Quels outils pour évaluer la valeur patrimoniale d'un site de charbonnage belge?

Qu'est ce que le patrimoine?

"Le patrimoine n'existe pas "a priori" : il n'est ni donné, ni q-acquis, **il se fabrique**" (Heinich, 2009)

Construction sociale

Reconnu par une communauté

Héritage matériel & immatériel

Porté par des valeurs

Processus de patrimonialisation

"C'est le discours sur le patrimoine qui fait le patrimoine" (Deschepper, 2021)

Descendant : institutions (UNESCO, ICOMOS...)

Ascendant : initiatives locales

5 gestes :

-L'intérêt
-Mobilisation
-Déclaration
-L'accès du collectif à l'objet patrimonial
-Transmission aux générations futures

Le patrimoine industriel minier

1830 — Industrialisation

1907 — Désindustrialisation

1970 — Sans intérêt = tabula rasa

Années 80 — Première initiative de préservation

Années 90 — Prise de conscience

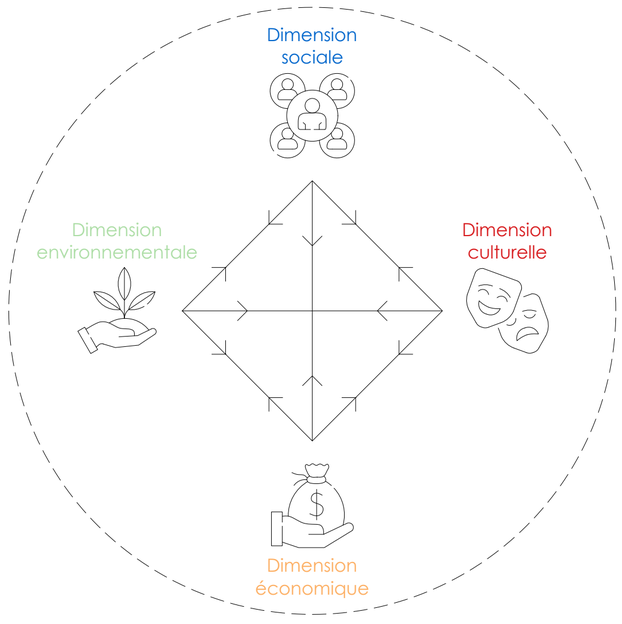
2012 — Inscription de 4 sites à l'UNESCO

Aujourd'hui — Un statut encore fragile

- Patrimoine largement dégradé
- Une gestion foncière difficile
- Un usage patrimonial orienté par l'économie
- Une image négative persistante
- Un enjeu d'acceptation sociale

Patrimoine repose sur 4 dimensions fondamentales (Vernières, 2015)

"Le patrimoine constitue donc bien un écosystème dont tous les éléments sont interdépendants."



Construire un outil à partir de l'existant

Organisation et association de sauvegarde du patrimoine industriel

Internationale

UNESCO

TICCIH
ICOMOS
ICCROM
DoCoMoMo

Européenne

ERIH

Belge

VVIA
Onroerend erfgoed

PIWB
AWaP

Analyse :

- ✓ Méthodes
- ✓ Critères

Extraction des valeurs patrimoniales

Valeur historique
Valeur culturelle
Valeur esthétique
Valeur sociale / identitaire
Valeur économique
Valeur paysagère
Valeur technique
Valeur architecturale
Valeur de rareté
Valeur éducative
Valeur archéologique
Valeur artistique

Identification des constantes

Valeur historique
Valeur culturelle
Valeur sociale/identitaire
Valeur économique
Valeur paysagère
Valeur technique
Valeur architecturale

Classification

Dimension sociale
Dimension culturelle
Dimension économique
Dimension environnementale

Traduction des valeurs en question

Question : ☐ Oui ☐ Non

Question : ☐ Oui ☐ Non

Question : ☐ Oui ☐ Non

Question : ☐ Oui ☐ Non

Evaluation d'un charbonnage belge

Conception initiale — Etat actuel — Etat reconstruit / réinterprété

Par rapport

Identifications des forces et des lacunes

Résultats

- Valeur x
- Valeur y

Valeur y
Ex. : Présence d'un chevalement

Valeur x
Ex. : Pas de chevalement

Valeur présente

Valeur fragile

Valeur absente

Valeur irréversible

Dans la dimension sociale :

Valeur historique
Valeur sociale

Dans la dimension culturelle :

Valeur culturelle
Valeur architecturale

Préserver

Maintenir leur intégrité ou éviter leur disparition

Renforcer

Améliorer lisibilité, compréhension

Compenser

Remplacer ou évoquer une absence

Choix de l'intervention

Adaptation au contexte local et aux acteurs locaux

Etat reconstruit / réinterprété

Valeur présente

Entretien/nettoyage

Box in the box

Valeur fragile

Réhabilitation et utilisation adaptée

Restauration visible

Reconstruction partielle visible

Valeur fragile

Restauration intégrale

Restauration hypothétique ou inventive

Tromperie

Valeur absente

Evocation

Reconstruction totale visible

Valeur absente

Restauration critique

Reconstruction totale

Tromperie

Valeur présente
Préserver

Valeur fragile
Renforcer

Valeur absente
Compenser

Conservation — **Transformation**

Entretien/nettoyage
Box in the box

Réhabilitation et utilisation adaptatif

Restauration visible
Restauration intégrale ou hypothétique

Reconstruction partielle visible

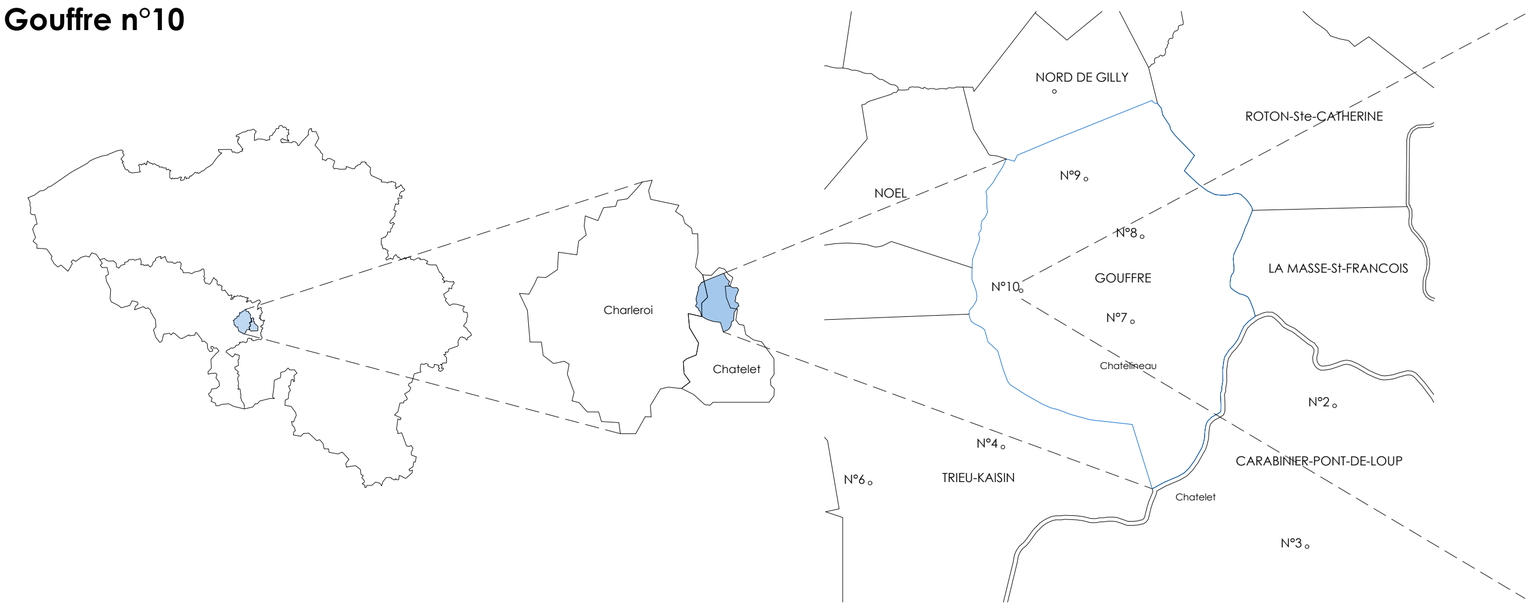
Restauration critique
Restitution idéalisée
Reconstruction totale
Evocation

Question de recherche

Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage

Le charbonnage du Gouffre n°10



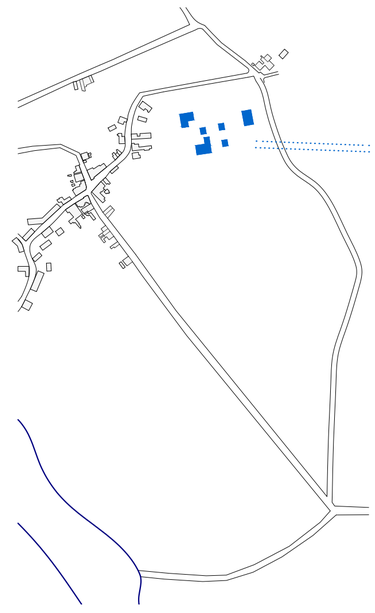
Situation

Avant 1916



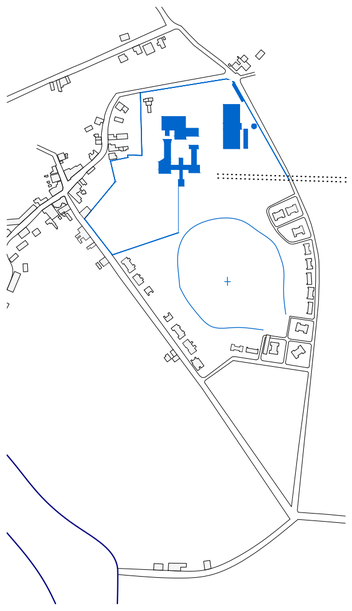
Le "bois de Fayt".

