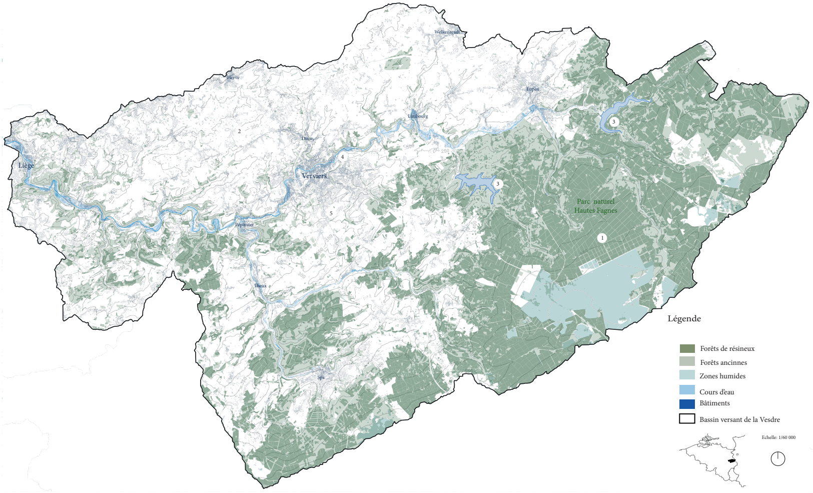
UNE RIVIÈRE ÉTOUFFÉE:

LE PATRIMOINE LAINIER, UNE RESPIRATION POUR LA RÉSILIENCE TERRITORIALE FACE AUX INONDATIONS DE LA VESDRE

> « En l'espace de 30 minutes, nous avons eu 80 cm d'eau dans la maison. L' eau montait à une vitesse inimaginable. Puis, à deux heures de l'après-midi, la police est venue nous demander de quitter le quartier, disant qu'ils ne pouvaient plus rien faire pour nous. Ils ont ensuite quitté les lieux, et plus personne n'a pu accéder à son habitation.»
>
> Habitante de Verviers, novembre 2024

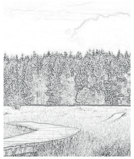
> « Il ne faut pas oublier, il faut apprendre à vivre avec. Mais oublier ne sert à rien ; si cela se reproduit, il faut que nous soyons prêts. »
>
> Habitante de Verviers, novembre 2024

Causes humaines aggravant les inondations

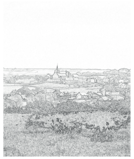

Liège
Herve
Welkenraedt
Dison
Limbourg
Eupen
Verviers
Pépinster
Theux
Spa
Parc naturel Hautes Fagnes
1
2
3
3
4
5
Légende
🟩 Forêts de résineux
🟩 Forêts ancinnes
🟦 Zones humides
🟦 Cours d'eau
🟦 Bâtiments
☐ Bassin versant de la Vesdre
Echelle: 1/60 000

Carte du bassin versant de la Vesdre avec ses causes aggravantes d'inondation, réalisée à partir des données WalOnMap.

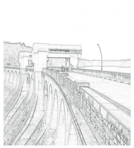
Facteurs influençant les inondations dans le bassin versant de la Vesdre



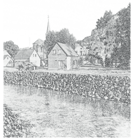
1. Plantation massive d'épicéas sur le plateau des Hautes-Fagnes



