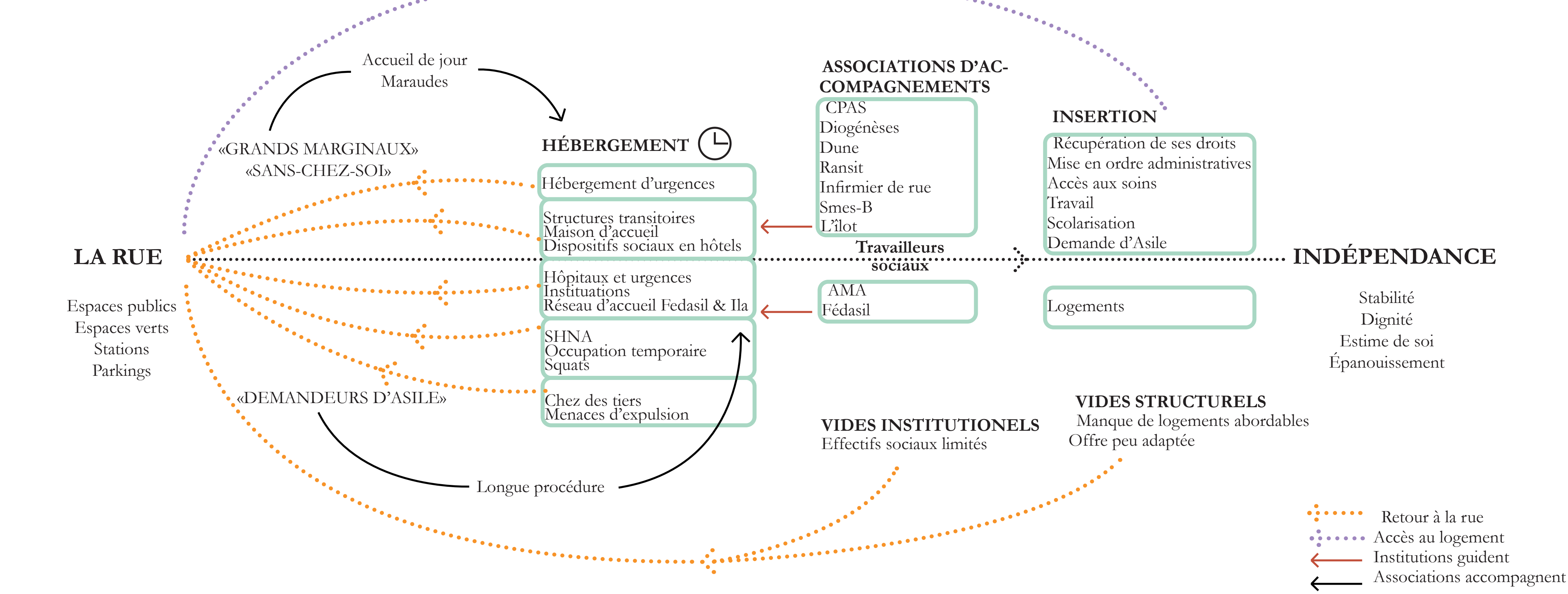


MÉTHODOLOGIE

Organigramme: parcours de réinsertion



Catalogue de cas d'études

Van Malder
Molenbeek-Saint-Jean, 4 unités de logement

Ribaucourt
Molenbeek-Saint-Jean, 4 unités de logement

Van Hamme
Uccle, 9 unités de logement

Sermon
Ganshoren, 10 unités de logement

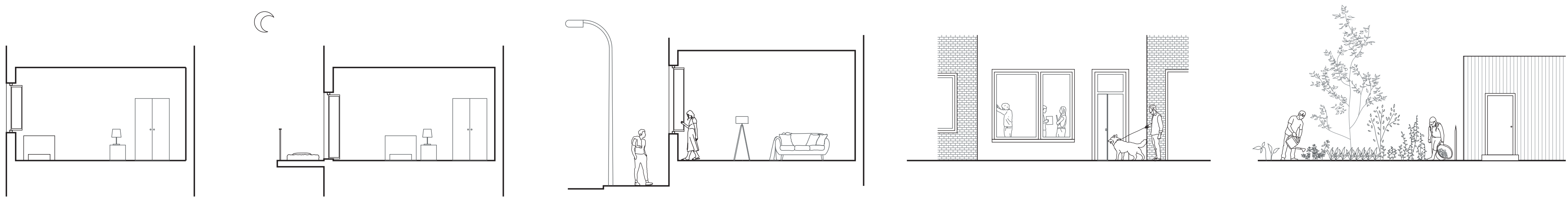
La Perle
Molenbeek-Saint-Jean, 12 unités de logement

Van Malder
Bruxelles, 40 unités de logement

Hembeek - Module Sweet Home
Bruxelles, 6 unités de logement

Barcelone - Module Sweet Home
Bruxelles, 6 unités de logement

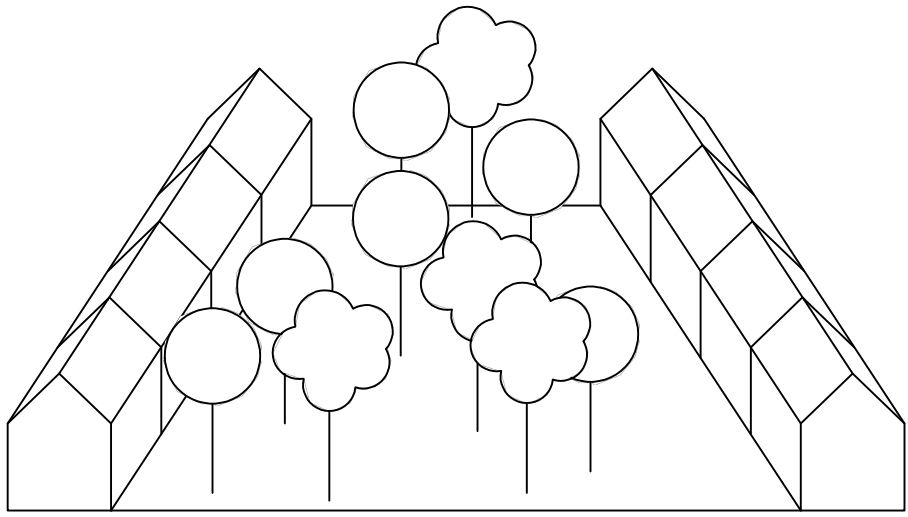
Schémas d'observation
Constats et relevés habités