1916



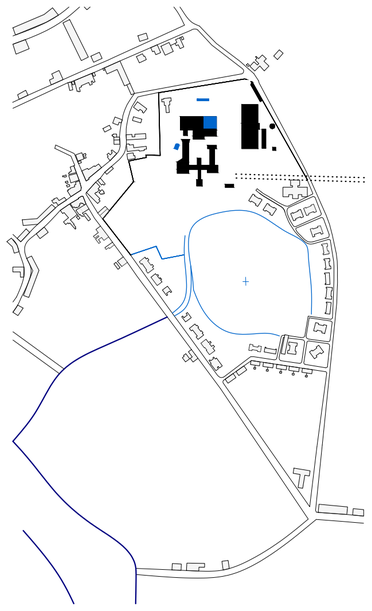
Apparition des premiers bâtiments et de la ligne ferroviaire reliant le n°10 et n°7.

1934



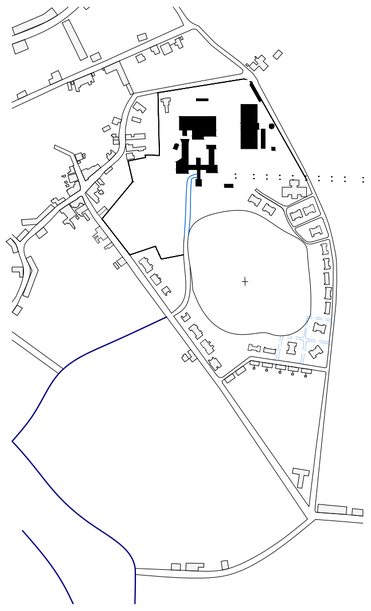
Construction de nouveaux bâtiments en béton armé avec remplissage en briques, entourés d'un mur en briques délimitant le site principal.

1964



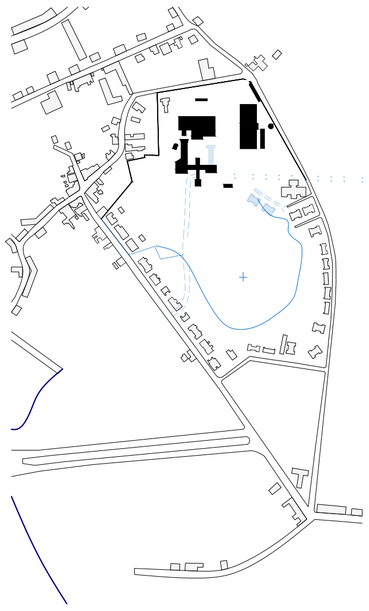
Ajout d'une salle de machine d'extraction et modification du mur. Une nouvelle entrée est créée au sud-ouest.

1971



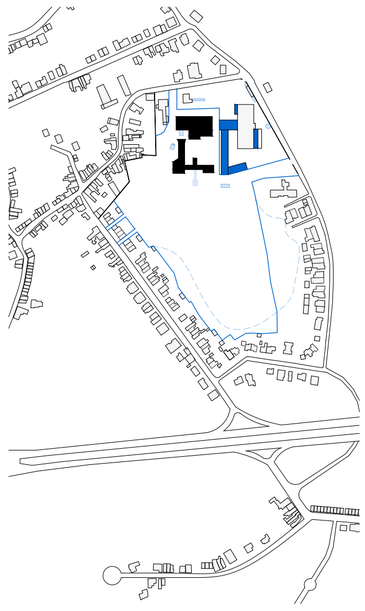
Après l'arrêt de l'activité minière en 1969, le réseau ferroviaire entre les fosses n°7 et n°10 commence à être démantelé et le début des travaux pour retirer le terril aussi.

1978



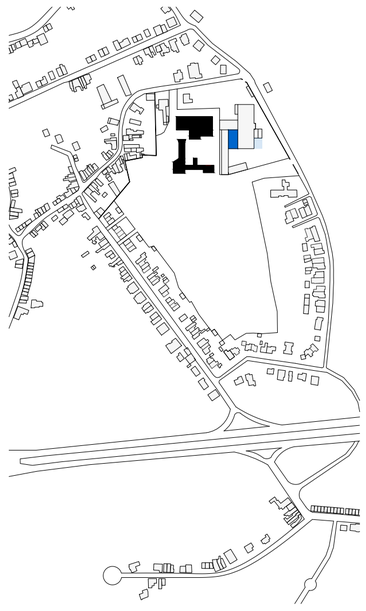
Une aile du bâtiment de recette du puits B s'effondre et est détruite. Une partie du mur d'enceinte est abattue. La ligne ferroviaire est entièrement démantelée.
Volume du terril diminué.

2001



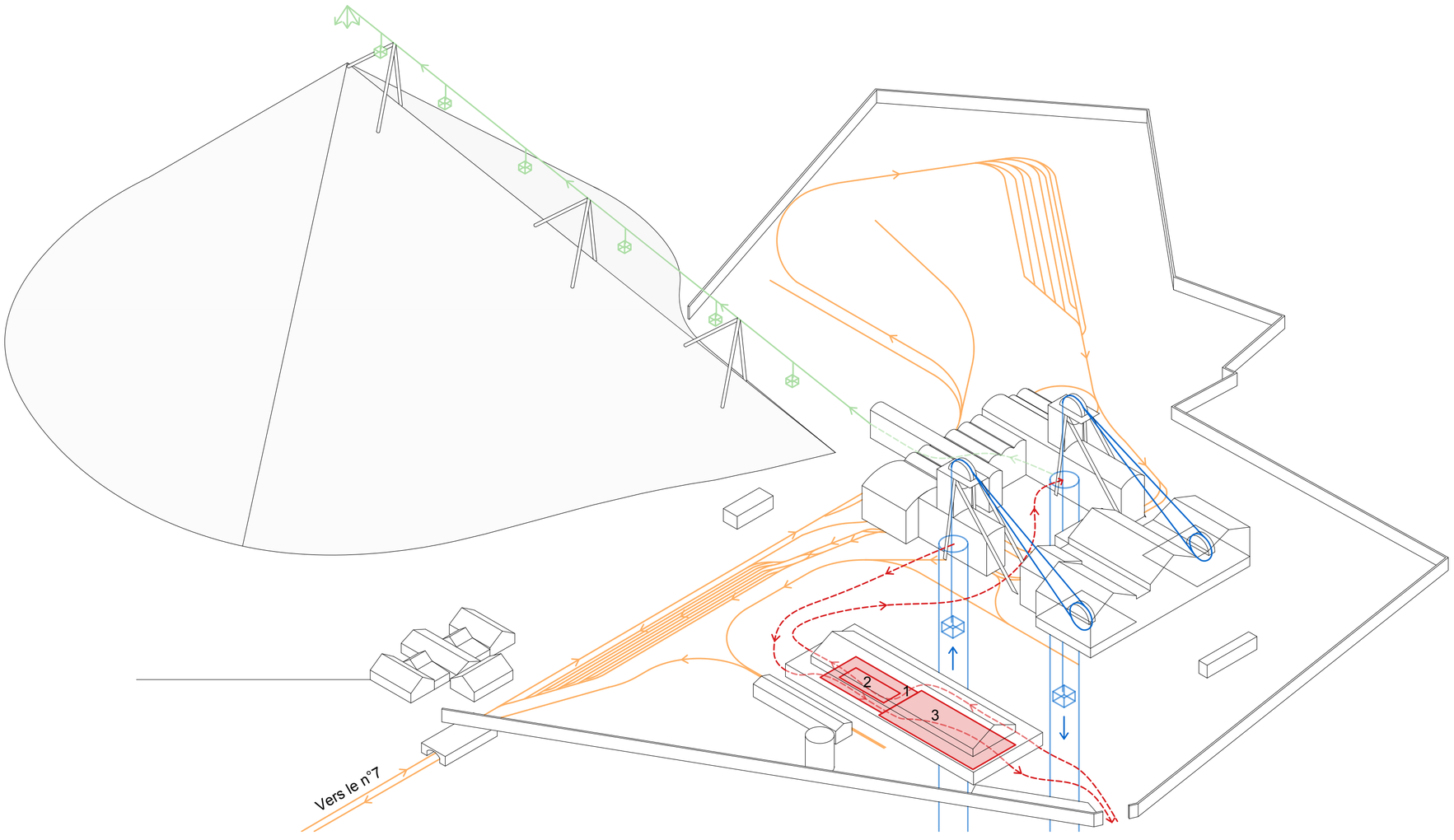
Une nouvelle section du bâtiment de recette s'écroule : le treuil.
Le terril a complètement disparu.
Le site est scindé en deux, la deuxième partie accueil une société de béton.

2024



Le site est toujours à l'abandon.

- Nouveau
- Disparu



Fonctionnement et vie sur le Site :

1. Extraction et Chevalement

Le chevalement est l'élément central d'un charbonnage, situé dans la recette. Il permettait de descendre les mineurs dans le puits et de remonter le charbon brut à la surface. Relié aux machines d'extraction, il assurait le fonctionnement des câbles et des cages, garantissant un flux constant entre la mine souterraine et la surface.

2. Gestion des Déchets et Terril

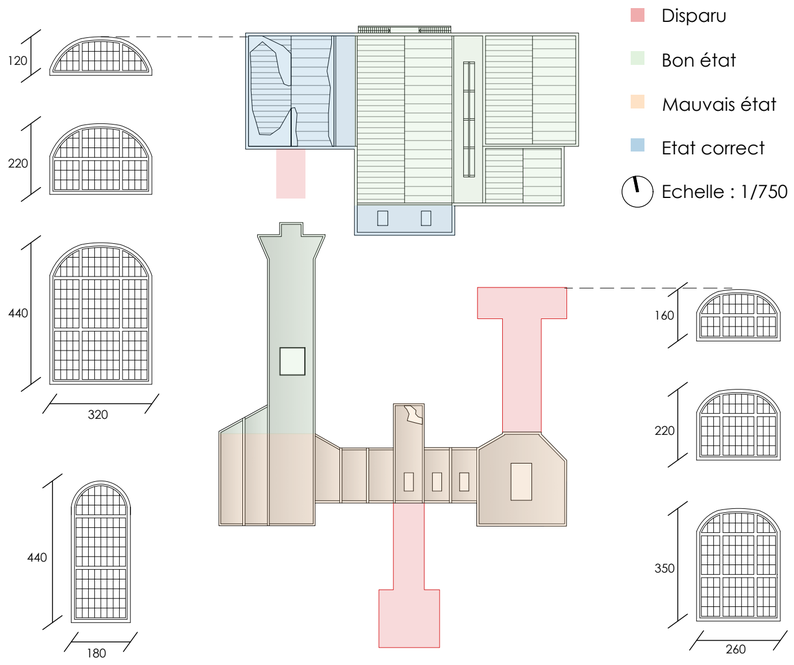
Après l'extraction, le charbon brut était trié pour séparer les stériles (déchets). Ces derniers étaient transportés vers le terril, généralement via des convoyeurs ou des rails inclinés.