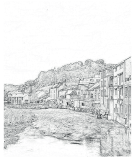
2. Débocagement du plateau de Herve



3. Construction du barrage de la Gileppe et du barrage d'Eupen



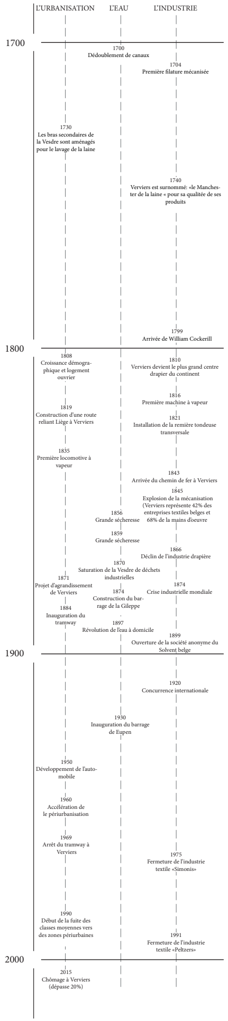
4. Enduiguement de la Vesdre



5. Urbanisation du fond de la vallée

LBARC 2238 - Atelier TFE - Territoire
2024 - 2025
HENDRICKX MAXIM

Évolution du tissu urbain de la vallée de la Vesdre



L'URBANISATION | L'EAU | L'INDUSTRIE

1700

1700
Dédoublement de canaux

1704
Première filature mécanisée

1730
Les bras secondaires de la Vesdre sont aménagés pour le lavage de la laine

1740
Verviers est surnommé: «le Manchester de la laine « pour sa qualitée de ses produits

1799
Arrivée de William Cockerill

1800

1808
Croissance démographique et logement ouvrier

1810
Verviers devient le plus grand centre drapier du continent

1816
Première machine à vapeur

1819
Construction d'une route reliant Liège à Verviers

1821
Installation de la remière tondeuse transversale

1835
Première locomotive à vapeur

1843
Arrivée du chemin de fer à Verviers

1845
Explosion de la mécanisation (Verviers représente 42% des entreprises textiles belges et 68% de la mains d'oeuvre

1856
Grande sécheresse

1859
Grande sécheresse

1866
Déclin de l'industrie drapière

1870
Saturation de la Vesdre de déchets industrielles

1871
Projet d'agrandissement de Verviers

1874
Construction du barrage de la Gileppe

1874
Crise industrielle mondiale

1884
Inauguration du tramway

1897
Révolution de l'eau à domicile

1899
Ouverture de la société anonyme du Solvent belge

1900

1920
Concurrence internationale

1930
Inauguration du barrage de Eupen

1950
Développement de l'automobile

1960
Accélération de le périurbanisation

1969
Arrêt du tramway à Verviers

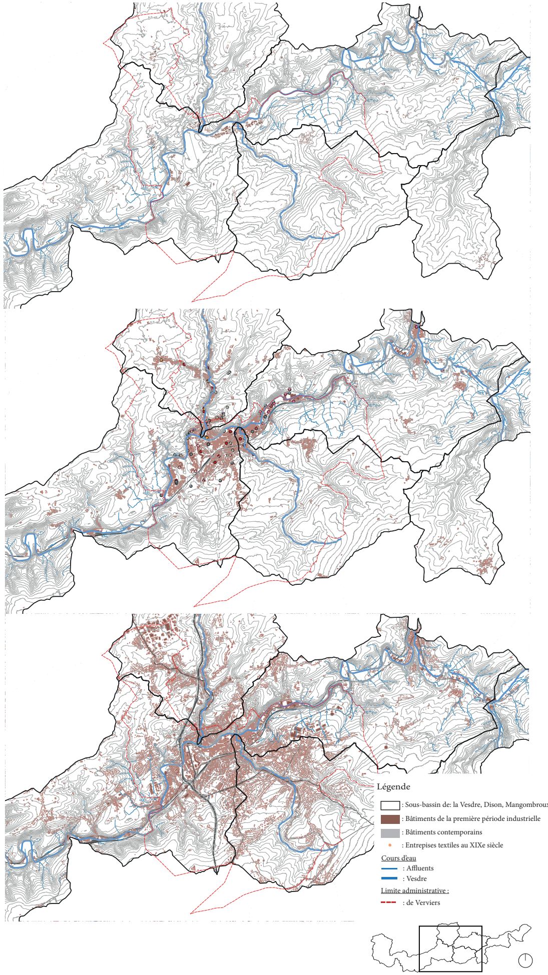
1975
Fermeture de l'industrie textile «Simonis»

1990
Début de la fuite des classes moyennes vers des zones périurbaines

1991
Fermeture de l'industrie textile «Peltzers»

2000

2015
Chômage à Verviers (dépasse 20%)

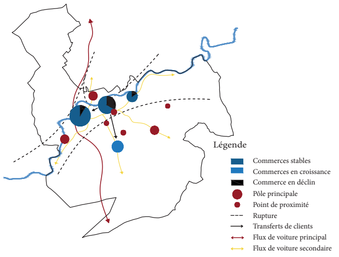

Légende
☐ : Sous-bassin de: la Vesdre, Dison, Mangombroux
🟫 : Bâtiments de la première période industrielle
⬜ : Bâtiments contemporains
● : Entrepises textiles au XIXe siècle
Cours d'eau
— : Affluents
— : Vesdre
Limite administrative :
- - - : de Verviers

Evolution de l'urbanisation dans la vallée de la Vesdre élaboré à l'aide des données de WalOnMap , Ferraris, carte de dépô de guerre.

