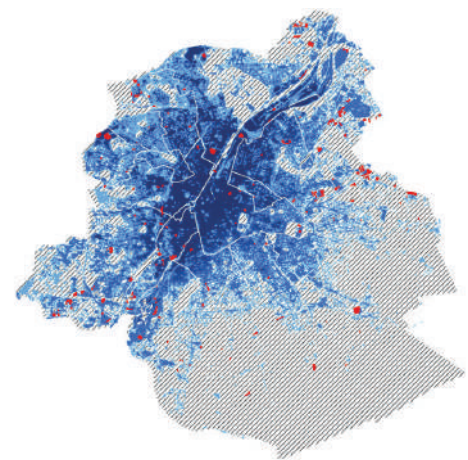


sur les abords du canal ou de la Seine

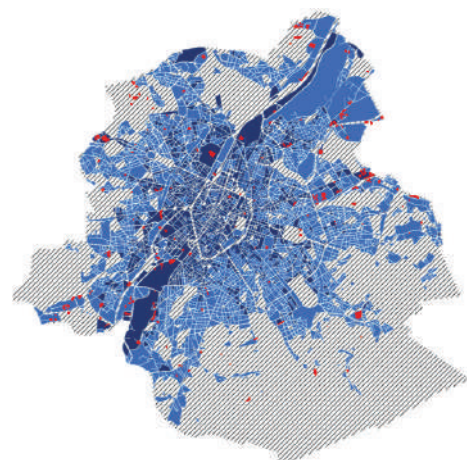


sur les abords du train

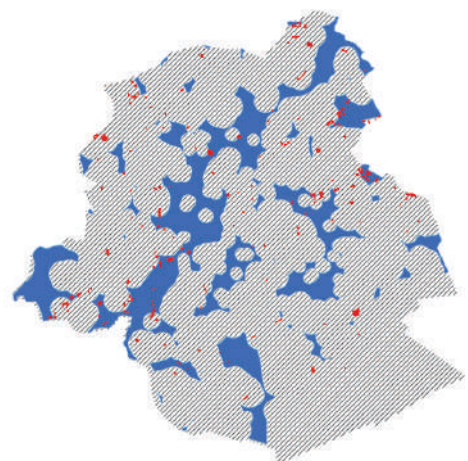
CRITÈRES DE RESPONSABILITÉECO-SYSTEMIQUE



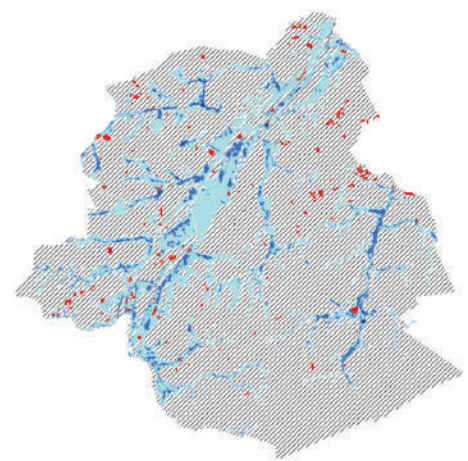
îlots de chaleur
(indice >4 sur 5)



carence en biodiversité
(indice >7 sur 9)