3. Réseau Ferroviaire

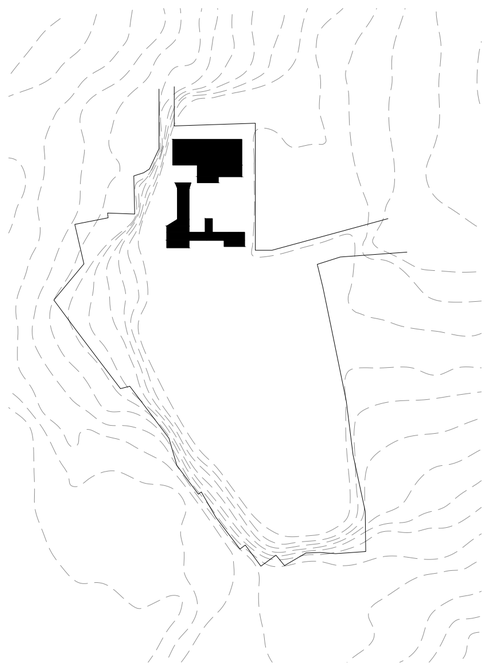
Un réseau de rails dense organisait le transport interne du charbon et des matériaux sur le site. Les wagonnets reliaient les différents bâtiments, comme la recette, les puits et la zones chaufferie. Le charbon et les déchets était ensuite expédié vers le charbonnage du Gouffre N°7.

4. Vie des Mineurs

Les mineurs suivaient un parcours quotidien précis : arrivée sur le site, passage par la salle des pendus (1) pour se préparer, ensuite par la lampisterie (2) pour récupérer leur lampe et après descente dans la mine. Après leur service, ils remontaient et utilisaient les bains / douches (3) pour se nettoyer. Ensuite, retour à la maison.

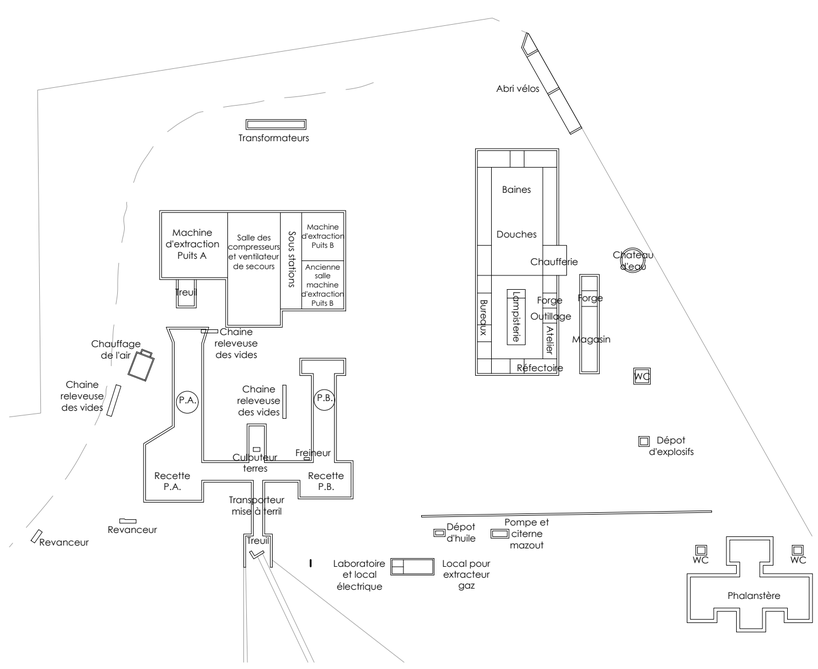


Etat sanitaire



Relief

Echelle : 1/3500



Installation de surface

Echelle : 1/1300

Etude historique
Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage

Application de l'outil d'évaluation patrimoniale pour les charbonnages belges

Pour répondre à une bonne reconversion => mettre en valeur atout et améliorer faiblesse

Dimension sociale

Historique
Ce charbonnage, est-il lié à des évènements historiques marquants (grèves, accidents miniers, ...) ?

Le charbonnage du Gouffre ne se distingue pas par un fait marquant historique.

Sociale
Le charbonnage, a-t-il historiquement structuré la vie sociale des mineurs et de leurs familles ?

Le charbonnage n'a pas de cité ouvrière ou de système d'hiérarchisation, mais un phalanstère était présent lors de la période d'activité du site. Une école et une église sont présentes dans la même rue ou à proximité du charbonnage.

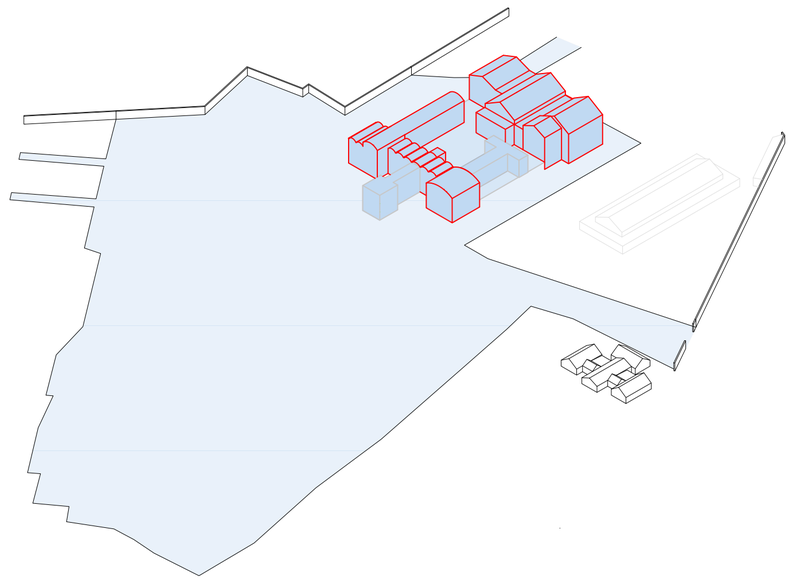
Identitaire
Les habitants s'identifient-ils encore à ce charbonnage ou à l'histoire qu'il représente ?

Une valeur identitaire marquée, toujours vivante dans la mémoire locale.
Il est un repère collectif qui mérite d'être entretenu et activé à travers des utilisations adaptée en lien avec la communauté.

Valeur présente — Préserver
Valeur fragile — Renforcer
Valeur absente — Compenser

Conservation — Transformation

- **Entretien/nettoyage**
- **Réhabilitation et utilisation adaptée**



Dimension culturelle

Cultturelle
Le charbonnage, conserve-t-il des éléments du patrimoine immatériel minier (vocabulaire, chants, ...) ?

Il ne conserve pas les éléments immatériels de la culture minière, ce qui constitue une fragilité culturelle.

Historique
Le charbonnage, permet-il de comprendre l'histoire du travail minier et la culture des mineurs à travers ses bâtiments, ses espaces ou les récits qui y sont associés ?

Le site ne possède pas un potentiel narratif fort, c'est donc à valoriser.
Il est donc intéressant de réaliser une reconstruction partielle visible de la branche de la recette du puits B ainsi que son treuil.

Valeur présente — Préserver
Valeur fragile — Renforcer
Valeur absente — Compenser

Conservation — Transformation

- **Reconstruction partielle visible**

Technique
Le charbonnage, conserve-t-il des bâtiments ou des équipements caractéristiques du carreau de mine (chevalement, machine d'extraction, ...) permettant de témoigner des techniques, savoir-faire et systèmes de l'industrie minière ?

La disparition des machines affaiblit la portée technique du site, mais les structures comme : la recette ainsi que les bâtiments des machines d'extraction, la sous-station et salle des compresseurs et ventilateur de secours sont encore présent.

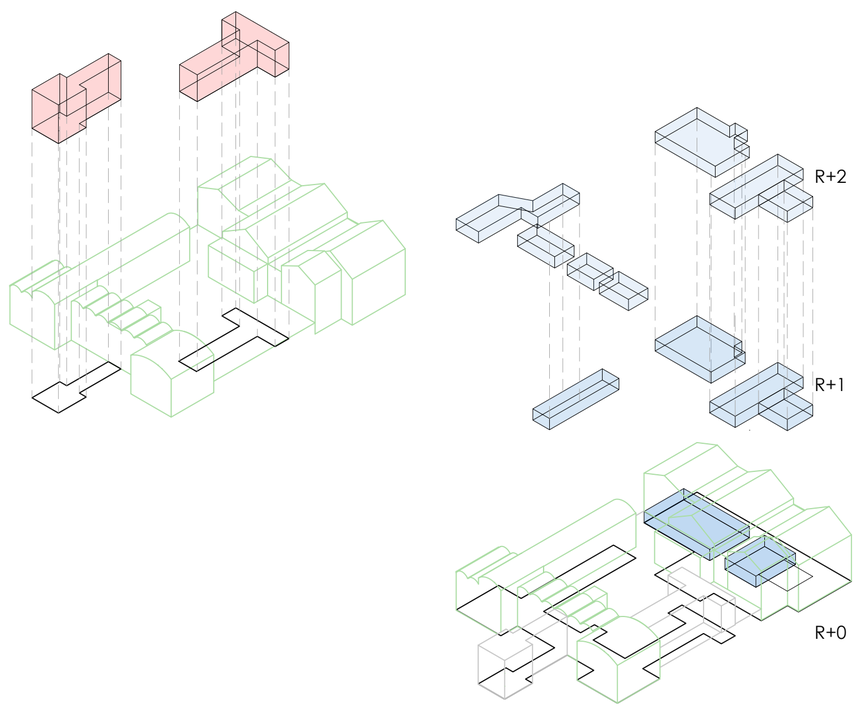
Architecturale
Le charbonnage, présente-t-il une architecture représentative d'un style caractéristique de l'histoire minière belge (inspiration rurale, néo-médiévale, art-original ou architecture industrielle moderne) ?