LBARC 2238 - Atelier TFE - Territoire
2024 - 2025
HENDRICKX MAXIM

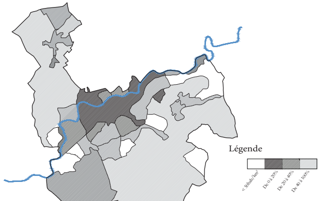
Le déclin

Répartition des activités commerciale de la commune


Légende
Commerces stables
Commerces en croissance
Commerce en déclin
Pôle principale
Point de proximité
Rupture
Transferts de clients
Flux de voiture principal
Flux de voiture secondaire

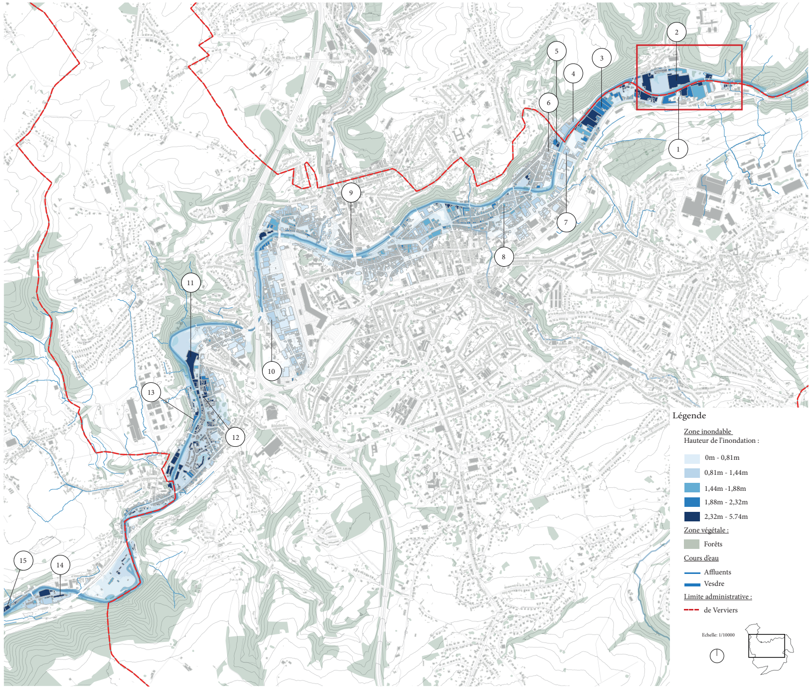
épartition des activités commerciales de la commune de Verriers (Ville de Verriers, 2019).

Précarité des ménages


Légende
< 50hab/km²
De 0 à 20%
De 20 à 40%
De 40 à 100%

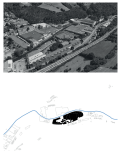
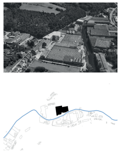
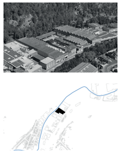
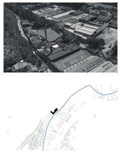
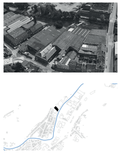
Projet Précarité des ménages de la commune de Verviers (Ville de Verviers, 2019).