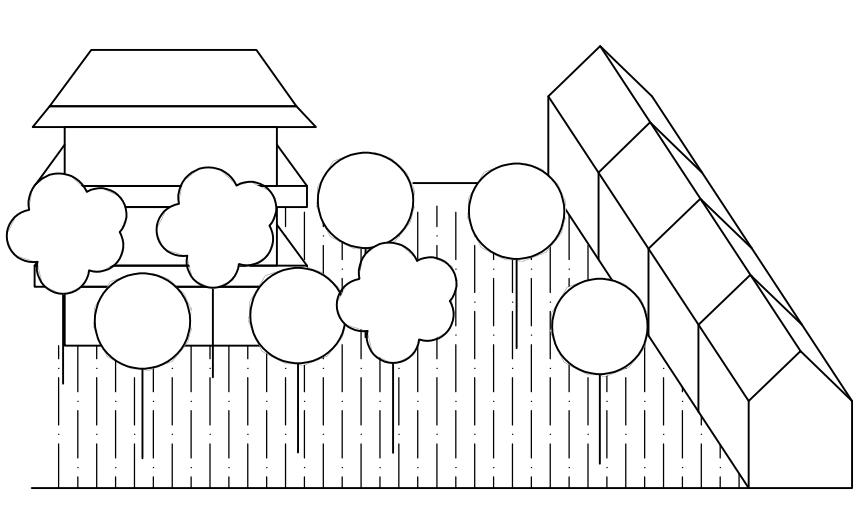
ANALYSE & LEVIER D’ACTIONS

Étude des flot-collages: Livret des recommandations d’implantation

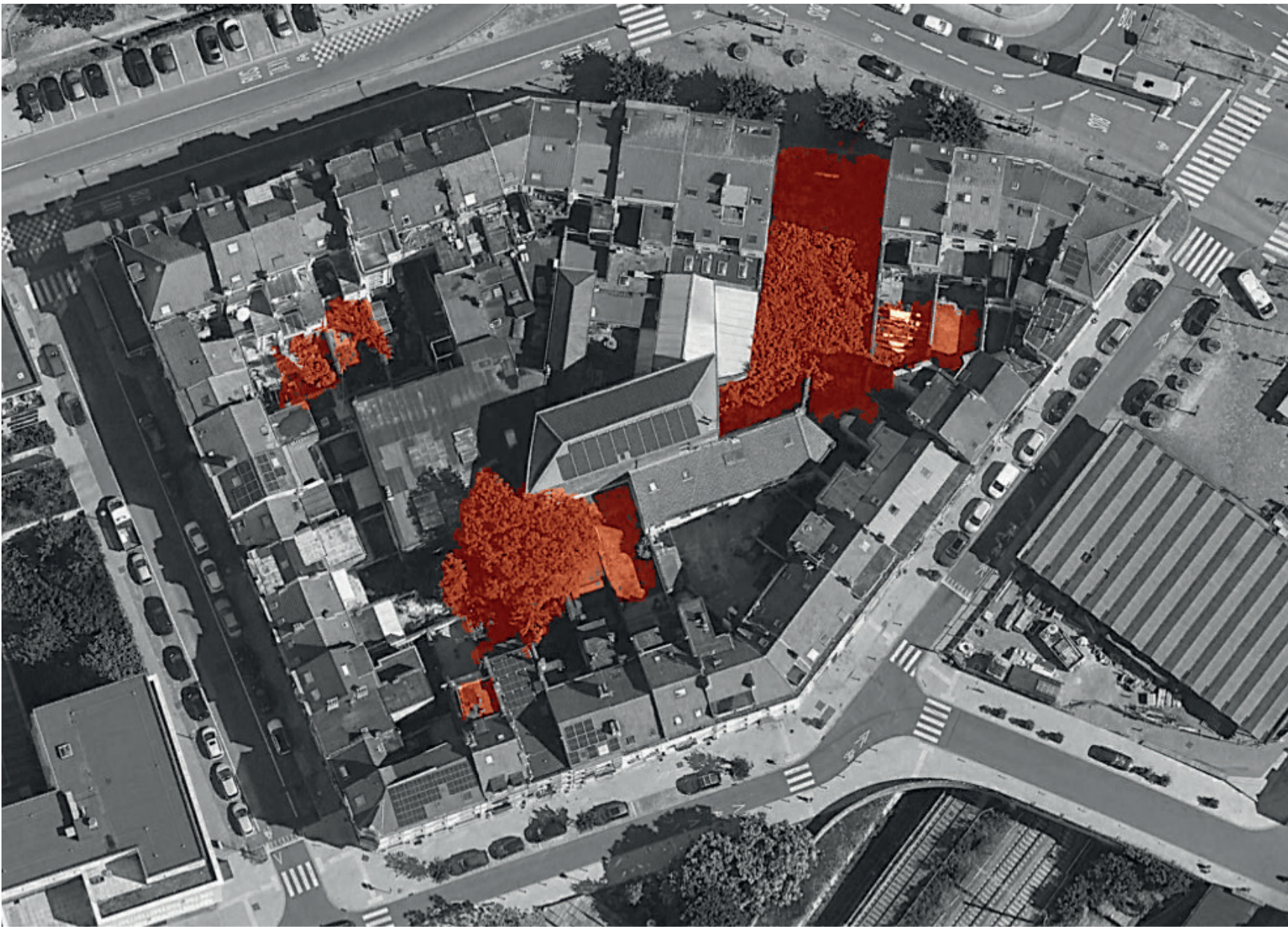
Enjeux climatiques, démographiques et économiques



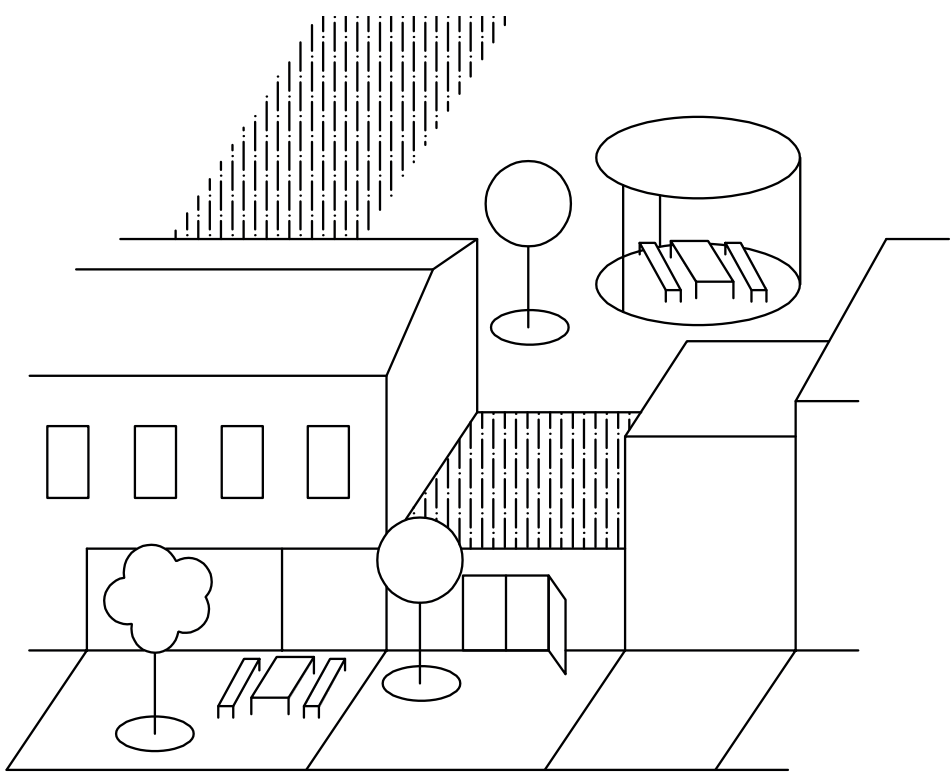
Réalisation d’une canopée
Servir l’écosystème et contribuer à la biodiversité en plantant des arbres et des arbustes.



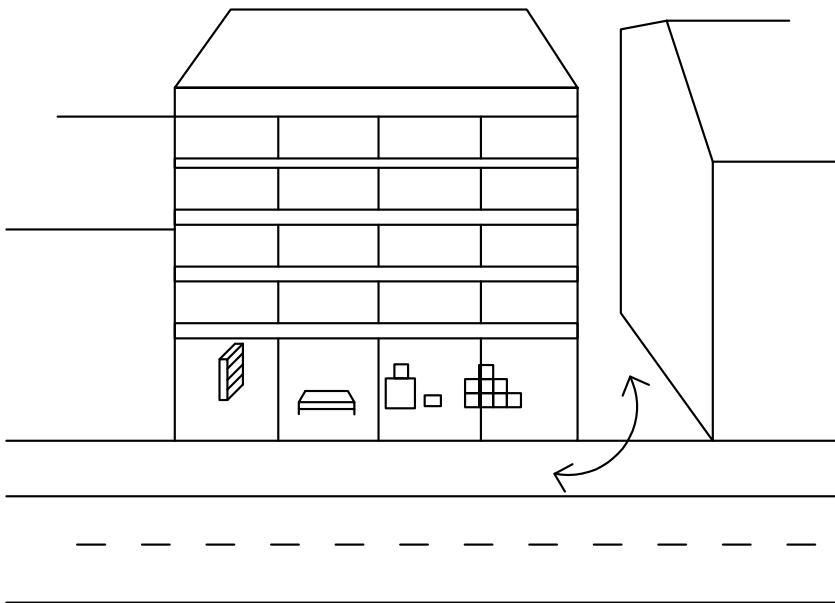
Développer le micro biotope
Gérer la faune et la flore de manière extensive sur des espaces ouverts de 20m²