Le site du Gouffre n°10 présente une architecture emblématique de l'ère industrielle.
Une architecture industrielle moderne.

Valeur présente — Préserver
Valeur fragile — Renforcer
Valeur absente — Compenser

Conservation — Transformation

- **Box in the box**
- **Entretien/nettoyage**



Dimension économique

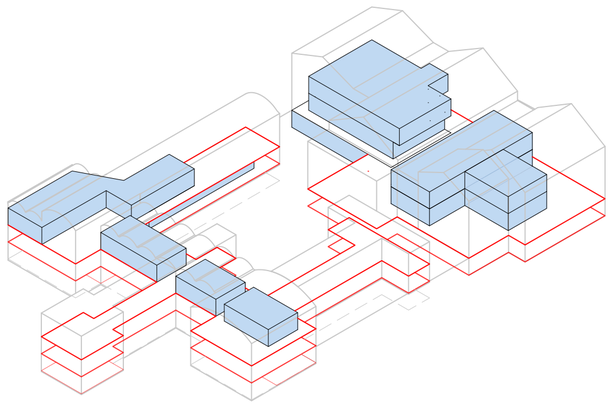
Economique d'usage direct
Le charbonnage, est-il actuellement exploité (ou peut-il l'être) dans une activité générant des revenus directs, liée à sa valeur patrimoniale ?

Le site n'est actuellement pas exploité de manière directe.
La conservation des bâtiments emblématiques et mise en lumière de leurs caractéristiques constructives (structure poteau poutre) permettrait de développer un lieu attractif et dynamique générant une économie au quartier.

Valeur présente — Préserver
Valeur fragile — Renforcer
Valeur absente — Compenser

Conservation — Transformation

- **Box in the box**
- **Réhabilitation et utilisation adaptée**



Dimension environnementale

Paysagère d'esthétique
Le charbonnage, s'intègre-t-il au paysage par ses éléments emblématiques tels que les terrils, chevalements, ou cités ouvrières, au point de devenir un repère paysager ou esthétique dans son environnement ?

Les deux chevalements du site ainsi que le terril ont tous deux disparu. Le terril a complètement nivelé en 2001. Le site ne comprend pas de cité ouvrière, mais il était autrefois bordé de maisons ouvrières.

Paysagère de connectivité
Le charbonnage, conserve-t-il ou met-il en valeur des infrastructures de déplacement historiques (rails, routes, quais) qui permettent de comprendre son fonctionnement d'origine et son intégration dans le territoire ?

Le tracé des rails est aujourd'hui illisible sur le site. La ligne ferroviaire est entièrement démantelée en 1978. Une évocation est également une bonne solution pour rappeler le tracé.

Valeur présente — Préserver
Valeur fragile — Renforcer
Valeur absente — Compenser

Conservation — Transformation

- **Evocation** Paysagère d'esthétique
- Paysagère de connectivité

Paysagère de lisibilité
Le charbonnage, conserve-t-il encore une part significative de ses bâtiments d'origine sur le carreau de mine, permettant de lire l'organisation fonctionnelle du site dans son ensemble ?

Les bâtiments principaux du charbonnage sont encore sur pied : la recette ainsi que les bâtiments des machines d'extraction, la sous-station et salle des compresseurs et ventilateur de secours. Les autres bâtiments encore sur pied mais sont occupés par une société de béton.

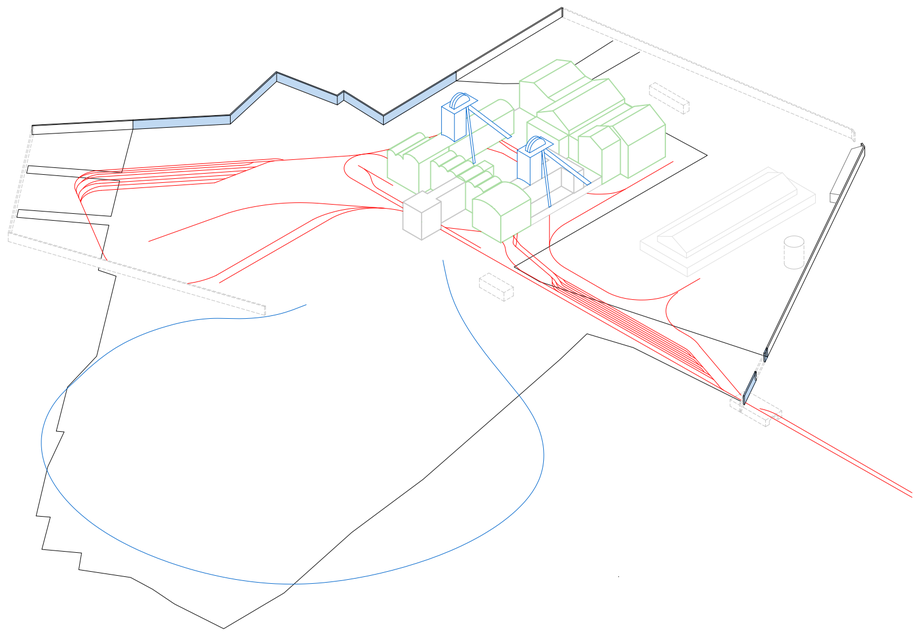
Paysagère de délimitation
Le charbonnage, conserve-t-il des éléments de son aménagement paysager d'origine (clôtures, murs, entrée d'origine, organisation des accès, ...), permettant de valoriser l'identité et la lisibilité du site dans son environnement ?

Aujourd'hui une partie importante du mur est encore sur pied mais une partie n'appartient plus au site. L'entrée principale du site est utilisé par la société de béton. L'accès des rails est un accès encore utilisable pour le site.

Valeur présente — Préserver
Valeur fragile — Renforcer
Valeur absente — Compenser

Conservation — Transformation

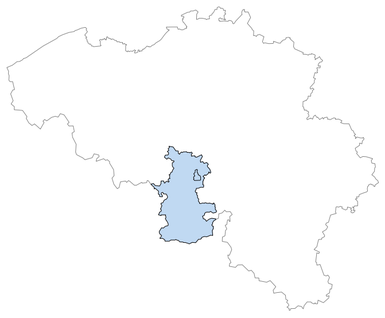
- **Entretien** Paysagère de lisibilité
- Paysagère de délimitation



Articulation question de recherche et projet
Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage

Ambitions au niveau de Charleroi métropole



Valorisation du patrimoine

Revaloriser les friches et le paysage

Economie du 21e siècle

Accueillir des activités innovantes et durables

Territoire -> terroir

Soutenir agriculture locale et circuits courts

Mobilité & accessibilité

Connecté les poles par un réseau multimodal

Centres vivants

Densifier et renforcer les centralités

Equipements stratégiques

Répartir équitablement écoles, soins, services

Zero carbone

Produire localement, viser l'autonomie énergétique

Emplois d'avenir

Développer les filières durables et numériques

Ambitions au niveau local ?
Châtelet / Chatelineau



Valorisation du patrimoine

Valoriser les traces du passé minier

Nature en ville

Terrils, bois et Sambre à réintégrer

Réhabilitation urbaine

Moderniser l'habitat ouvrier

Identité culturelle

Poteries, folklore, mémoire ouvrière

Economies locales

Renforcer les commerces, services et activités artisanales

Connectivité locale

Produire localement, viser l'autonomie énergétique

Ambitions pour le charbonnage du Gouffre n°10

S'ouvrir

Créer une perméabilité avec le tissu urbain. Offrir des lieux de passage, de détente, de sociabilité accessibles à tous.

Au quartier et à la ville

Café / restaurant

Maison de quartier

Salle de sport

Soutenir

Accueillir des micro-activités, de l'artisanat, des petites entreprises et des formes alternatives d'entrepreneuriat.

Les économies locales

FabLab

Bureaux + activités productives

Renforcer

Proposer des espaces de rencontre intergénérationnels, d'activités collectives et de soutien à la communauté.

La vie sociale

Bibliothèque

Maison de quartier

Soutenir

Des espaces de savoirs partagés : bibliothèque, fab lab, ateliers ouverts, pour apprendre, transmettre et innover.

L'apprentissage/innovation locale

Bibliothèque

FabLab

Stimuler

Offrir des lieux flexibles, hybrides, qui accueillent du sport, du travail, de la culture, du jeu et de la formation.

La mixité d'usages

Bibliothèque

Salle de sport

Espace polyvalent

Accueillir

Proposer un service de proximité essentiel pour les familles du quartier, et favoriser un usage intergénérationnel du site.

Des enfants et des familles

Crèche

Plaine de jeu

Revaloriser

S'appuyer sur les structures existantes pour construire un projet sobre, ancré et respectueux du passé.

Le patrimoine existant

Réactiver

Faire vivre un ancien site charbonnier en valorisant ses traces et en l'ouvrant à de nouveaux usages.

Un lieu chargé d'histoire

Pourquoi ?

Qualité spatiale exceptionnelle
Grande hauteur sous plafond.

Toiture voûtée visible
Elément architectural fort, porteur d'identité.

Lumière naturelle abondante
Apportée par la succession de grandes baies.

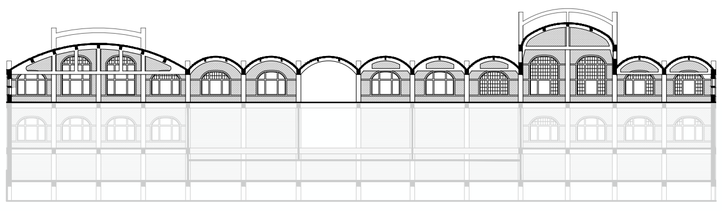
Rythme régulier des ouvertures
Crée une atmosphère calme et modulable.