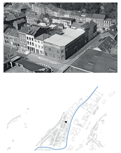
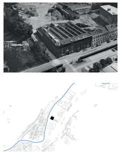
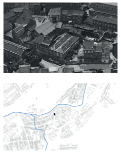
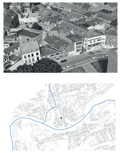
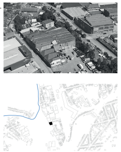
Sites à Réaménagers (SAR) de la première période industrielle en zone inondable

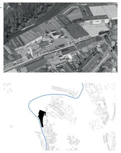
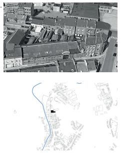
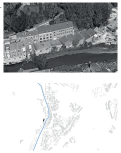
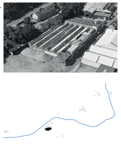
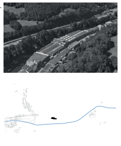

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
Légende
Zone inondable
Hauteur de l'inondation :
0m - 0,81m
0,81m - 1,44m
1,44m -1,88m
1,88m - 2,32m
2,32m - 5.74m
Zone végétale :
Forêts
Cours d'eau
Affluents
Vesdre
Limite administrative :
de Verviers
Echelle: 1/10000

Sites à Réaménagers (SAR) de la première période industrielle en zone inondable élaboré à l'aide des données de WalOnMap

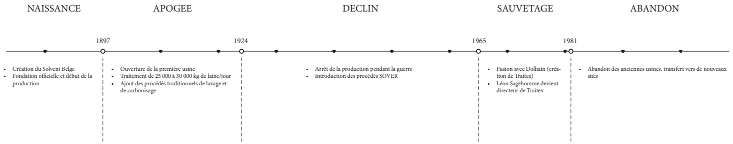
Tableau des SAR de la première période industrielle à Verviers en zone inondable

	1.	2.	3.	4.	5.
					
Localisation:	Rue du limbourg, Verviers	Rue de Renoupré, Verviers	Rue du limbourg, Verviers	24, Rue Tivoli, Verviers	Rue Marie Henriette, Veviers
Activité ultérieure:	Usine de traitement, nettoyage et dégraissement de la laine	Lavoir de laine complété en 1875 par une filature et une teinturerie	Ventes publiques verviétoises de laines et déchets textiles Hauseux	Lavoir de laine Deleval Filature Hauzoul	Usine de lavage et de carbonisage de laines et de déchets de peignage
Date de construction:	1875-1899	1865	1875-1899	/	1850
Superficie:	22933 m²	39 350 m²	2513 m²	4882 m²	608 m²
Aléa d'inondation:	0,81m < x < 1,44m	0,81m < x < 1,44m	5, 74m < x	0,81m < x < 1,44m	0,00m < x < 0,81m
Matérialité:	Bâtiments industriels à l'architecture de brique répétitive, pignon à rue avec baies vitrées, toiture en fonte	Bâtiment industriel en brique avec des toitures en shed, hautes baies vitrées avec une structure en fonte	Bâtiment industriel en briques et toitures type shed. Façade avec arcades et colonnes en saillies intéressantes.	Hangar industriel avec un façade en brique, une toiture «shed» et une grande cheminée	Bâtiments industriels à l'architecture de brique répétitive, pignon à rue avec baies vitrées, toiture en fonte

	6.	7.	8.	9.	10.
					
Localisation:	Rue de l'Epargne, Verviers	Rue de l'Epargne, Verviers	Rue des Hospices	Rue de Dison, Verviers	Rue Victor Besme, Verviers
Activité ultérieure:	Corroierie	Triage Bureau de vente de laine	Teinturerie industrielle	Atelier pour la fabrication de tresses en coton	Industrie textile pour le lavage, le battage et l'épaillage chimique des laines
Date de construction:	Avant 1850	Seconde moitié du 19e siècle	1875-1899	1851-1874	1875
Superficie:	412 m²	2004 m²	1271m²	531 m²	1546 m2
Aléa d'inondation:	0,00m< x < 0,81m	0,81m < x <1,44m	0,81m < x < 1,44m	0,00m < x < 0,81m	0,00m < x < 0,81m
Matérialité:	Bâtiment industriel en briques rouges avec de grandes baies vitrées rectangulaires. Grand porche d'entrée.	Bâtiment industriel en briques rouges. Une partie des toitures sont de type shed. Grandes portes d'accès pour véhicules	Ensemble d'entrepôts enchevêtrés de structures métalliques et de toitures en plaques contenant de l'amiante et partiellement en ruine	Haut bâtiment de manufacture situé à front de rue de Dison donnant également sur une ruelle de centre d'îlot. Le bâtiment est en briques rouge.	Bâtiment en briques comportant deux hauts porche et fenêtres en façade. Certaines toitures sont vitrées.