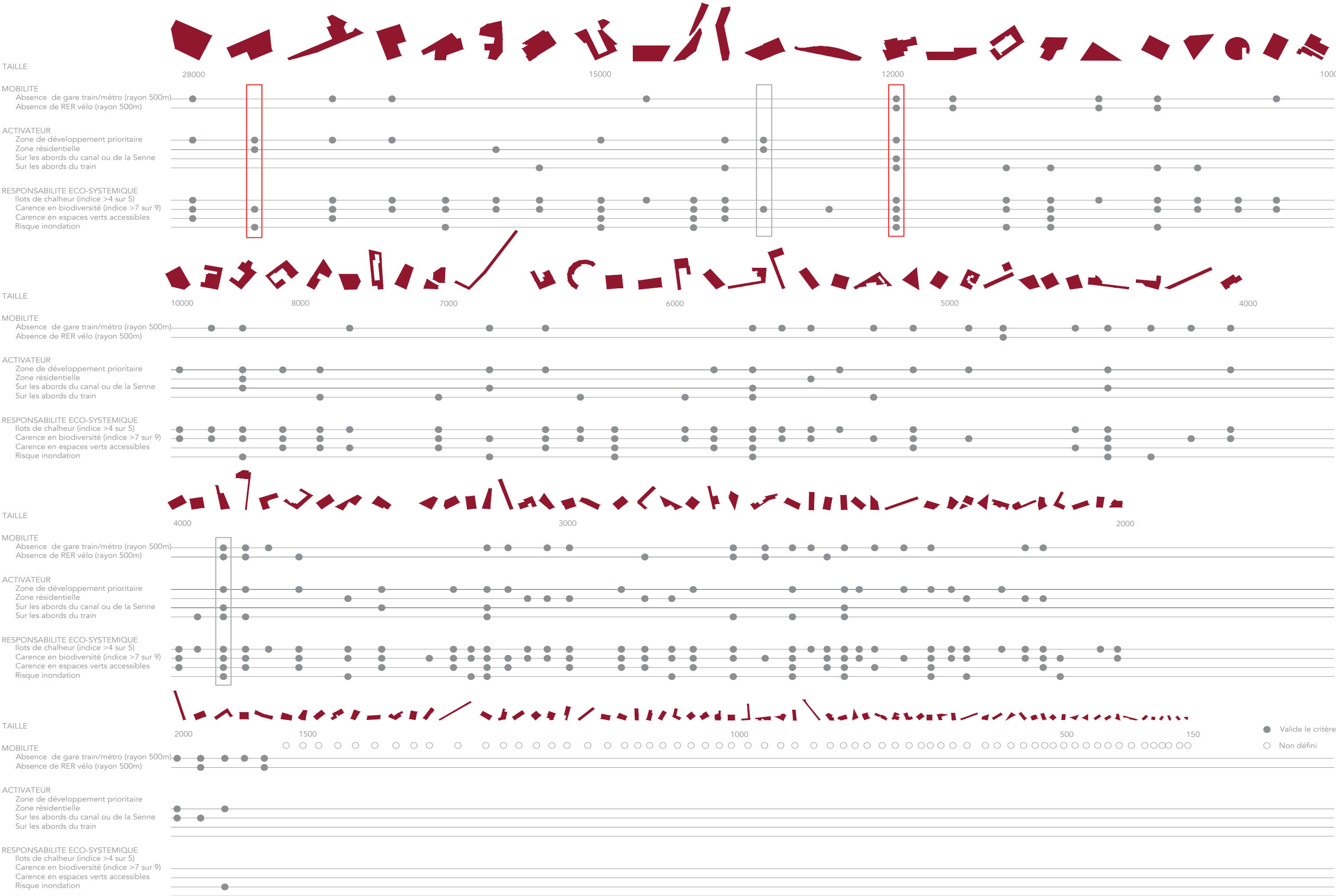


carence en espaces verts
accessibles au public

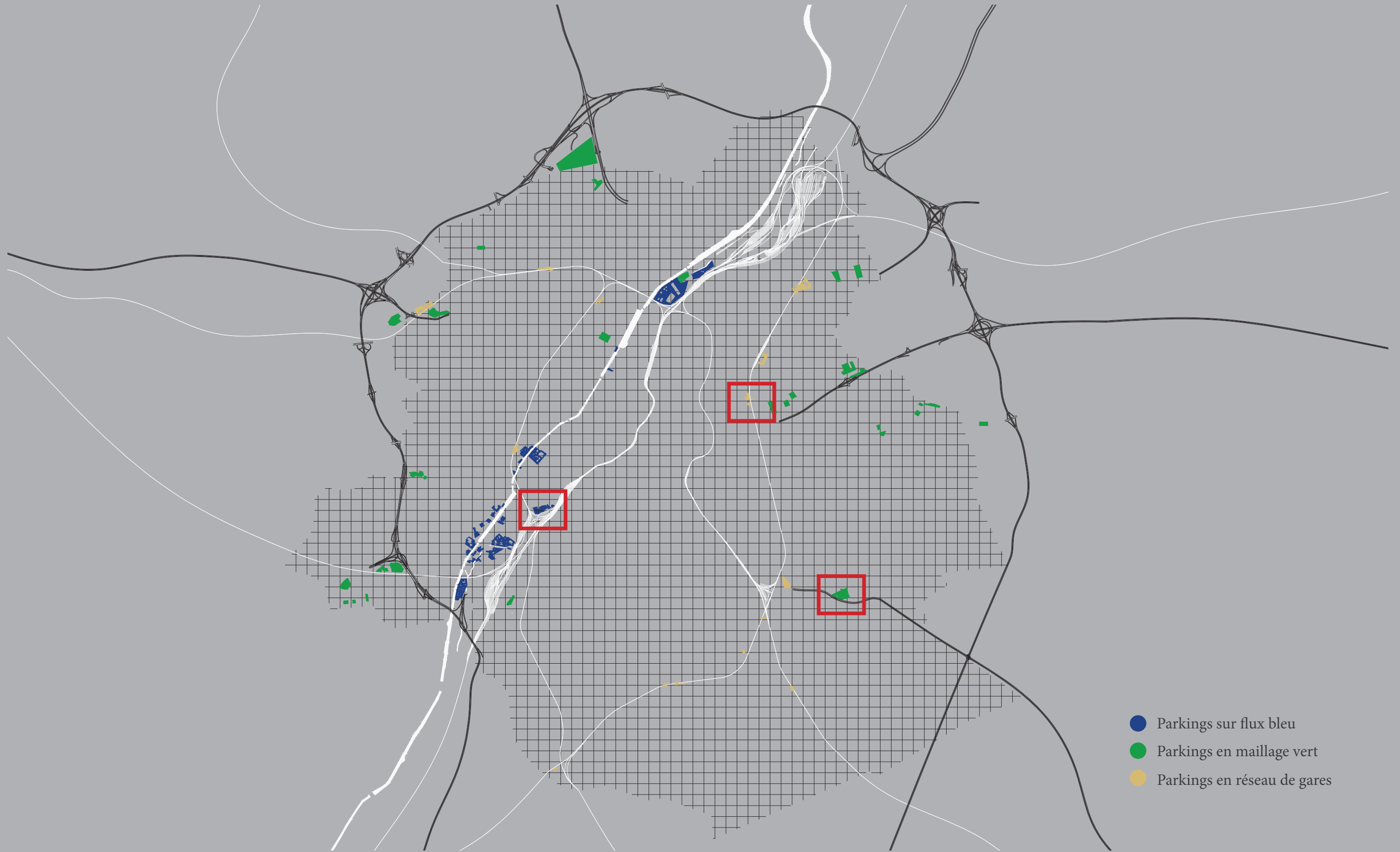


risque d'inondation

2.3 Diagnostic transversal des parkings en surface



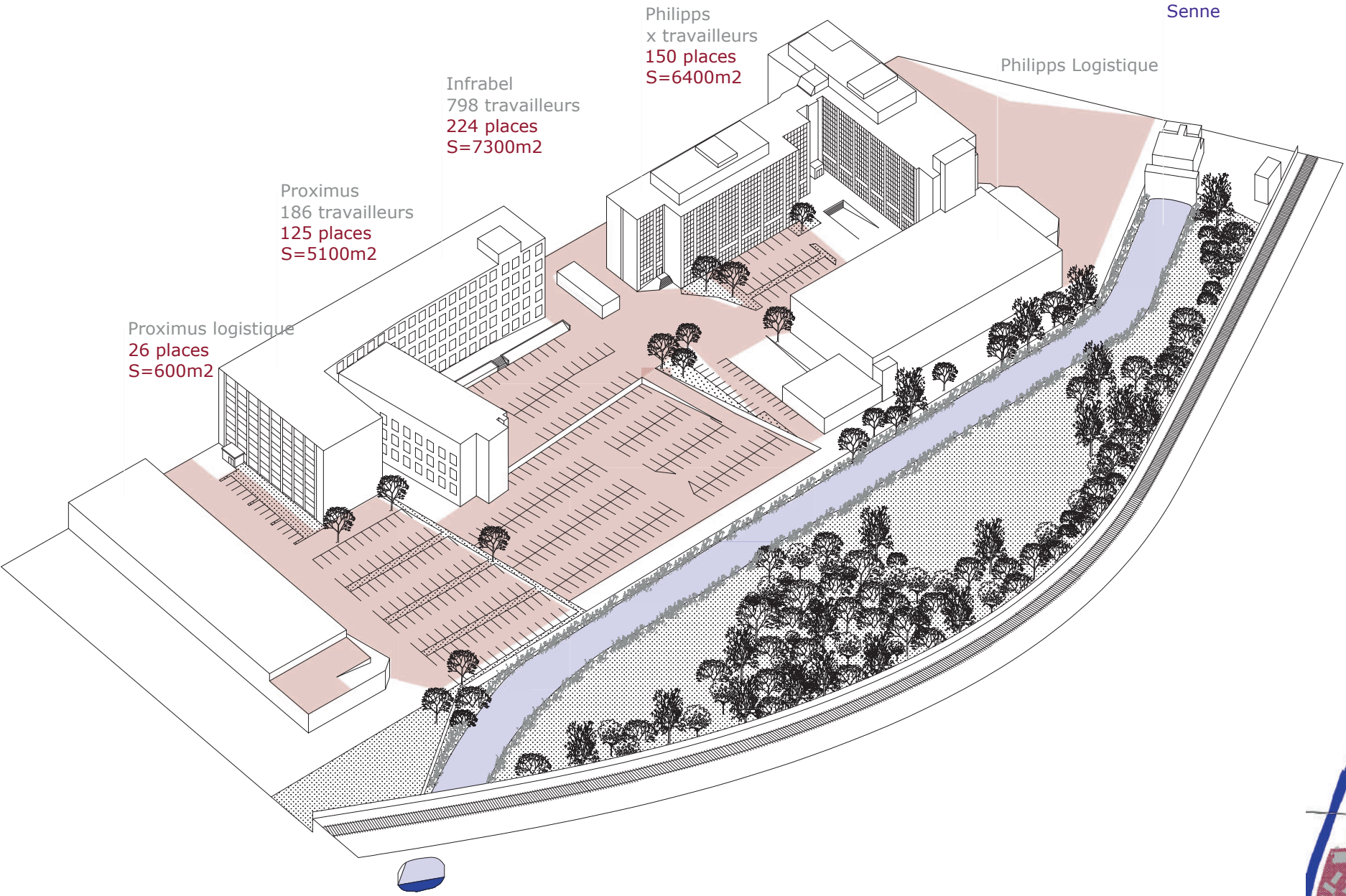
2.4 Territoires ciblés



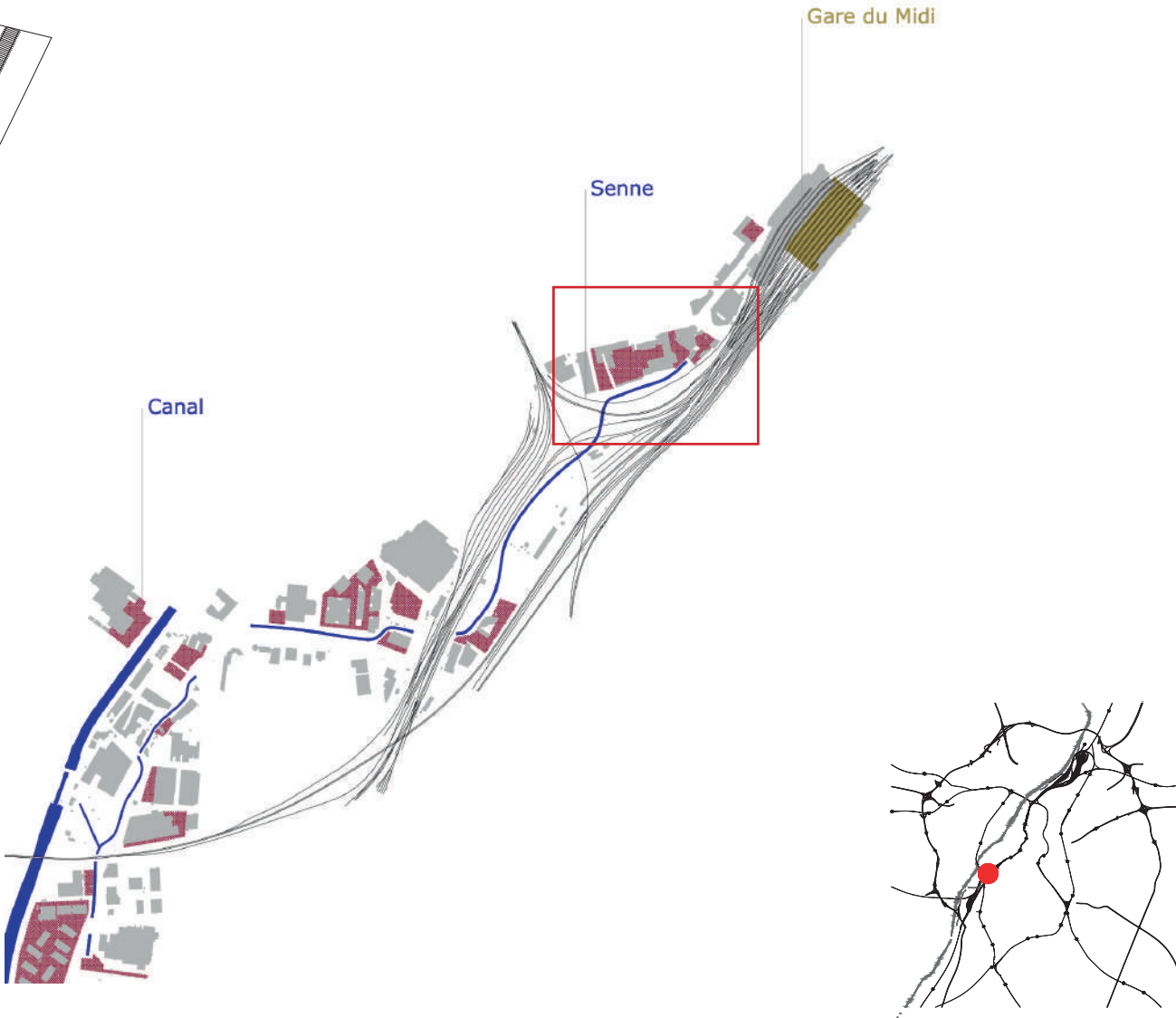
Trois situations, trois échantillons

2.4 Cible

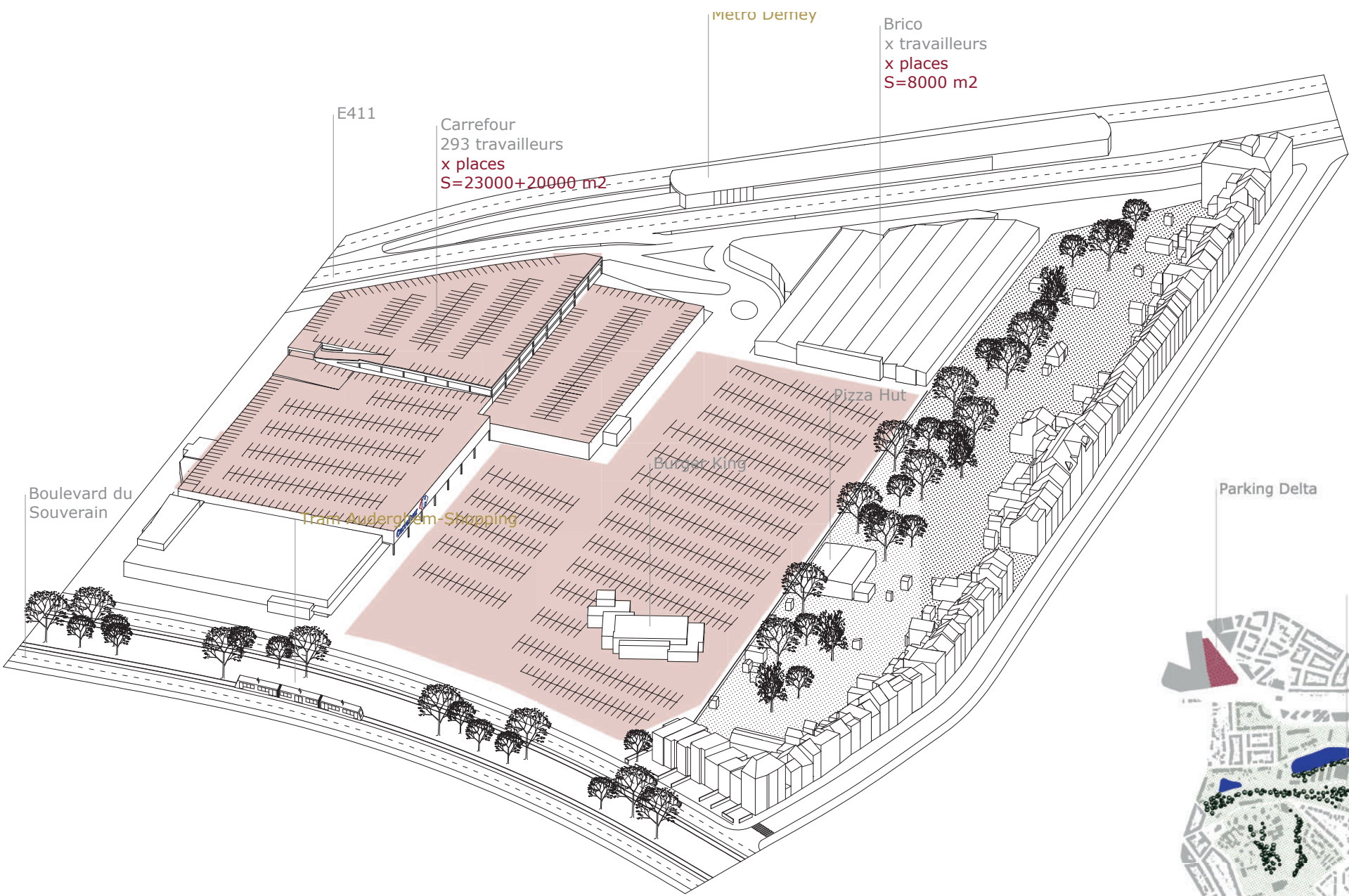
PARKING SUR FLUX BLEU



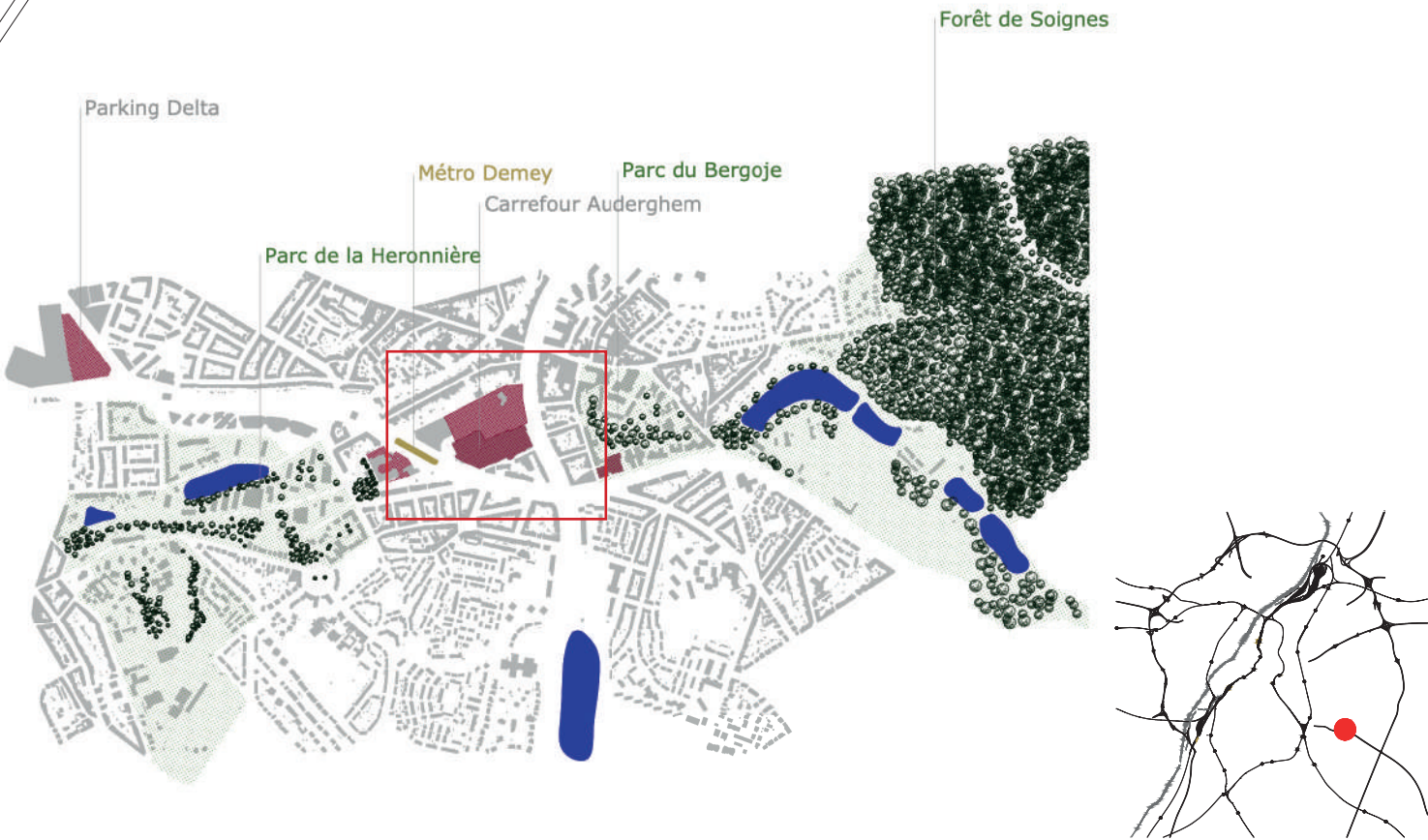
TAILLE	
Surface parking (en m2)	19400
ACCESSIBILITE/PROXIMITE	
Pas de gare train/méto (rayon 500m)	✓
Pas de RER vélo (rayon 500m)	✓
En zone de développement prioritaire	✓
En zone résidentielle	✓
Sur les abords du canal ou de la Senne	✓
Sur les abords du train	✓
RESPONSABILITE ECO-SYSTEMIQUE	
Ilôts de chaleur (indice >4 sur 5)	✓
CBS biodiversité (indice >7 sur 9)	✓
Carances en espaces verts accessibles	✓
Risque inondation	✓



PARKING SUR MAILLAGE VERT



TAILLE		
Surface parking (en m2)		51000
ACCESSIBILITE/PROXIMITE		
Pas de gare train/métro (rayon 500m)		
Pas de RER vélo (rayon 500m)		
En zone de développement prioritaire		
En zone résidentielle		✓
Sur les abords du canal ou de la Senne		
Sur les abords du train		
RESPONSABILITE ECO-SYSTEMIQUE		
Ilôts de chaleur (indice >4 sur 5)		✓
CBS biodiversité (indice >7 sur 9)		✓
Carances en espaces verts accessibles		
Risque inondation		✓



PARKINGS SUR RÉSEAU DES GARES

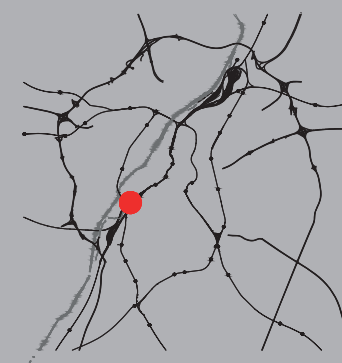
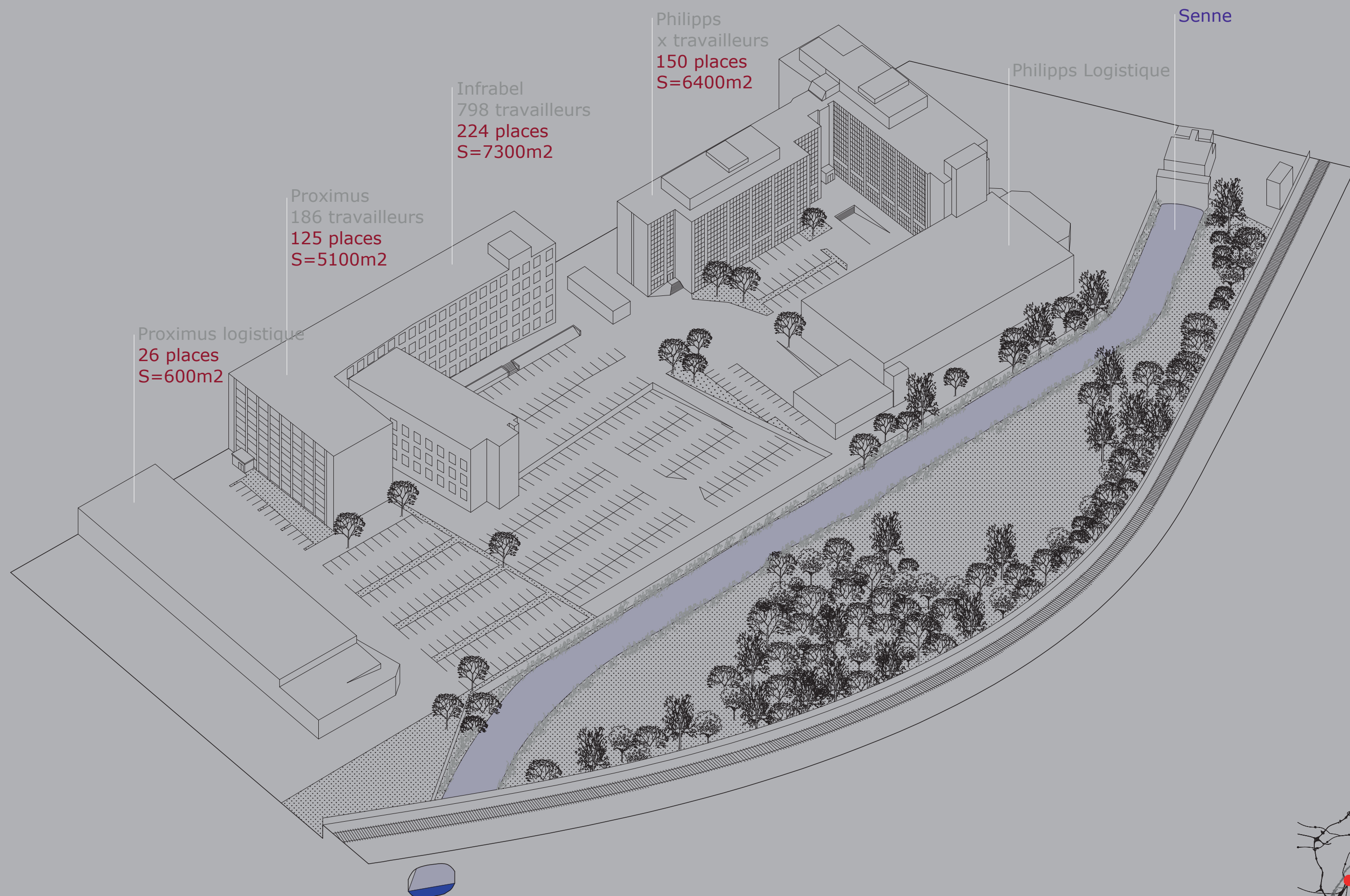