Volume libre
Parfait pour une intervention légère, réversible (type box-in-the-box).

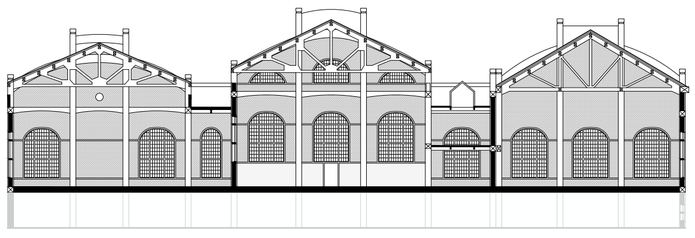
Pas de cloisonnement existant
Liberté d'aménagement sans altérer le bâti.

Ambiance propice au calme
Idéale pour un espace de lecture, détente, repos.

Ce qui est valorisé



Ce qui est valorisé



Pourquoi ?

Hauteur sous plafond exceptionnelle
Un volume impressionnant, rare, à fort impact spatial.

Fermes de toiture en béton apparentes
Signature technique et esthétique, mémoire de l'ingénierie industrielle.

Grands vitrages verticaux
Apport généreux de lumière naturelle, accentue la verticalité.

Ouvertures en série
Rythme structurel qui guide l'aménagement intérieur.

Volume brut et libre
Adapté à des usages productifs ou collaboratifs à grande échelle (ex. : fab lab, ateliers, coworking).

Structure robuste et expressive
Permet des installations techniques ou modulaires sans intervention invasive.

Ambiance industrielle
Compatible avec un usage contemporain sans effacer l'identité.

Ce qui est installé

Espace polyvalent — 200 m²

Bibliothèque — 540 m²

Crèche — 220 m² / 200 m² (ext.)

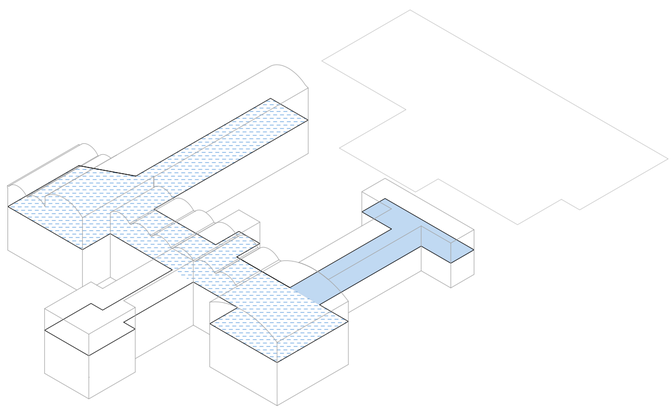
Salle de sport — 350 m²

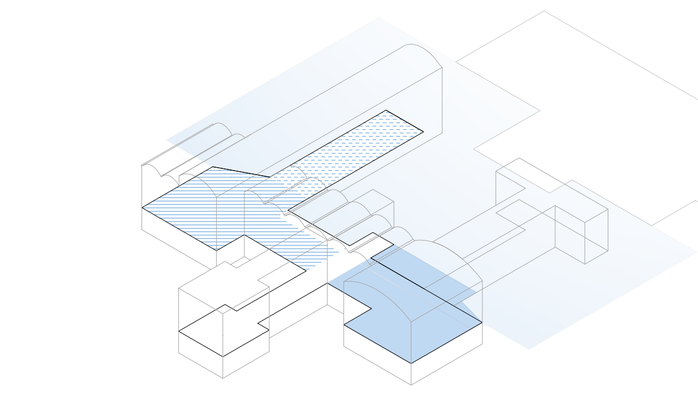
Espace détente — 180 m²

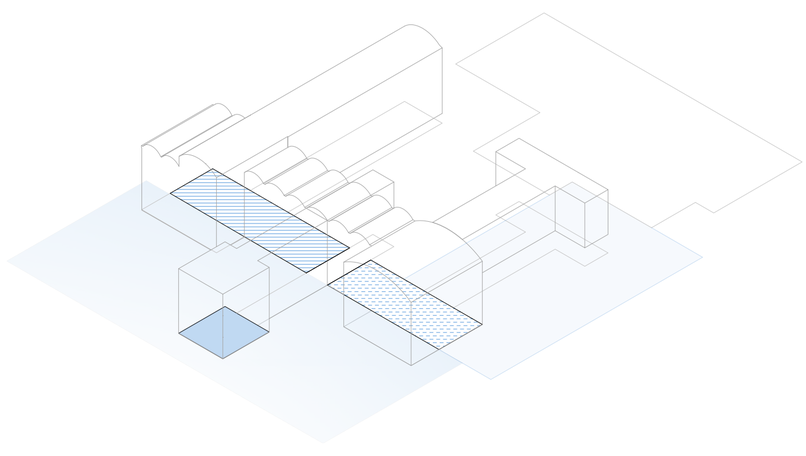
Café / restaurant — 100 m²

Maison de quartier — 190 m²

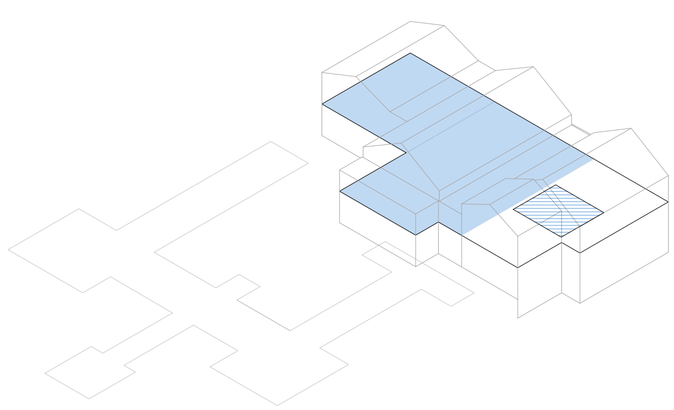
Stockage — 160 m²





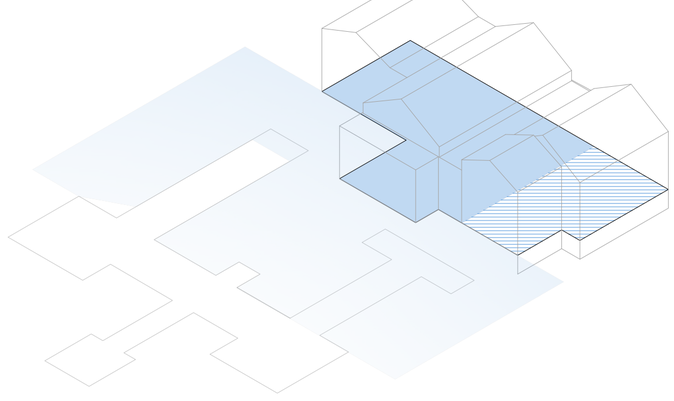


Ce qui est installé



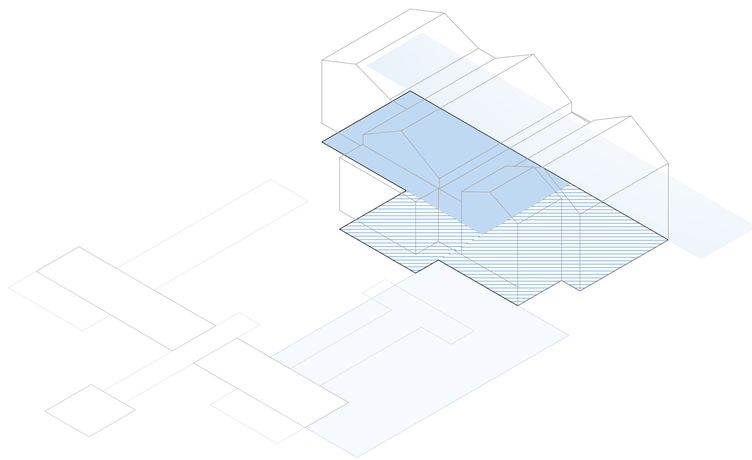
Bureaux + activités productives — 530 m²

FabLab — 100 m²



Bureaux + activités productives — 520 m²

FabLab — 300 m²



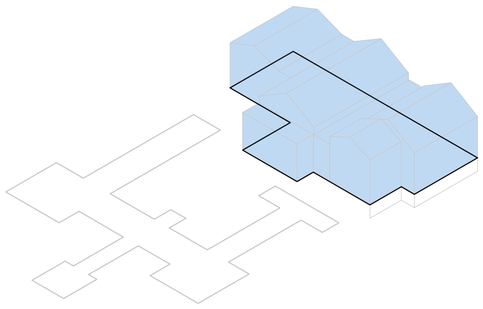
Bureaux + activités productives — 520 m²

Stockage — 700 m²

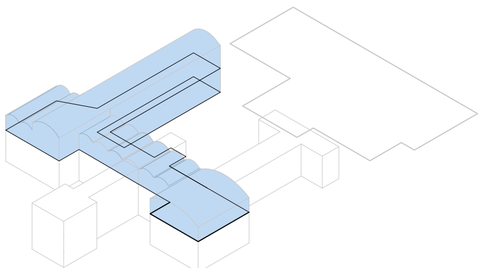
Programme
Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage

Ce qui est valorisé

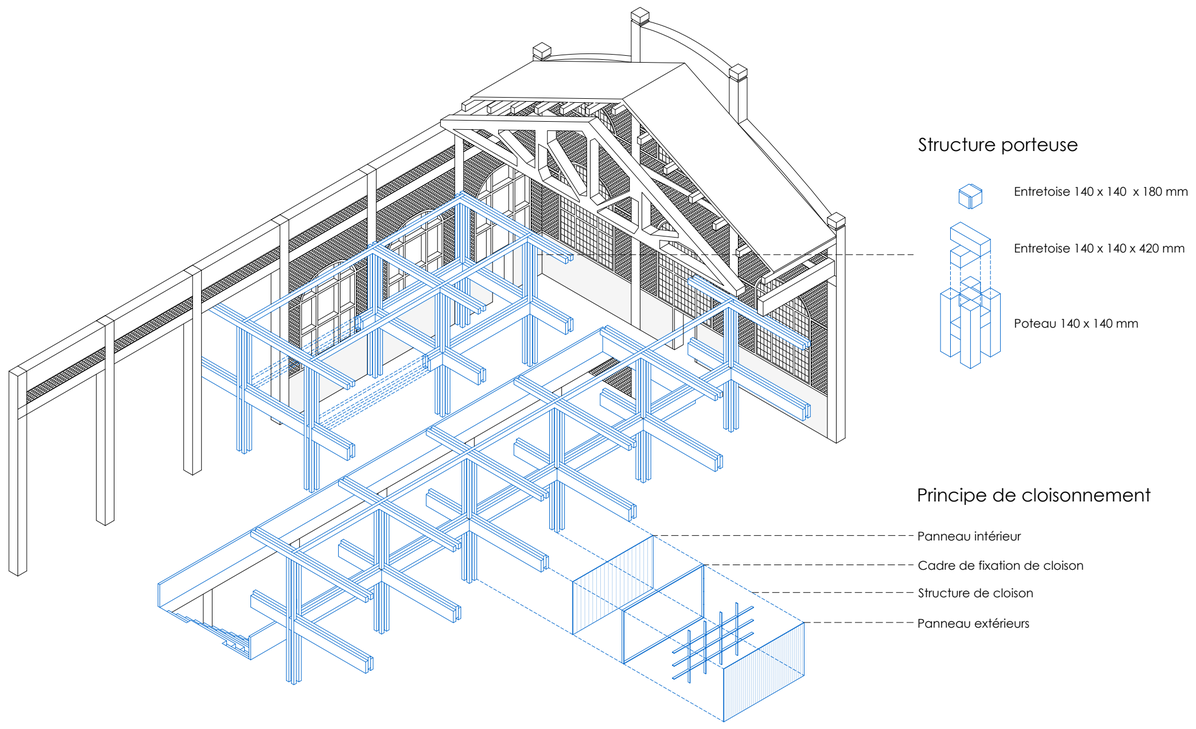


Machine d'extraction / sous-station / Salle des compresseurs et ventilateur de secours



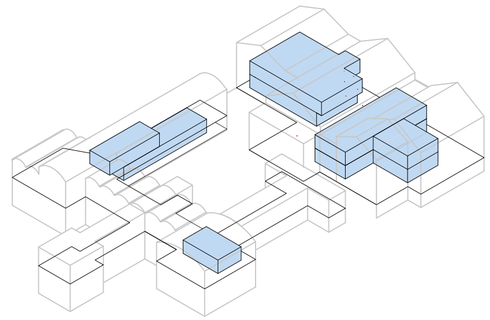
Bâtiments recette

Comment ?

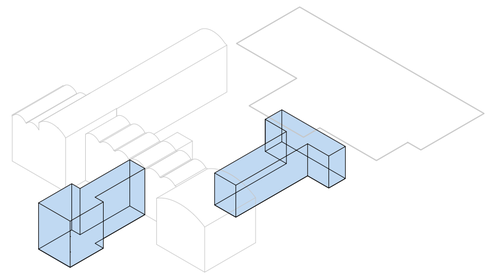


Intervention minimale, respectueuse des volumes existants.
Insertion d'une structure bois indépendante.

Où ?



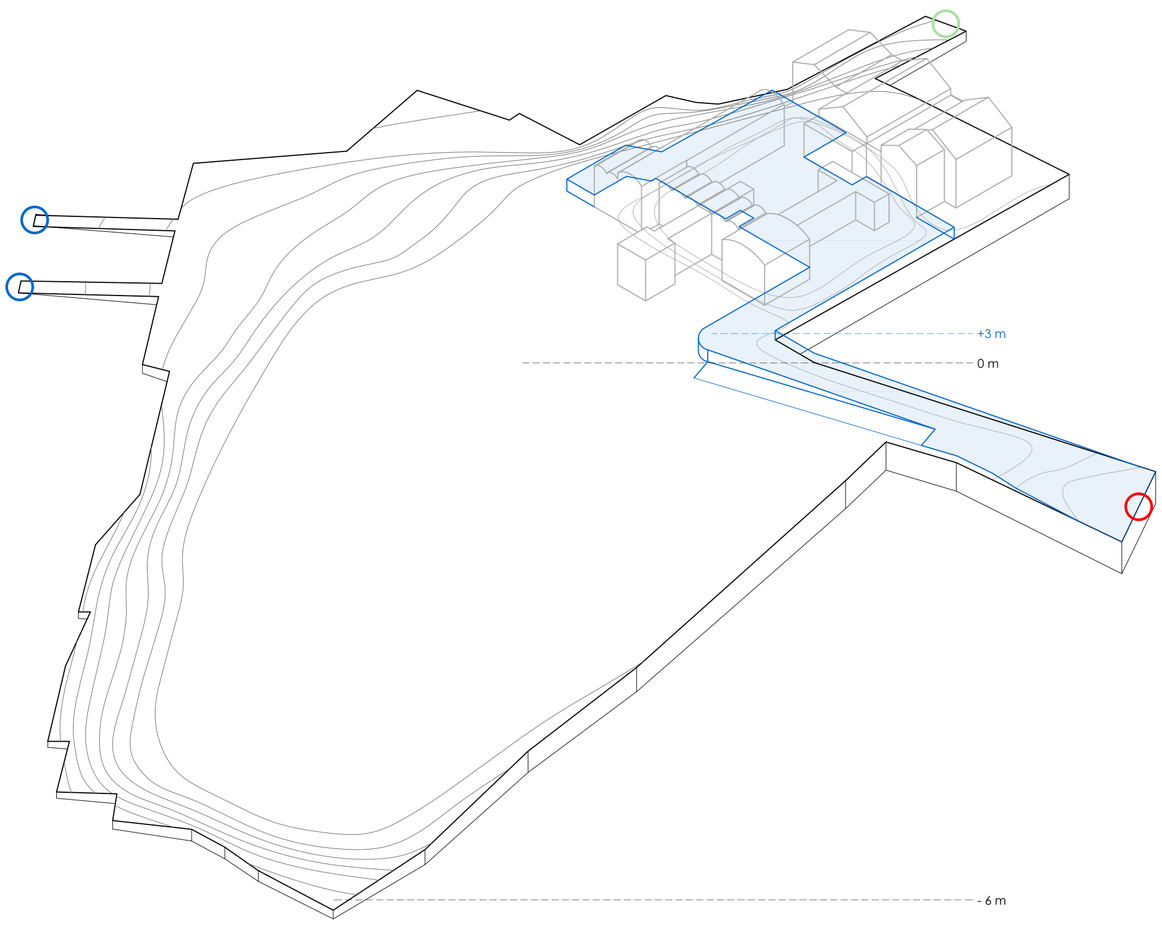
Box in the box



Reconstruction partielle visible

Topographie et accès

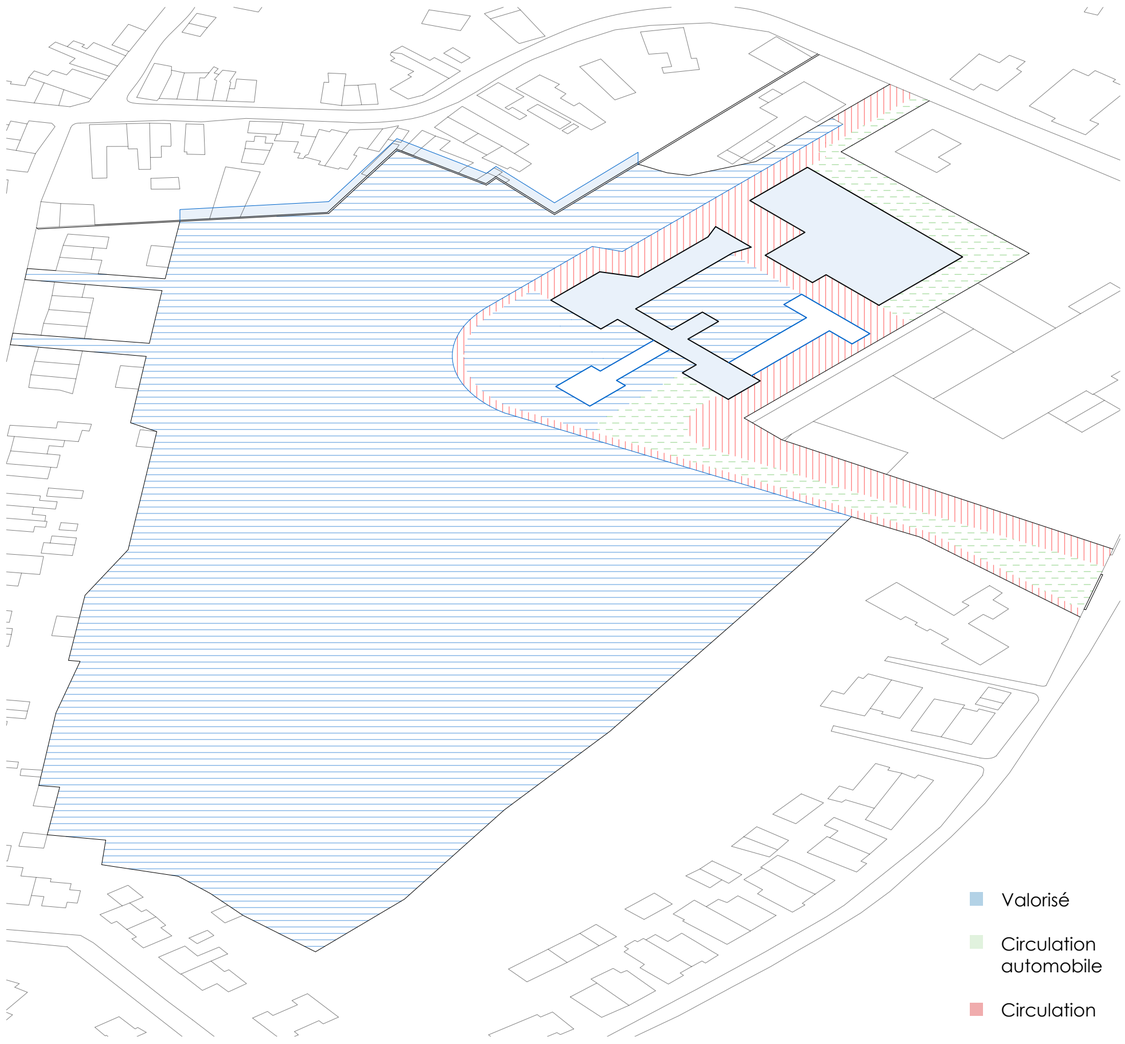
Une lecture du terrain pour guider le projet