	11.	12.	13.	14.	15.
					
Localisation:	Rue des Chapeliers, Verviers	Rue des Chapeliers, Verviers	Rue de Francomont, Verviers	Rue Lefin, Verviers	Rue Hodister, Verviers
Activité ultérieure:	Fabrique de draps comprenant une teinturerie, et un gazomètre	Teinturerie mécanique comprenant diverses essoreuses	Fabrique de draps	Filature	Atelier de fabrication de pistons de machines à vapeur
Date de construction:	1875-1899	1851-1874	1851-1874	1802	1905
Superficie:	738 m²	2805 m²	585 m²	18192 m²	11020 m²
Aléa d'inondation:	2,32m < x < 5,74m	2,32m< x < 5,74m	1,88m < x <2,32m	1,88m < x < 2,32m	2,32m < x < 5,74m
Matérialité:	Bâtiment de manufacture en briques à toiture plate et étages percés de baies vitrées rectangulaires. Façade avant munie de pilastre en bétons surplombant le trottoir à rue.	Ateliers et bâtiment de manufactures en briques entremellés. Deux grands bâtiments sont à rues, le reste des bâtiments en intérieur d'ilots font jonction sans interruptions	Haut bâtiment de type manufacture, en briques revêtues d'un «crépis» imitation blocs.	La façade côté rue Lefin est assez intéressante au niveau architectural vu la qualité des matériaux employés et le jeu des briques, pierre de taille et béton	Bâtiment de trois étages en brique rouge avec en arrière de bâtiment un hangar d'assemblage avec des puits de lumiere

Le Solvent Belge



NAISSANCE

- Création du Solvent Belge
- Fondation officielle et début de la production

1897

APOGEE

- Ouverture de la première usine
- Traitement de 25 000 à 30 000 kg de laine/jour
- Ajout des procédés traditionnels de lavage et de carbonisage

1924

DECLIN

- Arrêt de la production pendant la guerre
- Introduction des procédés SOVER

1965

SAUVETAGE

- Fusion avec Dolhain (création de Traitex)
- Léon Sagehomme devient directeur de Traitex

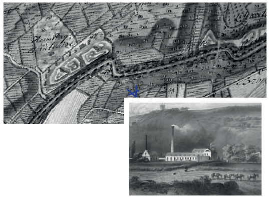
1981

ABANDON

- Abandon des anciennes usines, transfert vers de nouveaux sites

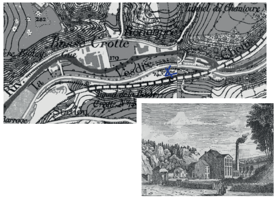
Le paysage urbain du Solvent Belge

Carte Ferraris 1770-1778



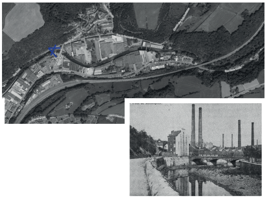
Fabrique de draps de "M.M. François Biolley et fils" à la Basse-Crotte près de Verviers

Carte du dépôt de la Guerre 1865-1880

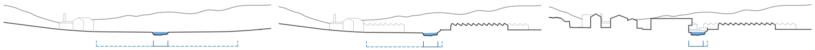


Usines «Simonis» de la Haute Crotte près de Verviers

Carte Google Earth 2025



Pont de Renoupré avec les anciennes usines du Solvent Belge en arrière plan



Légende:

- Lit mineur
- Espace d'expansion
- Urbanisation

Photographies du site du Solvent Belge

Enrtrée du Sovent Belge depuis la rue du Limbourg

Ancien atelier de fabrication de la Solventine

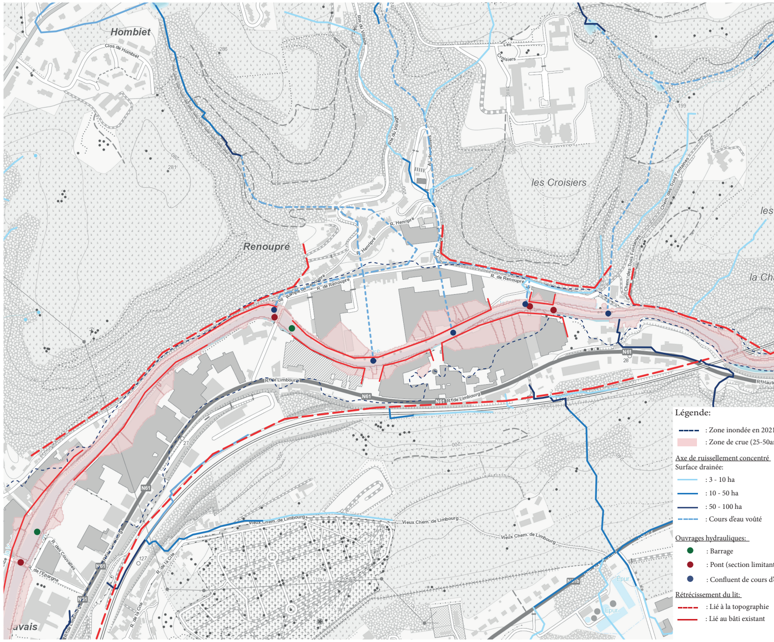
Ancien atelier de fabrication de la Solventine

Ancien magasin des laines traitées

Ancien atelier de triage de la laine

Ancien atelier de triage de la laine

Une dynamique hydrologique bouleversée


Hombiet
Renoupré
les Croisiers
avais
R. de Renoupré
R. de Limbourg
N61

Légende:

- : Zone inondée en 2021
- : Zone de crue (25-50an

Axe de ruissellement concentré
Surface drainée:

- : 3 - 10 ha
- : 10 - 50 ha
- : 50 - 100 ha
- : Cours d'eau voûté

Ouvrages hydrauliques:

- ● : Barrage
- ● : Pont (section limitant
- ● : Confluent de cours d

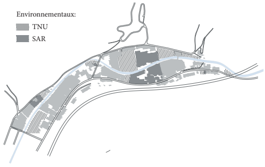
Rétrécissement du lit:

- : Lié à la topographie
- : Lié au bâti existant

Echelle:

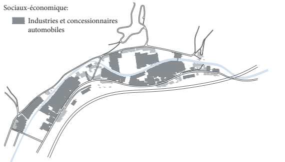
Caractéristiques hydrologiques du quertier du Solvent Belge élaboré à l'aide des données de Wal

Enjeux du site de Verviers-Est



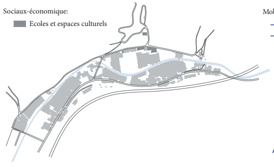
Environnementaux:

- ▨ TNU
- ■ SAR



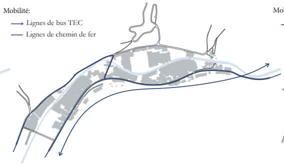
Sociaux-économique:

- ■ Industries et concessionnaires automobiles



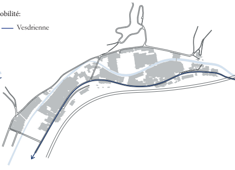
Sociaux-économique:

- ■ Ecoles et espaces culturels



Mobilité:

- → Lignes de bus TEC
- — Lignes de chemin de fer



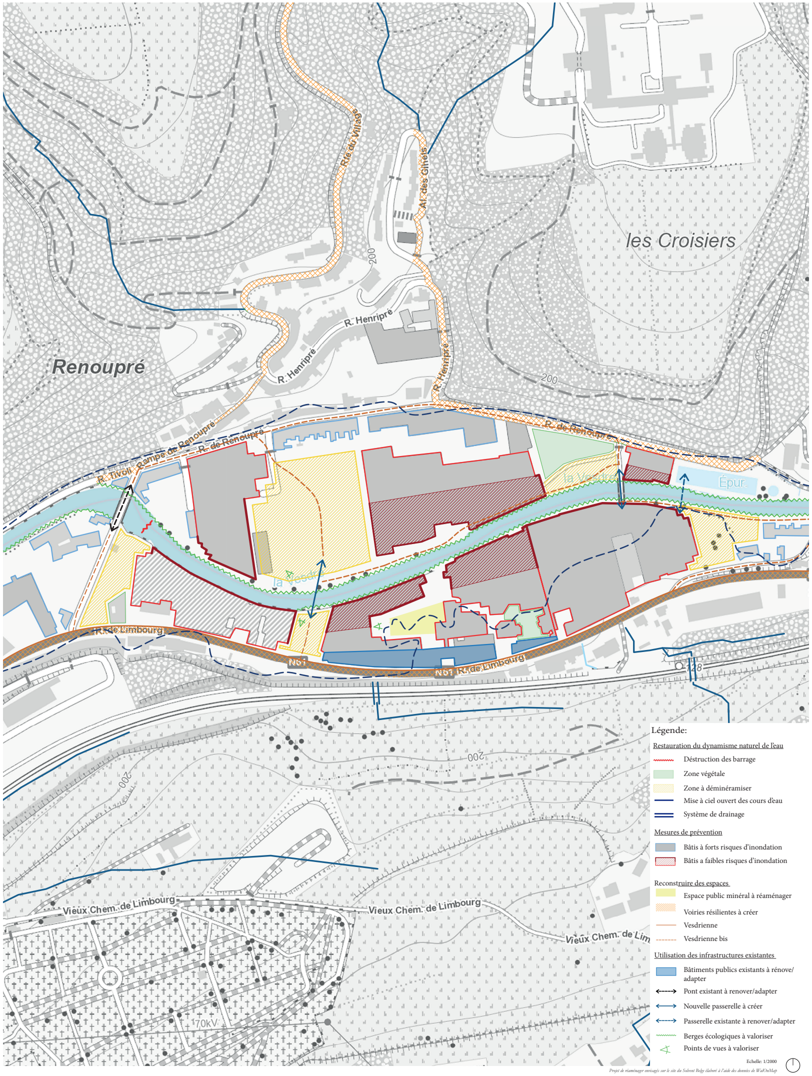
Mobilité:

- — Vesdrienne

Caractéristiques hydrologiques du quertier du Solvent Belge élaboré à l'aide des do

Croisier
antoire

Stratégies de résilience à l'échelle qu quartirt du Solvent Belge


Renoupré
les Croisiers
Rle du Village
Al. des Giliels
R. Henripré
R. Henripré
R. Henripré
200
200
R. Tivoli
Rampe de Renoupré
R. de Renoupré
R. de Renoupré
la Vesdre
Épur.
R. de Limbourg
N61
N61 R. de Limbourg
128
200
200
Vieux Chem. de Limbourg
Vieux Chem. de Limbourg
Vieux Chem. de Limbourg
70kV

Légende:

Restauration du dynamisme naturel de l'eau

- Déstruction des barrage
- 🟩 Zone végétale
- ▨ Zone à déminéramiser
- Mise à ciel ouvert des cours d'eau
- Système de drainage

Mesures de prévention

- ■ Bâtis à forts risques d'inondation
- ▨ Bâtis a faibles risques d'inondation

Reconstruire des espaces

- 🟨 Espace public minéral à réaménager
- ▨ Voiries résilientes à créer
- Vesdrienne
- Vesdrienne bis

Utilisation des infrastructures existantes

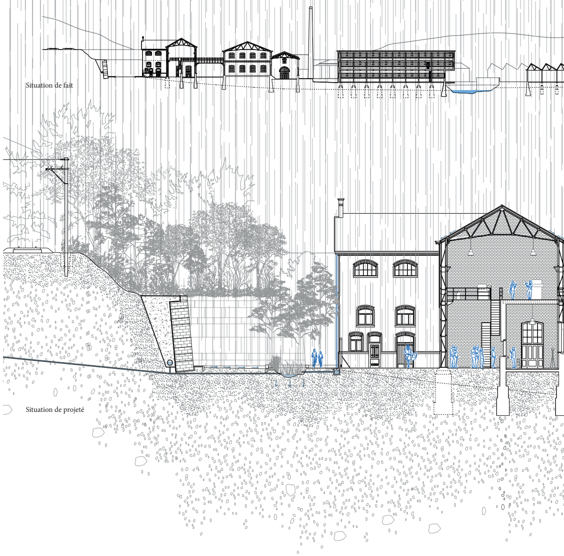
- 🟦 Bâtiments publics existants à rénove/adapter
- ← - - → Pont existant à renover/adapter
- ⟷ Nouvelle passerelle à créer
- ← - - → Passerelle existante à renover/adapter
- Berges écologiques à valoriser
- Points de vues à valoriser