TAILLE	
Surface parking (en m2)	7900
ACCESSIBILITE/PROXIMITE	
Pas de gare train/métro (rayon 500m)	
Pas de RER vélo (rayon 500m)	
En zone de développement prioritaire	✓
En zone résidentielle	✓
Sur les abords du canal ou de la Senne	✓
Sur les abords du train	✓
RESPONSABILITE ECO-SYSTEMIQUE	
Îlots de chaleur (indice >4 sur 5)	✓
CBS biodiversité (indice >7 sur 9)	✓
Carances en espaces verts accessibles	✓
Risque inondation	✓

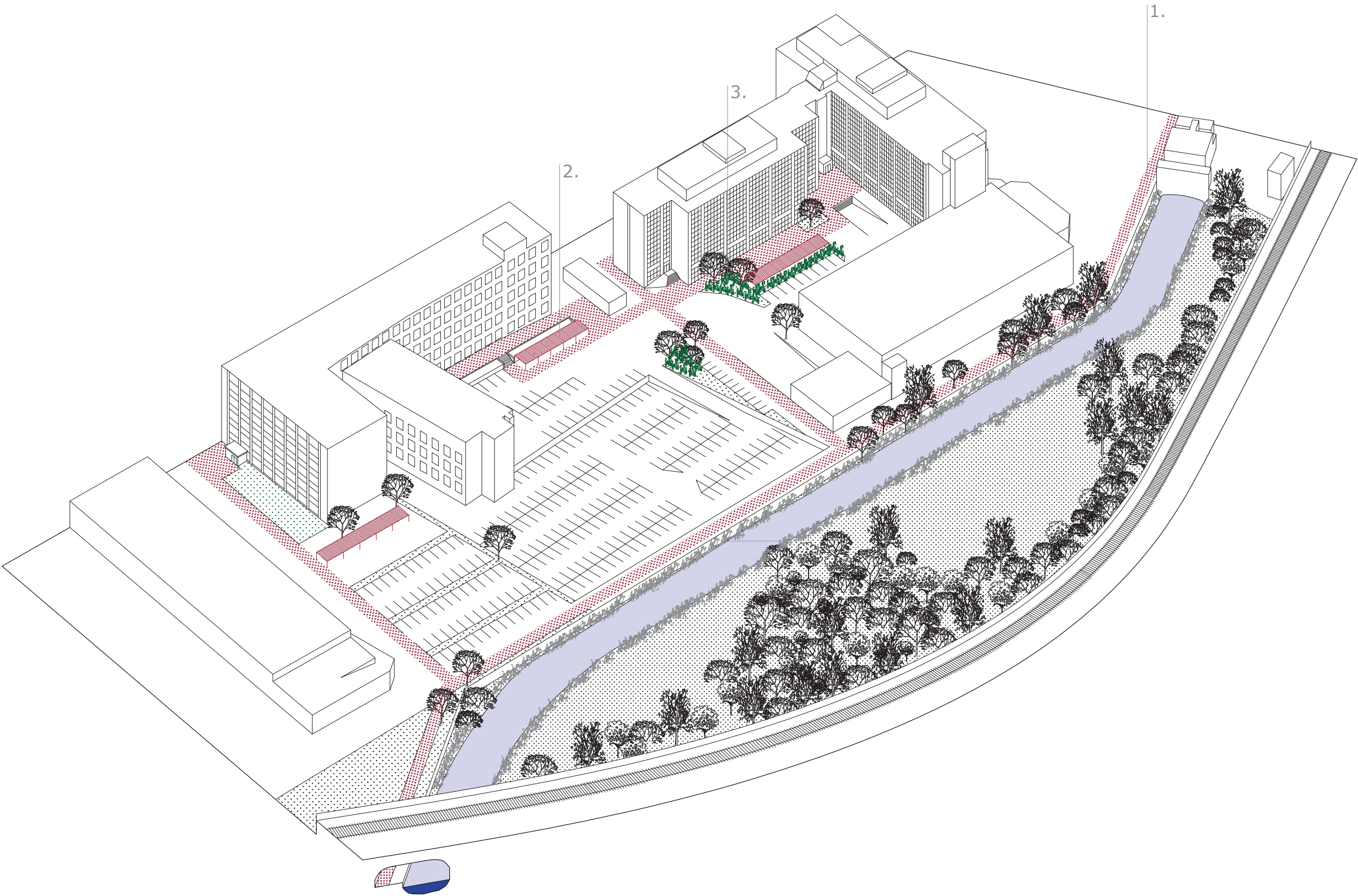


3. TRANSFORMATION DES ÉCHANTILLONS

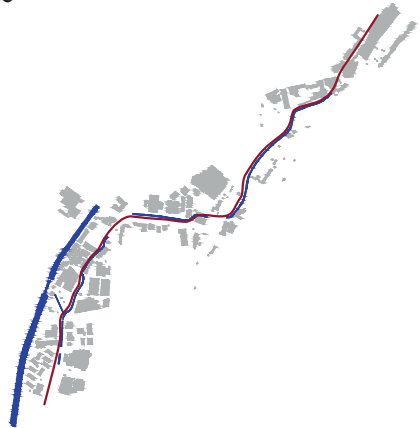
PHASE 0



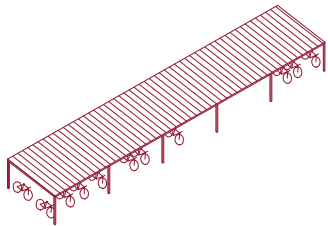
PHASE 1: ACCESSIBILISER



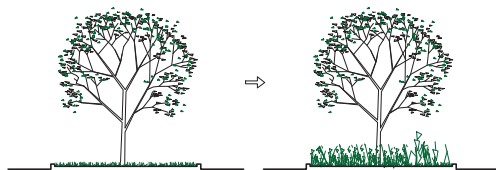
1. Connecter les sites par une mobilité publique



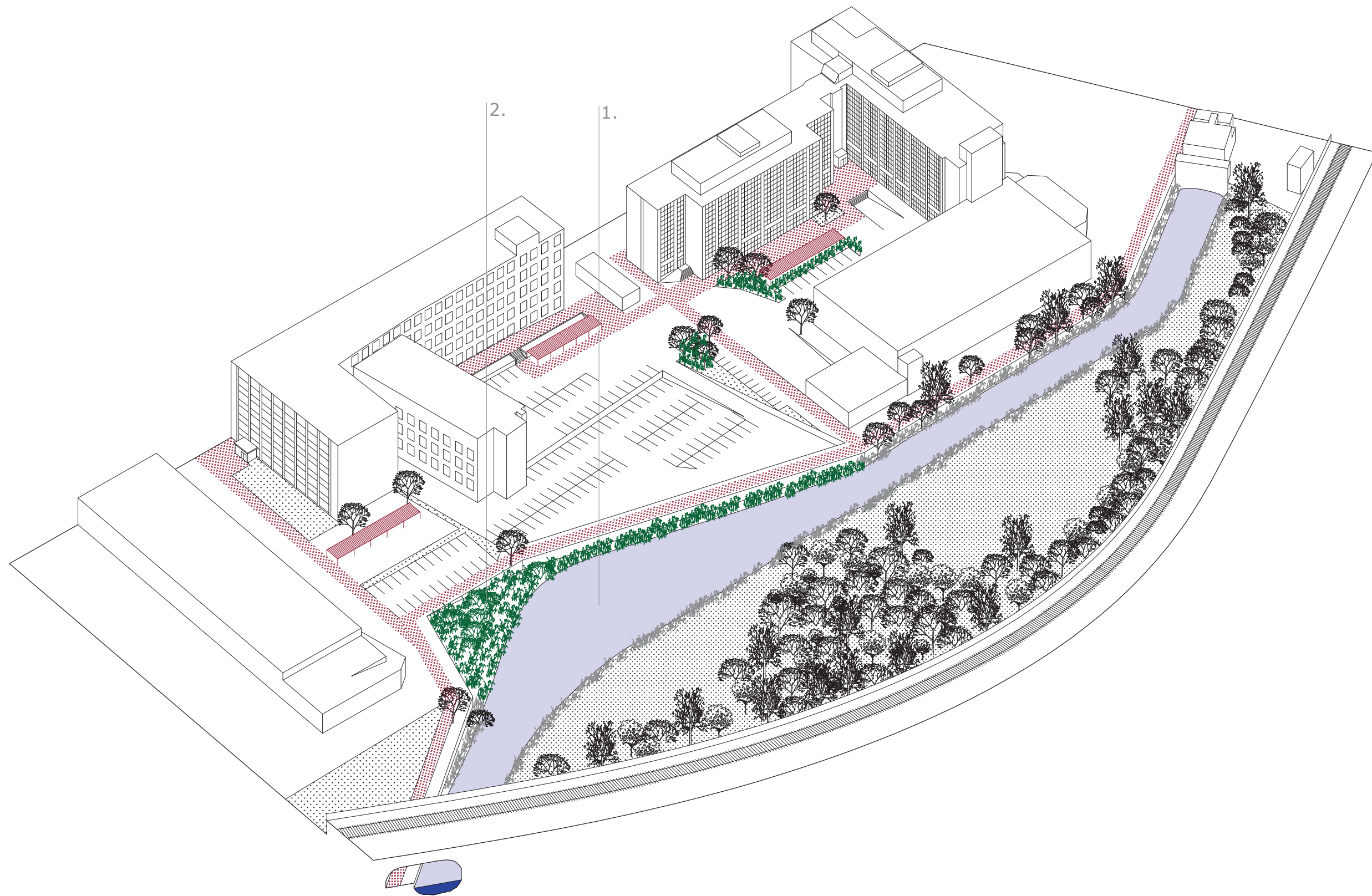
2. Proposer des zones de stockage de vélos