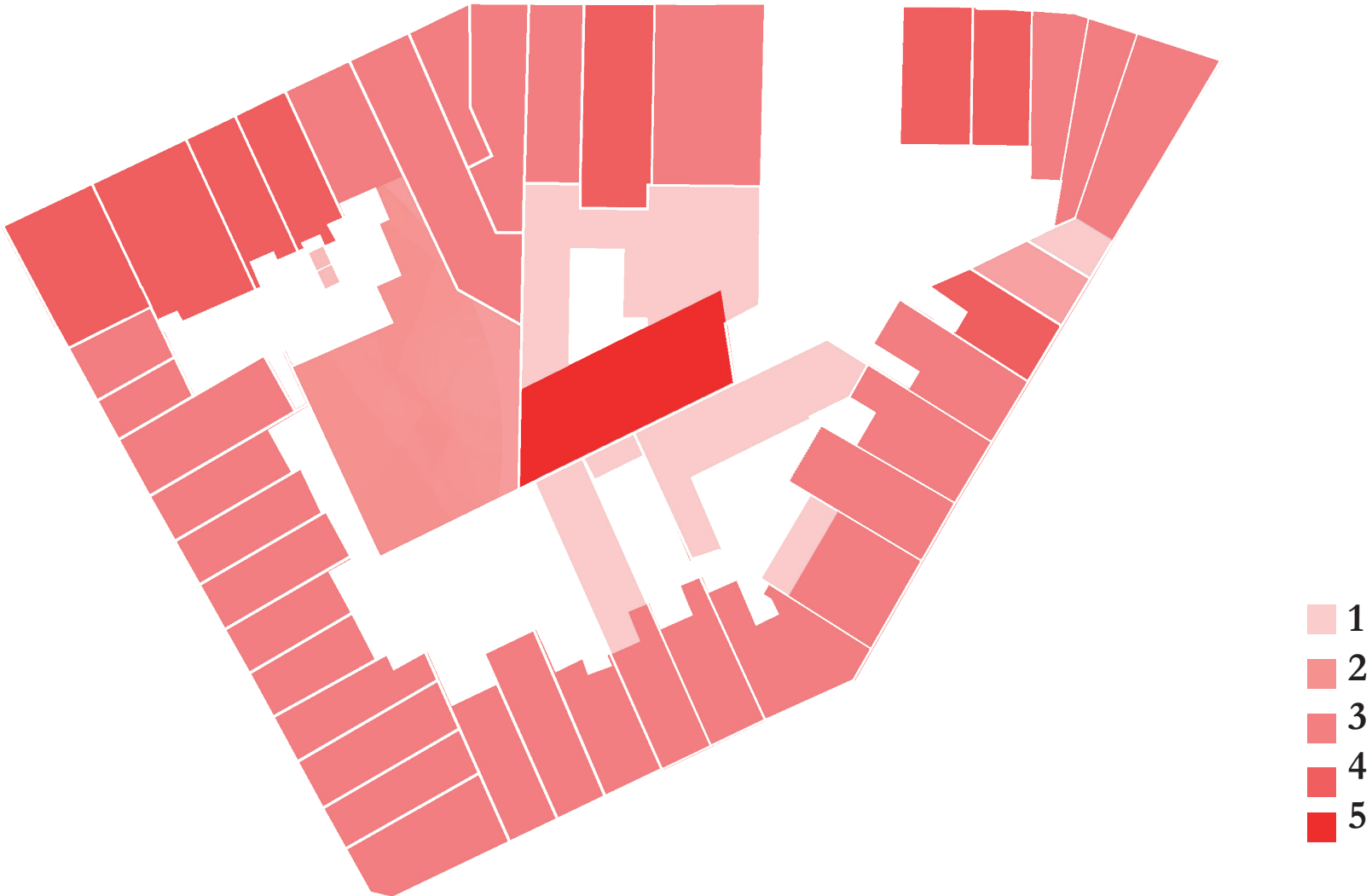
Parcelles perméables et végétalisées



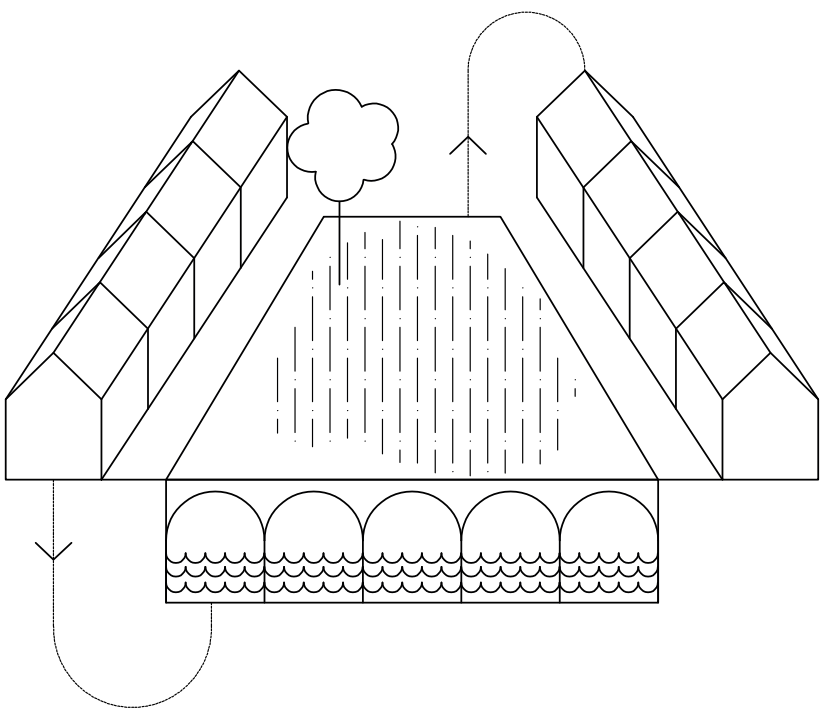
Partager l’espace et le gérer ensemble
Faciliter la gestion d’un espace partagé et créer des initiative ascendantes et une communauté.



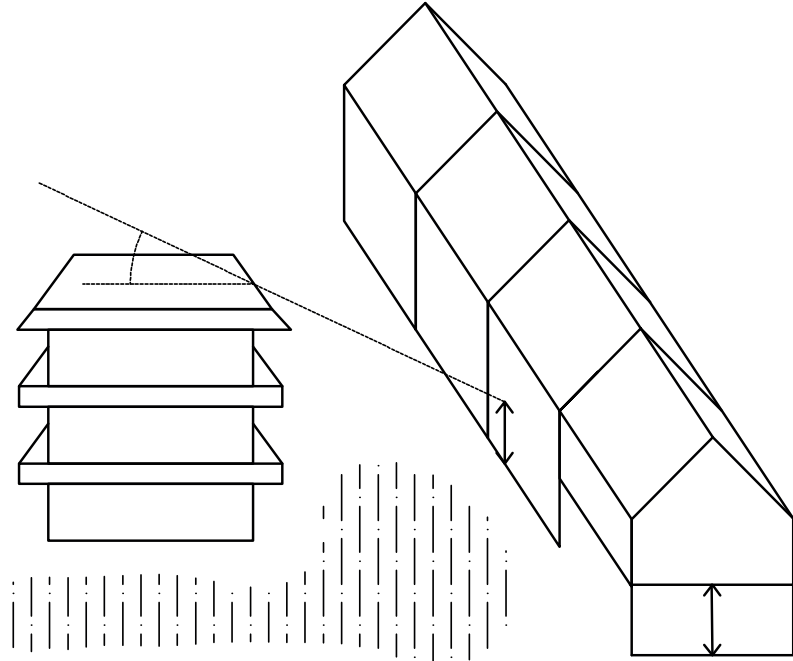
Socle Productif
Favoriser les activités économiques sur le périmètre et à l’intérieur de l’ilot-collage. D’autres fonctions peuvent y être installer.