Echelle: 1/2000

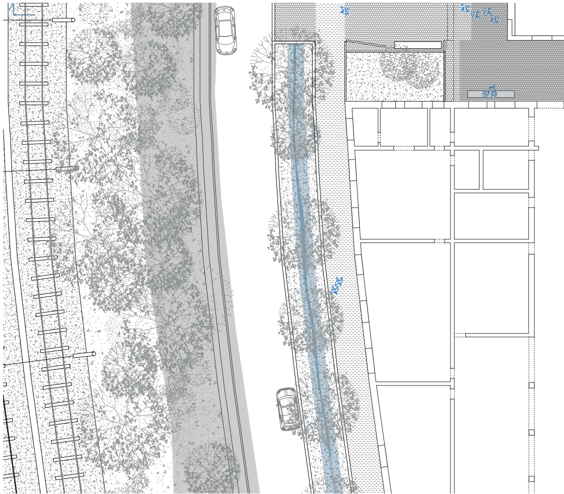
Projet de réaménager envisagés sur le site du Solvent Belge élaboré à l'aide des données de WalOnMap

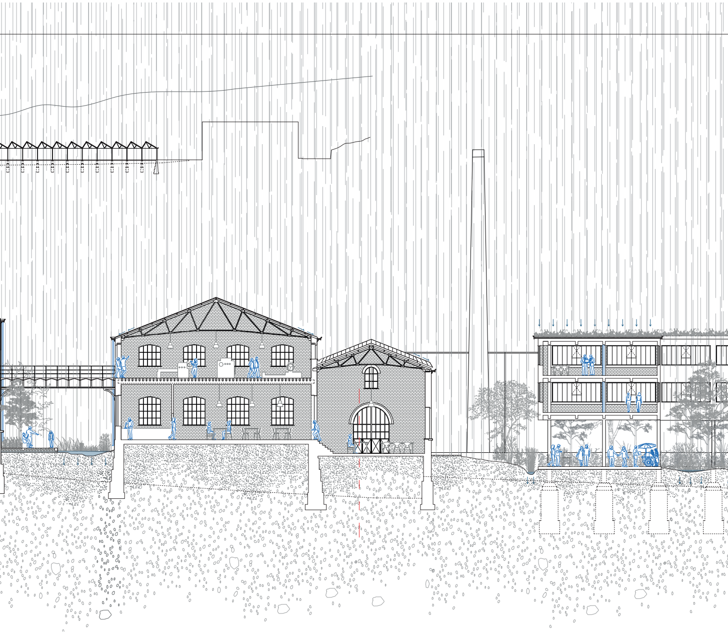
LBARC 2238 - Atelier TFE - Territoire
2024 - 2025
HENDRICKX MAXIM

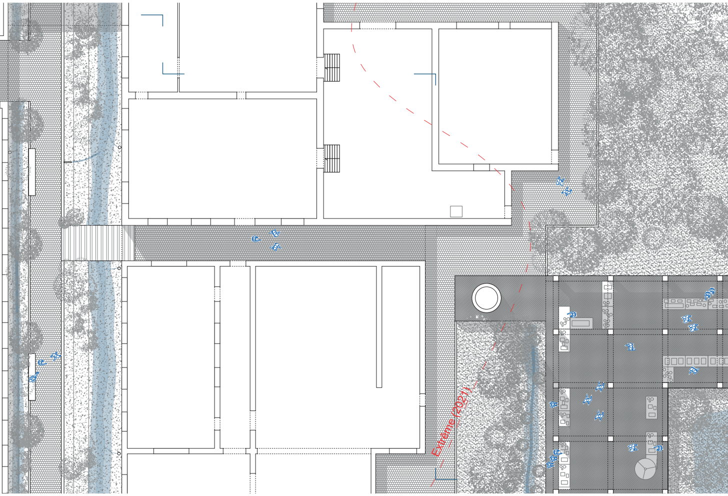
Stratégies de résilience à l'échelle du site du Solvent Belge


Situation de fait

Situation de projeté


Situation de projeté




Extrême (2021)