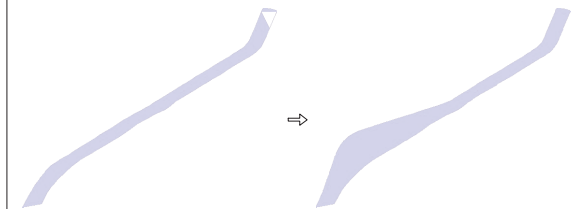
3. Intensifier la végétation



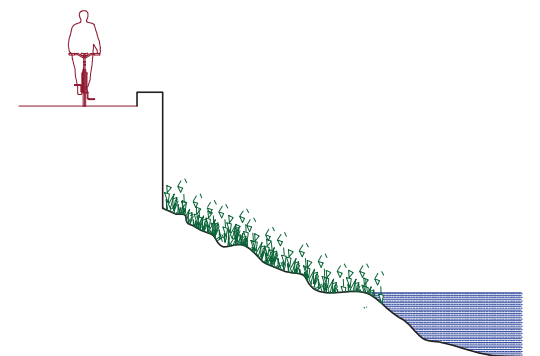
PHASE 2: RESPONSABILISER



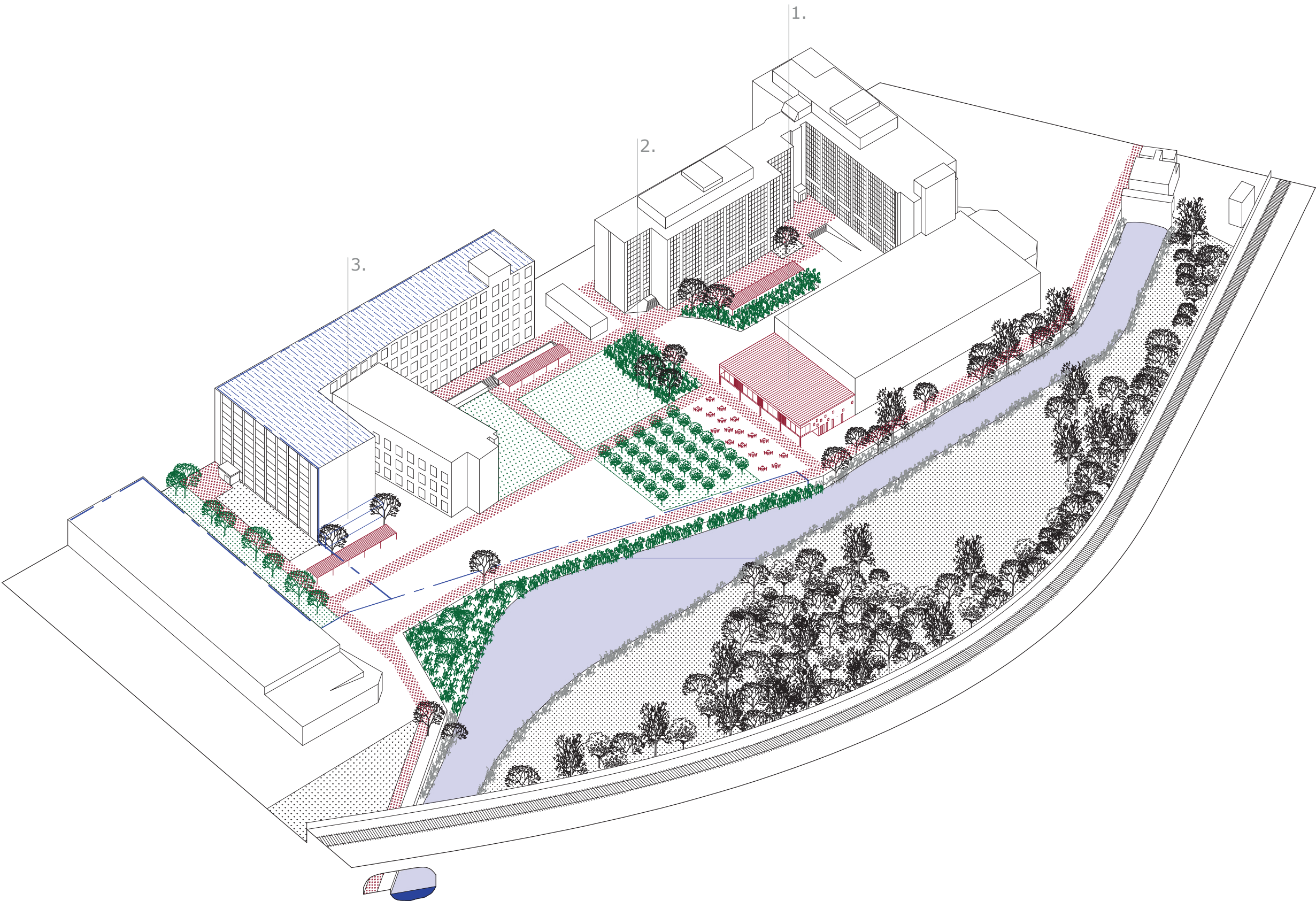
1. Augmenter la capacité de la Senne



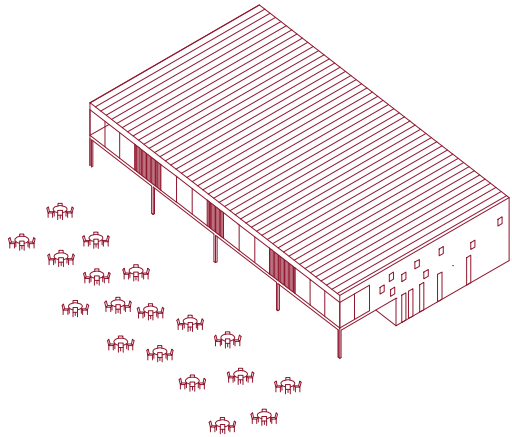
2. Aménager la berge



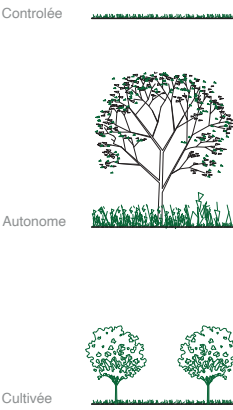
PHASE 3: CONVIVIALISER



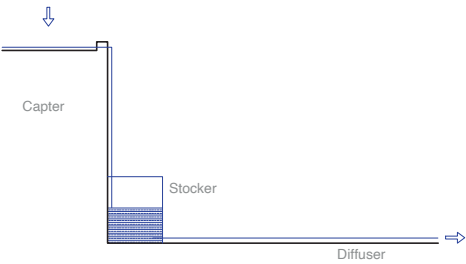
1. Activer la fréquentation du site

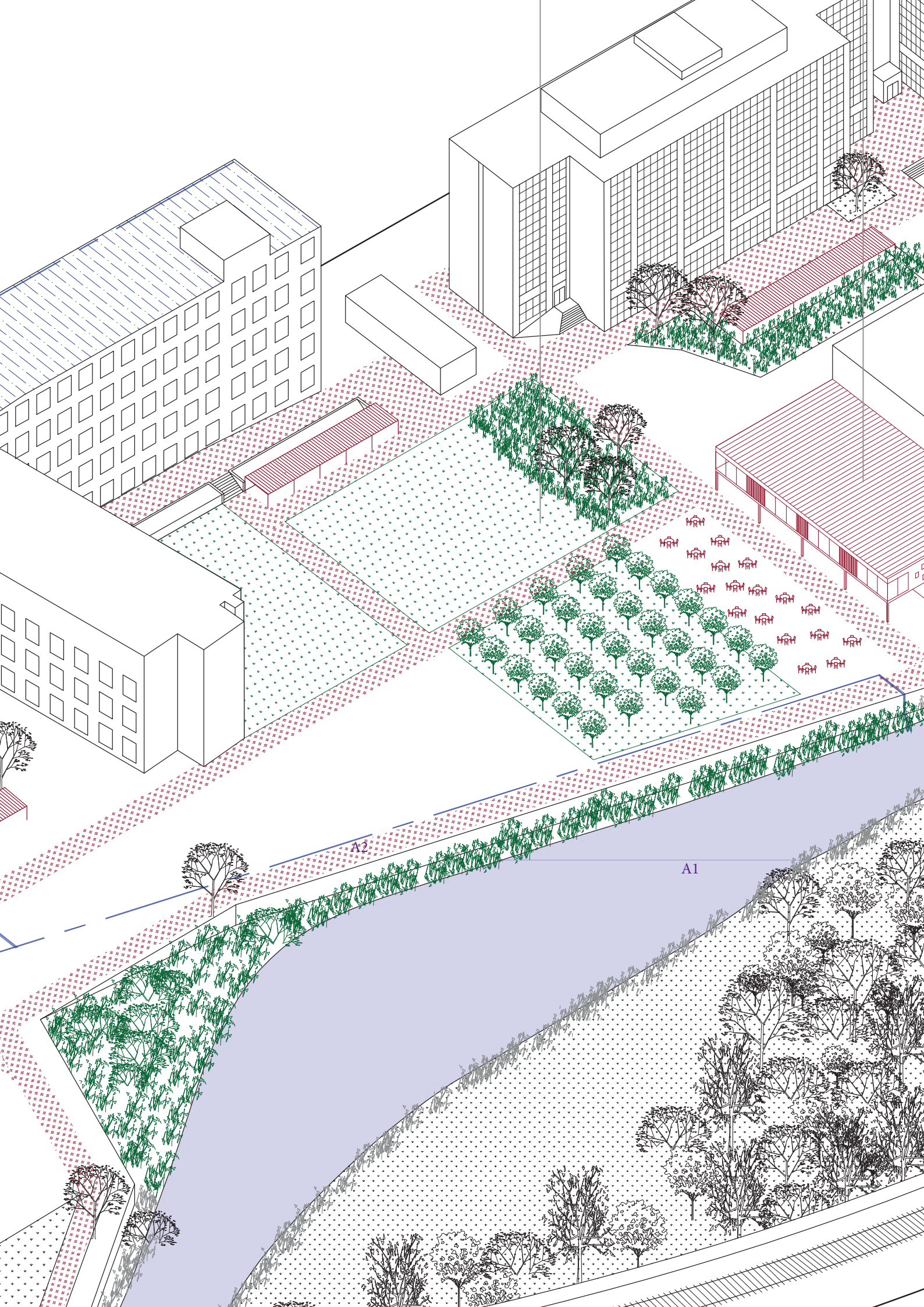


2. Planter et cultiver



3. Récolter et diffuser l'eau de pluie





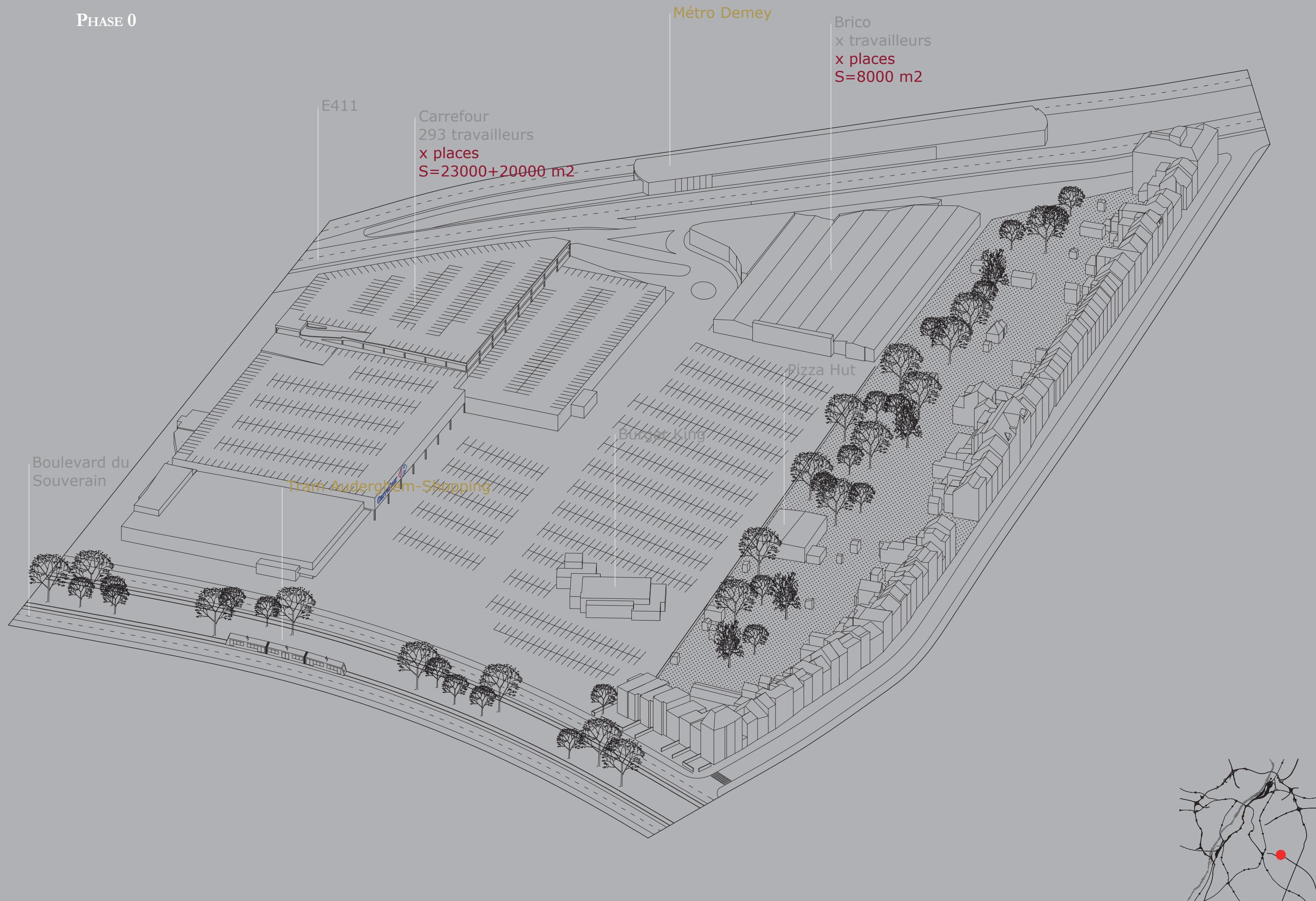
A1



A2



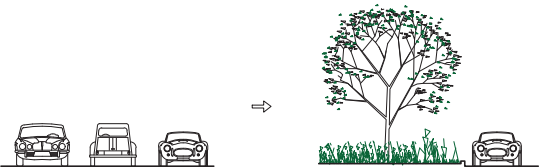
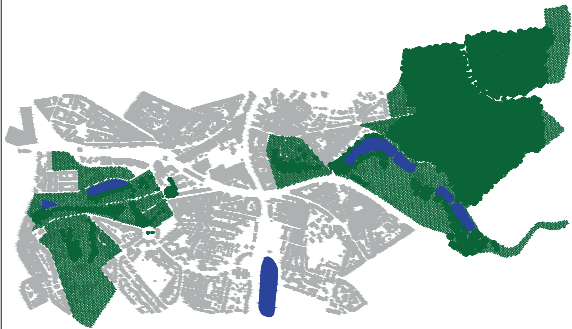
PHASE 0



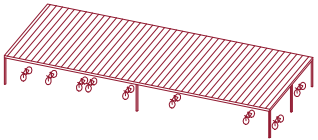
PHASE 1: SENSIBILISER



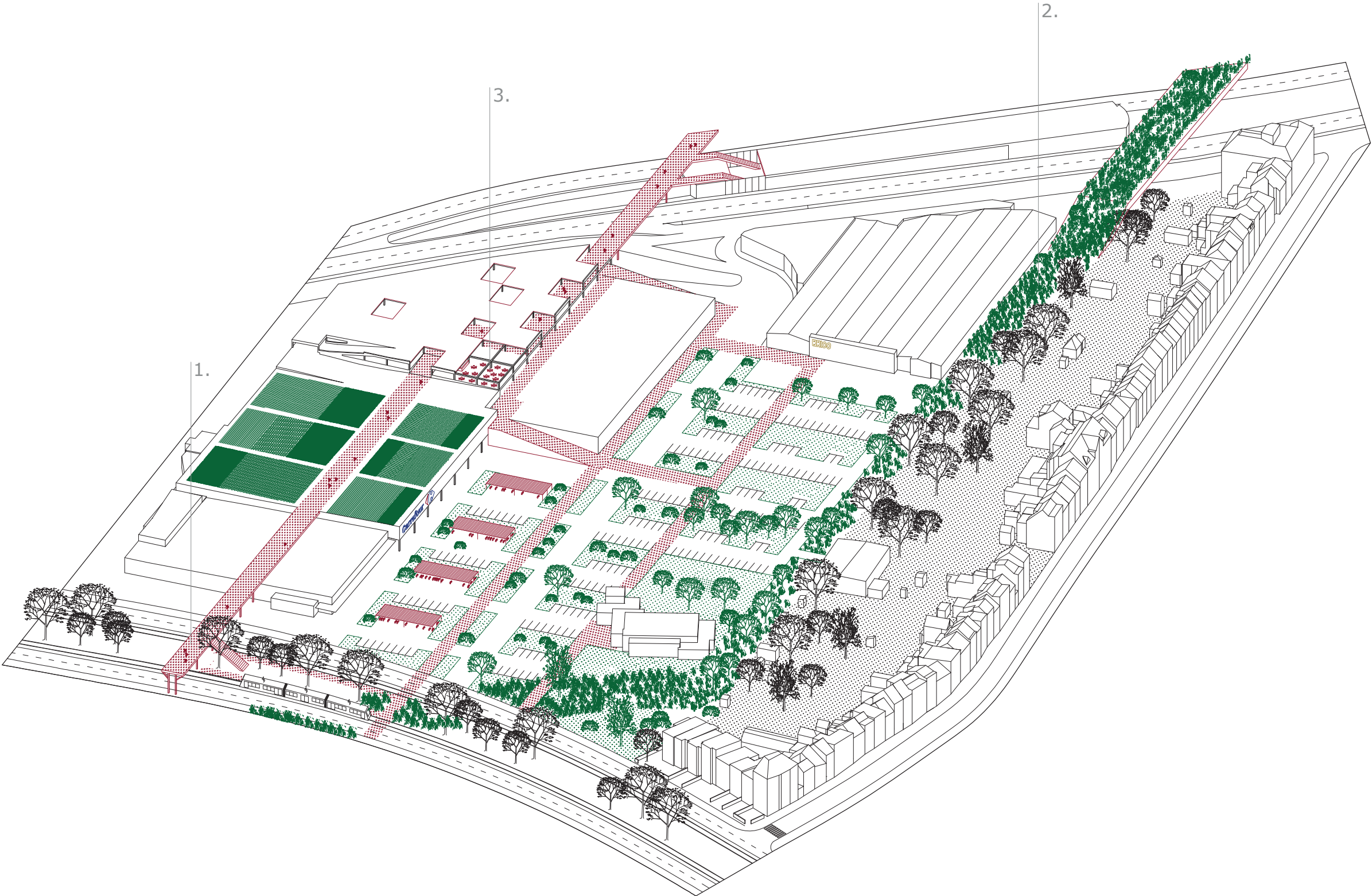
1. Déminéraliser le sol



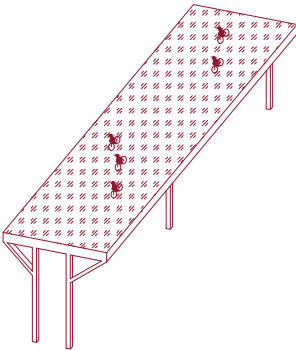
2. Proposer des zones de stockage de vélos