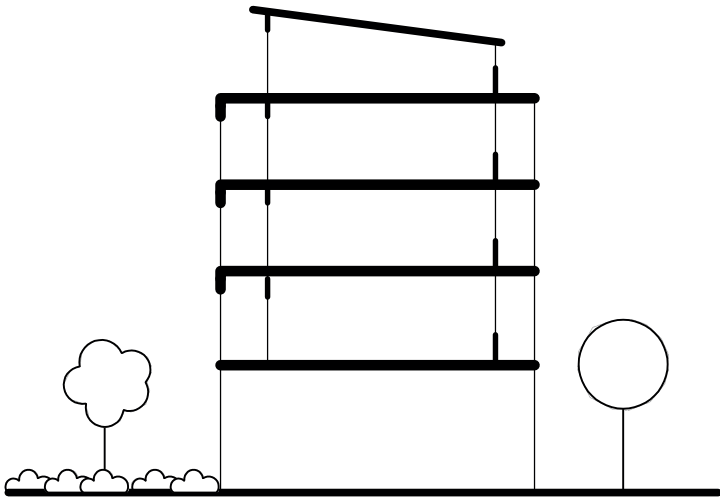
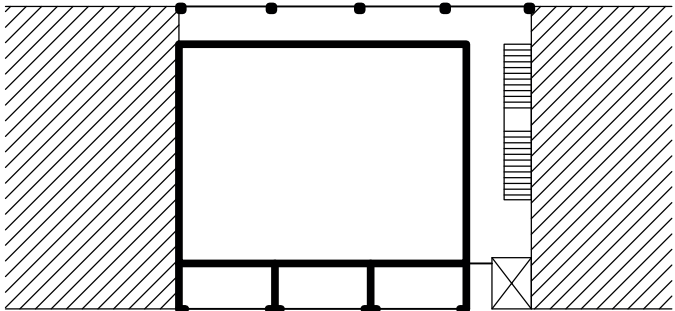
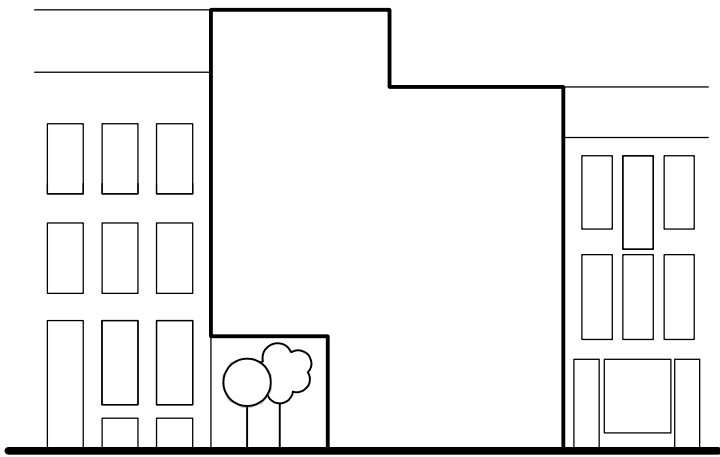
Nombre de niveaux par bâtiment



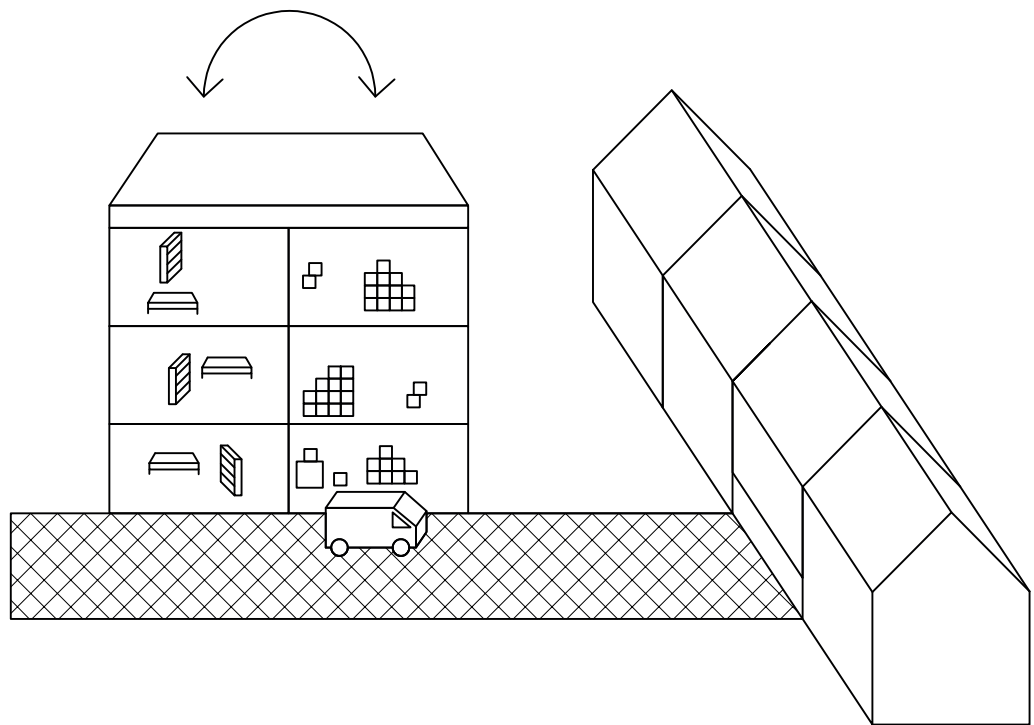
Paysages aquatiques collectifs
Favoriser une gestion durable de l’eau et limiter les surfaces imperméables.



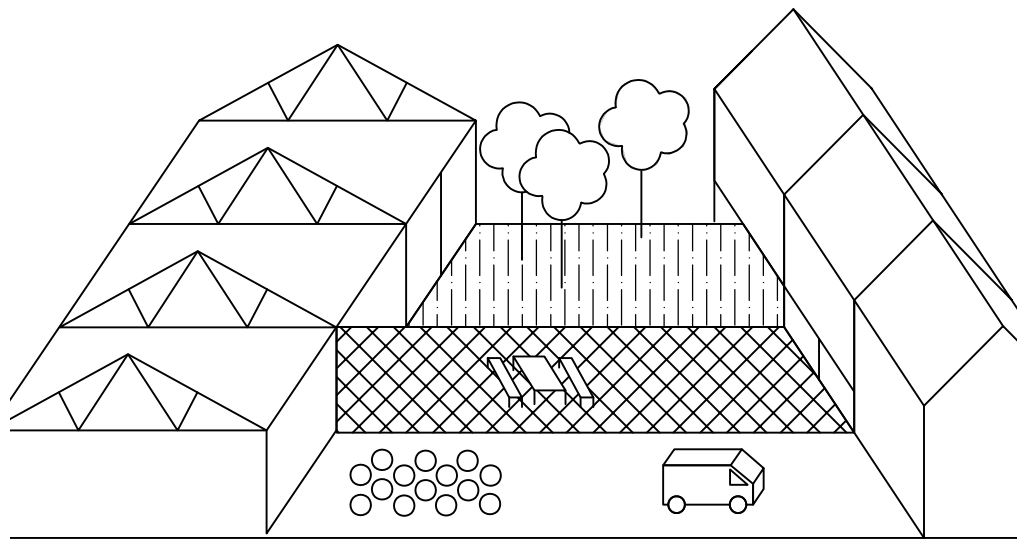
Un bâtiment en intérieur d’ilot
L’occasion d’activer le bâti existant, de générer un habitat de qualité ou maintenir une activité économique.