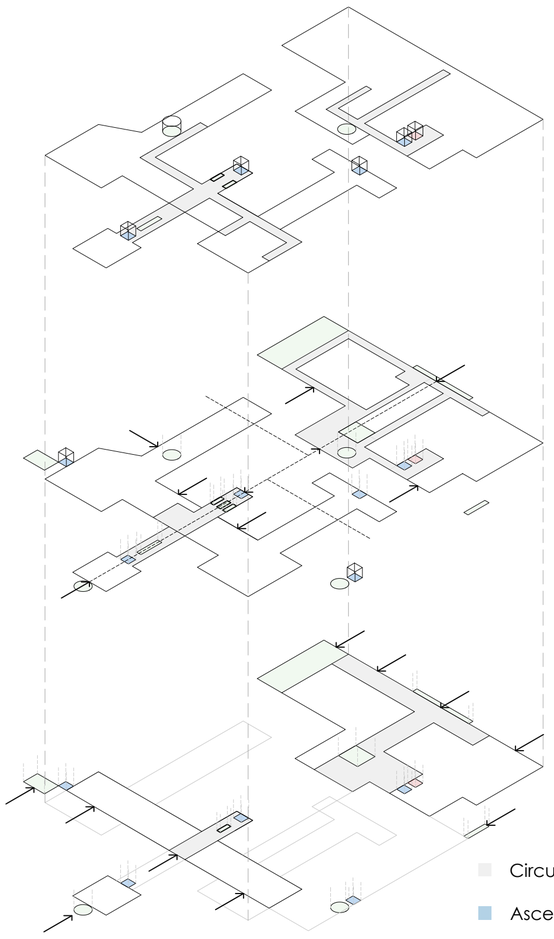
Accès majeur / principal / secondaire
Traversée Ouest-Est et Nord-Ouest/Est