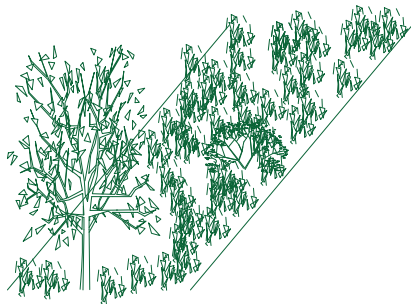
PHASE 2: CONNECTER



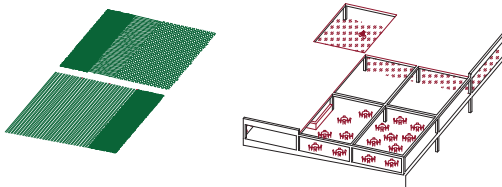
1. Franchir et accessible le site pour les Hommes



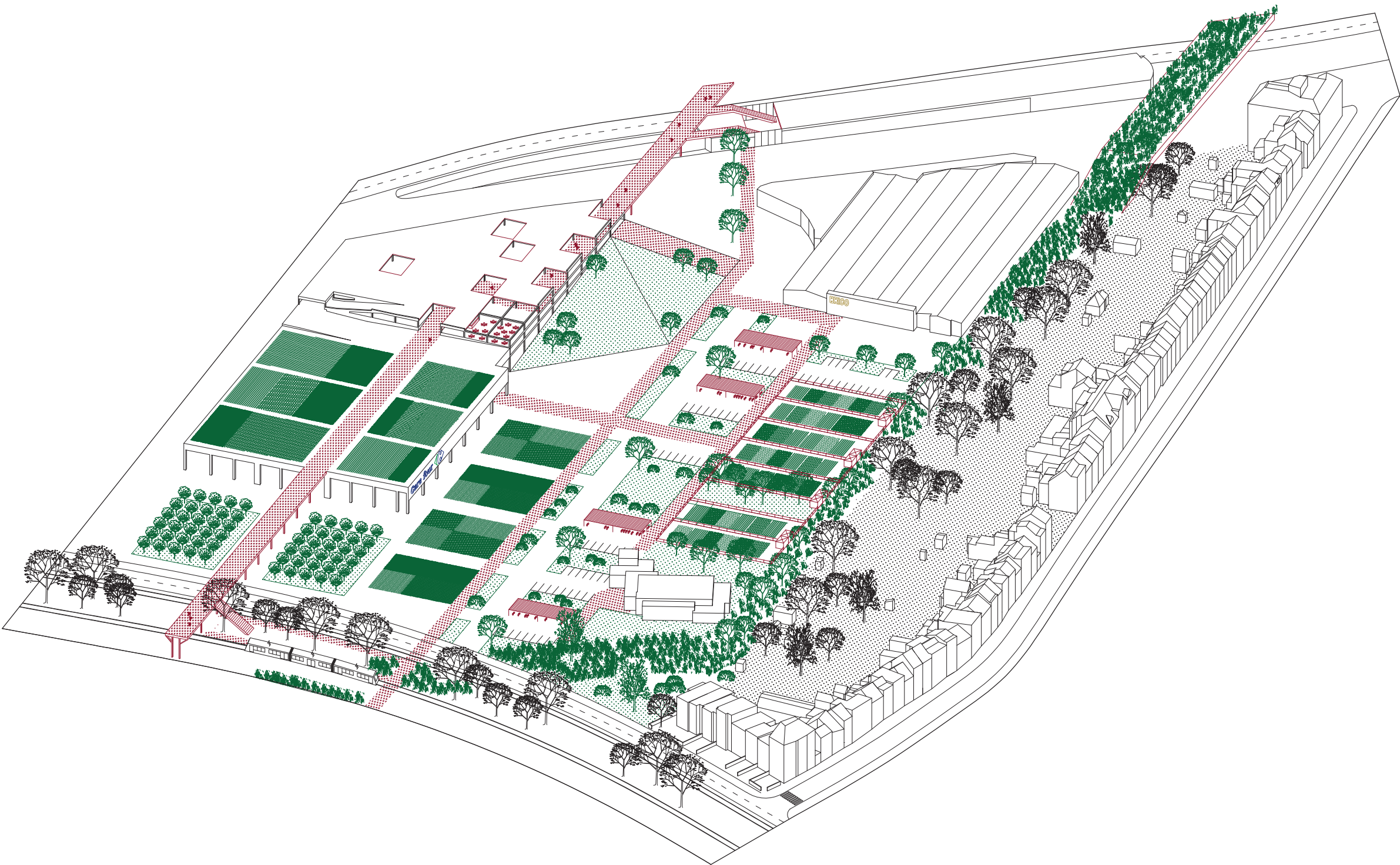
2. Franchir et accessible le site pour la biodiversité



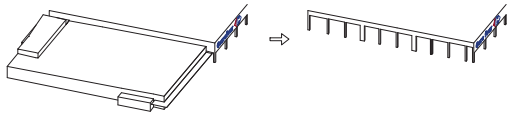
3. Occuper les toitures



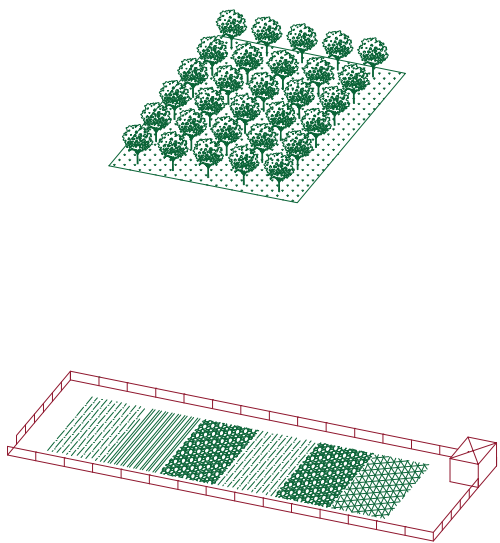
PHASE 3: TRIER



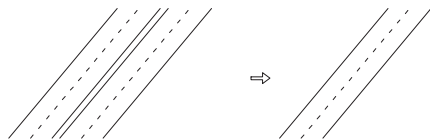
1. Trier la valeur des bâtiments

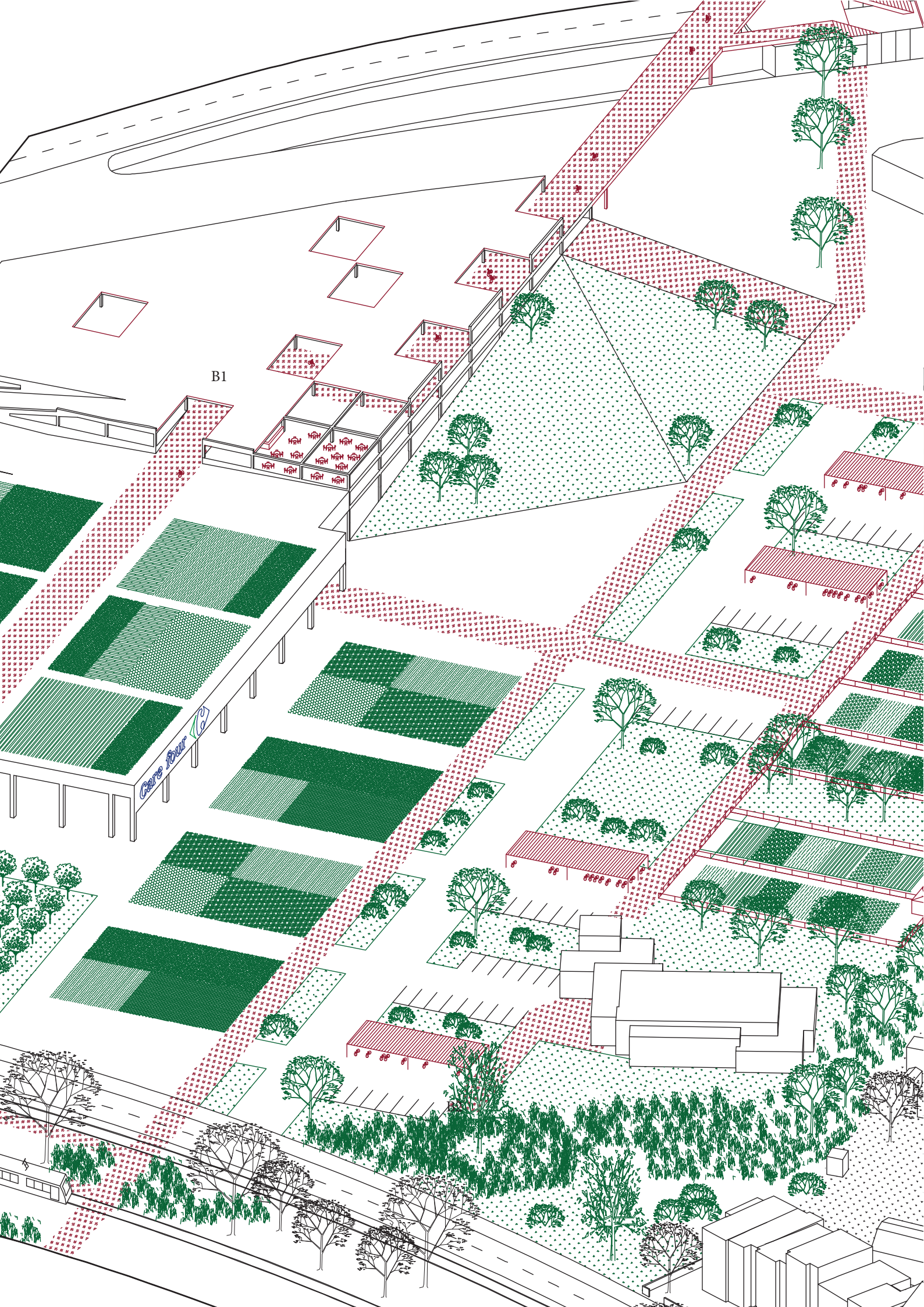


2. Produire localement



3. Diminuer le flux automobile





B1



B2



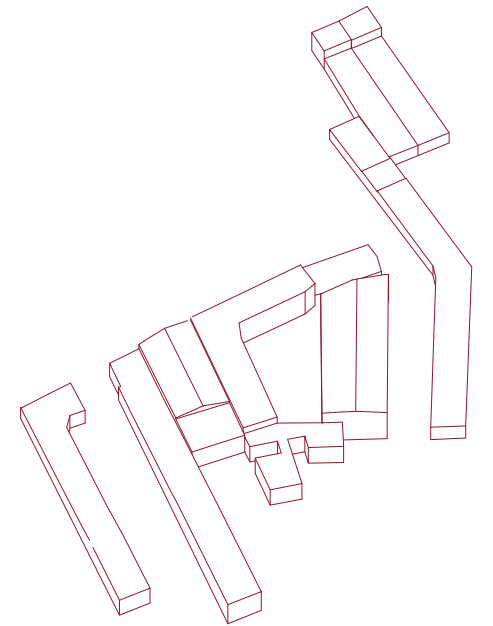
PHASE 0



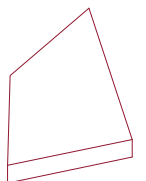
PHASE 1: LIBÉRER



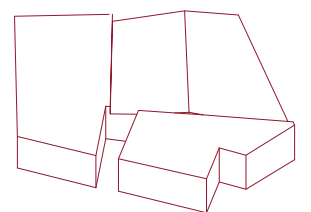
1. Supprimer les boxes de parking



2. Supprimer les bâtiments de parking



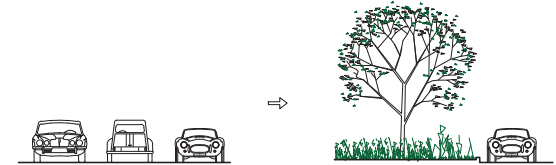
3. Supprimer les concessions automobiles



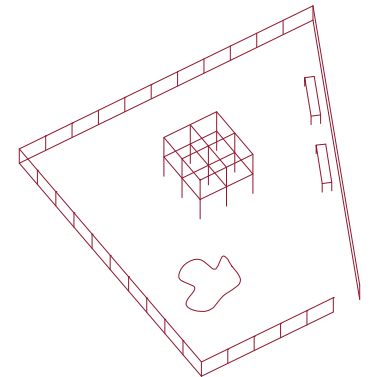
PHASE 2: AMÉNAGER



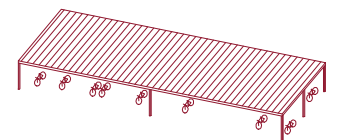
1. Déminéraliser le sol



2. Aménager des espaces publics



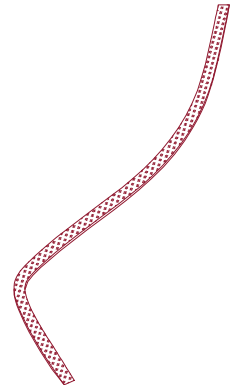
3. Proposer des zones de stockage de vélos



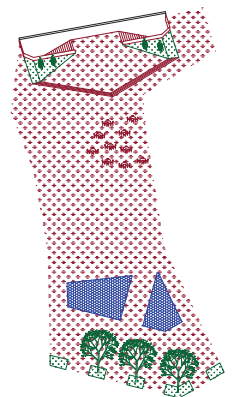
PHASE 3: CONSTRUIRE



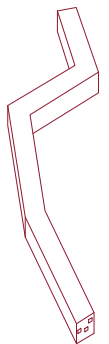
1. Franchir et accessible le site pour les Hommes