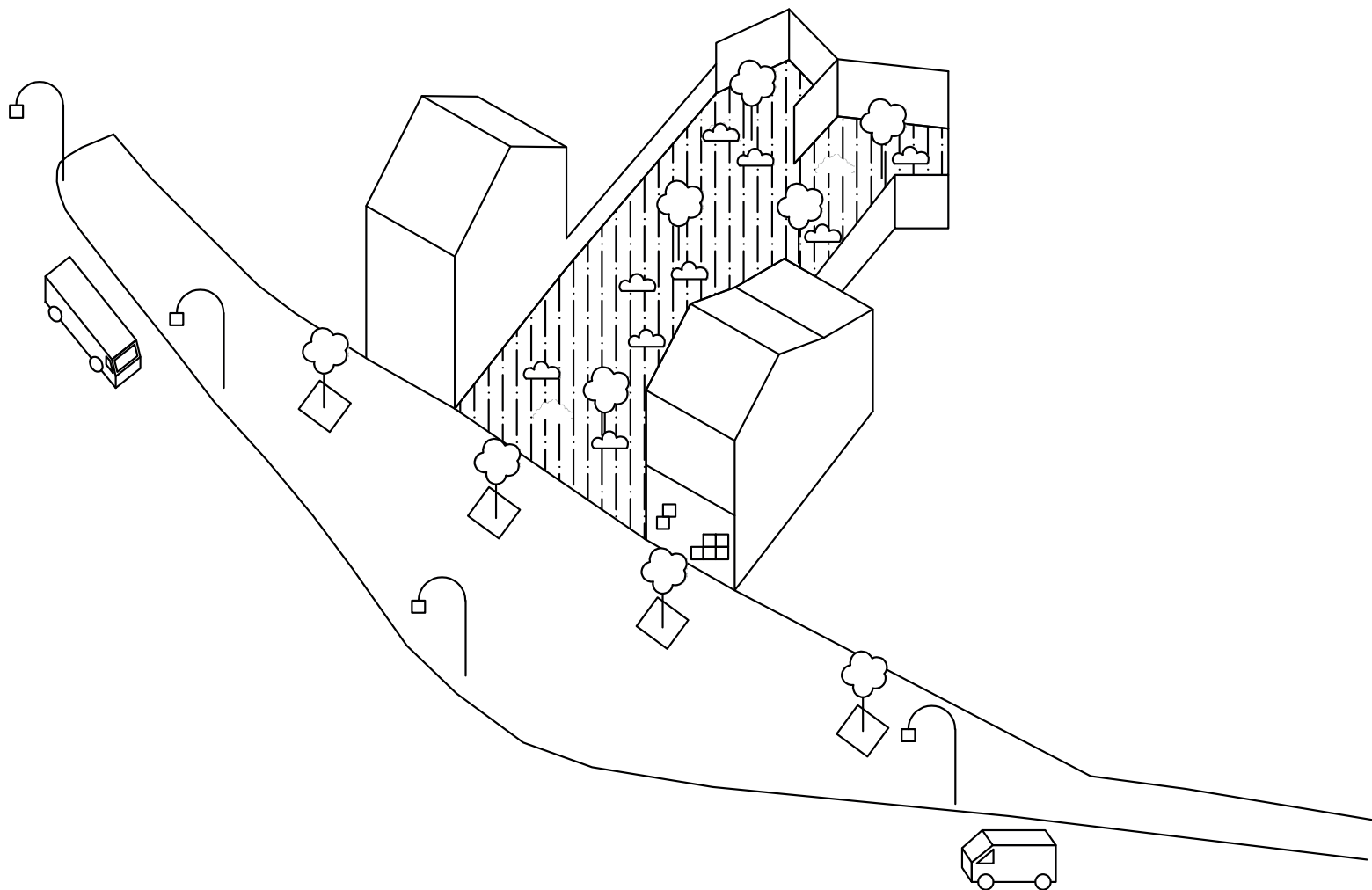
Schémas d’intentions



Structure “open-grid”
Réaliser des structures flexibles qui peuvent héberger une diversité de programmes ou d’usages sur le long terme.