Lier les batiments

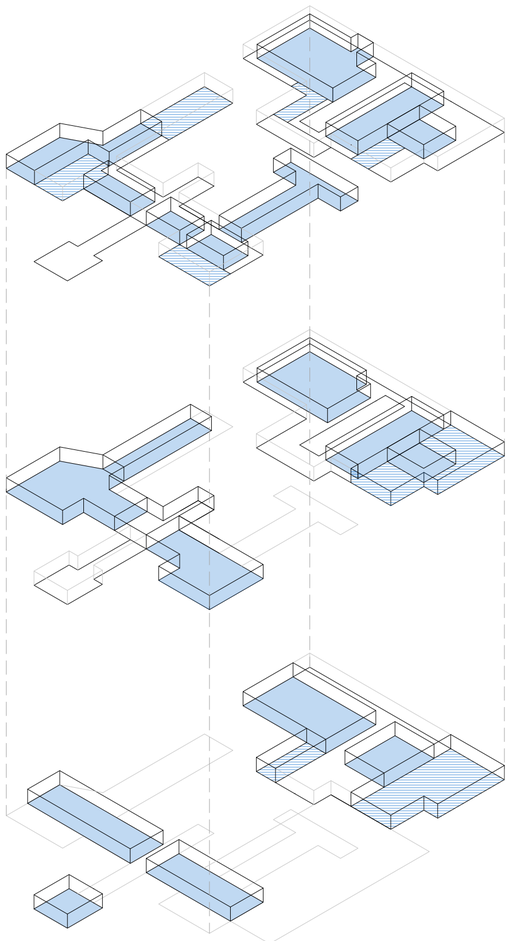
Définir des zones d'activités



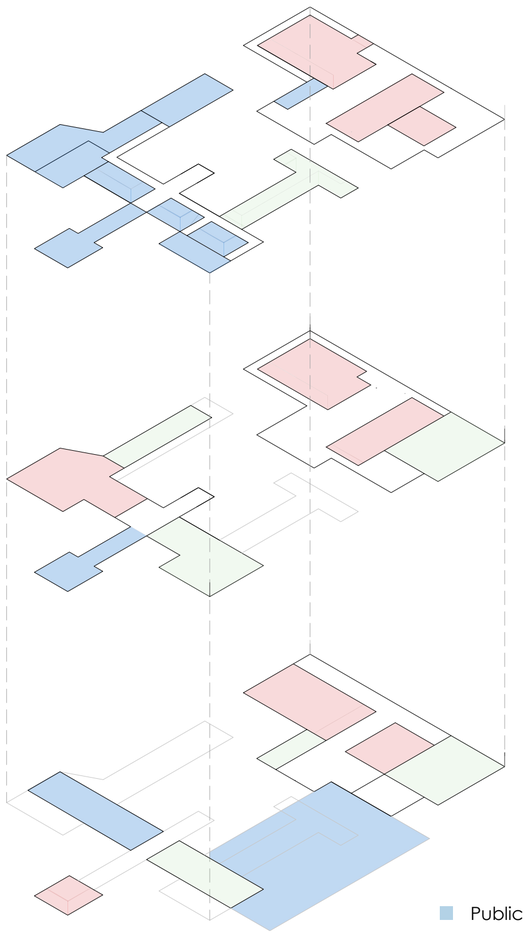
Circulation et accès



Typologie des espaces

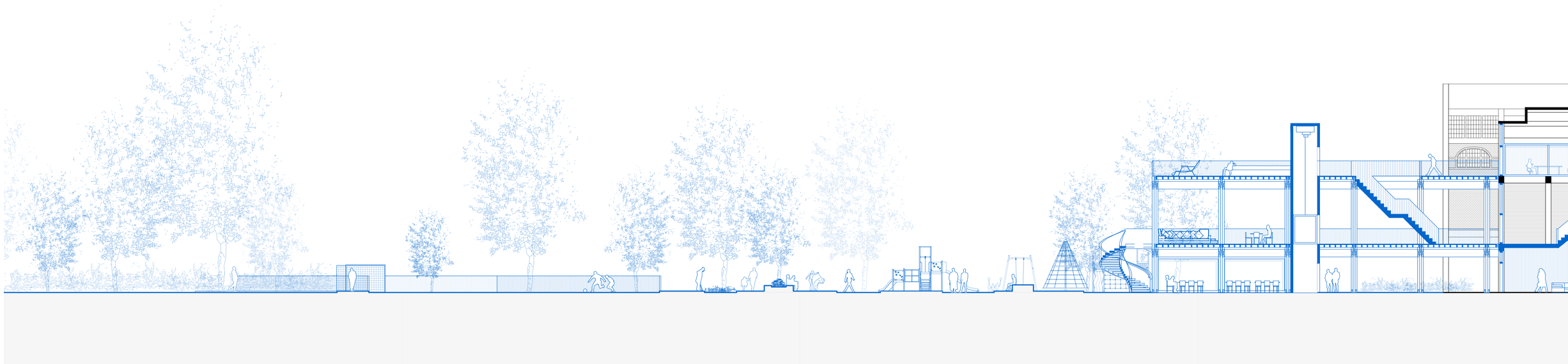


Gradation des espaces

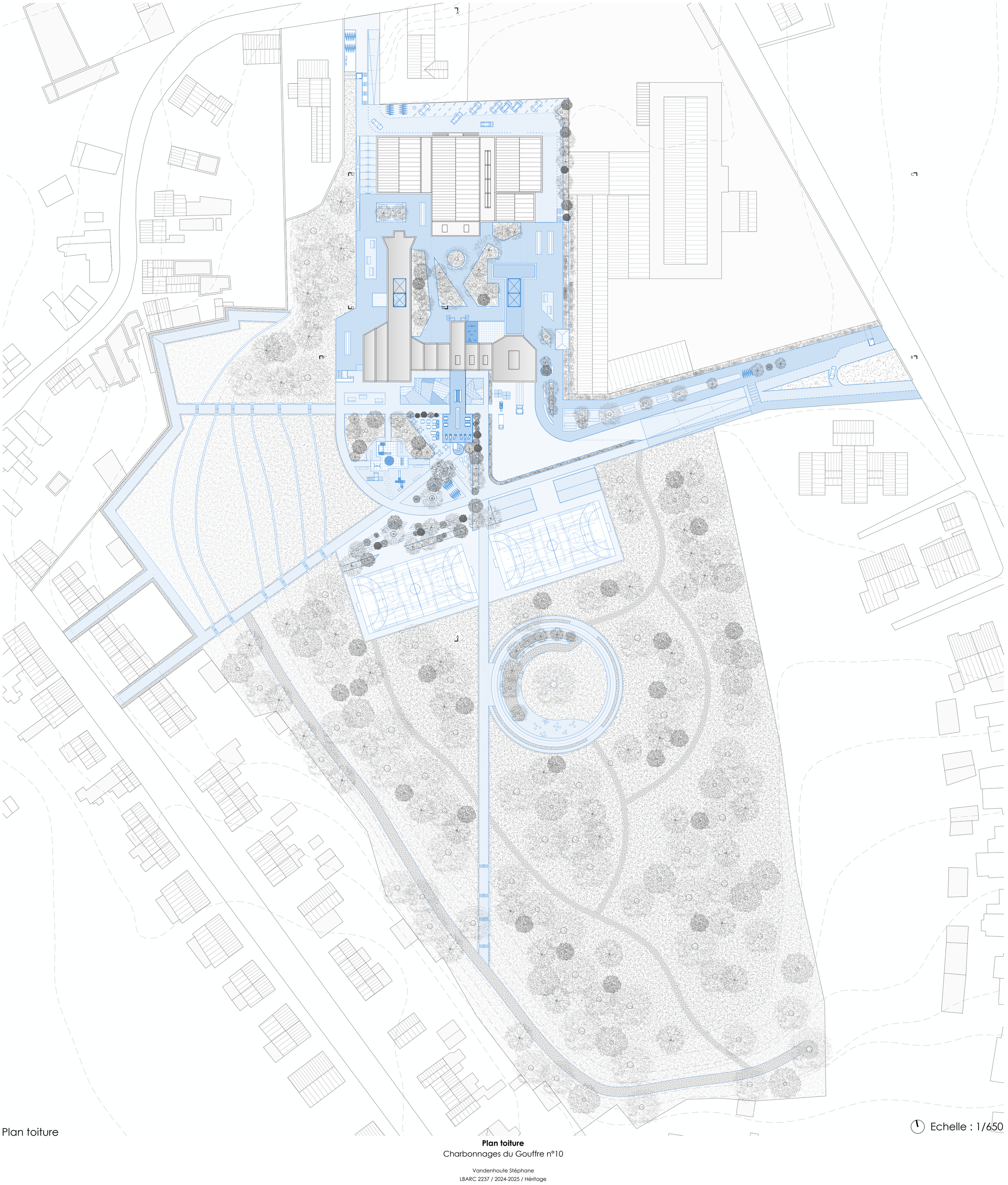


Démarche conceptuelle
Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage



Coupe A-A'



Plan toiture

Echelle : 1/650

Plan toiture

Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage

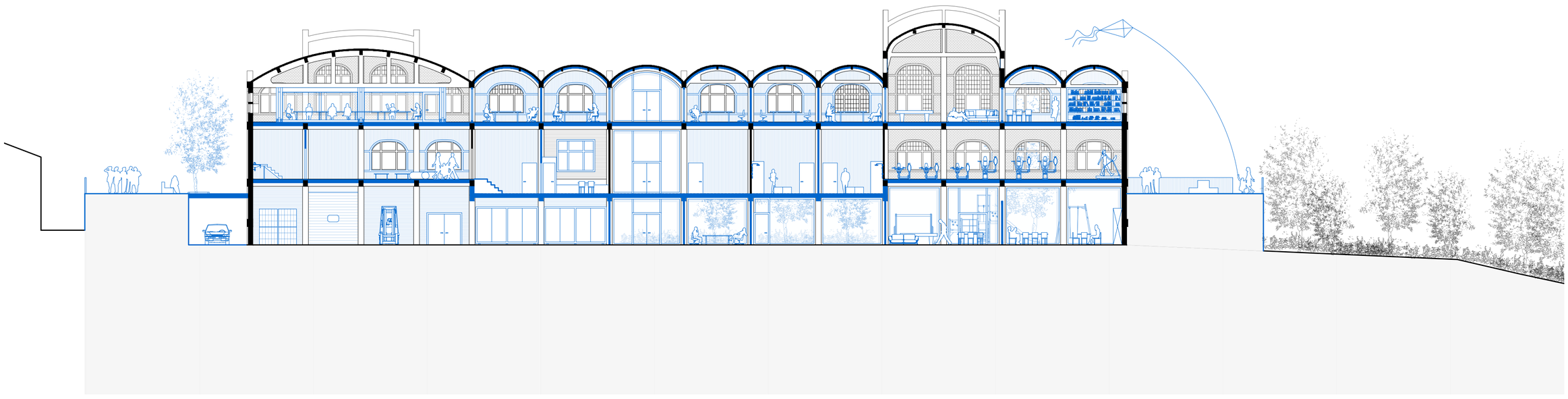
Plan R-1

Echelle : 1/400

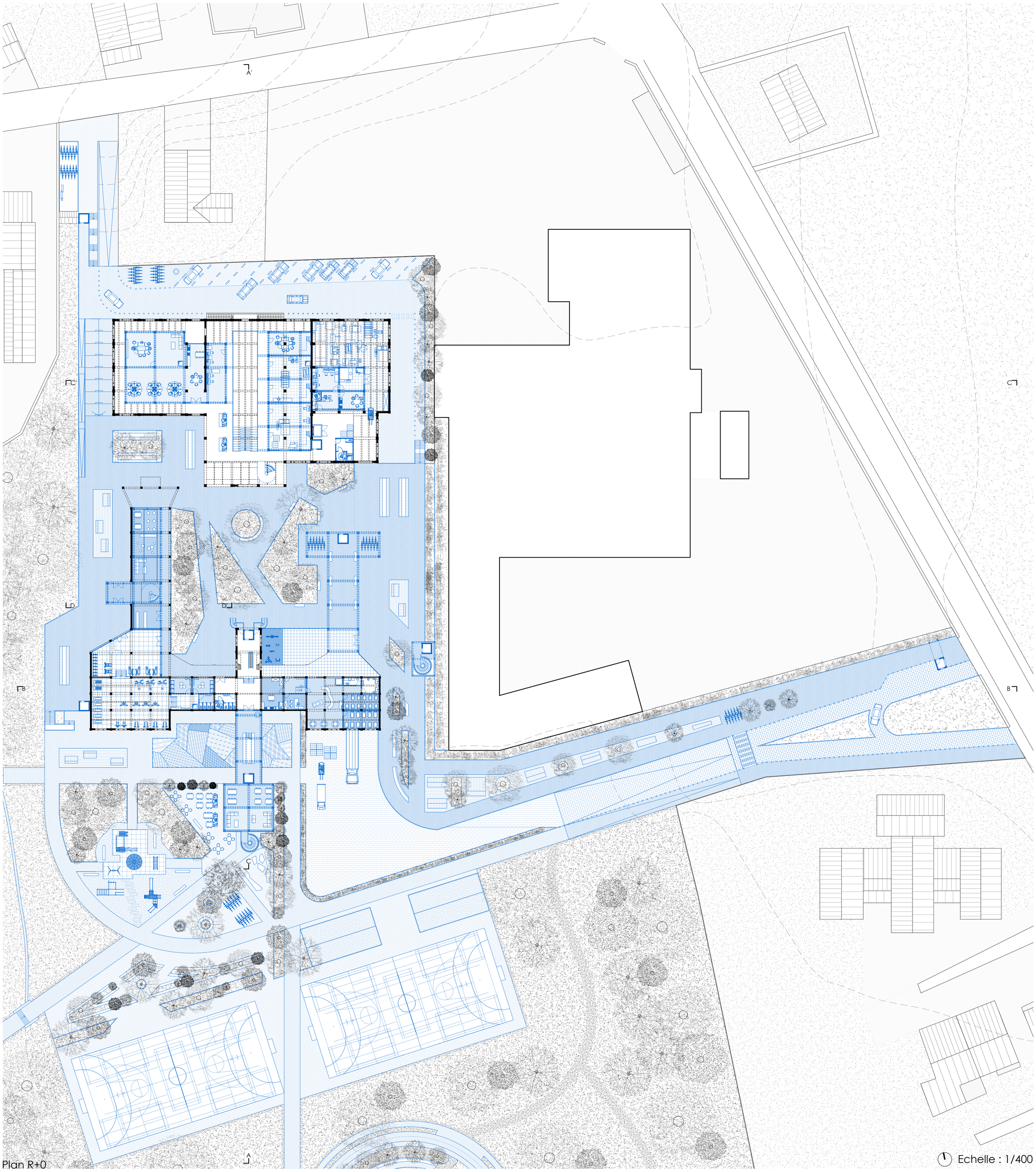
Plan R-1

Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage



Coupe B-B'



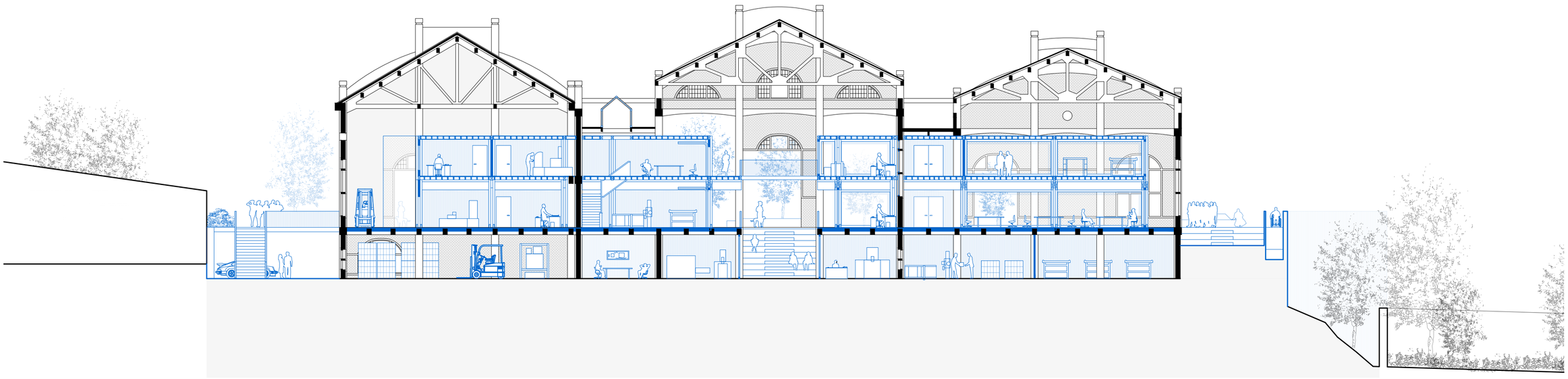
Plan R+0

Echelle : 1/400

Plan R+0

Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage



Coupe C-C'



Plan R+1

Echelle : 1/400

Plan R+1

Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage

Coupe D-D'

Echelle : 1/20

Coupe technique

Charbonnages du Gouffre n°10

Vandenhoute Stéphane
LBARC 2237 / 2024-2025 / Héritage