2. Aménager un parvis pour la gare



2. Activer le site par des commerces



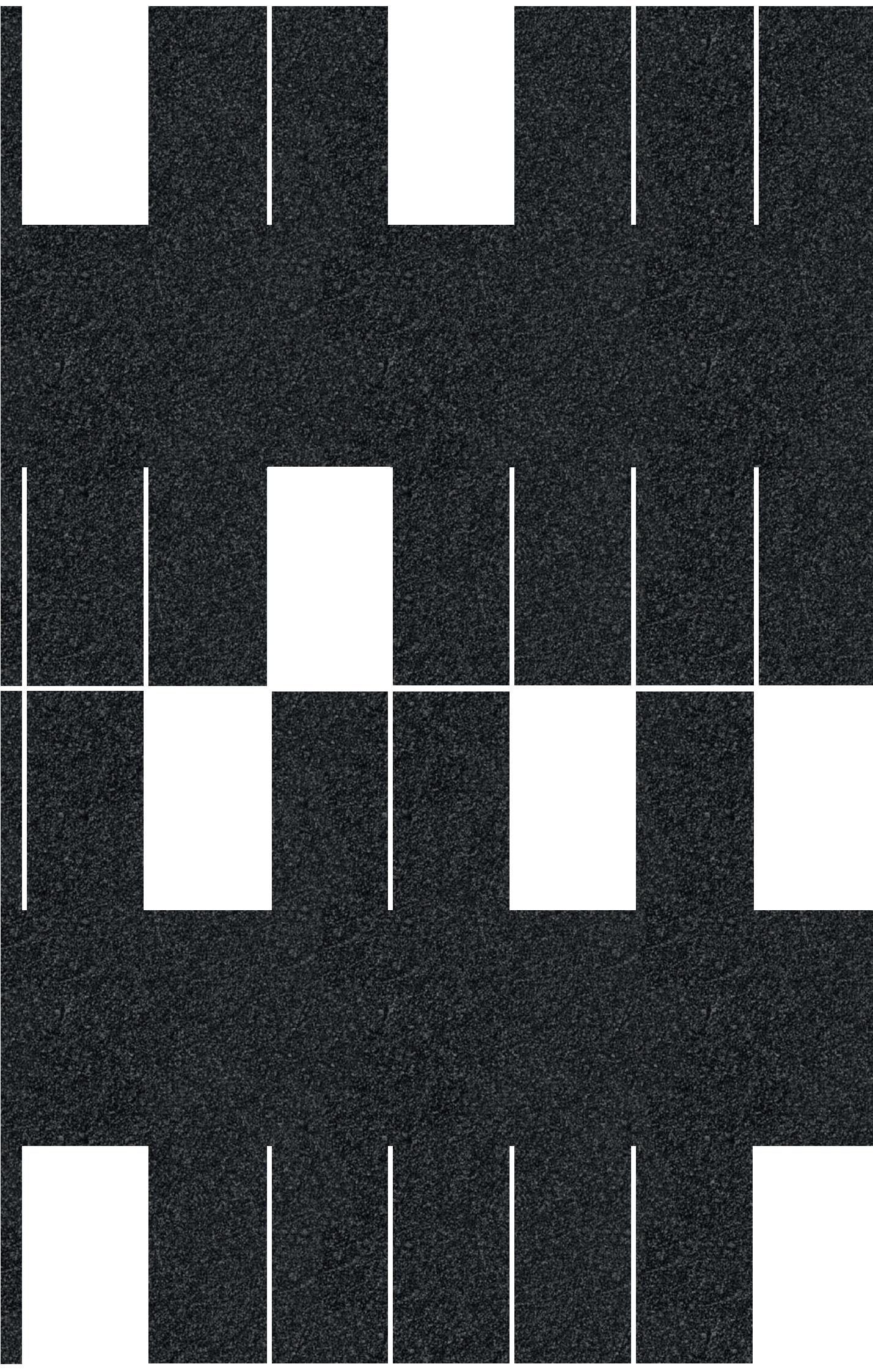


C1



C2



A decorative graphic on the left side of the page consists of a grid of white squares of varying sizes on a black background. The squares are arranged in a non-uniform pattern, with some squares being larger than others and some appearing as thin lines. The grid is approximately 8 columns wide and 10 rows high.

4. DÉVELOPPEMENT ET STRATÉGIE TERRITORIALE

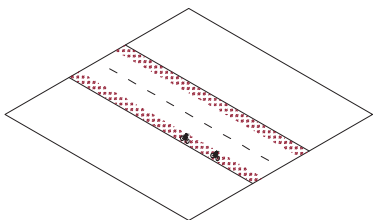
4.1 Généraliser par une boîte à outils

MOBILITÉ...

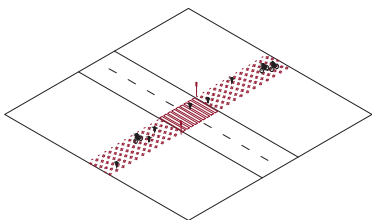
... en voirie

... de franchissement

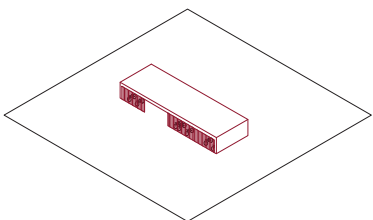
... de stationnement



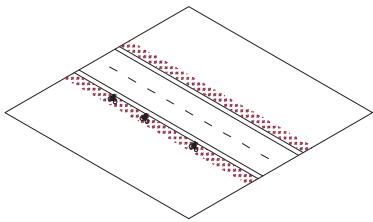
Combiné



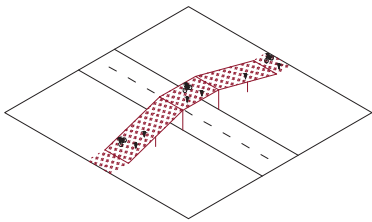
Inclus



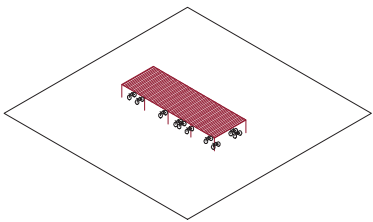
Intérieur



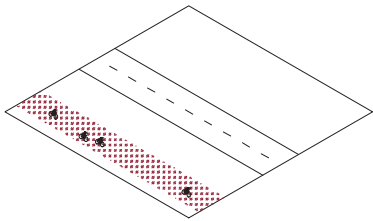
Séparé



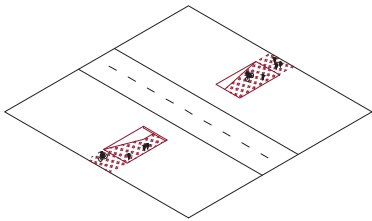
Aérien



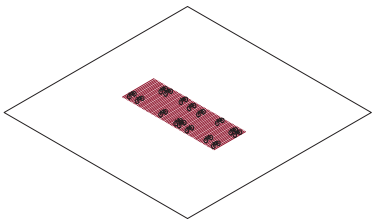
Couvert



Indépendant



Souterrain



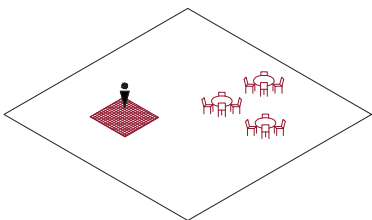
Extérieur

ACTIVATEUR...

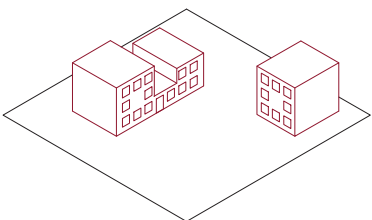
... social

... de population

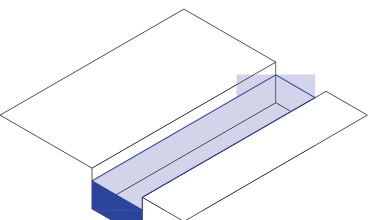
... infrastructurel



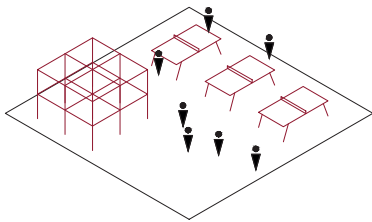
Manger



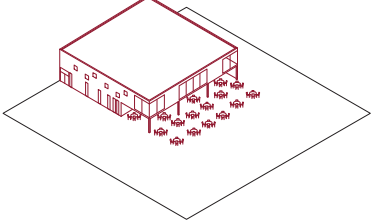
Logement



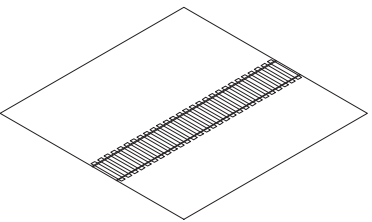
Canal



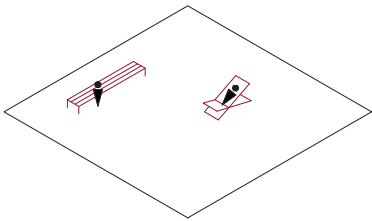
S'amuser



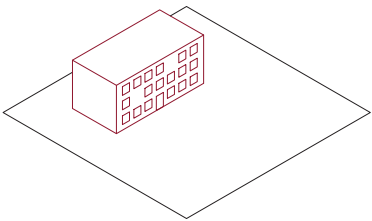
Commerce



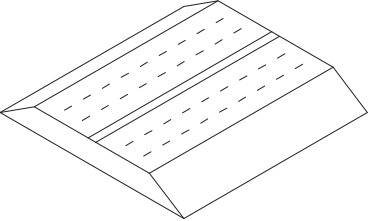
Chemin de fer



Se détendre



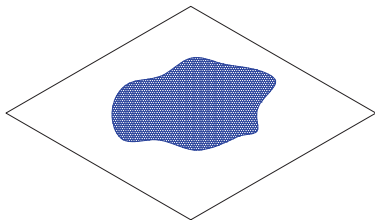
bureau



Autoroute

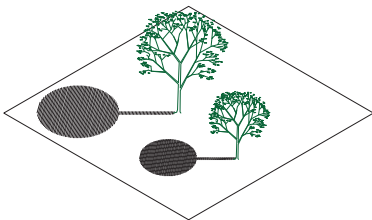
RESPONSABILITÉ ÉCO-SYSTÈMIQUE...

... de gestion de l'eau



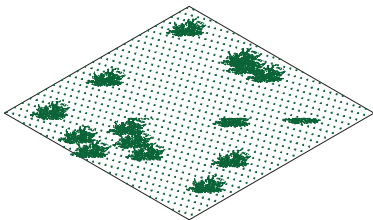
Stockage

... d'îlot de fraîcheur



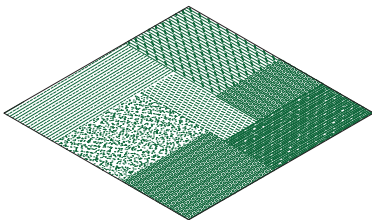
Ombre

... de biodiversité



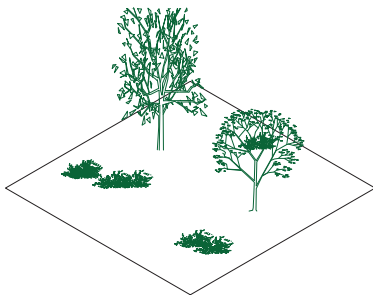
Herbacée

... de production alimentaire

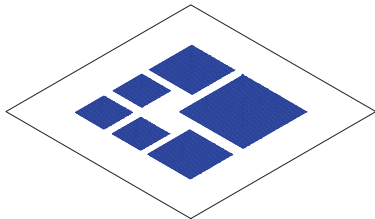


Potager

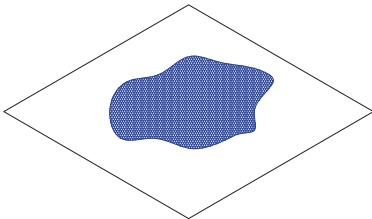
... de la qualité de l'air



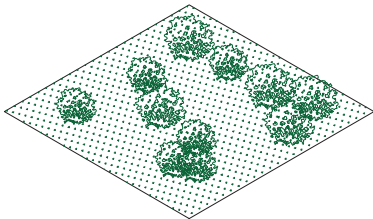
Végétation



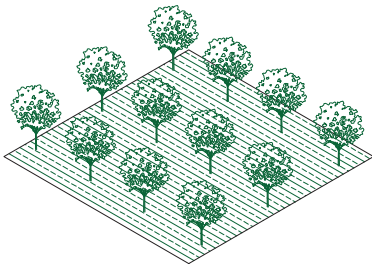
Espaces récréatifs



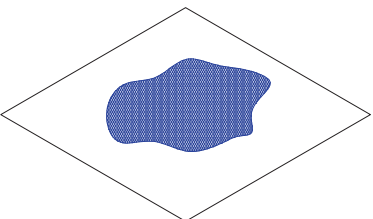
Eau



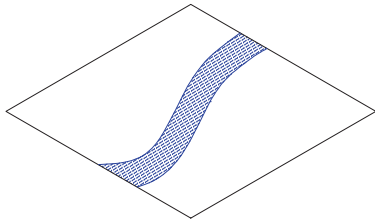
arbuste



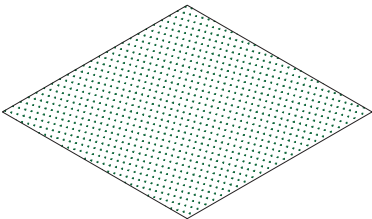
Verger



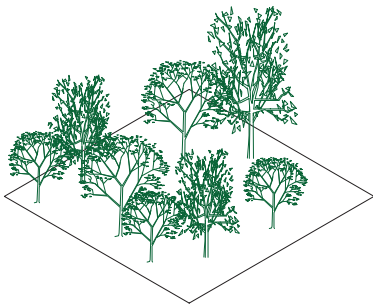
Humidité



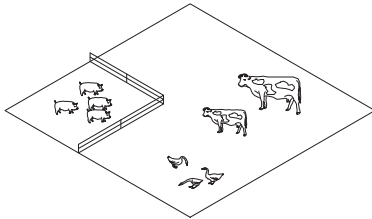
Chemin d'eau



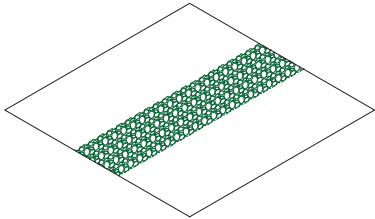
Surfaces absorbantes



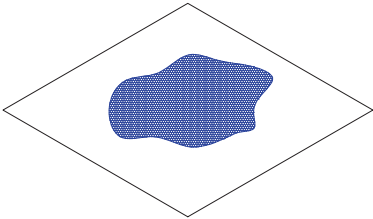
Arbres



Animaux



Sol drainant



Eau

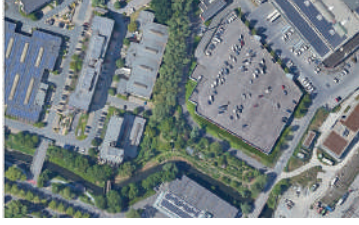
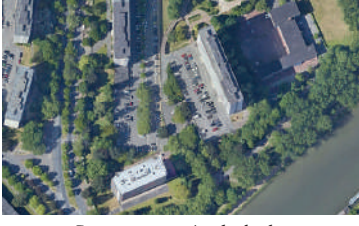
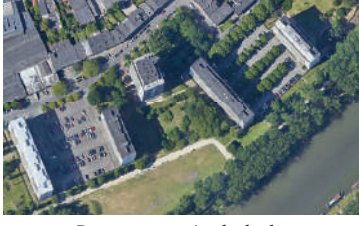
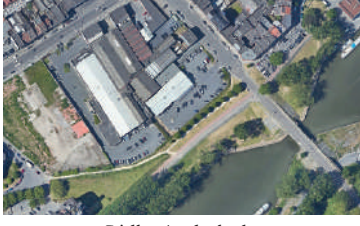