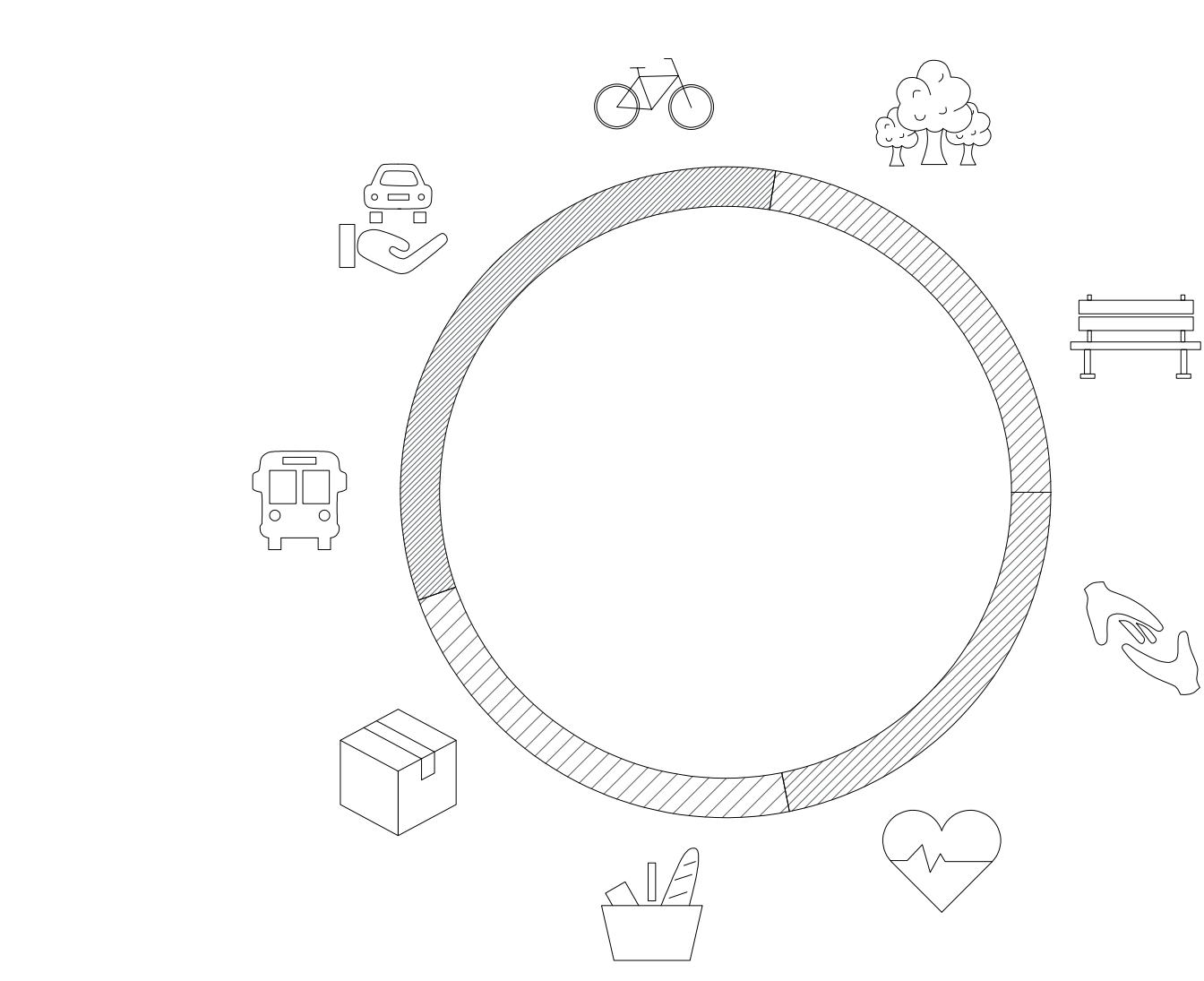
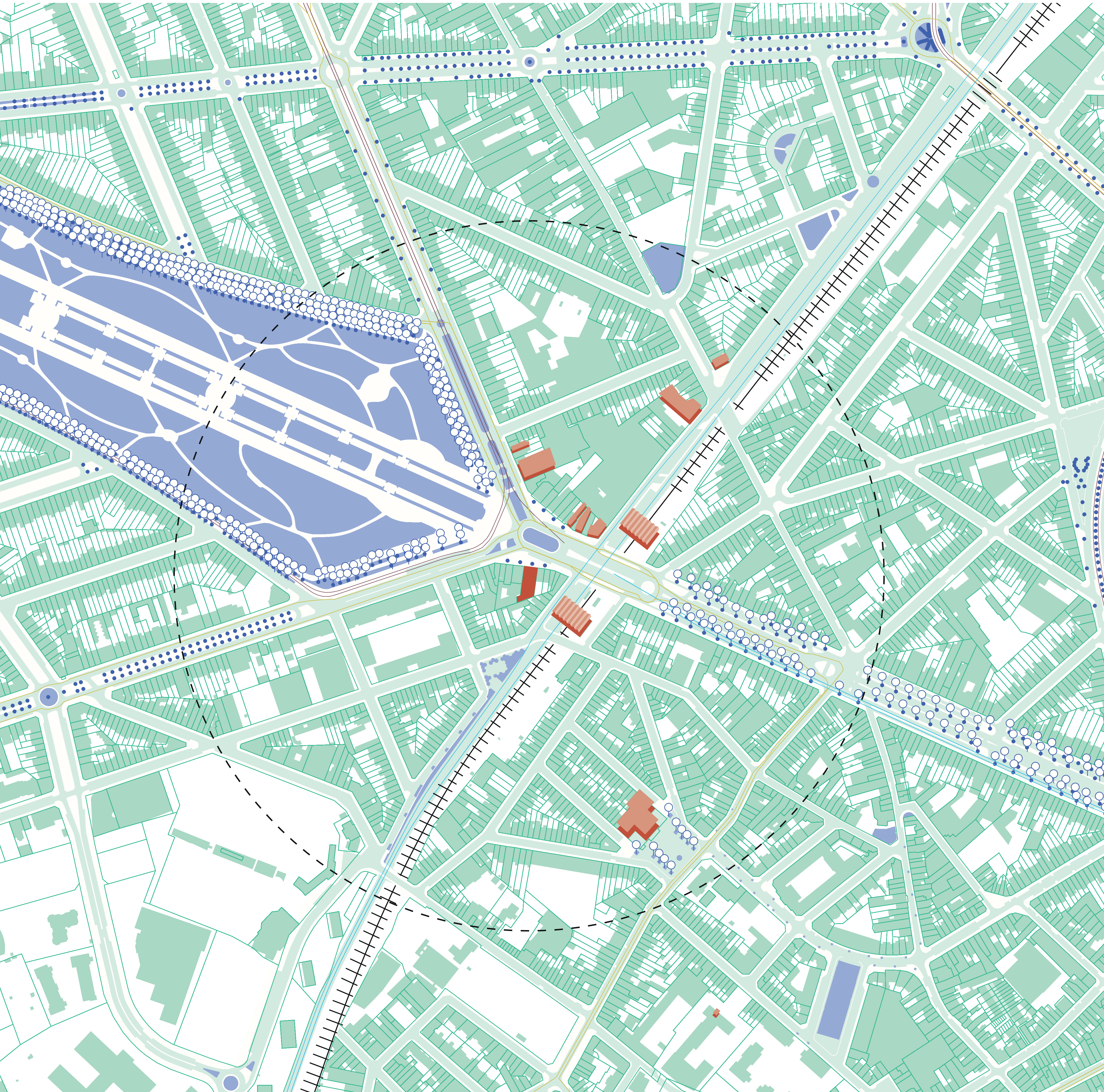


Réaliser des projets à l’échelle et aux programmes complémentaires
Concevoir des projets complémentaires à l’échelle de l’ilot en terme de circulation, d’architecture, d’espace et de programme