Polinisateurs

4.2 Cibles d'interventions

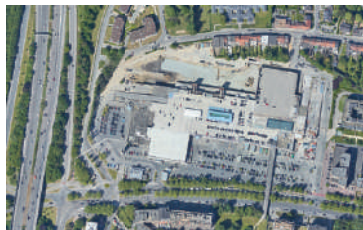


CATALOGUE DES CIBLES SUR FLUX BLEU

					
Bâtisse abandonnée - Anderlecht 4 200 m ²	Atalian - Anderlecht 16 400 m ²	Elis - Anderlecht 2 900 m ²	Port de Bruxelles - Bruxelles 9 000 m ²	Suerfruit - Bruxelles 3 300 m ²	Elia - Bruxelles 6 000 m ²
					
Viangro - Anderlecht 5 500 m ²	Autajon - Anderlecht 8 500 m ²	Elco - Anderlecht 5 000 m ²	Onepark - Vilvoorde 7 300 m ²		
					
Tranzcom - Anderlecht 12 000 m ²	Labeeuw Trucks - Anderlecht 4 000 m ²	Auto5 - Anderlecht 17 000 m ²			
					
Bokashi - Anderlecht 15 000 m ²	Convivial - Anderlecht 9 000 m ²	Philips - Anderlecht 20 000 m ²			
					
Logement - Anderlecht 12 000 m ²	Logement - Anderlecht 13 000 m ²	Lidl - Anderlecht 5 500 m ²			
					
Coop - Anderlecht 1 100 m ²	Demets MIVB - Anderlecht 3 200 m ²	Abattoirs - Anderlecht 40 000 m ²			

Les surfaces calculées comptabilisent uniquement les stationnements et voiries destinées à des automobiles. Les surfaces minérales de stockage et de FRET ne sont pas prises en compte.

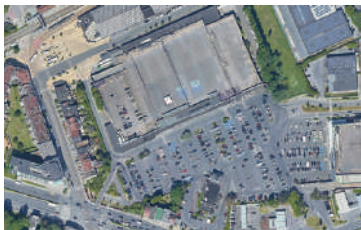
CATALOGUE DES CIBLES SUR MAILLAGE VERT



Westland - Anderlecht
40 000 m²



Brussels Kart Expo - Dilbeek
50 000 m²



Basilix - Berchem Ste-Agathe
47 000 m²



VUB - Jette
25 000 m²



Brussels Expo - Heysel
210 000 m²



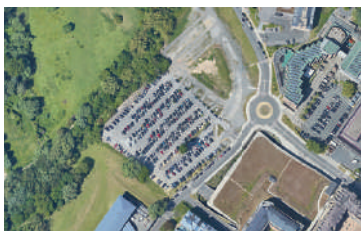
Brussels Expo - Heysel
36 000 m²



OTAN - Evere
82 000 m²



St-Luc - Woluwe St-L
19 000 m²



Parking Odyssee- Woluwe St-L
7 400 m²



St-Luc - Woluwe St-L
4 200 m²



Shopping Center - Kraainem
28 000 m²



Shopping Center - Auderghem
51 000 m²



Parking Rodebeek - Woluwe St-L
5 300 m²



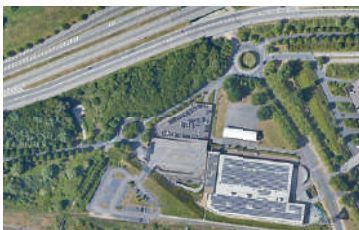
Shopping Center - Woluwe St-L
10 000 m²



Brico - Anderlecht
10 000 m²



Cora - Anderlecht
14 000 m²



Decathlon - Anderlecht
10 000 m²



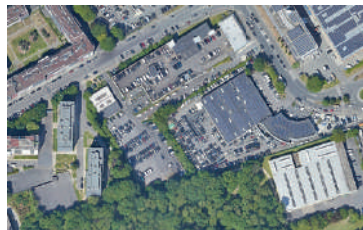
ULB - Anderlecht
27 000 m²



ULB - Anderlecht
22 000 m²



RTBF - Schaerbeek
33 000 m²



Ford - Schaerbeek
13 000 m²



Mercedes - Evere
60 000 m²



Tour et Taxi - Laeken
25 000 m²



Audi - Forest
20 000 m²

Les surfaces calculées comptabilisent uniquement les stationnements et voiries destinées à des automobiles. Les surfaces minérales de stockage et de FRET ne sont pas prises en compte. En revanche, les surfaces de stockage des véhicules des concessionnaires ont été comptabilisé.

CATALOGUE DES CIBLES SUR RÉSEAU DE GARES

		
Gare du Midi 2 500 m ²	Gare de l'Ouest 3 700 m ²	Berchem Ste-Agathe 15 000 m ²
		
Jette 5 000 m ²	Bockstael 3 600 m ²	Bordet 7 500 m ²
		
Bordet 6 000 m ²	Josaphat 7 000 m ²	Meiser 7 900 m ²
		
Delta 13 500 m ²	Watermael 800 m ²	Boondael 5 000 m ²
		
Boitsfort 1 500 m ²	Viviers d'oie 2 600 m ²	

Les surfaces calculées comptabilisent uniquement les stationnements et voiries destinées à des automobiles. Les surfaces minérales de stockage et de bus ne sont pas prises en compte.

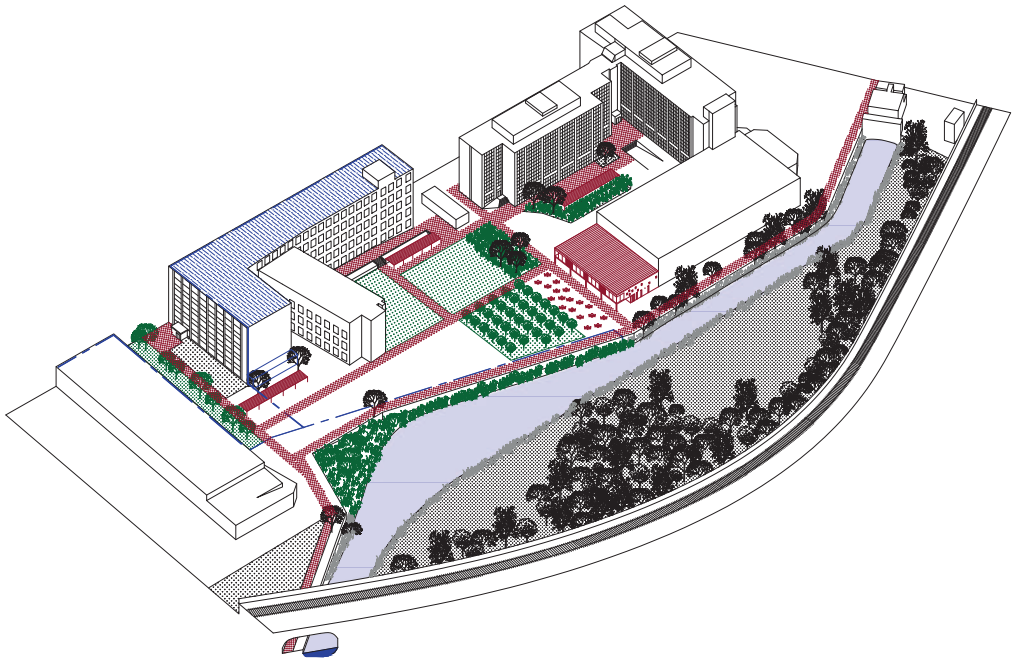
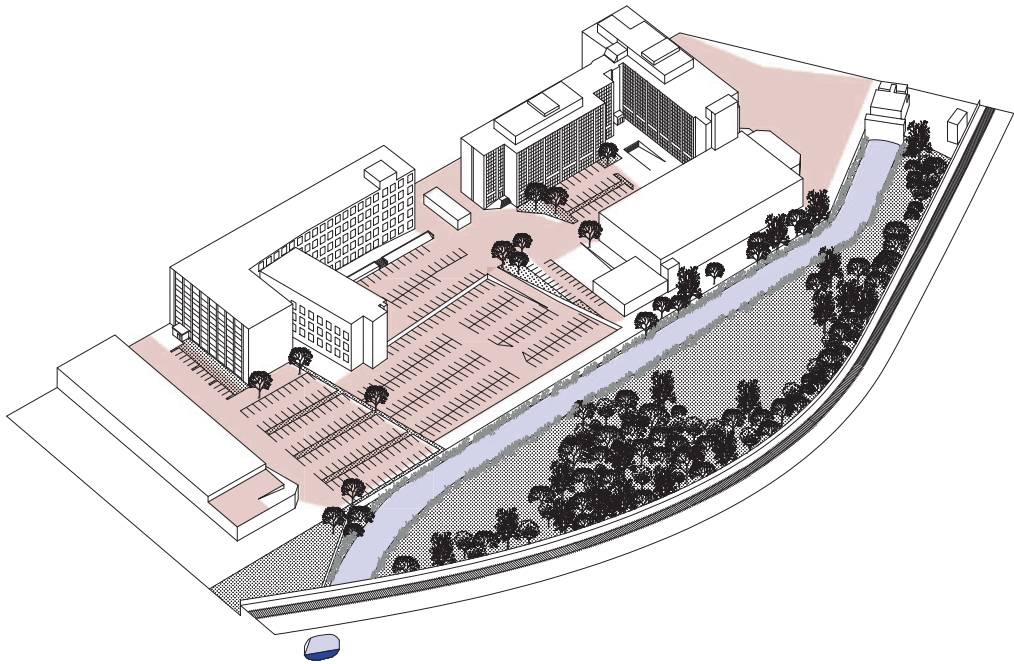
4.3 Région transformée

SITE 1: ANDERLECHT

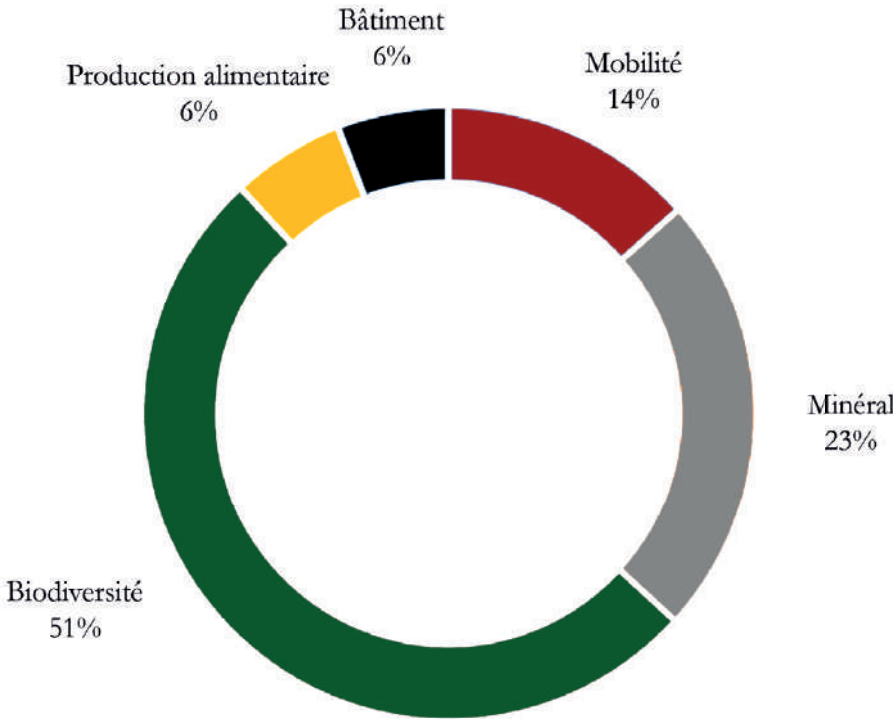
Surfaces de parkings actuelles (en rose): 20 000 m²

Surfaces de parkings transformées: 15 000 m²

Surfaces créées: 300 m²



	P a r k i n g s transformées:	S u r f a c e s créées:
Mobilité		
Voies vertes:	1 650 m²	300 m²
Stationnement vélo:	370 m²	0 m²
Activateur		
Terrasse:	500 m²	0 m²
Cafétéria/Sport:	880 m²	0 m²
Minéral:	3 000 m²	0 m²
Eco-systémique		
Eau	1 500 m²	0 m²
Végétation herbacée	2 000 m²	0 m²
Végétation arborée	2 000 m²	0 m²
Végétation libre	2 200 m²	0 m²
Production alimentaire:	900 m²	0 m²