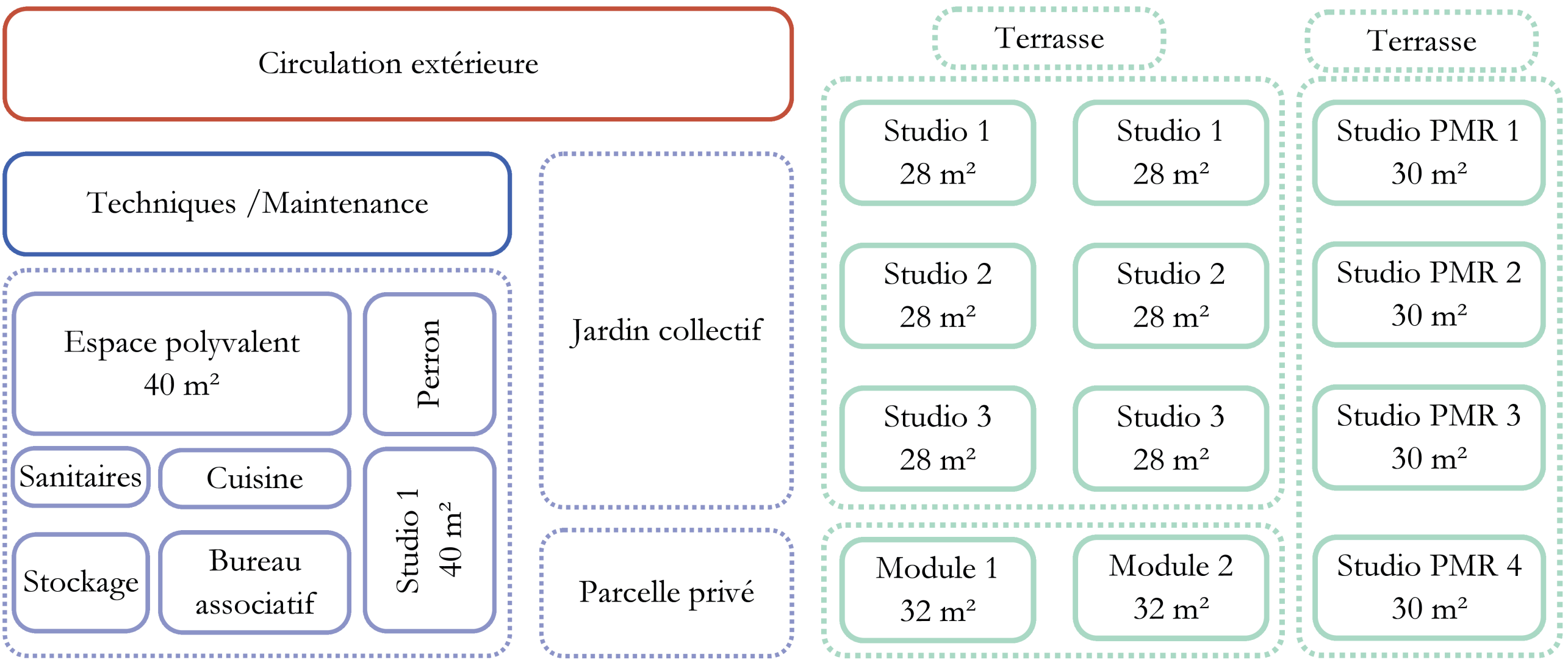


Situation existante

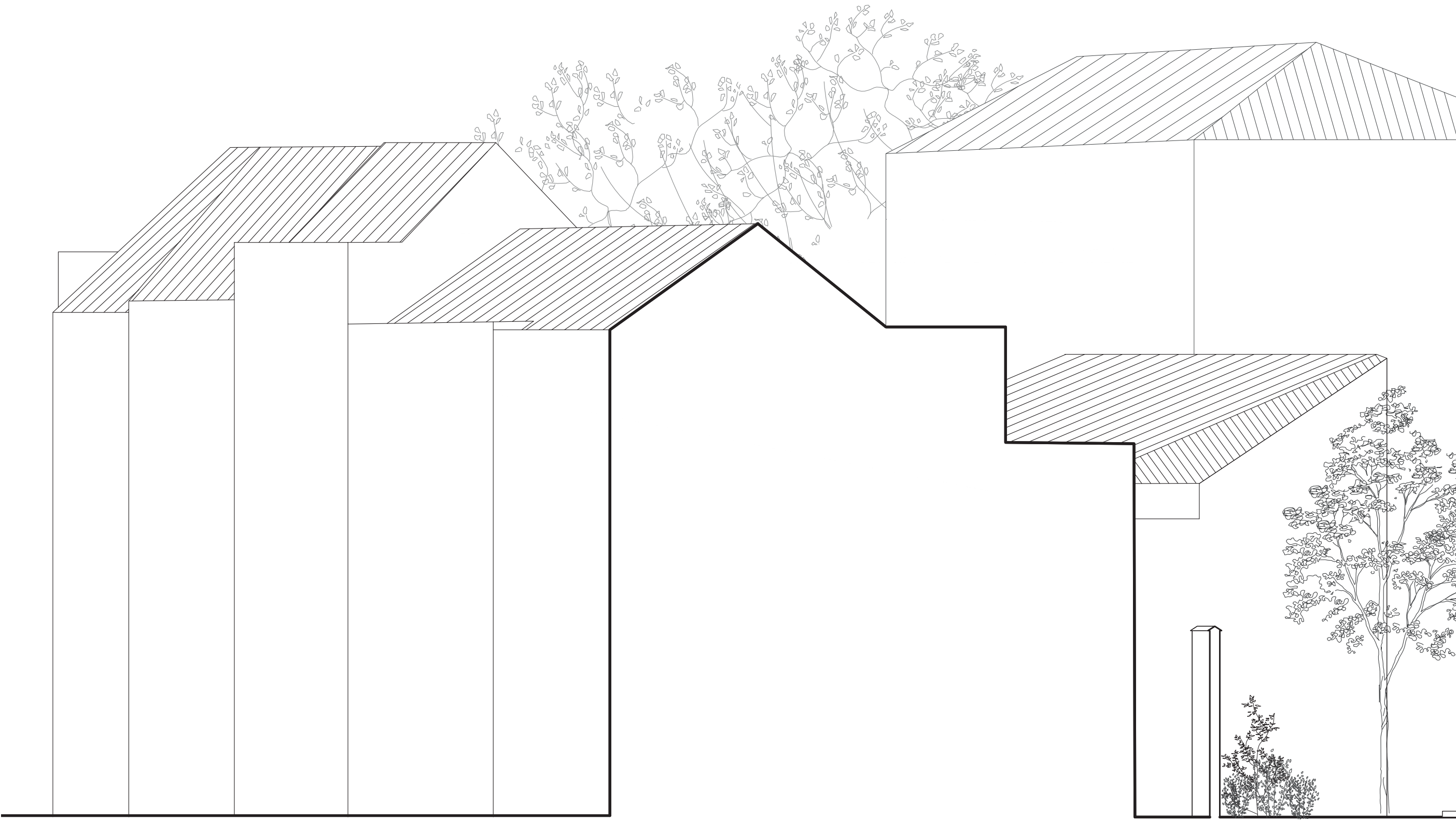
SITUATION GÉOGRAPHIQUE



La ville à 10 minutes



Organigramme programmatique



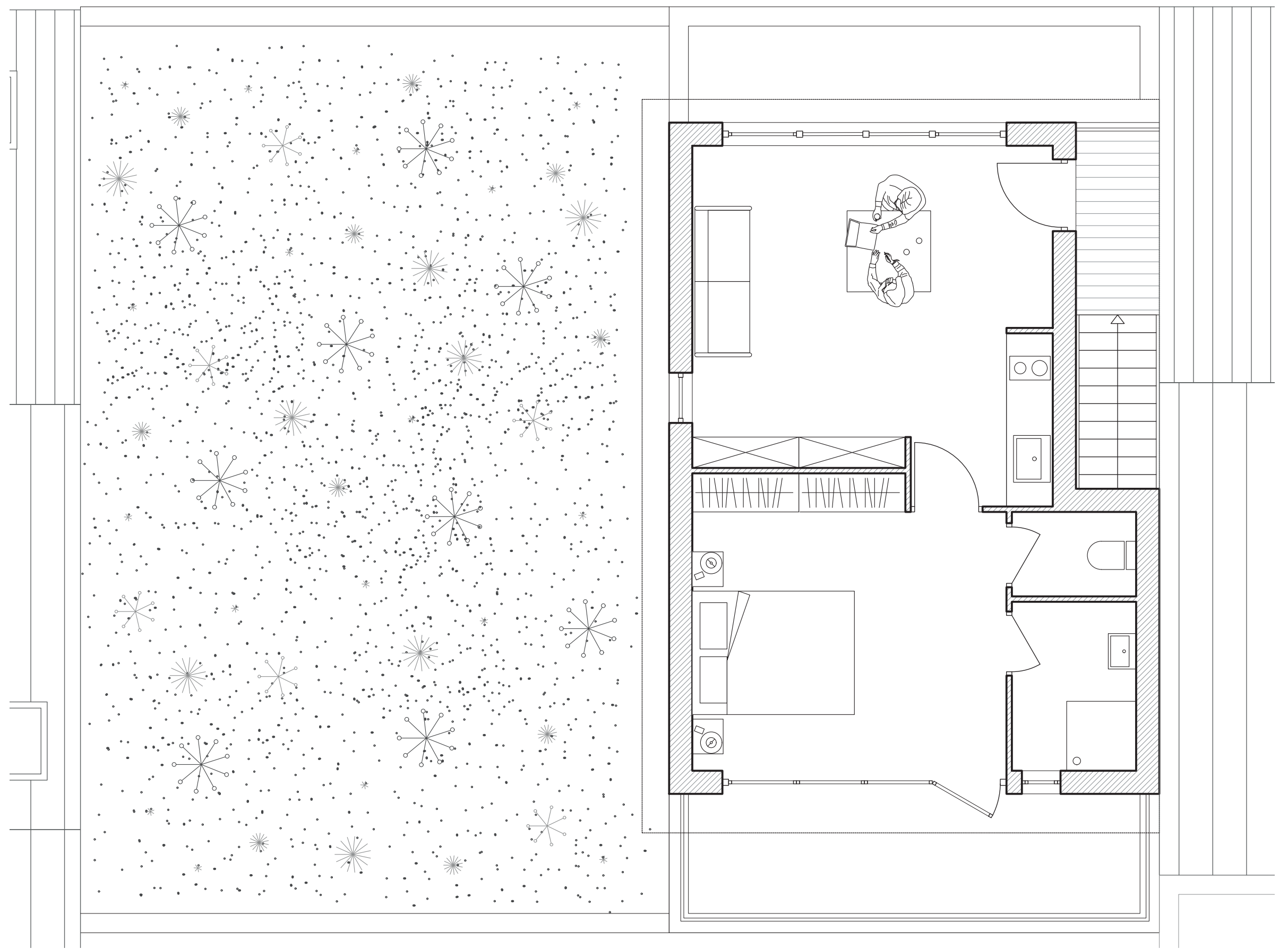
Coupe 1:100



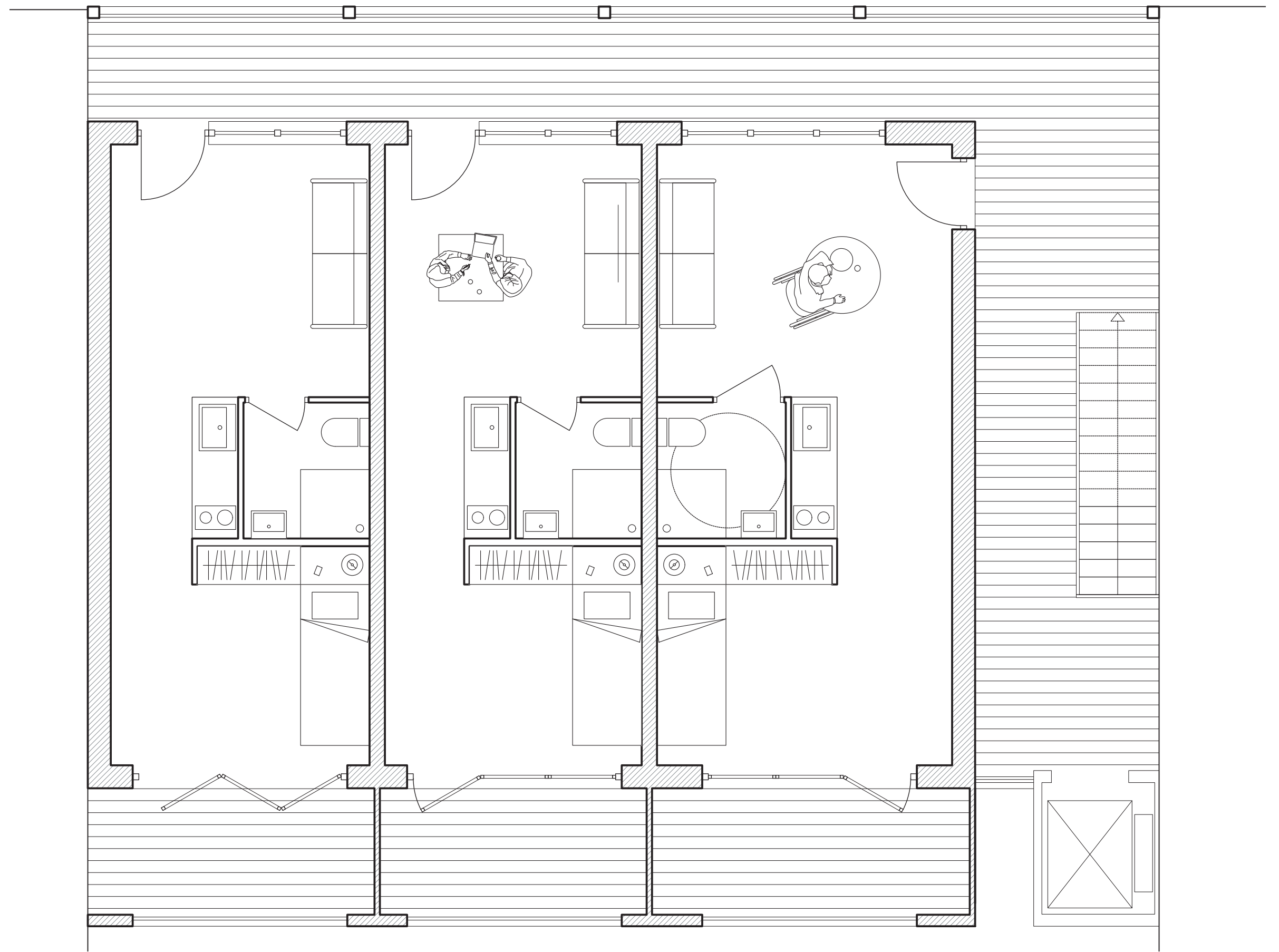
Élévation Façade Nord 1:100



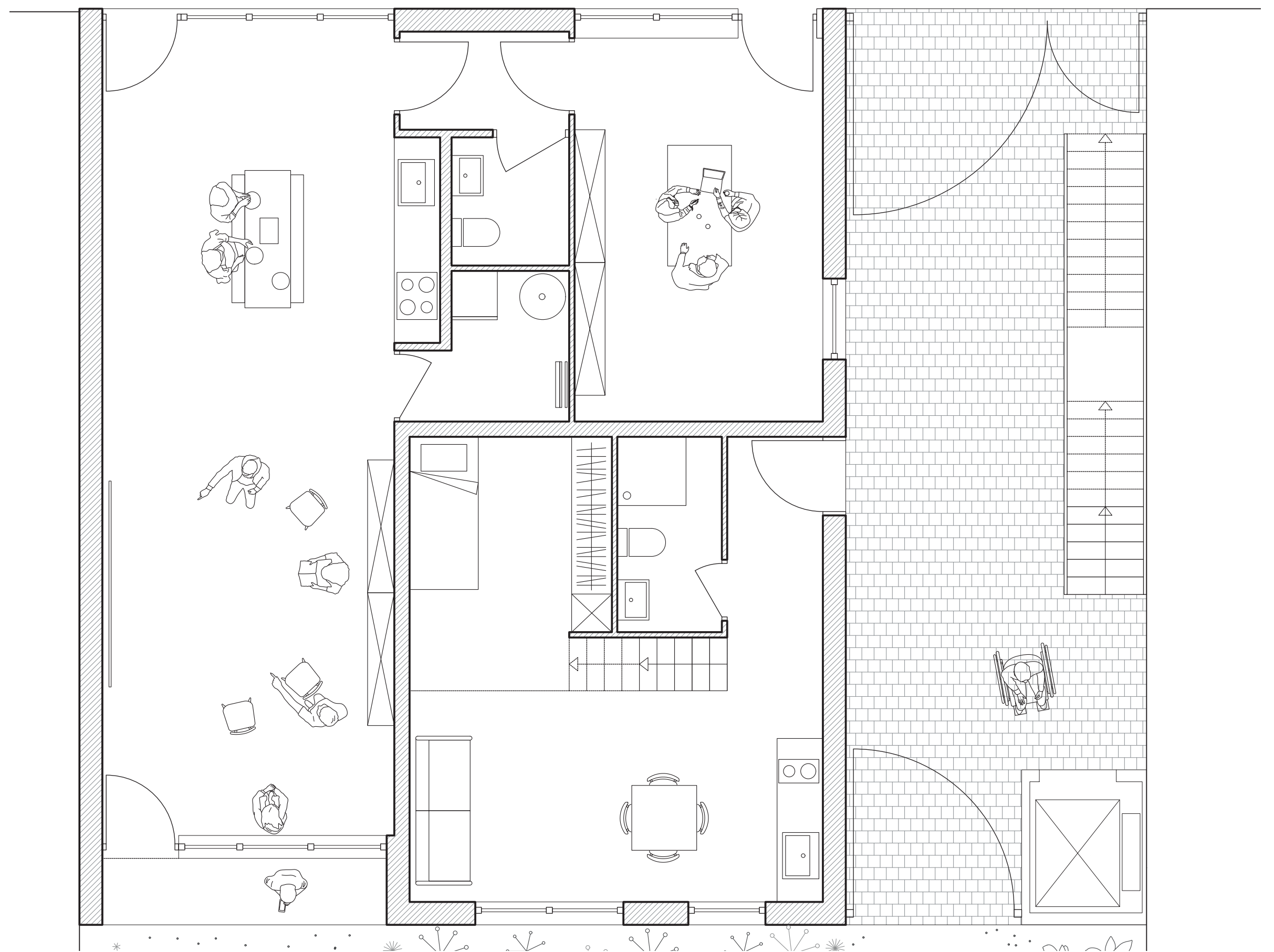
Plan rez-de-chaussée 1:100



Plan +4 1:50



Plan +1, +2, +3 1:50



Plan rez-de-chaussée 1:50