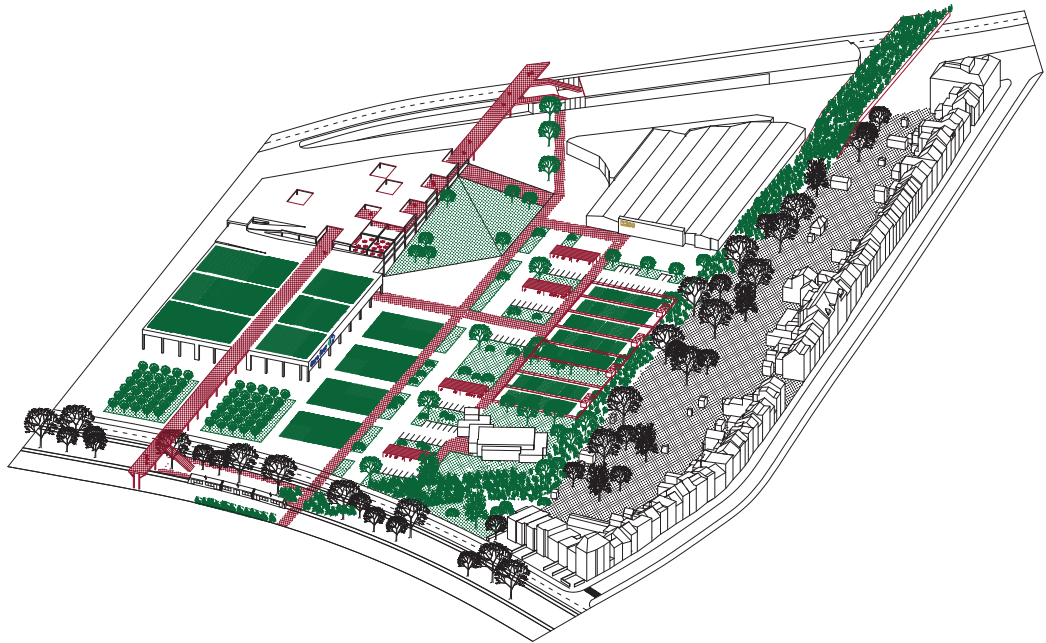
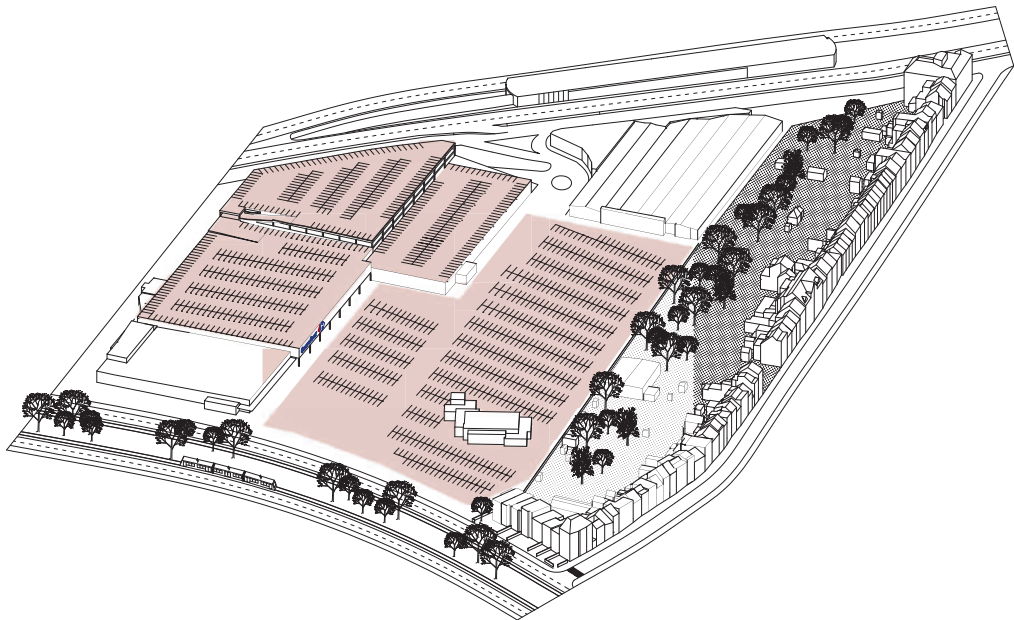


SITE 2: AUDERGHEM

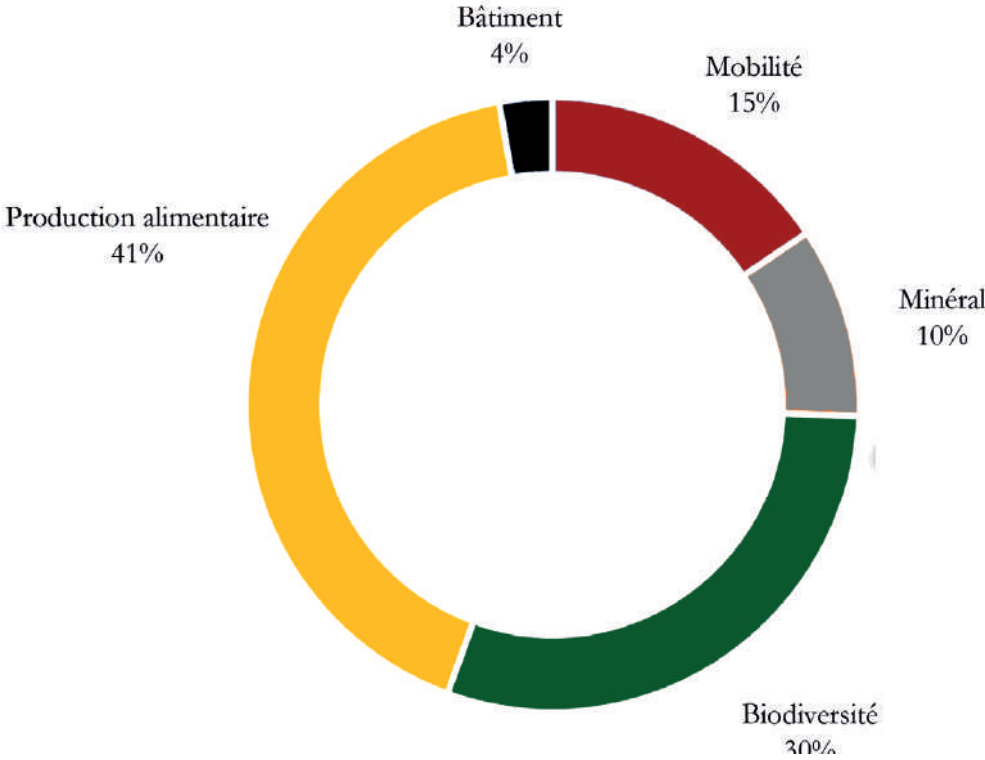
Surfaces de parkings actuelles (en rose): 51 000 m²

Surfaces de parkings transformées: 36 000 m²

Surfaces créées: 6 300 m²



	P a r k i n g s transformées:	S u r f a c e s créées:
Mobilité		
Voies vertes:	5 000 m²	0 m²
Franchissement:	0	1 250 m²
Stationnement vélo:	600 m²	0 m²
Activateur		
Commerces/Cafétéria:	1 000 m²	m²
Minéral:	3 600 m²	300 m²
Eco-système	2	
Végétation herbacée	5 800 m²	0 m²
Végétation arborée	2 000 m²	0 m²
Végétation libre	3 000 m²	1 750 m²
Production alimentaire:	15 000 m²	3 000 m²



SITE 3: MEISER

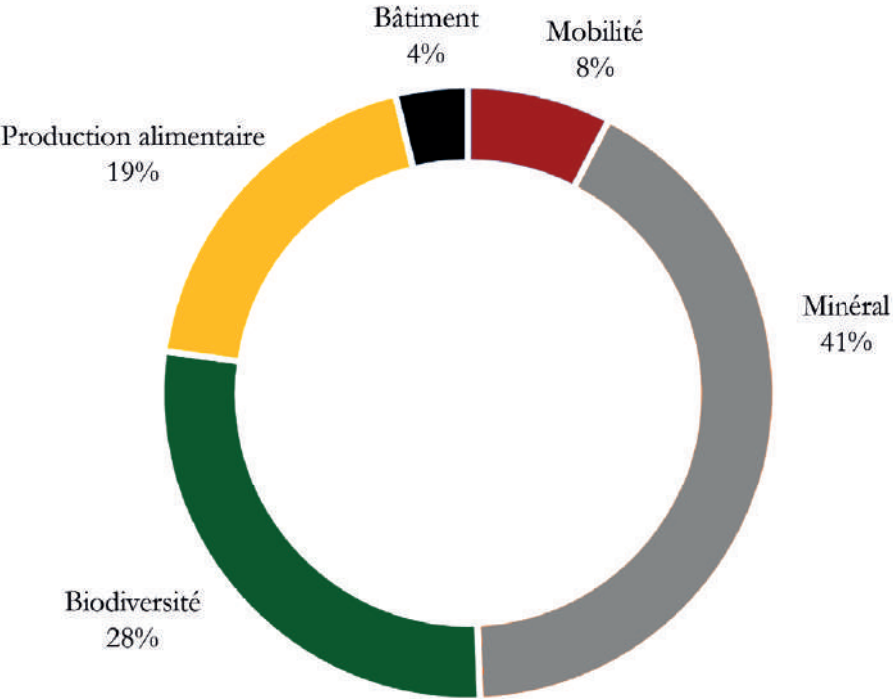
Surfaces de parkings actuelles (en rose): 7 900 m²

Surfaces de parkings transformées: 7 900 m²

Surfaces créées: 5 470 m²

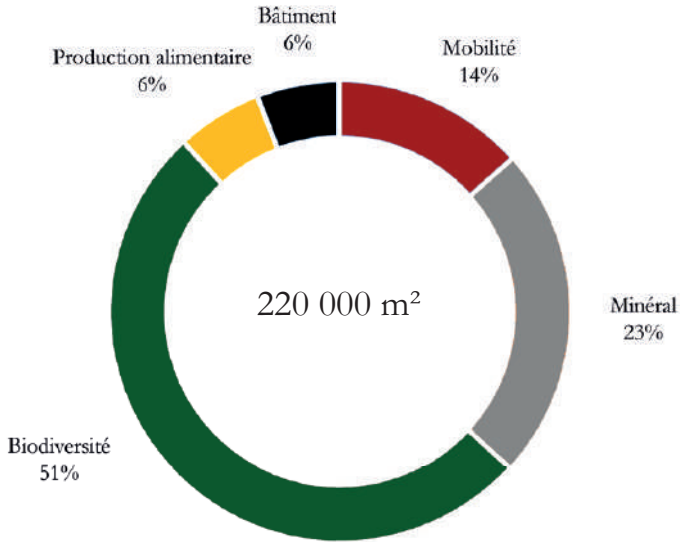


	P a r k i n g s transformées:	S u r f a c e s créées:
Mobilité		
Voies vertes:	500 m²	1 250 m²
Franchissement:	0 m²	150 m²
Stationnement vélo:	100 m²	100 m²
Activateur		
Plaine de jeux/Terrasse:	500 m²	0 m²
Commerces:	300 m²	800 m²
Minéral:	2 800 m²	3 000 m²
Eco-système		
Eau	0 m²	120 m²
Végétation herbacée	1 200 m²	0 m²
Végétation arborée	1 000 m²	50 m²
Végétation libre	0 m²	0 m²
Production alimentaire:	1 500 m²	0 m²



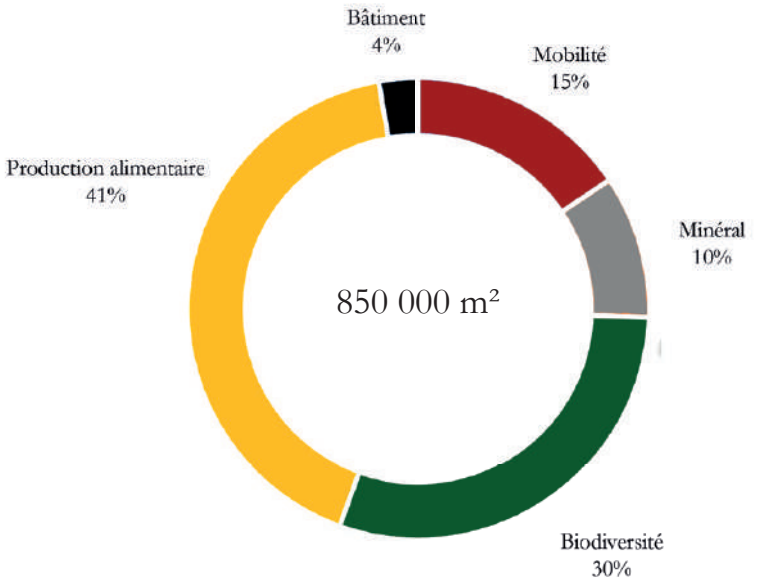
EXPENSION DES PROPORTIONS AU TERRITOIRE

Surface de parkings sur flux bleu:



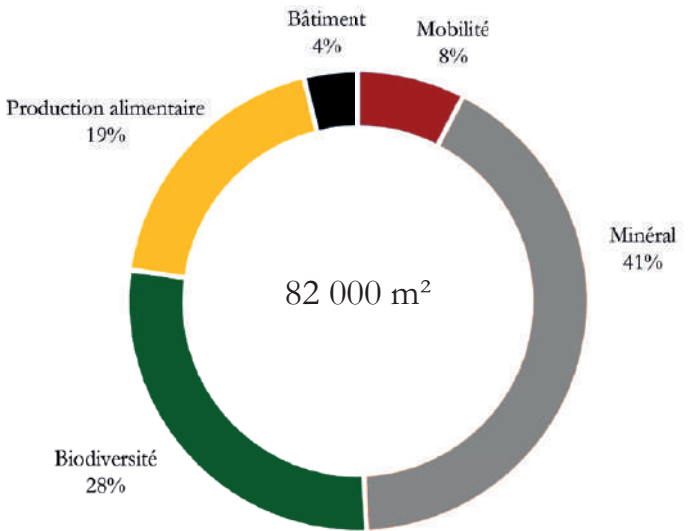
Mobilité:	31 000 m²
Minéral:	51 000 m²
Biodiversité:	112 000 m²
Prod. alim.:	13 000 m²
Bâtiment:	13 000 m²

Surface de parkings sur maillage vert:



Mobilité:	127 000 m²
Minéral:	85 000 m²
Biodiversité:	256 000 m²
Prod. alim.:	348 000 m²
Bâtiment:	34 000 m²

Surface de parkings en réseau des gares:



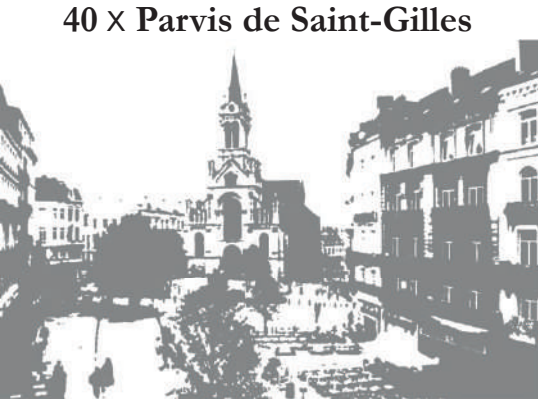
Mobilité:	6 500 m²
Minéral:	34 000 m²
Biodiversité:	23 000 m²
Prod. alim.:	15 500 m²
Bâtiment:	3 000 m²

Mobilité:



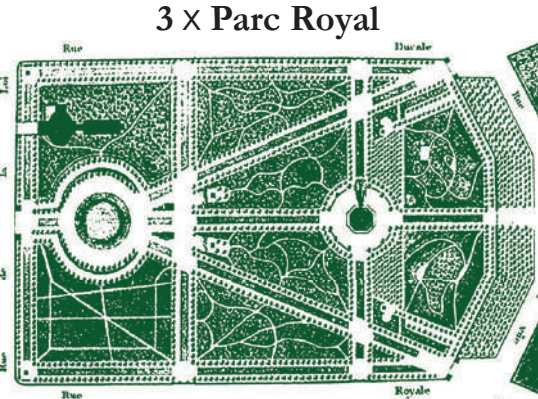
164 500 m²

Minéral:



170 000 m²

Biodiversité:



391 000 m²

Prod. alim.:



376 500 m²

Bâtiment:



50 000 m²